ROMANIA JUDEȚUL ARAD PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD



Ca urmare a cererii adresate de C-GAZ&ENERGY DISTRIBUTIE S.R.L., cu sediul în București, Sectorul 1, Bulevardul Poligrafiei, nr. 75, etaj 6, camera 61, înregistrată cu nr. 20730 din 16.03.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal – "Parc fotovoltaic, industrie și depozitare", amplasament Calea 6 Vânători, nr. FN, municipiul Arad, județul Arad, pe parcela identificată prin extrasul CF nr. 338919-Arad, categoria de folosință curți-construcții, având o suprafață de 689.612 mp.

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z conform anexei la prezentul aviz este delimitat:

-la nord : terenuri arabile - proprietăți private;

- -la vest : terenuri arabile proprietăți private, proprietate privată S.C. CET S.A.;
- -la est : teren proprietatea Municipiului Arad (groapă de gunoi ecologică), drum colector;
- -la sud : drumuri de exploatare, linie de cale ferată industrială, linie de cale ferată Arad-Oradea, terenuri cu destinație industrială în proprietatea Municipiului Arad;

Planul de reglementări urbanistice și cel de regim juridic al terenurilor va avea la bază suportul topografic cadastral actualizat, vizat de OCPI Arad, care va fi anexat documentației de urbanism PUZ.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:

-funcțiuni existente: conform UTR nr. 103-104 din Planul Urbanistic General aprobat cu H.C.L.M. Arad nr. 502/2018:

-folosință actuală : curți construcții, proprietate privată, intravilan;

-destinația stabilită prin PUG în UTR nr. 103-104: stație energie termică CET;

La ora actuală pe teren există o construcție, conform C.F. nr. 338919 Arad, cu destinația construcții anexă, având o suprafață construită de 307 mp.

-funcțiuni propuse: zonă producție energie electrică (parc fotovoltaic), industrie și depozitare;

Pe amplasamentul studiat se va realiza o zonă producție energie electrică (parc fotovoltaic), respectiv o zonă cu destinația de industrie și depozitare.

Această zonă va fi formată din 13 parcele, după cum urmează: parcelele nr. 1-9 vor fi destinate parcului fotovoltaic, parcelele nr. 10-12 vor fi destinate funcțiunii de industrie și depozitare, iar parcela nr. 13 va avea destinația de Căi de comunicații.

3. Indicatori urbanistici:

- Parcelele nr. 1-9 (Z1):
- P.O.T. maxim propus=70,00%;
- C.U.T. maxim propus=0,70;

Regimul de înălțime maxim propus este P, cu o înălțime maximă de 3,00 m.

- Parcelele nr. 10-12 (Z2 și Z3):
- P.O.T. maxim propus=70,00%;
- C.U.T. maxim propus=1,40;

Regimul de înălțime maxim propus este P+1E, cu o înălțime maximă de 25,00 m.

• Parcela nr. 13:

P.O.T. maxim propus=0,00%;

C.U.T. maxim propus=0,00;

Regimul maxim de înălțime va fi stabilit astfel încât să nu depășească înălțimea maximă ce va fi impusă prin avizele ce se vor obține conform certificatului de urbanism nr. 227 din 08.02.2021.

În urma analizării studiului de oportunitate, în cadrul ședinței C.T.A.T.U. din data de 23.03.2021, se solicită ca documentația care se va prezenta în etapa a II-a de elaborare a propunerilor să cuprindă:

- a) Descrierea drumurilor existente în zonă;
- b) Zona studiată va fi extinsă până la Centura de Nord a Municipiului Arad;
- c) Prezentarea unui plan de încadrare în zonă, cu marcarea accesului la incinta propusă spre reglementare din Centura de Nord a Municipiului Arad;
- d) Prezentarea soluțiilor de lărgire a accesului existent, pentru asigurarea deservirii rutiere a zonelor de industrie și depozitare;
 c) Acendul Directi în accesului existent, pentru asigurarea deservirii rutiere a
- e) Acordul Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Arad pentru imobilele afectate de accesul propus la incintă, inclusiv C.F.-urile aferente acestora;
- f) Prezentarea subzonificării;
- g) Detalierea modului de calcul a indicatorilor urbanistici, a suprafețelor de spații verzi pentru fiecare zonă, inclusiv numărul de parcări aferente;
- h) Revizuirea bilanțului teritorial al incintei reglementate.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

-accesul auto/pietonal la incintă se va realiza din Centura de Nord a Municipiului Arad;

-soluțiile de circulație și de echipare tehnico-edilitară vor fi însușite de proiectanți de specialitate; -rețelele edilitare se vor executa în varianta de amplasare subterană, fără afectarea circulației publice, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile și a condițiilor tehnice standardizate în vigoare privind amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane;

-se vor realiza parcările necesare, conform specificului funcțiunilor, cu respectarea prevederilor HG 525/1996, anexa 5 și fără afectarea domeniului public;

-realizarea acceselor și extinderea utilităților se va face prin grija și pe cheltuiala inițiatorului P.U.Z.;

-reglementarea spațiilor verzi va respecta prevederile legale privind protecția mediului, HG 525/1996, anexa 6 și Legea nr. 24 / 2007 republicată privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.

5. Capacitățile de transport admise:

Accesul vehiculelor cu tonaj mare va respecta legislația pentru drumurile publice (O.G. 43/1997 republicată, cu completările și modificările ulterioare) și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.303/2016.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z. :

Obtinerea acordurilor/avizelor specificate prin Certificatul de urbanism nr. 227 din 08.02.2021. Aprobarea P.U.Z.-ului va fi solicitată de către proprietarul imobilului identificat prin C.F. nr. 338919 Arad.

Obtinerea acordului Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Arad pentru imobilele afectate de accesul propus la incintă, inclusiv C.F.-urile aferente acestora.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

Inițiatorul și elaboratorul documentației de urbanism vor îndeplini obligațiile ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului în conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Se vor prezenta extrasele C.F. ale proprietarilor imobilelor învecinate parcelei, care a generat PUZ, corelate cu planul topografic cadastral și cu zona de studiu, în vederea identificării si notificării acestora conform Ordinului MDRT nr.2701/2010.

Înainte de parcurgerea circuitului de avizare, documentația se va depune spre consultare în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism. În această etapă se va solicita și demararea procedurii de informare și consultare a publicului aferent etapei a II-a.

Documentația aferentă acestei etape se regăsește pe site-ul Primăriei Municipiului Arad www.primariaarad.ro, sectiunea Acte necesare – Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente.

Aprobarea Avizului de oportunitate nu obligă implicit autoritatea publică locală la aprobarea ulterioară a documentației de urbanism.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 227 din 08.02.2021, emis de Primăria Municipiului Arad și a fost analizat în cadrul ședinței C.T.A.T.U. din data de 23.03.2021.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

ARHITECT ŞEF arh. Emilian-Sorin Ciurariu



red/dact/2ex/DS/BI

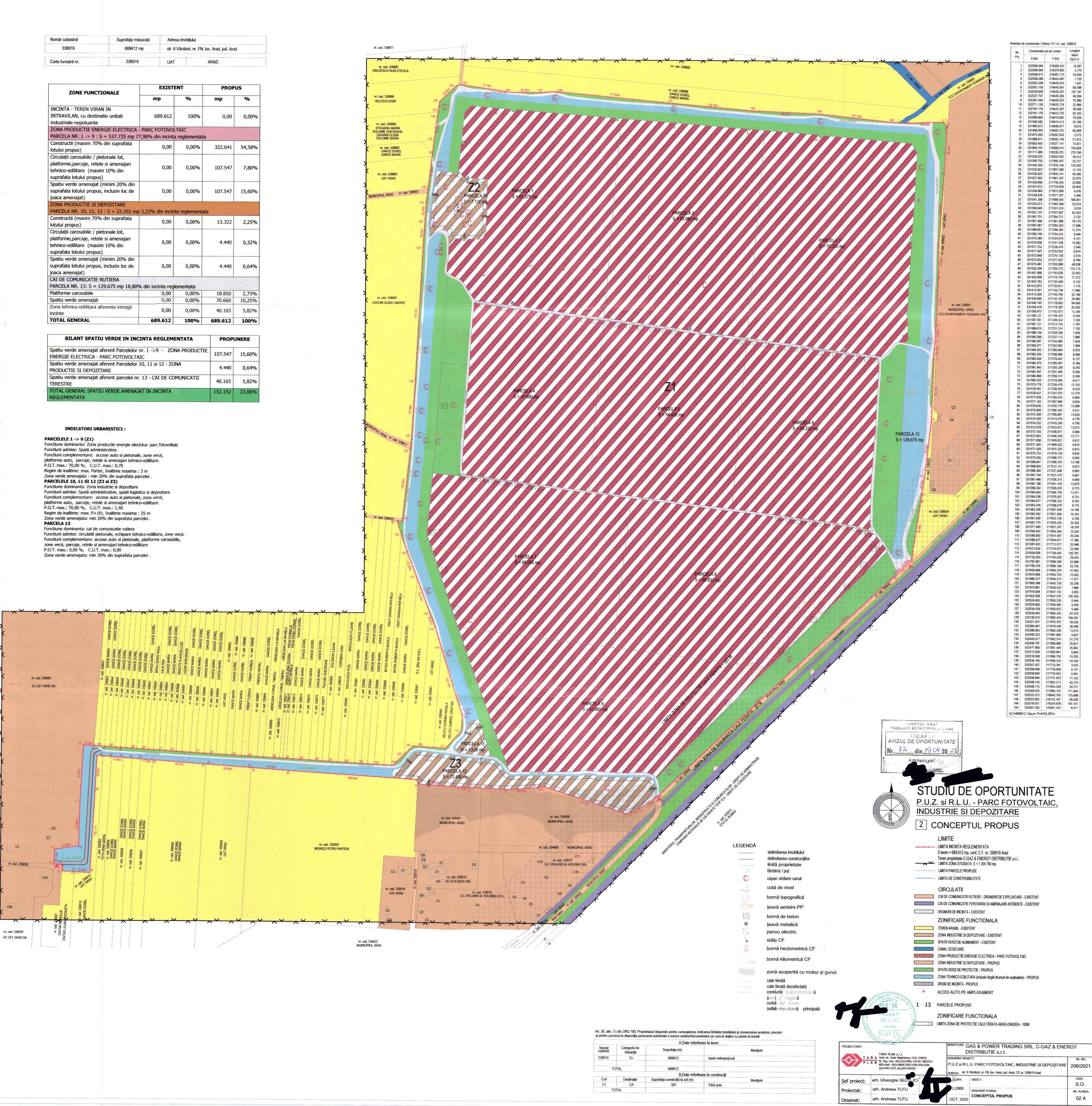


Număr cadastral	Suprafaţa măsurată	Adresa imobilului		
338919	689612 mp	str. 6 Vânători, nr. FN, loc. Arad, jud. Arad		
Carte funciară nr.	338919	UAT	ARAD	

ZONE FUNCTIONALE	EXISTE	NT	PROP	US	
ZONE FONCTIONALE	mp	%	mp	%	
INCINTA - TEREN VIRAN IN					
INTRAVILAN, cu destinatie unitati	689.612	100%	0,00	0,00%	
industriale nepoluante					
ZONA PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA -	PARC FOTOVOL	TAIC	AL TANKS		
PARCELA NR. 1 -> 9 : S = 537.735 mp 77	,98% din incinta	reglementata			
Constructii (maxim 70% din suprafata	0.00	0.000/	222 644	E 4 500	
lotului propus)	0,00	0,00%	322.641	54,58%	
Circulații carosabile / pietonale lot,					
platforme,parcaje, retele si amenajari	0.00	0.000/	107 5 17		
tehnico-edilitare (maxim 10% din	0,00	0,00%	107.547	7,80%	
suprafata lotului propus)					
Spatiu verde amenajat (minim 20% din					
suprafata lotului propus, inclusiv loc de	0,00	0,00%	107.547	15,60%	
joaca amenajat)					
ZONA PRODUCTIE SI DEPOZITARE					
PARCELA NR. 10, 11, 12 : S = 22.202 mp	3,22% din incint	a reglementat	а		
Constructii (maxim 70% din suprafata	0.00	0.000/	42.222	2 250	
lotului propus)	0,00	0,00%	13.322	2,25%	
Circulații carosabile / pietonale lot,					
platforme,parcaje, retele si amenajari	0.00	0.000/		0.000	
tehnico-edilitare (maxim 10% din	0,00	0,00%	4.440	0,32%	
suprafata lotului propus)					
Spatiu verde amenajat (minim 20% din					
suprafata lotului propus, inclusiv loc de	0,00	0,00%	4.440	0,64%	
joaca amenajat)					
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA					
PARCELA NR. 13: S = 129.675 mp 18,80%	6 din incinta regle	ementata			
Platforme carosabile	0,00	0,00%	18.850	2,73%	
Spatiu verde amenajat	0,00	0,00%	70.660	10,25%	
Zona tehnico-edilitara aferenta intregii		1		Segueration .	
incinte	0,00	0,00%	40.165	5,82%	
TOTAL GENERAL	689.612	100%	689.612	100%	

BILANT SPATIU VERDE IN INCINTA REGLEMENTATA	PROPUNERE	
Spatiu verde amenajat aferent Parcelelor nr. 1 ->9 - ZONA PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA - PARC FOTOVOLTAIC	107.547	15,60%
Spatiu verde amenajat aferent Parcelelor 10, 11 si 12 - ZONA PRODUCTIE SI DEPOZITARE	4.440	0,64%
Spatiu verde amenajat aferent parcelei nr. 13 - CAI DE COMUNICATII TERESTRE	40.165	5,82%
TOTAL GENERAL SPATIU VERDE AMENAJAT IN INCINTA	152.152	22,06%

min



		A.Date referito	are la teren
Număr cadstrai	Categoria de folosință	Suprafaţa (m)	Menţiuni
338919	Cc	689612	teren neîmprejmuit
TO	TAL	689612	
		B.Date referito	are la construcții
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (m)	Mentiuni
C1	CA	307	Fără acte
TO	TAL		

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI ETAPA I – PREGĂTITOARE – ANUNȚAREA INTENȚIEI DE ELABORAREA PUZ

- PUZ Parc fotovoltaic, industrie și depozitare
- Amplasament Calea 6 Vânători FN
- Beneficiar: C-GAZ&ENERGY DISTRIBUȚIE SRL
- Proiectant SC TARA PLAN SRL, proiect nr.206/2021

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate pentru a informa si a consulta publicul Potrivit prevederilor ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-au efectuat următoarele activități:

- Prin adresa nr. 20730/16.03.2021 beneficiarul solicită demararea procedurii de informare si consultare a publicului aferent etapei I - pregatitoare –anuntarea intentiei de elaborare PUZ si RLU aferent, conform Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010.
- Printr-un anunț afişat pe site-ul <u>www.primariaarad.ro</u>, cetăţenii au fost invitaţi să consulte şi să transmită observaţii în perioada 05.04.2021-15.04.2021, referitor la documentaţia Studiu de Oportunitate disponibilă la sediul Primăriei Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană şi Protejare Monumente, camera 49.
- S-a întocmit anunțul conform anexa 1 la Ord. 2701/2010 și s-a transmis beneficiarului în vederea amplasării acestuia în loc vizibil pe parcela care a generat PUZ.
- Iniţiatorul P.U.Z-ului a afişat anunţul pe un panou rezistent la intemperii cu caracteristicile stabilite în anexa 1 la Ord. 2701/2010, pe parcela care a generat Planul Urbanistic Zonal, în data de 05.04.2021 menţinandu-l pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observaţiilor şi propunerilor.
- Beneficiarul a depus fotografii care demonstrează amplasarea panoului în locația stabilită.
- Studiul de oportunitate a fost analizat în cadrul ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, organizată în data de 23.03.2021.

