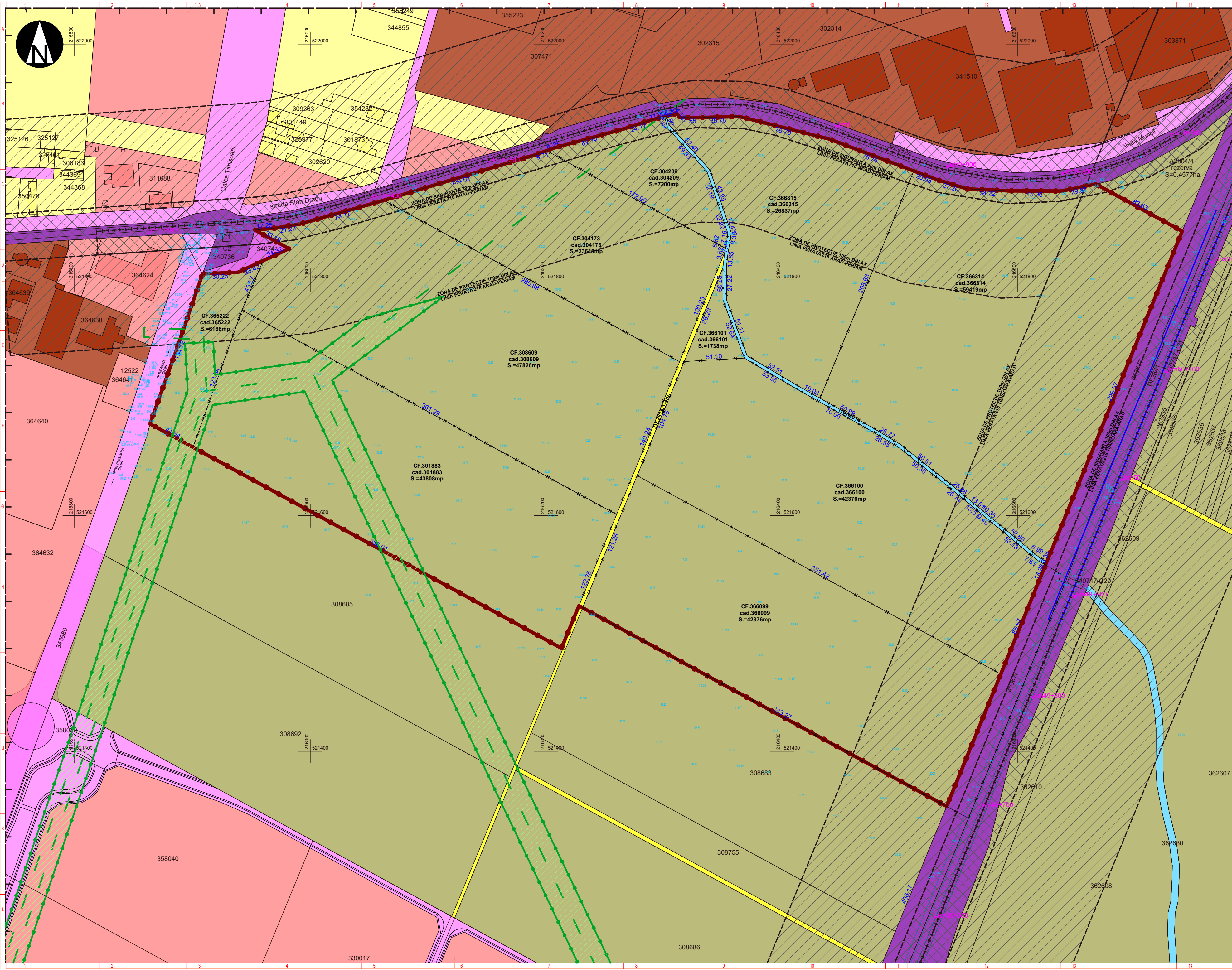




| INVENTAR DE COORDONATE        |           |
|-------------------------------|-----------|
| Sistem de proiectie Stereov70 |           |
| nr. cad. 366315               |           |
| S=26837mp                     |           |
| Nr.Pct                        |           |
| N (x) m                       | E (y) m   |
| 1                             | 521938.89 |
| 2                             | 521941.02 |
| 3                             | 521937.82 |
| 4                             | 521937.59 |
| 5                             | 521938.68 |
| 6                             | 521919.54 |
| 7                             | 521892.43 |
| 8                             | 521699.56 |
| 9                             | 521708.89 |
| 10                            | 521735.59 |
| 11                            | 521783.57 |
| 12                            | 521810.79 |
| 13                            | 521824.35 |
| 14                            | 521831.62 |
| 15                            | 521839.90 |
| 16                            | 521862.27 |
| 17                            | 521893.30 |
| 18                            | 521932.20 |
| 19                            | 521632.18 |
| 20                            | 521632.72 |
| 21                            | 521631.33 |
| 22                            | 521632.87 |
| 23                            | 521633.64 |
| 24                            | 521640.07 |
| 25                            | 521651.86 |
| 26                            | 521643.32 |
| 27                            | 521641.59 |
| 28                            | 521637.03 |
| 29                            | 521635.48 |
| 30                            | 521635.93 |
| 31                            | 521637.03 |
| 32                            | 521639.54 |
| 33                            | 521638.95 |
| 34                            | 521630.84 |
| INVENTAR DE COORDONATE        |           |
| Sistem de proiectie Stereov70 |           |
| nr. cad. 366314               |           |
| S=59419mp                     |           |
| Nr.Pct                        |           |
| N (x) m                       | E (y) m   |
| 8                             | 521699.56 |
| 9                             | 521892.43 |
| 10                            | 521885.17 |
| 11                            | 521871.09 |
| 12                            | 521875.60 |
| 13                            | 521875.30 |
| 14                            | 521881.37 |
| 15                            | 521841.30 |
| 16                            | 521560.79 |
| 17                            | 521564.28 |
| 18                            | 521597.99 |
| 19                            | 521659.44 |
| 20                            | 521660.87 |
| 21                            | 521674.61 |
| 22                            | 521643.32 |
| 23                            | 521651.86 |
| 24                            | 521651.07 |
| 25                            | 521641.26 |
| 26                            | 521659.18 |
| 27                            | 521663.87 |
| 28                            | 521666.12 |
| 29                            | 521673.52 |
| 30                            | 521664.65 |
| 31                            | 521662.14 |
| 32                            | 521664.65 |
| 33                            | 521661.80 |
| 34                            | 521657.85 |
| 35                            | 521649.77 |
| 36                            | 521647.80 |
| INVENTAR DE COORDONATE        |           |
| Sistem de proiectie Stereov70 |           |
| nr. cad. 366100               |           |
| S=42376mp                     |           |
| Nr.Pct                        |           |
| N (x) m                       | E (y) m   |
| 32                            | 521633.90 |
| 33                            | 521730.74 |
| 34                            | 521733.65 |
| 35                            | 521736.14 |
| 36                            | 521672.13 |
| 37                            | 521658.50 |
| 38                            | 521627.38 |
| 39                            | 521597.99 |
| 40                            | 521561.92 |
| 41                            | 521558.11 |
| 42                            | 521465.53 |
| 43                            | 521730.74 |
| 44                            | 521810.45 |
| 45                            | 521763.06 |
| 46                            | 521733.65 |
| INVENTAR DE COORDONATE        |           |
| Sistem de proiectie Stereov70 |           |
| nr. cad. 366101               |           |
| S=1738mp                      |           |
| Nr.Pct                        |           |
| N (x) m                       | E (y) m   |
| 33                            | 521730.74 |
| 34                            | 521810.45 |
| 35                            | 521763.06 |
| 36                            | 521733.65 |
| INVENTAR DE COORDONATE        |           |
| Sistem de proiectie Stereov70 |           |
| nr. cad. 366099               |           |
| S=42376mp                     |           |
