



LEGENDĂ

- LIMITĂ ZONĂ DE STUDIU
- LIMITĂ ZONĂ DE REGLEMENTARE
- PROPRIETATE PRIVATĂ A STATULUI, din care:
- PARCELĂ INTABULATĂ CU DREPT DE SERVICIUL DE TRECERE
- PARCELE INTABULATE CU DREPT DE FOLOSINȚĂ GRATUIT, CE VOR TRECE ÎN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI (BISERICA ADVENTISTĂ DE ZIUA A ȘAPTEA - CONFERINȚA BANAT)
- ZONE DE TRECERE PESTE CANAL



PARCELA 1 - CF. nr. 363646 Arad S = 24,462 mp Proprietate: Municipiul Arad Categorie de folosință: Arabil	PARCELA 2 - CF. nr. 367505 Arad S = 8,420 mp Proprietate: Municipiul Arad Categorie de folosință: Pășune
PARCELA 3 - CF. nr. 367501 Arad S = 1,568 mp Proprietate: Municipiul Arad Categorie de folosință: Arabil	PARCELA 4 - CF. nr. 342813 Arad S = 2,897 mp Proprietate: Municipiul Arad Categorie de folosință: Arabil

Suprafață zonă de studiu = 37,347 mp
 din care:
 Suprafață zonă de reglementat = 34,450 mp
 Suprafață zonă de studiu afectată de servitute de trecere = 2,897 mp

ZONA REGLEMENTATĂ				
BILANȚ TERITORIAL	EXISTENT		PROPUȘ	
Suprafață totală teren reglementat	34,450.00 mp	100 %	34,450.00 mp	100 %
PARCELA 1 - Nr. cad.: 363646	24,462.00 mp		24,462.00 mp	
PARCELA 2 - Nr. cad.: 367505	8,420.00 mp		8,420.00 mp	
PARCELA 3 - Nr. cad.: 367501	1,568.00 mp		1,568.00 mp	
Suprafață construită: construcții existente	27.00 mp	0.08 %	7,422.00 mp	21.54 %
construcții propuse			27.00 mp	
S. constr. desfășurată supraterrană	27.00 mp		19,122.00 mp	
construcții existente			27.00 mp	
construcții propuse			19,095.00 mp	
Circulații auto	0.00 mp	0.00 %	4,145.04 mp	12.03 %
Circulații pietonale	0.00 mp	0.00 %	3,982.90 mp	11.56 %
Spații verzi private	0.00 mp	0.00 %	8,929.65 mp	25.92 %
Spații verzi publice	0.00 mp	0.00 %	7,388.11 mp	21.45 %
Teren de sport	0.00 mp	0.00 %	1,125.00 mp	3.27 %
Parcări	0.00 mp	0.00 %	1,457.30 mp	4.23 %
Număr parcar	-		113	
Regim de înălțime maxim	P		S+P+3	
P.O.T.	0.08 %		35.00 %	
C.U.T.	0.0008		1.00	

SC CORNER STUDIO SRL
 Cluj-Napoca, Dorobanților 38, Ap 16, Jud. Cluj

Beneficiar: BISERICA ADVENTISTĂ DE ZIUA A ȘAPTEA - CONFERINȚA BANAT
 Municipiul Arad, Str. Ștefan cel Mare, nr. 3
 Municipiul Arad, Str. Ștefan cel Mare, nr. 3
 Municipiul Arad, Str. Ștefan cel Mare, nr. 3

Proprietar: Municipiul Arad
 Municipiul Arad, Str. Ștefan cel Mare, nr. 3

Adresa Investiției: Municipiul Arad, Str. Aurel Crisian
 ELABORARE P.L.Z. ȘI P.L.U.Z. ÎNREGISTRATE ÎN CĂMPOUL EDUCATIONAL ÎNREGISTRAT CU FUNCȚIUNE MIXTĂ - CENTRU EDUCATIONAL ȘI SERVICII CONȘIILĂRI
 CĂZARE ADMINISTRATIVĂ, SALĂ DE EVENIMENTE MULTIFUNCȚIONALĂ ȘI AMBALAJAR EXTERIOARE - PARCUL TERENȘI ALA DE SPORT PASCY

Titlul planșei: **PLANȘA 4 - Proprietatea asupra terenurilor**

Pr. Nr.: 40/2025
 Faza: P.L.U.Z.
 02.4