Documentația disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente nu a fost consultată de nici o persoană. Nu au fost formulate obiecții.

Având în vedere că s-a parcurs procedura stabilită pentru această etapă de informare, se va putea emite Avizul de Oportunitate în vederea elaborării documentației PUZ.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuire planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobat prin HCLM Arad nr. 95/28.04.2011.





	Functia	Nume prenume	Call	
Verificat	Sef serviciu	arh. Sandra Dinulescu	Semnatura	Data
Elaborat	Consilier			15.04.2021
Lidoorat	Constitier	Angelica Giura		15.04.2021

DOCUMENT DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

- 1. PUZ Parc fotovoltaic, industrie și depozitare
- 2. Amplasament Calea 6 Vânători FN
- 3. Beneficiar: C-GAZ&ENERGY DISTRIBUȚIE SRL
- 4. Proiectant SC TARA PLAN SRL, proiect nr.206/2021

Identificarea părților interesate, persoane fizice sau juridice, instituții publice care pot fi interesate de prevederile propuse prin planul de urbanism(nume, prenume si adresa):

•

• _____

• •

2. Modalitatea prin care vor fi informați cei interesați și cei potențial afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism.

- publicarea pe pagina de internet si afişarea la sediul Primăriei Municipiului Arad a anunţurilor privind demararea etapelor de elaborare a planului urbanistic
- panouri amplasate la loc vizibil pe teritoriul zonei studiate
- notificare proprietari direct afectați de propunerile planului urbanistic
- 3. Modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, formula observații sau sugestii, înainte de supunerea spre avizare a autorităților competente:
 - informarea și consultarea publicului se face la sediul Primăriei Municipiului Arad, B-dul Revoluției nr.75, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, camera 49
 - observațiile pot fi transmise în scris la sediul Primăriei Municipiului Arad, B-dul Revoluției nr.75, Serviciul Relații cu Publicul
- Calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare şi consultare a publicului:

Nr.crt.	ETAPE ALE PROCESULUI DE INFORMARE	DEDICADADE
	ŞI CONSTATARE	PERIOADA DE
1.	Étapa pregătitoare-anunțarea intenției de elaborare	DESFĂȘURARE 05.04.2021-14.04.2021
2.	Etapa a 2-a –etapa elaborării propunerilor preliminare ce vor fi supuse procesului de avizare	
3.	Etapa aprobării propunerilor finale	
5	Date de contact elaborator:	

5. Date de contact elaborator:

Serviciul Dezvoltare Urbana si Protejare Monumente

Beneficiar

Elaborator



operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 20425

Nr. 19342 / 1586 din 13.10.2021

C-GAZ&ENERGY DISTRIBUTIE S.R.L si GAS&POWER TRADING SRL

Adresă de corespondență: nicoleta@topoexim.ro

Spre 1. AEROPORTUL ARAD

stiintă: 2. R.A. ROMATSA

În baza prevederilor art. 87 din Legea nr. 21/2020 privind Codul aerian al României din 2020, și ale Hotărârii Guvernului nr. 405/1993 privind înființarea Autorității Aeronautice Civile Române, modificată și completată, în temeiul art. 3.7 și 3.8 din Reglementarea aeronautică civilă română privind emiterea avizelor la documentațiile tehnice aferente obiectivelor din zone în care pot constitui obstacole pentru navigația aeriană sau pot afecta siguranța zborului pe teritoriul și în spațiul aerian României – RACR – AVZ ediția 2/2020, aprobată prin OMTIC nr. 893/2020,

Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ FAVORABIL

Pentru documentația PUZ și RLU aferent parc fotovoltaic, industrie și depozitare, pe terenul situat în localitatea Arad, Calea 6 Vânători FN, CF 338919, județul Arad. Amplasamentul este situat în Zona III de servitute aeronautică civilă, la 5912 m nord față de axa pistei 09 - 27 a Aeroportului Arad și la 4616,8 m est de pragul 27 al pistei, iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 112,5 m.

Amplasamentul obiectivului este definit de următoarele coordonate geografice: 46°13'29,92" latitudine N; 21°20'21,3" longitudine E.

Avizul este condiționat de:

- **1.** Respectarea amplasamentelor și a datelor precizate în documentația transmisă spre avizare;
- Prezentul aviz este emis ca urmare a analizei de specialitate din punct de vedere aeronautic, are caracter exclusiv tehnic şi are la bază Certificatul de Urbanism nr. 227 din 08.02.2021;
- **3.** Respectarea înălțimii maxime a obiectivelor conform tabelului următor:

Nr. crt.	Denumire obstacol	Cota la sol	Înălțime	Cota la vârf
1	Punctele topo 1÷7	112,5	25	137,5
2	Punctele topo 8÷16	117,5	3	120,5
3	Punctul topo 17	115,5	3	118,5
4	Punctele topo 18÷21	115,5	3,5	119
5	Punctele topo 22÷24	115,5	3	118,5

AACR CONTACT

Şos. Bucureşti-Ploieşti, nr.38-40, RO-013695, Bucureşti, sector 1, România Tel: +40.21.208.15.08, Fax:+40.21.208.15.72/ 21.233.40.62, Telex: LRBBYAYA, BUHTOYA, www.caa.ro

e-mail: contact@caa.ro





operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 20425

6	Punctele topo 25÷34	114,5	3,5	118
7	Punctele topo 35÷38	108	25	133

- 4. Furnizarea la faza DTAC de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum şi a cotei terenului în sistem Marea Neagră 75 determinate numai de specialişti autorizați în domeniul geodeziei care fac dovada dreptului de semnătură conform legislației aplicabile;
- **5.** Utilizarea pentru încălzire a unor instalații și echipamente care să nu producă perdele de fum rezultate prin arderea combustibililor;
- 6. Iluminatul exterior din cadrul lotului să nu prezinte fascicule de lumină orientate în sus;
- **7.** Este interzisă desfășurarea, pe terenul sus menționat, a unor activități care pot afecta traficul aerian din zonă lansări de artificii, lampioane, baloane, etc.;
- **8.** Se va elimina orice sursă de atragere a păsărilor, iar depozitarea resturilor menajere se va face în recipiente acoperite;
- 9. Prezentul aviz nu poate servi la obținerea Autorizației de Construire;
- **10.**Obligația beneficiarului de a înștiința viitorii proprietari / chiriași / locatari cu privire la respectarea prevederilor cuprinse în prezentul aviz;
- 11.Beneficiarul și proiectantul / elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare;
- 12. Prezentul aviz are valabilitatea de un an de la data emiterii.

Încălcarea oricărei condiții de mai sus afectează interesul public al siguranței navigației aeriene și atrage de la sine anularea avizului și responsabilitatea juridică și materială a beneficiarului construcțiilor, în conformitate cu prevederile Codului Aerian.

Autoritatea Aeronautică Civilă Română, Aeroportul Arad și R.A. ROMATSA sunt exonerate de orice răspundere pentru disconfortul produs de traficul aerian din zonă și de activitățile desfășurate de Aeroportul Arad.

DIRECTOR GENERAL

Nicolae STOICA

(e-signed)

MUNICIPIUL ARAD



 310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75

 Tel.+40-257-281850
 Fax.+40-257-284744

 www. primariaarad.ro
 pma@primariaarad.ro



COMISIA DE ELIBERARE A AUTORIZATIEI DE ACCES LA DRUMUL PUBLIC

Nr. ad. 71715/Z1/ 28, 18, 2001

Către,

C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE SRL SI GAS & POWER TRADING SRL BUCURESTI, B-dul POLIGRAFIEI nr.75

Urmare a adresei dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.71715 / 16.09.2021 vă comunicăm AVIZUL de PRINCIPIU pentru lucrarea "ÎNTOCMIRE P.U.Z. ȘI R.L.U. AFERENT,,PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE SI DEPOZITARE"ARAD,str.CALEA 6 VANATORI, F.N. identificat prin CF nr. 338919 ARAD, beneficiar: C-GAZ &ENERGY DISTRIBUȚIE SRL, GAS &POWER TRADING SRL,cu respectarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 100/2020 și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 136/2020 cu modificările ulterioare și a următoarelor condiții suplimentare:

1.Pe toată perioada execuției lucrărilor este interzisă depozitarea oricăror materiale pe carosabilul străzii CALEA 6 VANATORI;

2. Lucrările propuse se pot executa numai după obținerea Autorizației de Construire;

3.Pe toată perioada execuției lucrărilor se va semnaliza corespunzător punctul de lucru;

4.Pe toată durata lucrărilor se va asigura accesul în zonă a autovehiculelor, a pietonilor și a persoanelor cu handicap;

5. Domeniul public aparținând Municipiului Arad afectat de lucrări, va fi readus la forma inițială de către beneficiarul lucrărilor pe cheltuiala sa, iar refacerea va fi executată de către unități agreate de către Primăria Municipiului Arad;

6. Să respecte avizele și acordurile stabilite prin C.U. nr.227 din 08.02.2021;

7. Perioada de garanție a lucrărilor de refacere este de 2 ani, beneficiarul lucrărilor urmând să execute pe cheltuială proprie toate remedierile necesare apărute pe parcursul perioadei de garanție;

8.În cazul în care până la finalizarea lucrărilor HCLM 136/2020 se va modifica sau abroga, vor fi respectate prevederile referitoare la refacerea drumurilor, spațiilor verzi conform noilor reglementări;

9.În conformitate cu prevederile **OUG114/2007**, se va asigura un minim de 26 mp/locuitor de spațiu verde comun.



Nume prenume ătura Data Gaina Ovidiu membru 12. 2021 **George Stoian** membru 202 2

ROMÂNIA MINISTERUL AFACERILOR INTERNE INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE



Nesecret Arad Nr. 129 282 din 16.08.2021. Ex. nr.

INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN ARAD SERVICIUL RUTIER Cod operator date cu caracter personal nr. 5293

Către,

S.C. C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE S.R.L. S.C. GAS & POWER TRADING S.R.L.

- București, sector 1, str. Clucerului, nr. 78-80, et. 1 -

Urmare la solicitarea dumneavoastră cu numărul de mai sus, avizăm de principiu documentația tehnică pentru "Întocmire PUZ și RLU - Parc fotovoltaic, industrie și depozitare", în Municipiul Arad, Calea 6 Vânători, F.N, jud. Arad.

Taxa de avizare a fost achitată cu ordinul de plată nr. 457 din 05.08.2021, în valoare de 200 de lei.

Cu stimă.

ŞEFUL SERVICIULU RUTTER Comisar sef, BORTA DANIEL-GHEORGH

OFIŢER SPECIALIST

Comisar şef, Dr. MOŢIU EMIL-IOAN

C:\Documente\Avize.doc.M.E.-I.- 2 exemplare.

Arad, str. Andrei Şaguna, nr. 103. Telefon: 0257/207100, interior 21101, fax: 0257/206934, Cod poştal 310053. email: circulatie@ar.politiaromana.ro "Confidențial! Date cu caracter personal, prelucrate conform prevederilor RGPD 2016/679."

Pagina 1 din 1



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" -S.A. BUCUREȘTI, ROMÂNIA SUCURSALA REGIONALA CF TIMISOARA Registrul Comerțului J/35/1842/12.08.2003, CUI : 15662430 Strada Garii, nr.2, Judetul Timis Tel:0256212233; Fax:0256493804



Tel/Fax:0256226603, CFR:133081; 133082

DIVIZIA TEHNICĂ Serviciul O.T.N. Biroul Avize C.F.R. Nr. 3/6/1/1/1829/18.10.2021 Aviz nr. 249 – ALG – 2021

> Către: GAS&POWER TRADING S.R.L. Spre știință: DIVIZIA LINII DIVIZIA INSTALAȚII SERVICIUL TEHNIC DE EVIDENȚĂ CADASTRU SECȚIA L8 ARAD SECȚIA CT2 ARAD SUCURSALA ELECTRIFICARE TIMIȘOARA SUCURSALA TELECOMUNICAȚII TIMIȘOARA

Consiliul Tehnico-Economic al Sucursalei Regionale CF Timișoara în ședința de avizări din data de 11 OCTOMBRIE 2021 a analizat solicitarea înaintata de GAS&POWER TRADING S.R.L., adresa nr. 3/6/3/551/2020 a Serviciului Tehnic de Evidență Cadastru și procesul verbal nr. 3/3/13/4636/2021 încheiat în 26.08.2021 de către comisia tehnică a Sucursalei Regionale CF Timișoara privind documentația: "Întocmire P.U.Z. și R.L.U. – Parc fotovoltaic industrie și depozitare, Calea 6 Vânători, CF nr. 338919 Arad, jud. Arad", conform C.U. nr. 227 din 08.02.2021.

și au fost constatate următoarele:

Terenul este amplasat pe partea stângă a liniei CF 328 Arad- Oradea, între km 4+541și km 5+235 pe o lungime de 694m, distanța minimă de la axul căii ferate fiind de 18,99m aflat în dreptul km 5+091;

Terenul este situat parțial pe zona de siguranță, parțial pe zona de protecție a căii ferate, în afara zonei cadastrale.

Zona Parcul fotovoltaic propus va fi amplasat, pe partea stângă a a liniei CF 328 Arad – Oradea (intervalul de circulație Arad -Sântana),între km 4+601 și km 5+120, distanța minimă de la axul căii ferate fiind de 52,62m aflat în dreptul km 5+108;

Zona Producție Hidrogen este propusă a fi amplasată pe partea stângă a linei CF 328 Arad – Oradea, între km 4+541 și km4+630 pe o lungime de 90m, la distanța minimă de axul căii ferate de 36,23m aflat la km 4+614;

Zona verde de protecție amenajată propusă a fi amplasată pe partea stângă a liniei CF 328 Arad – Oradea, între km 4+646 și km 5+178 pe o lungime de 532m, la distanța minimă de axul căii ferate de 18,99 în dreptul km 5+091;

Drumurile din incintă propuse se vor amplasa între km 4+596 și km 5+235, pe o lungime de 639m, la distanța minimă de axul căii ferate de 19m în dreptul km 5+095;

În zona amplasamentului, linia CF 328 Arad -Oradea (intervalul de circulație Arad -Sântana), este linie principală, dublă, interoperabilă, neelectrificată, centralizată, șină tip 65 pe traverse beton, tip,T13, cale cu joante, prindere indirectă, în aliniament și rambleu;

În zona amplasamentului nu se găsesc cabluri sau instalații S.C.B., TTR. sau I.F.T.E.

Limitele zonei cadastrale CFR și limita zonei de protecție ale liniei CF 328 Arad -Oradea (intervalul de circulație Arad -Sântana), sunt reprezentate pe planșele nr. 02 A din documentația întocmită de TARA PLAN SRL, care a fost vizat de Serviciul Tehnic de Evidență Cadastru.

