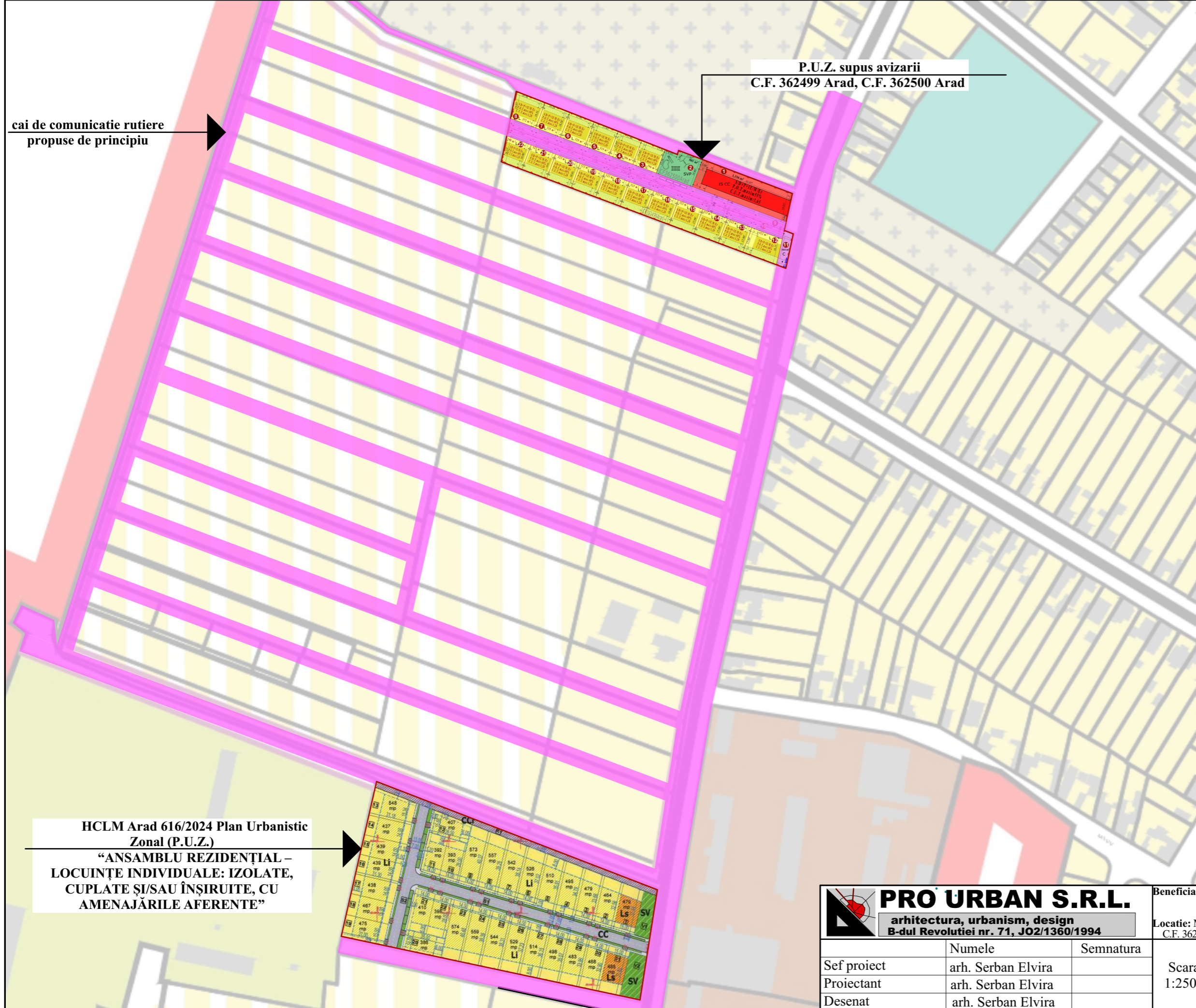


Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism "ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE"