| Nr.Pct                        |           |
| N (x) m                       | E (y) m   |
| 45                            | 521521.81 |
| 46                            | 521633.90 |
| 47                            | 521465.53 |
| 48                            | 521353.30 |
| 49                            | 521620.86 |
| 50                            | 521627.18 |
| 51                            | 521658.53 |
| 52                            | 521658.65 |
| 53                            | 521659.69 |
| INVENTAR DE COORDONATE        |           |
| Sistem de proiectie Stereov70 |           |
| nr. cad. 301883               |           |
| S=43808mp                     |           |
| Nr.Pct                        |           |
| N (x) m                       | E (y) m   |
| 47                            | 521658.00 |
| 48                            | 521774.34 |
| 49                            | 521600.91 |
| 50                            | 521487.43 |
| 51                            | 521590.50 |
| 52                            | 521994.04 |
| 53                            | 521734.67 |
| 54                            | 521794.58 |
| 55                            | 521885.10 |
| 56                            | 521806.43 |
| 57                            | 521816.27 |
| 58                            | 521774.34 |
| 59                            | 521658.00 |
| 60                            | 521994.04 |
| 61                            | 521734.67 |
| 62                            | 521794.58 |
| 63                            | 521885.10 |
| 64                            | 521806.43 |
| 65                            | 521816.27 |
| 66                            | 521774.34 |
| 67                            | 521658.00 |
| 68                            | 521994.04 |
| 69                            | 521734.67 |
| 70                            | 521794.58 |
| 71                            | 521885.10 |
| 72                            | 521806.43 |
| 73                            | 521816.27 |
| 74                            | 521774.34 |
| 75                            | 521658.00 |
| 76                            | 521994.04 |
| 77                            | 521734.67 |
| 78                            | 521794.58 |
| 79                            | 521885.10 |
| 80                            | 521806.43 |
| 81                            | 521816.27 |
| 82                            | 521774.34 |
| 83                            | 521658.00 |
| 84                            | 521994.04 |
| 85                            | 521734.67 |
| 86                            | 521794.58 |
| 87                            | 521885.10 |
| 88                            | 521806.43 |
| 89                            | 521816.27 |
| 90                            | 521774.34 |
| 91                            | 521658.00 |
| 92                            | 521994.04 |
| 93                            | 521734.67 |
| 94                            | 521794.58 |
| 95                            | 521885.10 |
| 96                            | 521806.43 |
| 97                            | 521816.27 |
| 98                            | 521774.34 |
| 99                            | 521658.00 |
| 100                           | 521994.04 |
| INVENTAR DE COORDONATE        |           |
| Sistem de proiectie Stereov70 |           |
| nr. cad. 304209               |           |
| S=7200mp                      |           |
| Nr.Pct                        |           |
| N (x) m                       | E (y) m   |
| 66                            | 521909.62 |
| 67                            | 521911.79 |
| 68                            | 521928.16 |
| 69                            | 521935.59 |
| 70                            | 521938.48 |
| 71                            | 521928.87 |
| 72                            | 521891.81 |
| 73                            | 521861.34 |
| 74                            | 521834.08 |
| 75                            | 521832.51 |
| 76                            | 521826.78 |
| 77                            | 521826.78 |
| 78                            | 521826.78 |
| 79                            | 521826.78 |
| 80                            | 521826.78 |
| 81                            | 521826.78 |
| 82                            | 521826.78 |
| 83                            | 521826.78 |
| 84                            | 521826.78 |
| 85                            | 521826.78 |
| 86                            | 521826.78 |
| 87                            | 521826.78 |
| 88                            | 521826.78 |
| 89                            | 521826.78 |
| 90                            | 521826.78 |
| 91                            | 521826.78 |
| 92                            | 521826.78 |
| 93                            | 521826.78 |
| 94                            | 521826.78 |
| 95                            | 521826.78 |
| 96                            | 521826.78 |
| 97                            | 521826.78 |
| 98                            | 521826.78 |
| 99                            | 521826.78 |
| 100                           | 521826.78 |