Cu aceste constatări, Consiliul Tehnico-Economic al Sucursalei Regionale CF Timișoara este

DE ACORD

cu eliberarea avizului S.R.C.F. și C.F.R. privind privind documentația: "Întocmire P.U.Z. și R.L.U. – Parc fotovoltaic industrie și depozitare, Calea 6 Vânători, CF nr. 338919 Arad, jud. Arad", conform C.U. nr. 227 din 08.02.2021,

cu următoarele condiții:

1. În conformitate cu O.U.G. nr. 83/16.11.2016 de modificare și completare a O.U.G. nr.12/1998, privind transportul pe căile ferate române și reorganizare SNCFR aprobată cu Legea nr. 89/1999, se atrage atenția că în limita a 20.00m, măsurați de o parte și de alta a axului căii ferate publice este constituită zona de siguranță a infrastructurii feroviare cu restricțiile aferente, necesară pentru amplasarea instalațiilor de semnalizare și de siguranță a circulației și a celorlalte instalații de conducere operativă a circulației trenurilor precum și a instalațiilor și lucrărilor de protecția mediului.

2. Se va respecta cu strictețe zona cadastrală CFR și zona de siguranță CFR.

3. Sistematizarea verticală a terenului se va proiecta astfel încât apele pluviale să nu fie dirijate spre calea ferată; amplasarea construcțiilor presupune ca zona de dărâmături din jurul clădirilor, în cazul catastrofal, de prăbușire a construcțiilor, nu se va suprapune peste zona de siguranță a căii ferate, care obligatoriu nu trebuie să fie afectată.

4. Se recomandă să se țină seama de imaginea prezentată către zona căii ferate (să se realizeze o minimă amenajare peisagistică, fiind interzise depozitele de deșeuri, gropile ce acumulează ape meteorice, organizările de șantier abandonate, cu utilaje degradate, menținerea constructților degradate, terenurilor lipsite de vegetație, etc.).

5. Pentru amplasamentele propuse de beneficiar în zona de protectie a caii ferate, S.R.C.F. Timișoara nu-și asumă răspunderea, pe toata durata de existență a construcțiilor, pentru eventualele degradări ale construcțiilor determinate de vibrațiile produse de traficul feroviar și nici pentru poluarea fonică, acestea amplasându-se pe propria răspundere a beneficiarului.

6. Se interzice utilizarea de indicatoare și lumini de culoare roșie, galbenă, verde sau albastră care ar putea creea confuzie cu semnalizarea feroviară.

7. Nu vor fi afectate elementele infrastructurii feroviare, se va asigura protecția instalațiilor CF din zona lucrărilor, dacă situația o impune.

8. La faza următoare de proiectare, pentru construcțiile si rețelele edilitare amplasate pe zona de protecție feroviară, se va solicita avizul/acordul în baza unei documentații elaborată în conformitate cu prevederile Ordinului MTTC 2031/2020 și Dispoziției nr. 193/24.11.2020, în baza unei documentații la faza DTAC; Documentația va cuprinde H.C.L. pentru aprobare P.U.Z.

9. Nerespectarea prevederilor menționate de la pct. 1 - 8, a procesului verbal nr. 3/3/13/4636/2021 încheiat în 26.08.2021, a adresei nr. 3/6/3/551/2020 a Serviciului Tehnic de Evidență Cadastru și a planșei vizate spre neschimbare de Serviciul Tehnic de Evidență Cadastru (pentru identificarea zonei cadastrale, de siguranță și protecție CFR în raport cu terenul pe care se propune amplasarea investiției), atrage după sine aplicarea sancțiunilor prevăzute în Legea nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, care pot duce pâna la întreruperea lucrărilor și obligativitatea demolării/desființării lucrărilor executate.

10. Nerespectarea condițiilor menționate de la pct. 1- 9 atrage după sine anularea avizului.

11. Nerespectarea celor menționate la pct. 1-10 din prezentul aviz constituie contravenții sau infracțiuni, după caz, ce sunt sancționate conform:

- <u>contravențiile</u>, conform "H.G.nr.203 din 12 mai 1994 pentru stabilirea și sancționarea contravențiilor privind transporturile pe căile ferate române", cu toate modificările ulterioare sau

- <u>infracțiunile</u>, conform "Legii nr. 289 din 11 octombrie 2005 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea fenomenului infracțional în domeniul transportului pe calea ferată";

12. Prezentul aviz este valabil pe durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism care insoțește documentația.



ŞEF DIVIZIE TEHNICĂ Gheorghe LUPSAN

SECRETAR C.T.E. ŞEF SERVICIU O.T.N. Adriana MINULESCU

ŞEF BIROUL AVIZE C.F.R Ionela STANCA

Dact: Andrei RUS Nr.exemplare:2







tel: +40 257 270 849 +40 257 270 843 fax: +40 257 270 981 apacanal@caarad.ro www.caarad.ro program intre 8:00 - 16:00

Nr. _17357_din /2_ 08. 2021

Către,

C-Gaz&Energy Distributie SRL

Loc. București, Sector 1, str. Clucerului, nr. 78/80, et. 1

spre știință: O SC Tara Plan SRL_____

La dosarul de urbanism transmis de Dvs. către C.A. Arad cu nr. ___ din ___, sau proiectul de urbanism depus la C.A.U. _________(înreg. ________,) înreg. la COMPANIA DE APĂ ARAD sub nr. _17357 din __05.08.2021__, prin care se solicită aviz de: *amplasament* [•] / *soluție tehnică* de principiu [O] la fază PUD [O] / PUZ [•] pentru obiectivul

Parc fotovoltaic industrie și depozitare_

Adresa obiectivului: Arad, str. 6 Vânători

Beneficiar: C-Gaz&Energy Distributie SRL

Adresa beneficiarului: loc. București, Sector 1, str. Clucerului, nr. 78/80, et. 1 Certificat de Urbanism nr. 227 din _08.02.2021_, în vederea întocmirii PUD/PUZ, vă comunicăm următorul

acord

- fără condiții și/sau mențiuni/observații privind propunerea din Proiectul de urbanism nr. __, pl. nr.

_____, sc. _____ Proiectant: SC Tara Plan SRL

Rămâne în sarcina titularului de aviz/acord de a transmite tuturor celor interesați, spre știință, prezentul document.

Notă:

Acordul **nu este** însoțit de Aviz de furnizare a serviciilor publice de apă - canal.

Avizarea amplasamentului la fază PUD/PUZ nu înlocuiește procedura DTAC de avizare [avizare Fișă tehnică în baza CU eliberat pentru întocmirea PT/DTAC/DTAD/DTOE] în vederea emiterii AC.

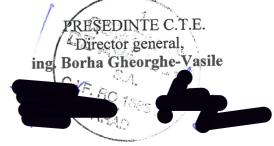
Avizul de amplasament nu ține loc de Aviz de soluție tehnică/tehnico-economică pentru utilitățile publice de apă-canal, sau de Avize de asigurare a serviciilor publice de alimentare cu apă și/sau de canalizare.

În vecinătatea acestui obiectiv, Compania de Apă Arad:

Nu Are în exploatare rețele publice de apă potabilă,

Nu Are în exploatare rețele publice de canalizare menajeră.

După caz, traseele rețelelor de apă-canal existente în zonă sunt figurate informativ pe planșa(ele) Dvs. restituită(e) alăturat. Pozițiile exacte ale acestora în teren vor fi materializate de delegații operatorului, care vor fi convocați pe șantier, în scris, prin grija beneficiarului/investitorului.



54.8009/0508 any



COMPANIA DE APĂ ARAD S.A. Strada Sabiri Dirăgoi 2-4 Arad, județul Arad România, coxi poștal 310178 CIF/CUI: RO 1683483, ORC: J02/110/21.02.1991 Capitel Miraețși subscris 9.659.000 Lei IBM4: RO72 RNCB 0015 0081 5684 0001 – BCR



Tel +40.257.270.849 +40.257.270.843 fas: +40.257.270.981 spacanal@caarad.ro www.caarad.ro program.httre.8.00 - 15.00

	and the second
C0141	ANIA AMAZARAD S.A
l IN 1990	TOJT
DAIA	0 5. AUG. 2021

CERERE în vederea emiterii AVIZULUI PENTRU AMPLASAMENT faza D.T.A.C.

*) C.A. ARAD, Director gen ing/ Borha Gheo	
cerințelor de avizare, precum și documentația depusă pentru autorizare, se acord AVIZ FAVORABIL în vederea emiterii Autorizatiei de Construire, [] fără condiții / [] cu urn	lă:
ÎNTOCMIT(*2) ARH, TUTU ANDREEA 5. Văzând specificările prezentate în FIŞA TEHNICĂ și în dosarul anexă privi	
3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINȚELOR AVIZATORULUI(*1}: 4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR IMPUSE(*1):	
RETEA 2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT(*1)	
 2.2.a. BRANŞAMENT DE APĂ / RACORD DE CANAL(*1): DE LA RETEA 2.2.b. ASIGURARE UTILITĂŢI DE APĂ-CANAL LA OBIECTIV(*1): sistem public / 2.2.b.1. Branşament de apă(*1): RETEA 2.2.b.2. Racord de canalizare(*1): 	sistem individual / privat
2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTITIEI(*1) 2.1. AMPLASAMENT(*1}: MUN. ARAD, STR. 6 VANATORI, CF nr. 338919 ARAD	
 1.3. Beneficiar(*1) C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE S.R.L. Adresa(*4)BUCURESTI Sectorul 1. Strada CLUCERULUI. Nr. 78-80, Etaj 1 Identitate pers. fizică(*4): B.I./C.I. serianrCNP Identitate agent ec (*4): C.F./C.U.Icont 1.4. Proiect nr.(*1) 206/2021 Elaborator(*1) S.C. TARA PLAN S.R.L. 1.5. Certificat de Urbanism nr. (*1)227 / 08.02.2021 Emis dePRIMARIA MUNICIPIU 	. Tel0749.111.572
1.2. Amplasament objectiv(*1)jud. Arad, mun. Arad, str. 6 Vanatori, C.F. nr. 338919	TARE

Precizări privind COMPLETAREA FORMULARULUI FIȘA TEHNICĂ – C.A. ARAD în vederea emiterii AVIZULUI PENTRU AMPLASAMENT ȘI / SAU BRANȘAMENT / RACORD pentru ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ / INDUSTRIALĂ ȘI/SAU CANALIZARE MENAJERĂ / PLUVIALĂ

I. DATE GENERALE(*)

1. Baza legală

L. 213/17.11.1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia

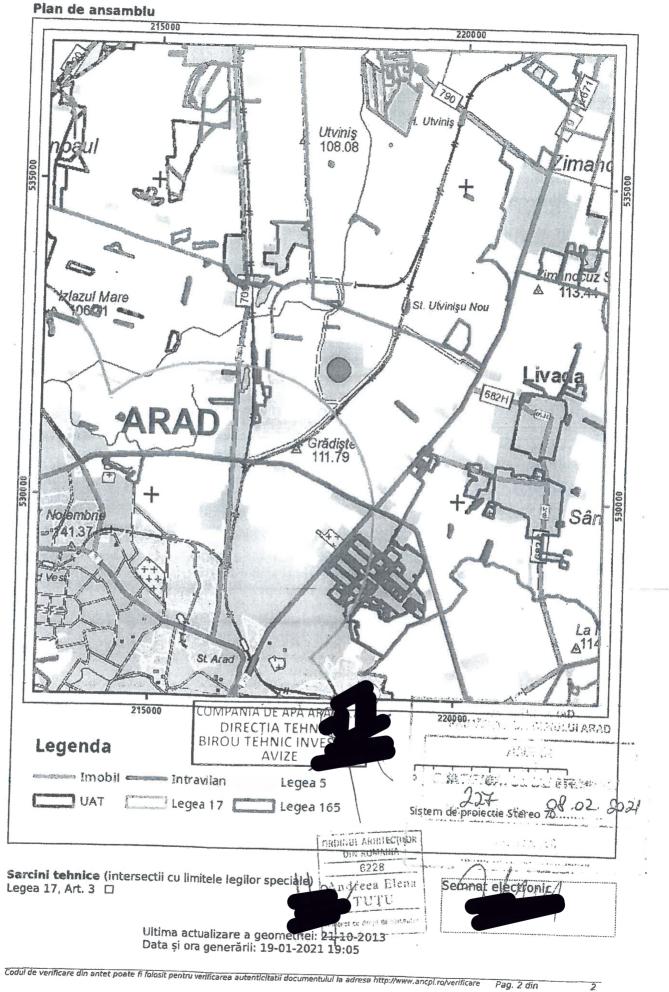
L. 51/8.03.2006 (R) 5.03.2013, a serviciilor comunitare de utilități publice

L. 241/22.06.2006 (R) 7.09.2015 a serviciului de alimentare cu apă și canalizare

L. 199/25.05.2004 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții OTU 13/26.02.2008 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a serviciilor publice de apă-canal

2. Conținutul documentației tehnice anexă la Fișa teh	nică: <u>utili</u>	tăți apă-cana	<u>alte lu</u>	<u>icrări ex</u>	terioare
a) Certificatul de Urbaniam (acui-)	rețe				industrie
a). Certificatul de Urbanism (copie), Nr. din b). Aviz CAA – asigurare servicii (copie) Nr. din	X	-1 1	X	X	X
		X			Χ
	X				
d). Memoriu general, importanța, perioada de execuție plan	ficată X		X	X	X
e). Memorii specialitate apă, canal, exigențe minime de cali		X			X
f). Plan de încadrare în teritoriu (anexa la CU)	X	X	X	X	X
g). Plan(planuri) topografic(e) sc. 1:500 -:- 1:1000	X		X	X	X
h). Planuri rețele, lucrări subterane (după caz), sc. 1:200 -:-	1:1000 X	X	X		X
g). Planșe caracteristice obiecte tehnologice apă-canal (după	caz) X].			X
h). Scheme tehnologice, scheme de montaj, profile caracteri	stice X	X			
<u>]).</u>					
k).	I 1		• • • • • •		1 1 1
Avizele de specialitate C.A. Arad necesare în dosarul teh	nic se solicită și se o	btin de proiec	tant direct	de la or	erator.
Dosardi tennic va n depus in <u>2 exemplare pentru fiecare</u>	itilitate publică ce f	ace obiectul Fi	sei (APĂ, r	espectiv	CANAL)
S. Durata de chintel e a avizului:	() 71le calendaristice	de la data deni	norii dooun	nentației	complete)
II. CONDITH SI RESTRICTH SPECIFICE INVESTI 2.1. AMPLASAMENT:	TIEI IMPUSE DE .	AVIZATOR(*	*):		
Pe traseul și în zona de protecție sanitară a rețelelor, insta ană-canal este interzisă amplacerea de securit	latiilor si constructii	or crosifico a			
apa canar este interzisa ampiasarea de constructu provizoria s	au definitive (HG 03	0/05 OTU 13	08 Ord M	stemetor	$\frac{1}{7}$
2.2. DRUISAWENTE DE APA / KAUUKUUKUDE CAN	ALIZARE				
Pentru branșarea/racordarea la utilitătile publice de	ană-canal se întoc	mesc proiecte	de specia	litate. la	solicitare
a operatorului de apa, ori a operatorului de servicii de ana-	canal dacă sunt înd	enlinite condi	iile tehnice	de fund	ctionare ale
sistemelor publice existente și se avizează separat, pentru f	ecare obiectiv/imol	oil în parte.			
2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE A		DOIDCT		• • • • • • • • • • • • •	
Condițiile generale de branșare/racordare, parametrii delimitare a instalațiilor publicăriu și cu li li	SIGURATE PRINE	'ROIECT	15221 1	1	
dominute a instalation publice/private se stabilesc prin An	izele de principiu (A Arad no	star formin		punctul de
animental e cu apa și canalizare, solicitate si obtinute de pro	ectatut în haza unei	documentatii d	a specialita	to	
soluține tennico-economice pentru utilitătile noi de s	pă-canal și racord	area lor la s	stemele ni	io. iblice ei	xistente se
avinediza de C.A. Alad la lazele de projectare SF și P I					anotonice Se
	•••••		•••••		
III. INDICAȚII PRIVIND TAXA DE AVIZARE(*):			••••••		
a) Temei: Hot.Cons.Adm. C.A. Arad nr./din					
b) Valoarea taxei de avizare a Fișei tehnice C.A. Arad este	(* *)		1		
c) Banca: Trezoreria Arad cont RO85TREZ021 5069XX	$X008141 \cdot BCRA$	rad cont ROO	_lei.	00.0000	0030001
Taxa pentru avize de specialitate nu este inclusă în separat	taxa de avizare a	Fisei tehnice s	i se va înci	ouuu vu	1 A Arad
ovputut.		, iyor tonnioo y	i se vu me	usa uc C	.A. Alau,
IV. ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR(*):					
- trasare (informativă) gospodării edilitare de apă-canal existe	nte, pe planuri topog	rafice prezenta	te de proiec	tant, rest	ituite.
			•••••••••••••	•••••	
NOTA:	a Fişă Tehnică.				
Rubricile numerotate ale formularului de Fisă tehnică se completează dună cu	m urmează:				
(1) De catre projectant - cu datele rezultate din documentatie conform cerinté	lor avizatorului				
 (*2) De către proiectant - cu numele, prenumele și titlul profesional al acestui (*3) De către avizator, ca urmare a analizei documentației și a FIȘEI TEHNIC 	(cu drept de semnatură, a	bilitat/autorizat în	domeniu, potr	rivit legii).	
(*) Rubriche marcate cu asterisc se completează de avizator la faza C II în fu	notie de corocteristicile lu	crărilor și de cond	itiile de ampla	sament	
(*4) De către titular/beneficiar – cu datele solicitate de avizator pentru comple (*5) Date ori cerinte specifice lucrării formulate de C A Arada C U a fors	farea facturu fiscale	,	,		