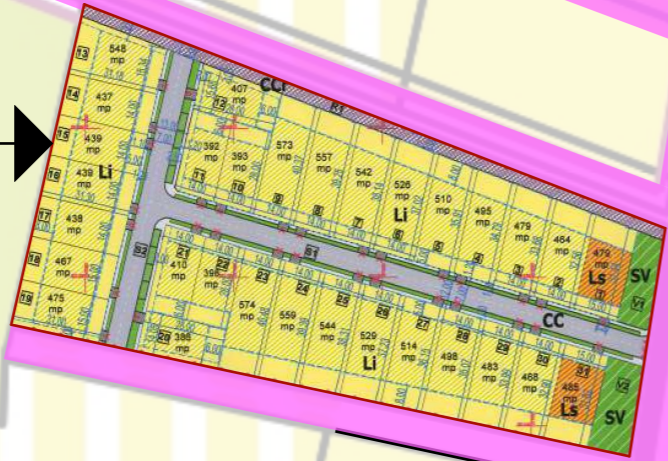


LEGENDA
 Beneficiar:
 SALAJAN FELICIU-DORIAN
 Localizare : Municipiul Arad, extravilan
 zona strazii Stefan Zarie
 C.F. 362499 Arad, C.F. 362500 Arad

REGLEMENTĂRI URBANISTICE-ZONIFICARE

- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI ARAD (CONFORM O.C.P.I.)
 - - - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
- CADRU NATURAL**
- 100
110 CURBE DE NIVEL
 - LUCIU DE APĂ / CANALE
 - ZONE CU VULNERABILITATE LA INUNDAȚII
 - PĂDURI
- ZONIFICARE FUNȚIONALĂ - INTRAVILAN**
- ZONĂ LOCUINȚE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (P - P+1)
 - ZONĂ LOCUINȚE - REGIM MEDIU DE ÎNĂLȚIME (P+2-4)
 - ZONĂ LOCUINȚE - REGIM RIDICAT DE ÎNĂLȚIME (P+5-10)
 - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
 - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
 - ZONĂ UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE ȘI DEPOZITARE
 - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIRE
 - ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
 - PARC FOTOVOLTAIC
 - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
 - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIAARA ȘI AMENAJARI AFERENTE
 - ZONĂ CĂI AERIENE
 - ZONĂ SPAȚII VERZI PUBLICE RECREERE, AGREMENT, SPORT, PLĂNTAȚII DE ALINIAMENT
 - ZONĂ SPAȚII VERZI CU ROL DE PROTECȚIE
 - CONSTRUCȚII
 - MONUMENTE ISTORICE
 - TEREN LIBER NECONSTRUIT
- ZONE DE DEZVOLTARE URBANĂ PROPUȘE**
- ZONĂ LOCUINȚE CU SERVICII CONEXE - JOASE / MEDII ȘI ÎNĂLȚE
 - ZONĂ MIXTĂ LOCUINȚE ȘI SERVICII / COMERȚ
 - ZONĂ MIXTĂ SERVICII PUBLICE ȘI SPAȚII VERZI
 - ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE TERȚIARE (SERVICII)
 - ZONĂ MIXTĂ ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE, DEPOZITARE, LOGISTICA
 - ZONĂ SPAȚII VERZI PROPUȘE
 - ZONĂ DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE
 - ZONĂ MIXTĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE ȘI SPAȚII VERZI CU ROL DE PROTECȚIE / RECREERE / SPORT
 - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ (CIMITIR)

HCLM Arad 616/2024 Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.)
 "ANSAMBLU REZIDENTIAL – LOCUINȚE INDIVIDUALE: IZOLATE, CUPLATE ȘI/SAU ÎNȘIRUITE, CU AMENAJĂRILE AFERENTE"



PRO URBAN S.R.L.
 arhitectura, urbanism, design
 B-dul Revoluției nr. 71, JO2/1360/1994

	Numele	Semnatura
Sef proiect	arh. Serban Elvira	
Proiectant	arh. Serban Elvira	
Desenat	arh. Serban Elvira	

Beneficiar:	Salajan Feliciu Dorian	Nr. pr.:	
Locatie:	Municipiul Arad, extravilan, zona strazii Stefan Zarie, C.F. 362499 Arad, nr.cad. 362499, C.F.362500 Arad, nr. cad. 362500		2/2025
Scara	1:2500	Faza	S.O./P.U.Z.
		PL. nr.:	3