# PLAN DE INCADRARE

Sc. 1:20 000

## LEGENDA

**LIMITE:**

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITE CADASTRALE

**FZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA**

- TEREN ARABIL
- ZONA DE SERVICII
- ZONA INDUSTRIALA
- ZONA DE LOCUIRE
- CANAL

**DRUMURI**

- LINIE DE CALE FERATA
- DRUM DE EXPLOATARE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

**DOTARI SI INSTALATII EXISTENTE:**

- LINIE ELECTRICA AERIANA

**ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE:**

- ZONA DE PROTECTIE LINIE DE CALE FERATA 100m DIN AXUL LINIEI
- ZONA DE PROTECTIE SI SIGURANTA LINIEI ELECTRICE

**PUNCTE TARI**

-Terenul reglementat beneficiază de o infrastructură rutieră deosebită, în partea de Vest fiind mărginit de DN69 Arad- Timisoara, î în proximitate, se afla autostrada A1 și drumul de centura Sud-Est.

- In imediata vecinatate a terenului studiat se gasesc utilitatile de apa si canalizare cat si energia electrica

-Zona reglementata este format din mai multe terenuri care impreuna formeaza o zona compacta

**DISFUNCTIONALITATI**

-Zona reglementata este traversata de linia electrica LEA care prin zona de protectie micsoreaza zona de implantare a viitoarelor constructii

-La limita nordica si estica se afla linii de cale ferata care impun o zona de protectie de 100m din axul liniilor

-Zona reglementata este traversata de mai multe canal, care nu are o forma regulata

**OPORTUNITATI**

-Zona reglementata avand retele de utilitati in imediata vecinatate se poate racorda la ele

-Prin reglementarile propuse in acest PUZ se poate face un profil stradal adecvat pentru la zona industrială din vecinatatea nordică, totodată se sistematizează traseul canalului si se poate obtine o parcelare mai compacta si functionala

|                 |                                                                                                                                                       |           |                        |                                                                                                        |                        |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Verif. / Expert | Nume                                                                                                                                                  | Semnatura | Cerinta                | Referat / Expertiza Nr. / Data                                                                         |                        |
|                 | PROIECTANT DE SPECIALITATE S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L. Timisoara, str. Norma, nr. 4, jud. Timis CUI: 40354260; ORC: J35/ 4728/ 2018 Tel: 0757916351 |           |                        | Beneficiar SC WESTEND ESTATE SRL, STURZA ALEXANDRU SI STURZA MIHAELA                                   | Proiect nr : 179 /2025 |
| Specificatie    | Nume                                                                                                                                                  | Semnatura | Scara: 1:20000, 1:2000 | Denumire proiect: "PUZ SI RLU ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA, PRODUCTIE, SERVICII, DEPOZITARE SI LOGISTICA" | Faza: P.U.Z.           |
| Sef Proiect     | urb. Ionasiu Adrian                                                                                                                                   |           |                        | Titlu plansa: PLAN SITUATIE EXISTENTA                                                                  | Plansa nr. U02         |
| Proiectat       | arh. Feier Raul                                                                                                                                       |           | Data: NOIEMBRIE 2025   |                                                                                                        |                        |
| Desenat         | arh. Feier Raul                                                                                                                                       |           |                        |                                                                                                        |                        |