(*) Date on cerințe specifice lucrării, formulate de C.A. Arad la C.U., la fază SF, PT+CS, ori în procesul de analiză a dosarului tehnic în anexa la Fișă.



Person and

2

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad



III P

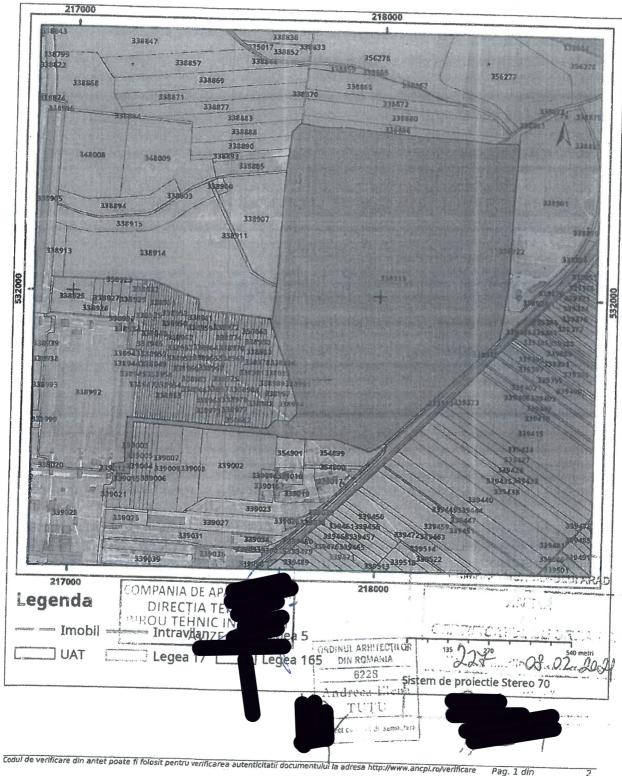
ANCPI

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

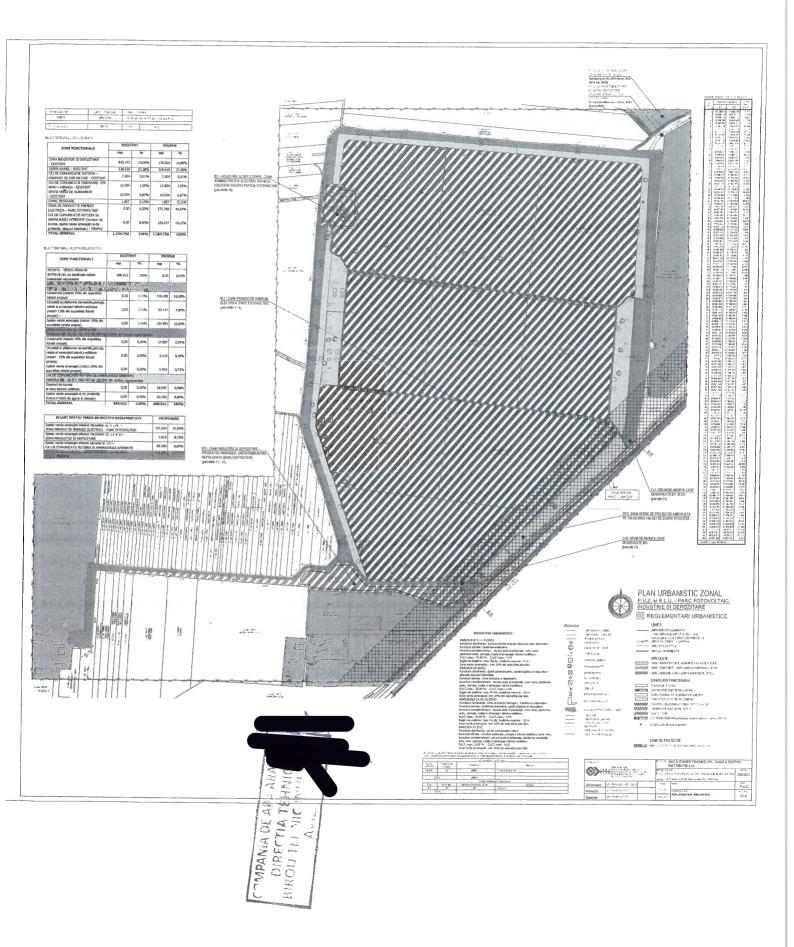
pentru imobilul cu IE 338919, UAT Arad / ARAD Loc. Arad, Str. 6 Vanatori, Nr. FN

Nr.cerere	5975
Ziua	19
Luna	01
Anul	2021

Teren: 689.612 mp Intravilan - DA; Extravilan - NU; Categoria de foiosinta(mp): Curti Constructii 689612mp Plan detaliu

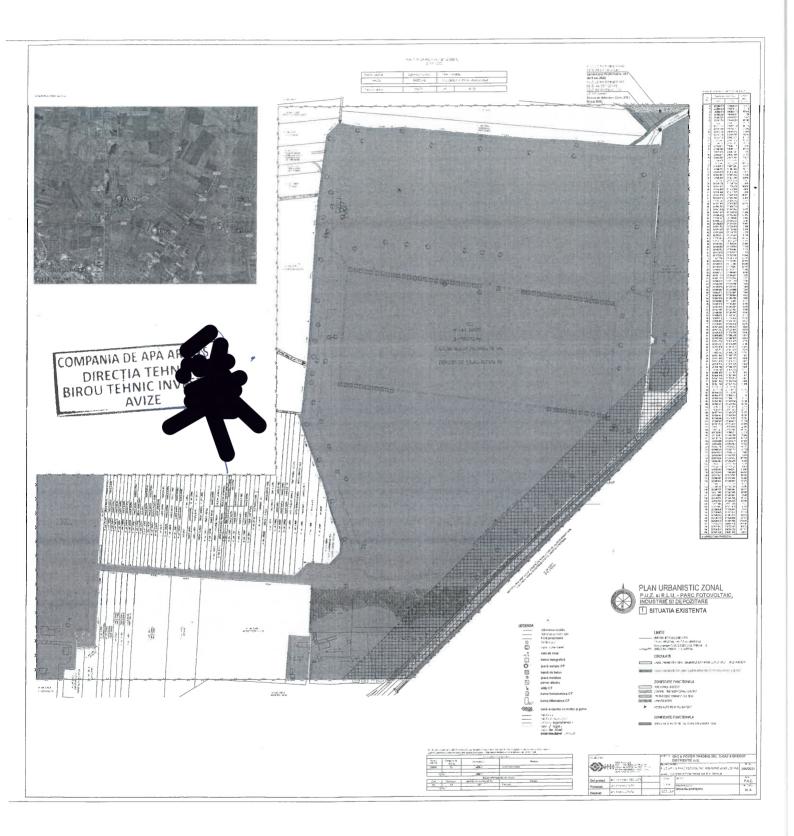


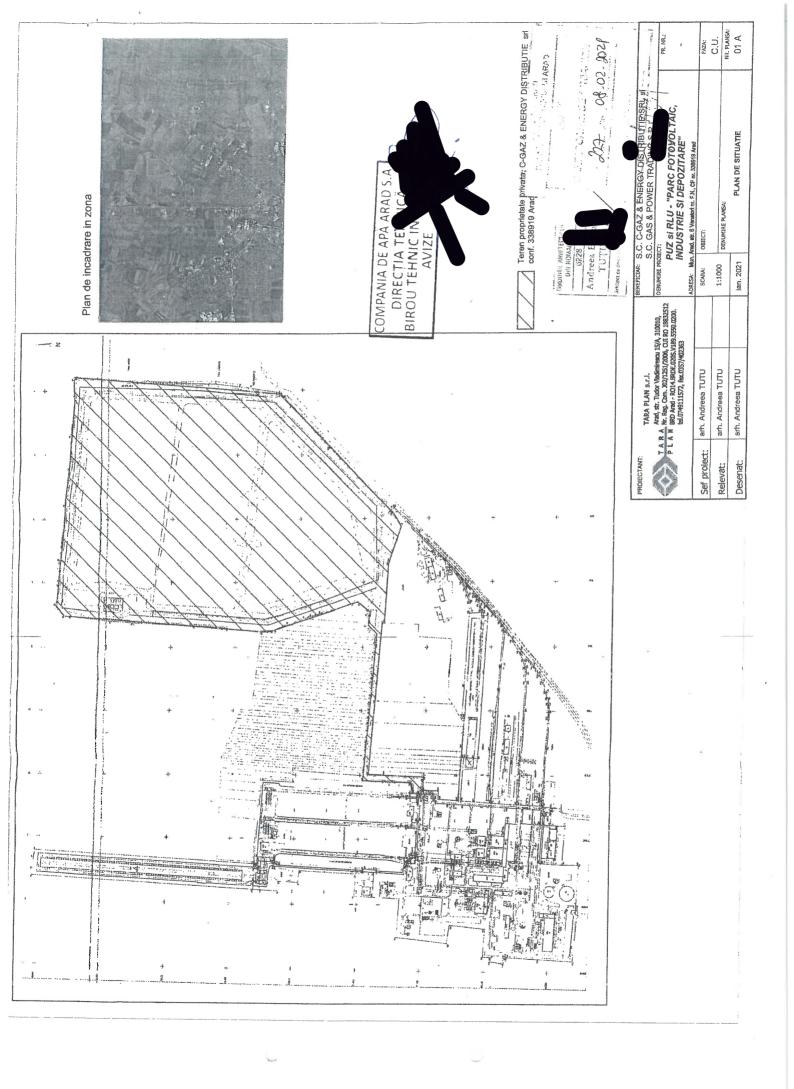
Pag. 1 din



u (1)):

1





C-distribuție Banat E-DISTRIBUTIE BANAT S.A. Strada Pestalozzi, nr. 3-5, TIMISOARA, TIMIS Telefon/fax: 0256929 / 0372876276

Nr. **08616444** din **30/08/2021**

Catre

C GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE SRL, domiciliul/sediul in judetul BUCURESTI, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul SECTOR 1, Strada Sanatescu Stefan, Maior Aviator, nr. 53, bl. C1, sc. - , et. - , ap. 6-8.

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. 08616444 / 05/08/2021, pentru obiectivul PUZ SI RLU- PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE SI DEPOZITARE CF 338919 cu destinatia PUZ SI RLU- PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE SI DEPOZITARE CF 338919 situat in judetul ARAD, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector ARAD, Strada 6 Vanatori, nr. FN, bl. - , et. - , ap. - , CF - , nr. cad. - .

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 08616444 / 30/08/2021

 Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*

AVIZ FAVORABIL VALABIL NUMAI PENTRU FAZA PUZ CU RESPECTAREA URMATOARELOR CONDITII: A. IN FAZA DTAC SE VA SOLICITA AVIZ DE AMPLASAMENT IN CONFORMITATE CU PLANUL URBANISTIC APROBAT; B. Se vor respecta Ordinul ANRE nr. 239/2019, PE 101A/85, NTE 003/04/00, NTE 007/08/00 si PE 106/2003 in ceea ce priveste coexistenta PT, LEA si LES cu cladiri, drumuri, imprejmuiri, utilitati (gaz, apa, canalizare, etc.), propuse a se construi; C. Pentru obtinerea AVIZULUI DE AMPLASAMENT in faza DTAC, se va anexa Hotararea de aprobare in faza PUZ, plan de situatie VIZAT faza PUZ si copie dupa Avizul de amplasament faza PUZ;

- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT Arad Municipal asigura asistenta tehnica suplimentara NU ESTE CAZUL IN FAZA PUZ;**
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT Arad Municipal cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura NU ESTE CAZUL IN FAZA PUZ;**
- Distantele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.

- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamânt prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micsoreze gabaritele. Utilajle vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.
- Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvolta (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la operatorul de distributie E-DISTRIBUTIE BANAT S.A. aviz tehnic de racordare**

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie	DA 🗹	NU 🗆
*** Noul obiectiv poate fi racordat la reteaua existenta	DA 🗆	NU 🗹

Posibilitatile de racordare pentru puterea specificata in cererea de aviz de amplasament fiind prin: -, aceasta solutie este insa orientativa, urmand ca solutia exacta se se stabileasca in cadrul Fisei de solutie sau a Studiului de Solutie, dupa depunerea la Operator a cererii de racordare.

Racordarea la reteaua electrica de interes public presupune urmatoarele etape:

- depunerea de catre viitorul utilizator a cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea solutiei de racordare la reteaua electrica si emiterea de catre operatorul de retea a avizului tehnic de racordare, sub forma de oferta de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, si pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 87/2014 si Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- incheierea contractului de racordare intre operatorul de retea si utilizator in termenul de valabilitate al ATR;
- incheierea contractului de executie intre operatorul de retea si un executant, realizarea lucrarilor de racordare la reteaua electrica si punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de catre operatorul de retea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare;

In vederea racordarii la reteaua electrica de distributie, solicitantul trebuie sa prezinte dosarul instalatiei de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- Prezentul avizul este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 227 / 08/02/2021, respectiv pana la data de 08/02/2023.
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexeaza 1 planuri de situatie vizate de Zona MT/JT Arad Municipal.
- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil E-DISTRIBUTIE BANAT S.A. Ing Sef ZONA MT/JT Arad Stanca Gabriela Maria



Data:

Intocmit Huruba Petrica

Approved by PETRICA DORU HURUBA on 08/30/2021 at 14:56:37 CEST

Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la

CEST

08.11

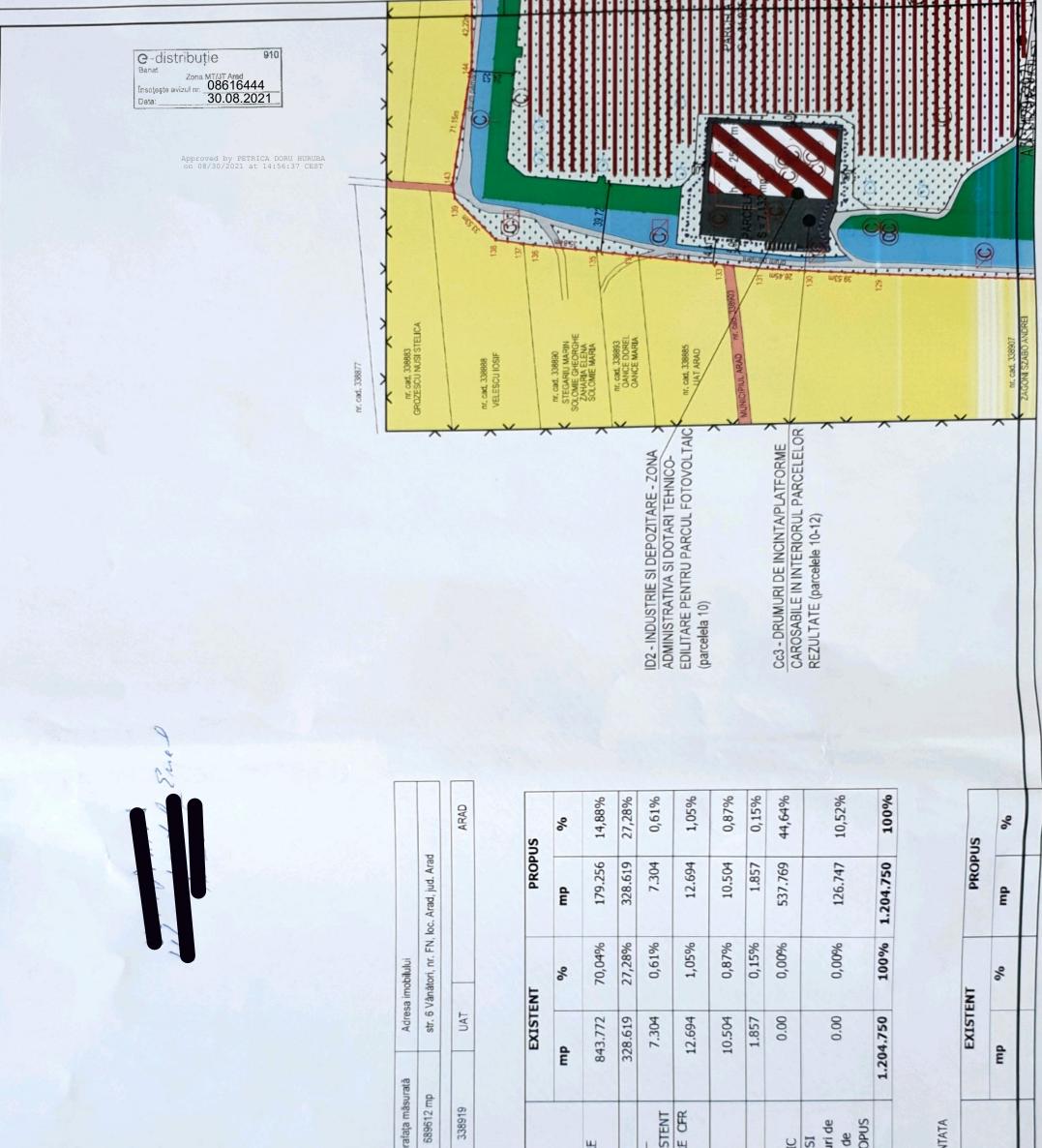
30/08/2021 1

Responsabil _____

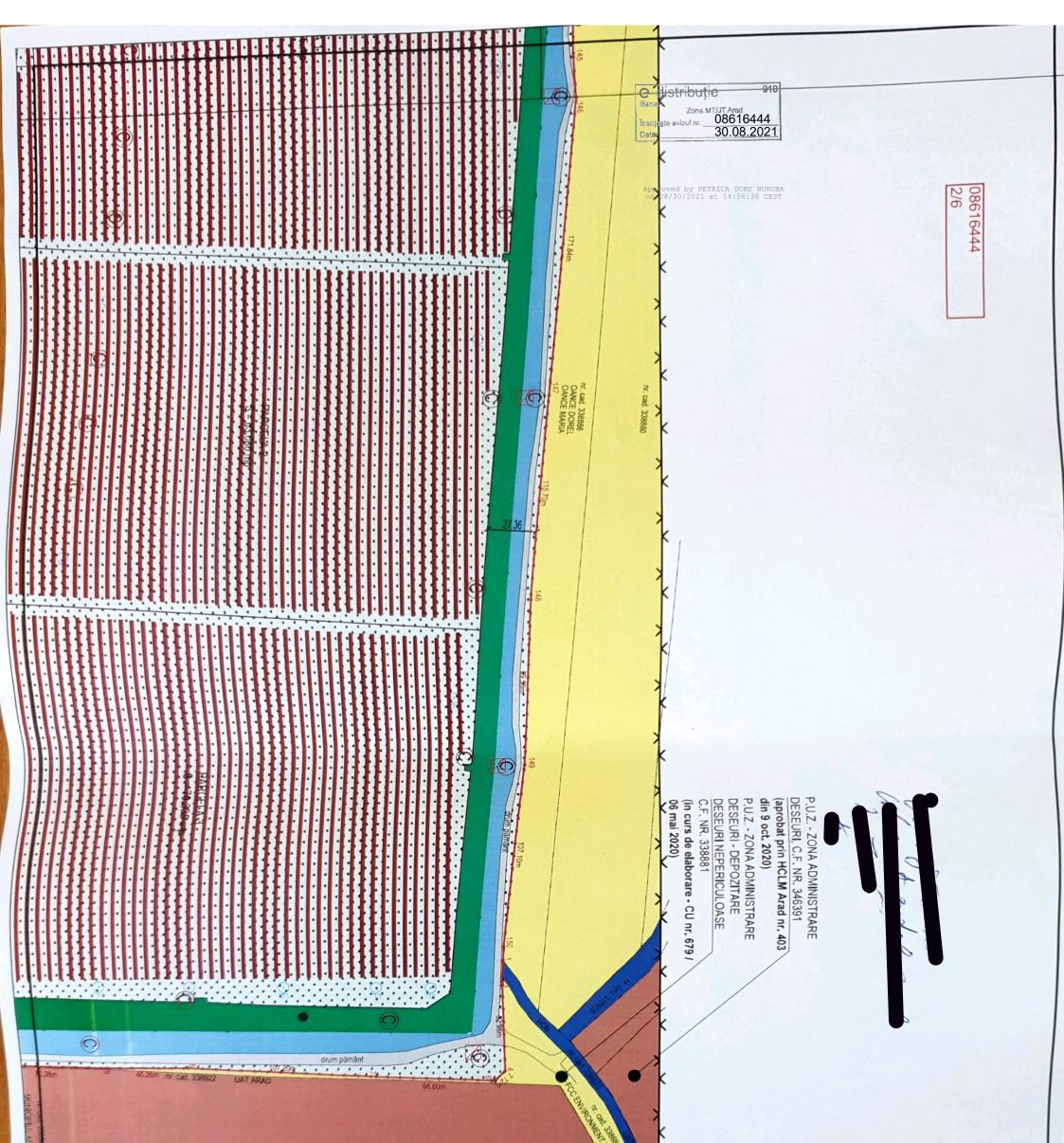
* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie """Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) exitente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.

** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)



|--|



50	55	54	23	5 0	50	49	48	47	in Đ	4	5	42	5.2	10	3 28	37	36	35	2 2	3 K	31	30	13 1	280	3 0	8 08	24	23 6	3 1	2 28	19	18	17	10	4	13	12	=	10	0 0	0	0	ch	4	з	2 1		Pdt
531440,745	531435,695	531413.550	531412.931	531412.870	531402,858	531401.666	531524.599	531573,467	53427/CTVC	531571.937	531571.752	531570.658	531570.360	108750075C	1 12	531561,899	0	81	531555 945	ちょ		531534,960	531531.612	531530.656	531507 000	531532,607	531493,350	531500,792	531520 033	531844,167	531853,455	531868,811	531877 050	51000012	531990,582	532069,063	532161,176	532187.178	532211.126	532321.101	532434,658	532501,159	532502.599	532508.288	532506,473	532506,994 532506,564	lade	Ximi
217176.803		217140.794	N	217153.911	00	217193,626	217200.315	217202.886	21/214,139	217223,932	217226,474	217241.526	217245.516	21/200,303	217284,032	217361,996	217364,721	217427.907	217431 516	217002,934	217671,767	217673.908	217724,528	211748.304	21/845,141	217857.086	217976,746	217995,457	1027027917	218368,015	218377.141	218392.149	218405.3/0		218410,413	218419,582		218424.397	218425.716	218429.284	218436.537	218440.091	218439.915	218434.697	218381.773	218369,347	ful i	V [m]

Inventar de coordonate / Stereo 70 / nr. cad. 338919

			-			-													+
	6			2-dist Banat	ribuți	e		10											
			Îr	nsolește av Data:	Zona M vizul nr	086 30.0	nad 16444)8.202	1											
m cad. 19992 SC CET ARAD SA	Spatiu verde amenajat aferent parcelei nr. 13 - CAI DE COMUNICATII RUTIERA SI AMENAJARILE AFERENTE TOTAL GENERAL SPATIU VERDE AMENAJAT IN INCINTA REGLEMENTATA	ZONA PRODUCTIE SI DEPOZITARE	Spatiu verde amenajat aferent Parcelelor nr. 1 ->9 ZONA PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA - PARC FC	R TOVER A OB/30/20 BILANT SPATIU VERDE IN INCINTA	y PETRI 2021 at	TOTAL GENERAL	Spatiju verde amenajat si de protectie (taluzuri halda de zgura si cenusa)	si zona tehnico-edilitara	PARCELA NR. 13: S = 126.747 mp 18,38% din incinta reglementata	Spatiu verde amenajat (minim 20% din suprafata lotului propus)	Circulații si platforme carosabile, parcaje, retele si amenajari tehnico-edilitare (minim 10% din suprafata lotului propus)	Constructii (maxim 70% din suprafata lotului propus)	ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE PARCELA NR. 10, 11, 12 : S = 25.095 mp :	Spatiu verde amenajat (minim 20% din suprafata lotului propus)	Circulații și platforme carosabile, parcaje, retele și amenajari tehnico-edilitare (minim 10% din suprafata lotului propus)	Constructii (maxim 70% din suprafata lotului propus)	CA-		INCINTA - TEREN VIRAN IN
II. cad. 338937 cad. 338943 OANCE MARIA OANCE DOREL cad. 338944 OANCE MARIA OANCE DOREL ad. 338946 OANCE DOREL ad. 338946 OANCE DOREL ad. 338947 OANCE DOREL ad. 338948 OANCE DOREL	. 13 - AJARILE AFEREN AT IN INCINTA	10, 11 si 12 -	nr. 1 ->9 - - PARC FOTOVOLTAIC	INTA REGLEMENTATA		689.612	0,00	0,00	din incinta reg	0,00	0,00	0,00	3,64% din incint	0,00	0,00	0,00	,98% din incinta regle	689.612	
d. 338949 OANCE DOREL d. 338950 OANCE DOREL 338951 OANCE MARIA OANCE DOREL 338952 BIRAU SORIN RADU	Ē		LTAIC	ENTATA		100%	0,00%	0,00%	ITE lementata	0,00%	0,00%	0,00%	a reglementa	0,00%	0,00%	0,00%	reglementata	100%	
338954 OANCE MARIA OANCE DOREL 338955 OANCE MARIA OANCE DOREL 338956 MADUTA FLAVIUS-LUIGI 38957 LAZAR GHEORGHE	60.700 173.273	5.019	107.554	PROP		689.612	60,700	66.047		5.019	2.510	17.567	ର 	107.554	53.777	376,438		0,00	
959 OANCE MARIA OANCE DOREL 960 OANCE MARIA OANCE DOREL 61 OANCE MARIA OANCE DOREL	8,80% 25,13%	0,73%	15,60%	ROPUNERE		100%	8,80%	9,58%		0,73%	0,36%	2,55%		15,60%	7,80%	54,58%		0,0070	0 0004
A OANCE DOREL nr. cad. 338963 OANCE DOREL nr. cad. 338964 OANCE DOREL nr. cad. 338965 A FRENT VIORICA nr. cad. 338966 FRENTIU PETRU	ID3 - PROI NEP((parc																3/6	INRE1E444	

ID3 - ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE -PRODUCTIE HIDROGEN, UNITATI INDUSTRIE NEPOLUANTA SI/SAU DEPOZITARE (parcelele 11 - 12) OANCE DOREL ARDELEAN LIA MIHAELA ARDELEAN LIA MIHAELA WEBER ELENA TULIANA PAUN CORNELIA MARC MIHAELA PAUN IONEL CORNEL OANCE DOREL OANCE DOREL OANCE DOREL OANCE DOREL SOLOMON ILEANA MACIULSCHI FLOARE OANCE DOREL OANCE DOREL

nr. cad nr. cad. 338943 nr. ced. 338944 nr. cad. 338945 nr. cad. 338946 nr. cad. 338947 nr. cad. 338948 ur. cad. 338949 . cad. 338950 cad. 338951 cad. 338952 cad. 338953

OANCE MARIA

OANCE MARIA

OANCE MARIA

OANCE MARIA

OANCE MARIA

MACIULSCHI PUIU

nr. cad. 350662

nr. cad. 338978

nr. cad. 338981

nr. cad. 338982

nr. cad. 338983

nr. cad. 338984

PAGUBA GHEORGHE

COROBAN IOAN

OANCE MARIA

OANCE MARIA

OANCE MARIA

OANCE MARIA

OANCE DOREL

OANCE DOREL

cad. 338954

nr cad. 338955

nr. cad. 338956

nr. cad. 338958

nr. c.d. 338959

1 338960 G

ad, 338957

nr.

ca 338961

cad 338962

AT ARAD NCE MARIA

NCEMARIA

ENT LORICA

3 8967

3.3971 973

. 338974

33 975

338976

77

338

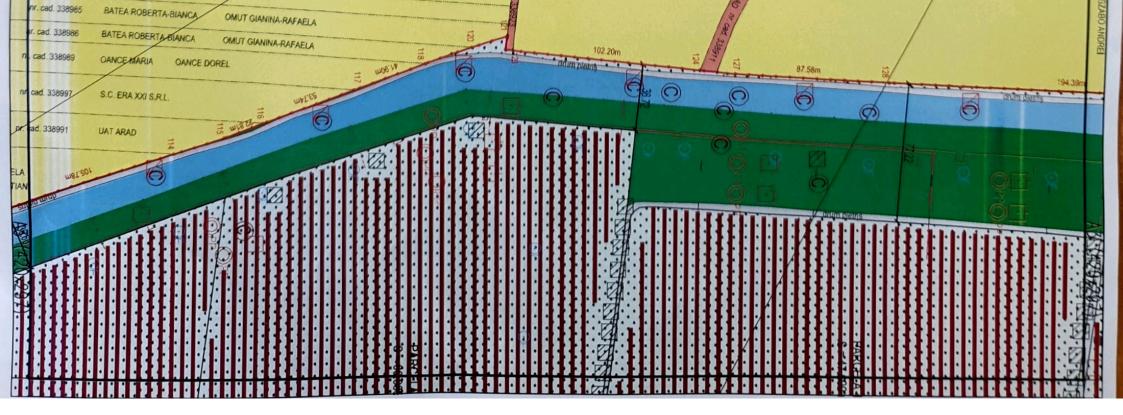
389.0

DELEAN CORNEL TIBERIU

DELEAN CORNEL TIBERIU

d. 338968

ID1 - ZONA PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA, PARC FOTOVOLTAIC (parcelele 1 - 9)



Cc2- DRUM DE INCINTA CARE DESERVESTE ID3 (parcela 13)

SP2- ZONA VERDE DE PROTECTIE PE TALUZURILE HALDEI DE ZGUR Cc1- DRUM DE INCINTA CARE DESERVESTE ID1 SI ID2 (parcela 13)

086164/ 4/6 6

...

ctrum pamänt 92.16m

0

2

26.748 mp

nr. cad 3389

R

N D D D D

0

8

6

C3 S1580.127 S1580.107 S1780.297 S1580.107 S1780.297 S1580.107 S1780.297 S1780.297 S1780.2	035 217869,102 273 218040,165 902 218155,397 531 218254,829	532533,273 532522,902 532518,531	140 147 148	
59 531586.127 60 531587.591 61 531587.121 62 531587.591 63 531587.591 64 531587.591 65 531587.591 66 531587.591 67 531586.195 68 531586.599 68 531586.599 67 531586.599 68 531586.599 68 531586.599 67 531586.599 68 531586.599 67 531586.599 68 531586.299 70 531586.299 71 531586.299 72 531586.299 73 531586.299 74 531586.299 75 531586.299 76 531586.299 78 531576.200 79 531576.203 7112 531586.296 721 531586.296 721 531587.425 731583.29	217844,428	532548,115 532549,635	145	
59 531588.127 60 531587.121 61 531587.121 62 531587.121 63 531587.121 64 531587.121 65 531587.121 66 531587.121 67 531586.109 68 531586.109 67 531586.109 68 531586.109 71 531586.109 68 531586.109 72 531586.109 73 531586.109 74 531586.109 75 531586.109 76 531586.109 77 531586.109 78 531586.109 79 531586.109 81 531586.109 78 531586.109 82 531587.102 83 531577.142 84 531577.102 85 531577.102 94 531586.203 531587.1029 531587.268 107<	217731,870	532558,845 532558,845	143	
59 531588.127 60 531587.591 61 531587.121 62 531587.591 63 531587.591 64 531587.591 65 531586.615 66 531586.516 67 531586.516 71 531586.516 72 531586.516 73 531586.516 74 531586.516 75 531586.516 76 531586.516 77 531586.516 78 531586.517 78 531586.517 78 531586.517 78 531577.42 80 531577.42 91 531577.42 92 531577.42 93 531577.42 94 531586.527 111 531586.527 123 531587.286 531587.286 531577.483 531587.286 531587.286 531587.286 531587.286	217726,858	532558,008	141	SICENUSA
59 531686,117 61 531687,121 62 531687,121 62 531687,121 62 531687,121 62 531686,107 63 531687,121 64 531687,121 65 531686,107 66 531686,107 67 531686,007 68 531686,107 67 531686,007 68 531687,101 67 531680,004 71 531680,004 72 531680,004 73 531680,004 74 531680,004 75 531680,004 76 531680,004 77 531680,004 78 531680,004 79 531680,004 71 531680,004 72 531680,004 73 531680,004 74 531570,203 81 531571,025 82 531571,025 831571,026 <td>217699,234</td> <td>532534,164</td> <td>139</td> <td>MENAIATA</td>	217699,234	532534,164	139	MENAIATA
59 53168,127 61 53168,127 62 53168,127 62 53168,127 62 53168,127 63 53168,127 64 53168,127 65 53168,127 66 53168,127 67 53168,127 68 53168,127 67 53168,127 67 53168,127 67 53168,247 71 53168,247 71 53168,247 71 53168,247 71 53168,247 71 53168,247 71 53168,247 71 53168,247 71 53168,247 72 53168,247 73 53157,243 80 53157,142 81 53157,263 81 53157,263 81 53157,263 81 53157,263 81 53157,263 81 53157,263 <td>217695,861</td> <td>532513,029</td> <td>137</td> <td></td>	217695,861	532513,029	137	
59 531588.127 60 531587.591 61 531587.191 62 531587.121 63 531587.121 64 531586.109 65 531587.121 67 531586.109 68 531586.109 69 531586.109 61 531586.109 62 531586.109 63 531586.007 64 531586.007 65 531586.007 66 531586.007 67 531586.007 68 531586.007 69 531586.007 61 531586.007 62 531586.007 63 531586.007 64 531586.007 65 531587.007 67 531587.007 68 53157.122 69 53157.122 610 53157.122 62 53157.122 63 53157.122 53158.007	217688.886	532456,797	136	
59 531588.127 60 531587.591 61 531587.121 62 531587.121 63 531587.121 64 531586.109 65 531586.109 66 531586.109 67 531586.109 68 531586.109 69 531586.007 68 531586.007 69 531586.007 69 531586.007 69 531586.007 61 531586.007 62 531586.007 63 531586.007 64 531586.007 65 531586.007 66 531586.007 67 531586.007 77 531586.007 78 53157.027 79 53157.027 88 53157.027 89 53157.027 91 53157.027 92 53157.027 93 53157.027 94	217681,880	\$32400.323 \$32405.917	132	
59 531588.127 60 531587.591 61 531587.121 62 531587.121 63 531587.121 64 531586.109 65 531586.109 66 531586.109 67 531586.109 68 531586.109 69 531586.009 68 531586.009 69 531586.009 61 531586.009 62 531586.009 63 531586.009 64 531586.009 65 531586.009 66 531586.009 67 531586.009 68 531586.009 69 531586.009 71 531586.009 72 531587.009 73 531577.409 74 531577.409 75 531577.409 76 531577.409 77 531587.000 78 531577.409 531587.000 <td>217678,428</td> <td>532360,467</td> <td>131</td> <td></td>	217678,428	532360,467	131	
59 531588.127 60 531587.591 61 531587.121 62 531587.121 63 531587.121 64 531586.109 65 531586.121 66 531586.121 67 531586.121 68 531586.121 68 531586.199 68 531586.191 67 531586.191 68 531586.191 67 531586.192 68 531586.193 67 531586.193 68 531586.193 69 531586.193 61 531586.193 62 531586.193 63 531587.194 63 53157.195 64 53157.195 65 53157.195 66 53157.195 67 53157.195 68 53157.195 69 53157.195 69 53157.195 531587.195 <	217675,767	532321.031	130	
59 531588.127 60 531587.291 61 531587.121 62 531587.121 63 531587.121 64 531587.121 65 531586.09 64 531587.121 67 531586.09 68 531586.09 67 531586.09 68 531586.09 67 531586.09 68 531586.09 69 531586.09 61 531586.09 62 531586.09 63 531586.09 64 531586.09 65 531586.09 66 531580.02 67 531580.02 68 531580.02 69 531571.02 69 531571.42 69 531571.42 69 531571.42 69 531571.42 69 531571.42 69 531571.42 531580.200 531587.4	217660,245	532039,493	128	
59 531586,127 60 531587,591 61 531587,121 62 531586,109 63 531586,109 64 531586,109 65 531586,109 66 531586,109 67 531586,109 68 531586,109 67 531586,004 70 531586,004 71 531586,004 72 531586,004 73 531586,004 71 531586,004 72 531586,004 73 531586,004 74 531586,004 75 531586,004 76 531586,004 77 531582,004 78 531578,075 81 531578,075 82 531578,075 83 531571,025 94 531571,025 95 531582,026 96 531571,025 97 531582,026 975	217658,580	532024.893 532034.039	126	
59 531588,127 60 531587,591 61 531587,591 62 531587,591 63 531586,615 64 531586,615 65 531586,615 66 531586,615 67 531586,615 68 531586,615 67 531586,615 68 531586,615 67 531586,615 67 531586,615 67 531586,615 67 531586,615 67 531586,615 67 531586,615 67 531586,615 67 531586,615 67 531586,615 67 531586,615 67 531586,615 67 531586,615 67 531587,620 53157,625 53157,625 53157,625 53157,625 53157,625 53157,625 53157,625 53157,625 53157,625 53157,625	217647,576 217658,530	532024,452	124	
59 531586,127 60 531587,591 61 531587,121 62 531586,109 63 531586,109 64 531586,109 65 531586,109 66 531586,109 67 531586,004 70 531586,004 71 531586,004 72 531586,004 73 531586,004 74 531586,004 75 531586,004 76 531586,004 77 531586,004 78 531578,071 81 531578,071 78 531578,073 82 531578,073 83 531578,073 82 531578,073 83 53157,142 84 531578,073 87 531571,025 88 531571,025 89 531571,025 91 531571,025 92 531587,025 931571,025 <td>217647,152</td> <td>531918,904</td> <td>123</td> <td></td>	217647,152	531918,904	123	
59 531586,127 60 531587,121 61 531587,121 62 531587,121 63 531587,121 64 531587,121 65 531586,109 64 531586,109 65 531586,109 66 531586,109 67 531586,109 68 531586,109 67 531586,109 67 531586,207 67 531586,209 68 531586,207 67 531586,207 67 531586,207 67 531587,208 68 53157,142 69 53157,142 80 53157,142 81 53157,142 82 53157,142 94 53157,142 95 53157,142 96 53157,142 97 53157,142 98 53157,142 99 531582,200 910 53	217645,728	531900.398		
 Solution Sol		531889.377	220	
59 531586,127 60 531587,591 61 531587,591 62 531586,109 64 531586,109 65 531586,509 66 531586,509 67 531586,509 68 531586,509 67 531586,509 68 531586,509 67 531586,509 68 531586,509 67 531586,509 68 531586,500 69 531586,500 60 531586,500 77 531586,500 78 531578,500 81 531578,603 82 53157,142 80 53157,509 81 53157,509 82 53157,509 83 53157,122 84 53157,509 85 53157,509 86 53157,509 87 53157,509 88 53157,509 99 531	217659.379	531835.608	119	
59 531588,127 60 531587,591 61 531587,591 62 531586,193 63 531586,193 64 531586,193 65 531586,193 66 531586,193 67 531586,193 68 531586,193 67 531586,193 68 531586,193 67 531586,193 67 531586,093 68 531586,093 69 531586,093 61 531586,093 62 531586,093 63 531586,093 64 531586,093 65 531578,093 68 531578,093 81 531577,142 82 53157,142 83 53157,142 84 53157,123 87 53157,123 88 53157,123 89 53157,123 81 53157,123 82	217688,198	531785.276	117	
59 537586.127 60 537587.591 61 537587.591 62 537586.615 63 537586.619 64 537586.619 65 537586.619 66 537586.619 67 537586.619 68 537586.09 64 537586.09 65 537586.09 66 537586.09 67 537586.09 68 537586.09 67 537586.09 68 537586.09 69 537586.09 77 537586.09 78 537579.778 531576.035 51157.586 81 531577.639 91 531577.029 92 531577.129 93 531571.129 94 531571.129 95 531585.00 96 53157.129 97 531587.428 98 53157.129 99 <t></t>	217696.308	531763,961	116	
59 531586,127 60 531587,591 61 531587,121 62 531586,109 64 531586,109 65 531586,109 66 531586,109 67 531586,004 70 531586,004 71 531586,004 72 531586,004 73 531580,004 74 531580,004 77 531580,004 77 531580,004 77 531580,004 77 531580,004 77 531580,004 77 531580,004 77 531580,004 77 531580,004 77 531580,004 77 531580,004 77 531580,004 78 531570,075 81 531571,025 82 531571,026 83 531571,026 84 531571,026 85 531580,027 94	217736,445	531735 933	115	
59 537586.127 60 537586.127 61 537586.197 62 537586.199 64 537586.199 65 537586.199 66 537586.199 67 537586.199 68 537586.199 67 537586.199 68 537586.199 67 537586.199 68 537586.199 67 537586.199 68 537586.199 69 537580.300 77 537580.302 77 537580.325 77 53757.497 78 53757.497 80 53757.497 81 53757.495 82 53757.495 83 53757.495 84 53757.495 85 53757.495 86 53757.495 87 53757.495 88 53757.495 89 53757.1029 91 5375	217734,872	531612.535	113	
59 531588,127 60 531587,591 61 531587,121 62 531587,121 63 531586,109 64 531586,109 65 531586,109 66 531586,109 67 531586,109 68 531586,109 67 531586,109 68 531586,109 67 531586,109 68 531586,109 69 531586,109 61 531586,109 62 531586,109 63 531586,109 64 531586,109 67 531582,004 68 531571,105 81 531571,142 82 531571,142 83 531571,1305 84 531571,1305 87 531587,1305 88 531571,1305 89 531571,1305 89 531571,1305 94 531587,1305 95 <td>217712.017</td> <td>531587,433</td> <td>112</td> <td></td>	217712.017	531587,433	112	
59 531588,127 60 531587,591 61 531587,121 62 531586,109 64 531586,109 65 531586,109 66 531586,109 67 531586,109 68 531586,109 67 531586,109 68 531586,109 67 531586,109 68 531586,109 67 531586,109 68 531586,109 67 531586,109 68 531586,109 67 531586,109 68 531586,109 69 531580,100 71 531581,107 72 531581,201 81 531571,42 81 531571,42 82 531571,42 83 531571,42 84 531571,425 85 531571,425 86 531571,425 87 531572,543 88 <	217694,407	531588.527	111	
 59 531586,127 50 531587,591 51 531586,615 531586,615 531586,615 531586,615 531586,615 531586,615 531586,097 531584,052 531584,062 531584,052 531584,052 531584,052 531584,052 531584,052 531584,052 531584,052 53157,122 53157,422 53157,422 53157,425 53157,126 53158,206 53157,126 53158,206 53158,206	217664.284	531590,442	109	
59 531588,127 60 531587,591 61 531587,591 62 531586,615 63 531586,619 64 531586,699 65 531586,099 66 531586,099 67 531586,099 68 531586,099 69 531586,099 61 531584,052 62 531584,052 63 531584,052 64 531584,052 65 531584,052 66 531584,052 67 531580,025 77 531580,025 77 531580,025 78 531571,42 80 531572,508 81 531572,508 82 531572,508 83 531572,508 84 531572,508 85 531572,508 86 531572,508 87 531572,508 88 531572,508 89	217651.247	531577.489	108	
59 531586,127 60 531587,591 61 531587,591 62 531586,615 63 531586,619 64 531586,619 65 531586,509 66 531586,509 67 531586,509 68 531586,509 67 531586,509 68 531586,509 67 531586,509 68 531586,509 69 531586,509 69 531580,022 70 531580,323 71 531580,325 72 531581,407 73 531580,325 74 53157,102 81 53157,102 82 53157,142 83 53157,142 84 53157,142 86 53157,122 87 53157,122 88 53157,122 89 53157,122 81 53157,122 82 531	217635,425	531561,770	107	+
59 531586,127 60 531587,591 61 531587,591 62 531586,615 63 531586,619 64 531586,619 65 531586,619 66 531586,619 67 531586,619 68 531586,619 67 531586,619 67 531586,09 68 531586,09 69 531586,09 67 531586,09 68 531586,09 69 531580,004 70 531580,024 71 531580,024 72 531580,024 73 531580,025 74 531570,025 531571,029 531577,029 82 531571,029 81 531571,029 82 531571,029 91 531571,029 92 531571,029 93 531571,029 94 531571,029 95	217621,995	531562,542	105	
59 531586,127 60 531587,591 61 531587,121 62 531586,109 64 531586,109 65 531586,009 66 531586,009 67 531586,009 68 531586,009 67 531586,009 68 531586,009 69 531580,004 70 531584,052 69 531580,004 71 531580,004 72 531580,004 73 531580,004 71 531580,004 72 531580,004 73 531580,004 73 531580,004 74 531580,004 75 531580,004 76 531578,035 81 531578,035 81 531578,035 82 531578,035 83 531578,035 84 531578,035 85 531578,035 86	217607.838	531563,356	104	
59 531586,127 60 531587,591 61 531587,121 62 531586,109 64 531586,109 65 531586,109 66 531586,109 67 531586,009 68 531586,009 67 531586,009 68 531586,009 69 531586,009 61 531586,009 62 531586,009 63 531586,009 64 531586,009 65 531586,009 67 531586,009 68 531580,004 70 531580,004 71 531580,004 72 531580,004 73 531580,004 74 531580,004 75 531580,004 76 531578,9778 81 531577,035 82 531572,943 84 531572,943 84 531571,026 89	217598.079	531563,916	103	
59 531586,127 60 531587,591 61 531587,121 62 531586,109 64 531586,109 65 531586,109 66 531586,109 67 531586,109 68 531586,009 69 531586,009 61 531586,009 62 531586,009 63 531586,009 64 531586,009 65 531586,004 70 531586,004 71 531586,004 72 531580,004 73 531580,025 74 531580,025 77 531580,025 78 531578,035 80 531577,049 81 531577,049 82 531572,043 83 531571,025 84 531571,026 89 531571,026 89 531571,026 89 531570,200 91	217578,597	531564.477	102	
59 531588,127 60 531587,591 61 531587,121 62 531586,615 63 531586,619 64 531586,619 65 531586,609 66 531584,062 68 531584,062 69 531584,062 71 531584,062 72 531584,062 73 531584,062 73 531584,062 74 531584,062 73 531584,062 73 531584,062 74 531584,062 73 531584,062 74 531584,062 73 531584,062 74 531584,062 73 531584,062 74 531584,062 74 531584,062 75 531584,062 76 531584,062 76 531584,062 77 531584,062 81 531578,034 81 531578,034 82 531577,142 84 531577,142 84 531577,142 84 531577,142 85 531577,142 84 531577,142 84 531577,142 85 531577,142 85 531577,142 84 531577,142 85 531577,142 85 531577,142 85 531577,142 86 531577,142 86 531577,142 86 531577,142 87 531577,142 89 531577,142 89 531577,142 89 531577,142 89 531577,142 89 531577,142 89 531577,142 80 531577,144 80	217564,709	531565,834	100	
59 531588,127 60 531587,591 61 531587,121 62 531587,121 62 531586,615 63 531586,615 64 531586,615 65 531586,615 66 531586,509 66 531586,509 66 531586,509 66 531586,500 70 531586,207 71 531586,207 72 531581,407 73 531581,407 75 531592,778 81 531578,437 78 531577,142 82 531577,142 83 531577,142 84 531577,142 86 531577,142 88 531577,142 88 531577,142 88 531577,142 89 531577,144 89 531577,145 89 531577,145 89 531577,145 89 531577,145 89 531571,264 89 531571,265 89 531570,273 91 531570,273 92 531582,200 93 531570,275 94 531582,200 95 531582,200 95 531582,200 95 531582,200 95 531582,200 95 531582,200 95 531582,200 95 531582,200	217555.002	531566.392	18 8	
59 531588,127 60 531587,591 61 531587,121 62 531586,109 63 531586,109 64 531586,097 65 531586,097 66 531584,052 68 531584,052 69 531584,052 69 531584,057 61 531584,057 62 531584,057 63 531584,057 64 531584,057 65 531584,057 66 531584,057 67 531584,057 68 531580,025 531580,025 531580,025 531580,026 531580,025 531570,026 531577,142 80 531575,308 81 531575,308 82 531572,508 83 531572,508 84 531572,307 85 531572,307 86 531572,307 87 531572,026 90 531571,026 91 531570,020	217536.314	531567,466	97	
59 531588,127 60 531587,591 61 531687,121 62 531586,109 63 531586,109 64 531586,109 65 531586,109 66 531586,109 67 531586,009 68 531586,009 69 531586,009 60 531586,009 61 531586,009 62 531586,009 63 531586,009 64 531586,009 65 531586,009 66 531586,009 67 531586,009 68 531586,009 69 531580,004 77 531580,025 78 531570,020 81 531577,039 82 531577,039 82 531572,043 83 531571,029 84 531571,029 84 531571,029 87 531571,029 88	217531.475	531567.744	8	
59 531588,127 60 531587,591 61 531687,121 62 531586,615 63 531586,615 64 531586,619 65 531586,619 66 531588,109 66 531588,004 70 531582,074 71 531584,052 68 531588,004 72 531584,052 73 531584,052 74 531584,052 75 531584,052 76 531584,052 77 531584,052 76 531584,052 77 531584,052 78 531584,052 79 531584,052 79 531584,052 78 531584,052 79 531584,052 79 531584,052 81 531584,052 83 531574,023 83 531572,053 84 531572,053 85 531572,053 86 531572,053 89 531572,053 89 531571,025 89 531571,025 89 531570,200 80	217521.808	531568.300	R 18	~
59 531588,127 60 531587,591 61 531687,121 62 531586,615 63 531586,615 64 531586,619 65 531586,619 66 531584,062 66 531584,062 68 531584,062 70 531582,074 71 531584,062 72 531584,062 73 531584,062 74 531584,062 75 531584,062 76 531584,062 77 531584,062 77 531584,062 78 531584,062 79 531584,062 71 531584,062 73 531584,062 74 531584,062 75 531584,062 76 531584,062 76 531584,062 77 531584,062 78 531584,062 79 531574,025 80 531571,025 80 531571,026 80	217498.376	531569.647	2 23	X
59 531588,127 60 531587,591 61 531587,121 62 531586,615 63 531586,615 64 531586,619 65 531586,619 66 531584,062 66 531584,062 68 531584,062 71 531584,062 72 531584,062 73 531584,062 74 531584,062 75 531584,062 76 531584,062 77 531584,062 77 531584,062 78 531584,062 79 531584,062 71 531584,062 73 531584,062 74 531584,062 75 531584,062 76 531584,062 77 531584,062 76 531584,062 77 531584,062 78 531584,062 79 531584,062 79 531584,062 81 531584,062 831571,023 83 531571,025 84 531571,026 89 531571,026 89 531571,026 89 531571,026 89 531571,026	217488.747	531570.200	92	
59 531588,127 60 531587,591 61 531587,121 62 531586,615 63 531586,619 64 531586,619 65 531586,619 66 531584,062 66 531584,062 68 531584,062 71 531584,062 72 531584,062 73 531584,062 73 531584,062 74 531584,062 73 531584,062 74 531584,062 73 531584,062 74 531584,062 75 531584,062 76 531584,062 77 531584,062 78 531584,062 79 531584,062 79 531584,062 81 531578,030 81 531578,030 82 531577,142 84 531577,142 85 531577,142 84 531577,142 85 531577,142 86 531577,142 87 531572,643 87 531572,643 88 531577,142 89 531577,142 80 531577,142 81 531572,643 81 531572,643	217479,129	531570,753	22	Y
59 531588,127 60 531587,591 61 531587,121 62 531586,615 63 531586,619 64 531586,619 65 531586,609 66 531584,062 66 531584,062 68 531584,062 71 531584,062 72 531584,062 73 531584,062 74 531584,062 73 531584,062 74 531584,062 75 531584,062 76 531584,062 77 531584,062 77 531584,062 78 531584,062 79 531584,062 79 531584,062 79 531584,062 79 531584,062 81 531584,062 831575,008 831577,163 84 531577,163 85 531577,428 84 531577,308 85 531577,308 86 531577,308	217459.523	531571.305	8 8	X
59 531588,127 60 531587,591 61 531587,121 62 531586,615 63 531586,619 64 531586,619 65 531586,609 65 531586,009 66 531584,062 68 531584,062 69 531584,062 69 531584,062 71 531584,062 72 531584,062 73 531584,062 74 531584,062 75 531584,062 76 531584,062 77 531584,062 77 531584,062 78 531584,062 79 531584,062 71 531584,062 73 531584,062 74 531584,062 75 531584,062 76 531584,062 77 531584,062 78 531584,062 79 531584,062 81 531574,255 81 531574,255 82 531574,255 83 531574,256 84 531574,256 85 531574,256 85 531574,256 85 531574,256	217459.927	531571.856	88	2
59 531588,127 60 531587,591 61 531587,121 62 531586,615 63 531586,615 64 531586,609 65 531586,609 66 531584,052 66 531584,052 66 531584,052 67 531584,052 68 531584,052 71 531584,052 68 531584,052 71 531584,052 72 531584,052 73 531584,052 74 531584,052 75 531584,052 76 531584,052 77 531584,052 78 531584,052 79 531574,025 81 531577,042 82 531577,042 83 531577,042 84 531573,208 84 531573,208	217446.239	531572.643	87	X
59 531588,127 60 531587,591 61 531587,121 62 531586,615 63 531586,609 64 531586,609 65 531586,009 66 531584,052 66 531584,052 66 531584,052 71 531584,052 72 531584,052 73 531584,052 74 531584,052 75 531584,007 73 531584,007 73 531584,007 73 531584,007 74 531584,007 75 531584,007 76 531584,007 78 531578,039 79 531577,1639 80 531577,1639 81 531577,5308 81 531577,5308	217423.021	5315/3.9/8	8 8	-
59 531588,127 60 531587,591 61 531587,121 62 531586,515 63 531586,519 64 531586,509 65 531586,509 66 531584,052 66 531584,052 68 531584,052 70 531584,052 71 531584,052 72 531581,943 74 531584,052 75 531592,708 75 531592,708 81 531575,863 81 531575,863 81 531575,865 81	217418.249	531574.252	2 2	
59 531588,127 60 531587,591 61 531687,121 62 531586,615 63 531586,619 64 531586,619 65 531586,099 65 531586,099 66 531584,052 68 531584,052 69 531584,052 70 531584,052 71 531584,052 72 531584,052 73 531584,052 73 531584,052 74 531584,052 75 531578,737 78 531579,778 78 531577,142 81 531577,142 81 531577,039 81 531577,035	217413,479	531574,526	83 %	N CS
59 531588,127 60 531587,591 61 531587,121 62 531586,109 64 531586,109 65 531586,099 65 531586,099 66 531584,052 68 531584,052 69 531584,052 70 531584,052 71 531584,052 72 531584,052 73 531584,052 74 531582,076 75 531582,076 76 531578,032 78 531577,142 80 531577,142	217390.352	531575.855	8 ⁰⁹	1
59 531588,127 60 531587,591 61 531587,121 62 531586,109 64 531586,109 65 531586,089 66 531584,062 66 531584,062 68 531584,062 69 531584,062 71 531584,062 71 531584,062 72 531584,062 73 531584,062 74 531584,062 75 531584,062 76 531584,062 77 531584,062 77 531584,062 77 531584,062 77 531584,062 77 531584,062 78 531577,142 79 531577,142	217376.778	531576.635	80	-
59 531588,127 60 531587,591 61 531587,121 62 531586,109 64 531586,109 65 531586,109 65 531586,09 65 531584,052 66 531584,052 67 531584,052 68 531584,052 71 531584,052 71 531584,052 71 531584,052 72 531584,052 73 531584,052 74 531584,052 75 531578,091 76 531578,091 77 531578,091	217367,969	531577,142	79	
59 531588,127 60 531587,591 61 531587,121 62 531586,615 63 531586,619 64 531586,509 65 531586,509 65 531586,509 66 531584,501 67 531584,501 68 531584,501 70 531584,501 71 531584,501 72 531584,501 73 531583,500 74 531580,305 75 531579,778 76 531579,778	217347.070	531578.437	17	
59 531588,127 60 531587,591 61 531687,121 62 531586,615 63 531586,619 64 531586,619 65 531586,599 65 531584,057 66 531584,057 68 531584,057 70 531584,057 71 531584,057 71 531584,057 71 531584,053 531580,206 71 531581,943 72 531580,306 73 531580,306 74 531580,305 75 55 55 55 55 55 55 55 55 55 55 55 55 5	217338,555	531578,991	76	
59 531588,127 60 531587,591 61 531587,121 62 531586,615 63 531586,619 64 531586,089 65 531586,089 65 531584,052 66 531584,052 67 531584,052 68 531584,052 71 531581,407 72 531581,407 73 531580,068	217318.085	531580.325	74	~
59 531588,127 60 531587,591 61 531587,121 62 531586,615 63 531586,616 64 531586,616 65 531586,599 65 531586,597 66 531584,057 66 531584,057 67 531584,057 70 531584,057 71 531584,057 71 531584,057 71 531584,057 71 531584,057 71 531584,057	217309,747	531580,868	73	~
59 531588,127 60 531587,591 61 531587,121 62 531586,615 63 531586,109 64 531586,509 65 531586,509 66 531584,057 66 531584,057 68 531584,057 69 531584,057 69 531584,0575566 5315	217293.239	531581.943	17	
59 531588,127 60 531587,591 61 531587,591 62 531586,515 63 531586,519 64 531588,509 65 531584,057 66 531584,057 68 531584,052 68 531584,052	217285.067	531582,475	70	~
59 531588,127 60 531587,591 61 531587,121 62 531586,615 63 531586,109 64 531586,109 65 531586,09 65 531586,09 65 531584,052	217268,880	531583,530	66	~
59 531588,127 60 531587,591 61 531587,121 62 531586,615 63 531586,109 64 531586,109 65 531586,599 65 531586,599	217260,864	531584,052	67	
59 531588,127 60 531587,591 61 531587,121 62 531586,109 63 531586,109 64 531588,599	217244.980	531585.087	n 65	,
59 531588.127 60 531587.121 62 531586.615 62 531586.615	217237.112	531585,599	£ 2	
C 59 531568,127 60 531587,591 61 531587,121	217221.514	531586.615	62	
59 531588,127	217206.532	531587.591	60	-
	217198.303		59	ROMANIA SRL

616444 .08.202

Cc2- DRUM DE INCINTA CARE DESERVESTE ID3 (parcela 13)

SP2- ZONA VERDE DE PROTECTIE PE TALUZURILE HALDEI DE ZGUR Cc1- DRUM DE INCINTA CARE DESERVESTE ID1 SI ID2 (parcela 13)

086164/ 4/6 6

...

28	107.101	LAN.	532522,902 532518,531	148 149	
4	1975-	217869,102	532549,635 532533,273	146 147	
15	5.00	217802.213	532548,143	145	
22		217731,870	532558,845	143	
5 5		217730.942	532558,690	142	A SI CENUSA
5		217723,381	532557,427	140	EAMENAJATA
50		217699,234	532534,164	139	AMENIA IATA
50	5,640	217696,861	532513,029	138	
2	35,842	217691,449	532477,460	136	
1	20,82	217688,886	532456,797	135	
0	51 070	217692 574	532405.917	124	
3	13.57	217690.209	532386,853	132	
6	28,44	217678,428	532360,467	131	
6	39,52	217675,767	532321.031	130	
1	194,39	217685,434	532126,915	129	
of a	87,57	217660,245	532039,493	128	
9	5.48	217659,623	532034.039	127	
05 1	9205	217658,580	532024.893	126	
. 0	1UZ.20	0176585870	532024.452	125	4
50	UC CUL	217047,102	531022 836	124	
n 0	305	21/02/02/02	531018 004	122	
0	20.20	21/040,/28	0.390	the second	2
7	11.577	217649.273	000 00 000 000 000 000 000 000 000 000	220	1
3	15.50	217654,703	531874,856	- THE	
2	41.90	217659.379	531071 050	811	
50	24.73	211,000,112 BEL'900/177	011/00.2/0	112	
50	00777	217699109	521785 278	117	
5 4	22 80	217696 308	531763.961	116	
3	29.35	217705.026	531735.933	115	
-	105,78	217736,445	531634,926	114	
6	22.44	217734.872	531612,535	113	
8	33,94	217712.017	531587.433	112	
	00.11	110,00112	120,0001 00	111	
	17 30	217604 571	531588 507		
4	20.24	217674,467	531589,800	110	
3	10.20	217664.284	531590,442	109	
8	18.37	217651.247	531577,489	108	
13	22.30	21/030,420	01//100100	IUI	
34	cur cr	217626 425	531551 770	107	-
B I	270	217632.720	531561.926	106	
3	10.743	217621.995	531562.542	105	A A
0	14,180	217607.838	531563,356	104	
0	9.77	6/0'96C/L7	DIF FOCLES	IUS	
n Z	0.775	147500 070	534503 046	103	
3	275	217589 332	531564 477	100	
4	9.751	217578.597	531565.036	101	1 A
-	13.911	217564,709	531565,834	100	1
3	9.72	217555.002	531566.392	18	
0	13.870	217541.155	531567,188	98	V
9	4.84	217536.314	531567.466	97	
7	4.84	217531.475	531567.744	8	
3	9.68	217521.808	531568,300	8	
3	9.67	217512151	531568.855	E	
00	13,79	21/498.3/6	140.600100	2 2	
0	9.54	21/400./4/	002.0101CC	32	
	9.0.9	21/4/9,129	5315/0./53	3	
-	4.012	C75-616117	534 1 101 CC	2 2	Y
	4.010	047474 200	534574 000	8 8	X
	10.6	176,604117	0001110100	8 8	1 CR
	13./1	21/440.239	C-07/CICC	00	1
	9.584	217435.671	531573,193	3 8	
3	13.673	217423.021	531573,978	8	,
0	4,780	217418.249	531574.252	8	
3	4,778	217413,479	531574,526	83	w w
	13.634	217399.867	531575.308	82	Ì
	9.53	217390.352	531575.855	81	7
	13 506	217376 778	531578 835	80	~
	0.000	217327 020	534577 442	70	
	14.413	211211.010	531577 630	72	1
	40 070	21/300,000	534578 437	10	
	12103	21/325.4/8	8/1.6/CLCC	10	,
	8.411	217318.085	531580.325	14	-
	8.356	217309.747	531580.868	73	~
0	8.300	217301,465	531581,407	72	
3	8.243	217293.239	531581.943	71	
9	8,189	217285.067	531582.475	70	~
7	8.137	217276.947	531583.004	69	
40	8.084	217268.880	531583.530	68	-
2	8.03	217250 R64	531584 057	2 8	and the second sec
	7 084	211244.300	534594 574	200	,
	1.00	217237.112	531585,599	6 8	~
	7.00	217229.290	531586,109	2 23	~
	7 830	21/221.014	531505.515	20	Concession of the second se
2	7.79	217213.743	531586 615	5.0	
7	7.78	21/200.032	531587, 191	51	,
500	7 226	217198.303	534567 504	5	Y
		0.1.000	E-14 202 477	59	INAMIA OKL
	•	DTASYNG VI	574500 477	59	ROMANIA SRL

D8616444 30.08.2021

R

N N

Z

E C

rum paman

0

8

6

0

2

8

26.748 mp

nr. cad 3389



Delgaz Grid SA, Independenței 26-28,300207, Timișoara

C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE SRL

AVIZ FAVORABIL

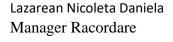
213202760, 8/5/2021

Stimate domnule/doamnă C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE SRL,

Urmare a solicitării dumneavoastră, privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea INTOCMIRE PUZ SI RLU AFERENT"PARC FOTOVOLTAIC.INDUSTRIE SI DEPOZITARE. din localitateaArad. strada 6 Vanatori, numarul CF 338919 județ AR, în urma analizării documentației depuse vă comunicăm avizul favorabil, întrucât lucrarea precizată mai sus **nu afectează** sistemul de distributie gaze naturale. La toate clădirile amplasate în localităti în care există retele de gaze naturale, indiferent dacă clădirile sunt sau nu alimentate cu gaze, pentru evitarea pătrunderii în clădiri a eventualelor scăpări de gaze, se prevăd măsuri de etanșare la trecerile instalațiilor de orice utilitate (încalzire, apă, canalizare, cabluri electrice, telefonice, televiziune etc.) prin pereții subterani și prin planșeele subsolurilor clădirilor, conform art. 93 alin. (1) din N.T.P.E.E. aprobate prin Ordinul Președintelui A.N.R.E. nr. 89/10.05.2018 și publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr. 462/05.06.2018. Prezentul aviz este valabil până la data de 8/17/2022 (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism. Prelungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

Cu respect,

Rădescu Ileana Coordonator Echipa Acces Rețea Gaz Timișoara





Delgaz Grid SA

Departament Acces la Rețea Gaz Timișoara Independenței 26-28 300207 Timișoara www.delgaz.ro

Lazarean Nicoleta Daniela

T +40745164021 <u>nicoleta-</u> <u>daniela.lazarean@delgaz-</u> grid.ro

Abreviere: EATM

Președintele Consiliului de Administrație Volker Raffel

Directori Generali Dragoș-Mihail Bărbulescu (Director General) Carmen Teona Oltean (Adj.) Petre Radu (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureş CUI: 10976687 Atribut fiscal: RO J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureş IBAN: R011BRDE270SV27540412700 Capital Social Subscris şi Vărsat:





TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. Direcția Executivă Tehnologie și Informație Romania Divizia Rețea Acces Romania Departamentul Proiectare & Implementare Rețea Pasivă Compartimentul Inventar de Rețea

Data: 12.08.2021

Aviz nr: 129

Către: Gas Power Trading SRL

- -

AVIZ FAVORABIL

Ca urmare a documentației prezentate, înregistrată sub nr. 98 / data 6.08.2021 la S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., privind lucrarea "PUZ și RLU- Parc fotovoltaic, industrie și depozitare str. 6 Vânători Arad cf 338919 ", vă comunicăm urmatoarele:

Pe suprafața de teren pe care urmează să se construiască obiectivul menționat, S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. nu are amplasate rețele și echipamente de comunicații electronice care să fie afectate de lucrările de construire.

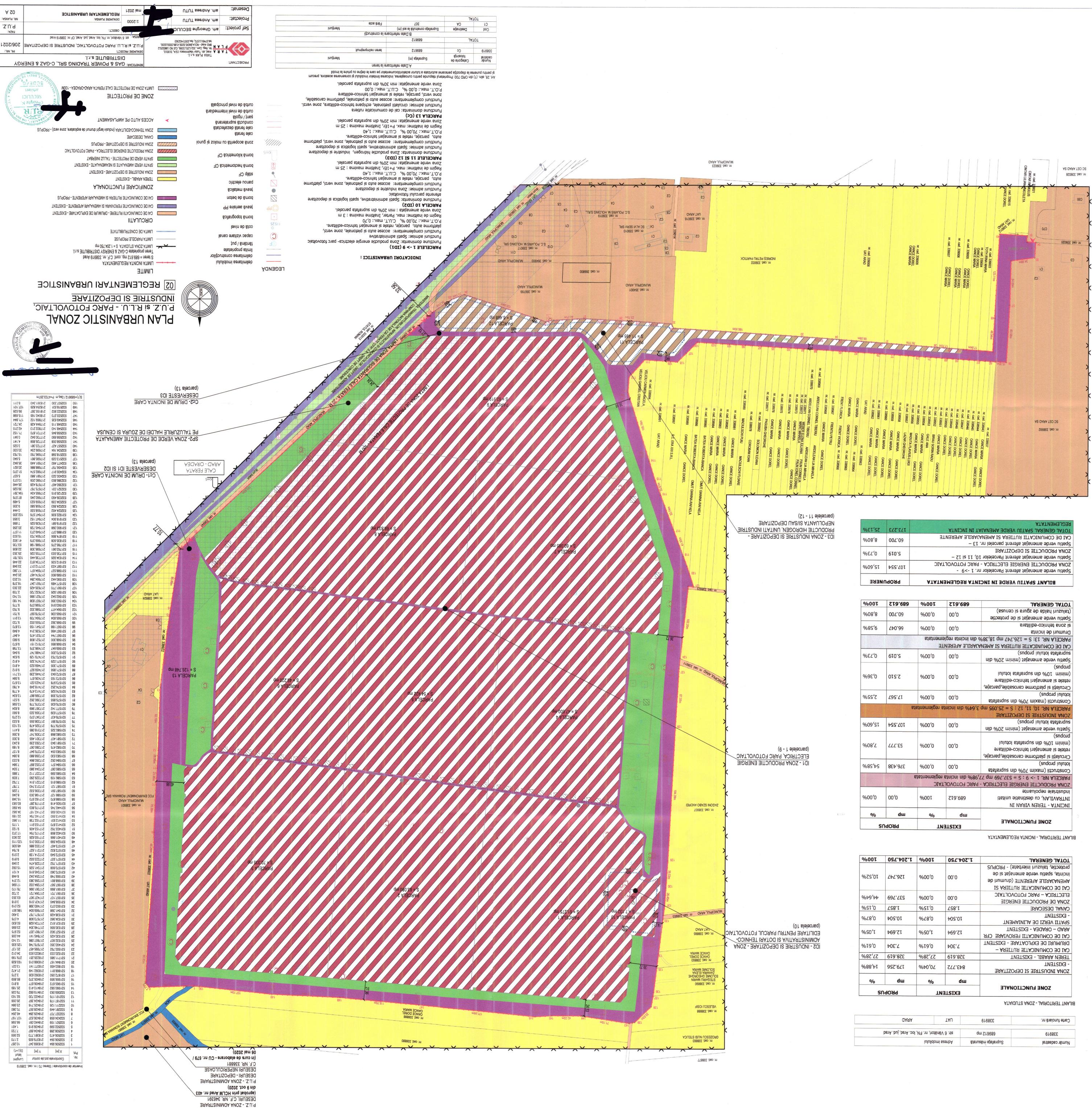
Având în vedere această situație, S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. este de acord cu execuția lucrărilor proiectate conform documentației prezentate. Pentru rețelele tehnico-edilitare aferente acestui obiectiv - proiectate în afara perimetrului studiat - beneficiarul va obține avizul S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., în baza unei documentații tehnice de specialitate.

Prezentul aviz este valabil pe toată perioada implementării investițiilor cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum şi/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz.

Taxa emitere aviz: achitat.

Cu stimă, Responsabil Avize Tehnice

Cucuiet Vasile Alexandru



NERE	РВОРИ	BILANT SPATIU VERDE IN INCINTA REGLEMENTAR
%09 ['] ST	₽22.701	Spatiu verde amenajat aferent Parcelelor nr. 1 ->9 - SONA PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA - PARC FOTOVOLTAIC
%ɛ८'0	610.2	Sour Productie Si defent Parcelelor 10, 11 si 12 - Sour Productie Si defozitare
%08'8	002.09	Spatiu verde amenajat aferent parcelei nr. 13 – CAI DE COMUNICATII RUTIERA SI AMENAJARILE AFERENTE
52'13%	173.273	TOTAL GENERAL SPATIU VERDE AMENANT IN INCINTA REGLEMENTATA

%00'0	00'0	%00T	219.689	INTRAVILAN, cu destinatie unitati
				industriale nepoluante
				ZONA PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA - P
		ຍາຍາຕອາເບອາ		PARCELA NR. 1 -> 9 : 6 = 1 : 700 mp 700
%8S ' ÞS	376.438	%00'0	00'0	Constructii (maxim 70% din suprafata lotului propus)
				Circulații si platforme carosabile, parcaje,
7008 Z	LLL C3	7000 0	000	retele si amenajari tehnico-edilitare
%08'Z	<i>LLL</i> .82	%00'0	00'0	iulutol eteferque nib %01 minim)
1. ((sndo.d
%09'SI	107.554	%00′0	00'0	Spatiu verde amenajat (minim 20% din
		2012 Letter Clean Clean H		suprafata lotului propus)
	e.	tetnemelnen	etnioni nib % 6 8.	ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE PARCELA NR. 10, 11, 12 : S = 25.095 mp 3
				Constructii (maxim 70% din suprafata
%55'7	295.71	%00'0	00'0	lotului propus)
				Circulații si platforme carosabile, parcaje,
%9£'0	2,510	%00′0	00'0	retele si amenajari tehnico-edilitare
				iulujoi etefetendus nib %01 minim) propus)
				Spatiu verde amenajat (minim 20% din
%82'0	6I0.2	%00'0	00'0	(suprafata lotului propus)
		<u> </u>	TNARABAR AJIRA	CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJ
		etetnem	alpar incinta regle	PARCELA NR. 13: 5 = 126.747 mp 18,38%
%85'6	240.99	%00'0	00'0	Drumuri de incinta
N OCIC	(1.0:00	0/ 00/0	00/0	si zona tehnico-edilitara
%08'8	002.08	%00'0	00'0	Spatiu verde amenajat si de protectie (taluzuri halda de zgura si cenusa)
%00T	219'689	%00T	219.689	

 \bigcirc

OTAL GENERAL	1,204,750	%00T	1.204.750	%00T
Protectie, taluzuri inierbate) - PROPUS				
eb is tajane abrev uitaqa , strior	00.0	%00'0	126.747	%ZS'0T
96 Arumuri (drumuri de	000	7000 0	LVL JCF	
IS ARTITE RUTTERA SI				
SLECTRICA – PARC FOTOVOLTAIC	00.0	%00'0	694'485	%+9'++
CONA DE PRODUCTIE ENERGIE	000	7000 0	052 203	
ZANAL DESECARE	7.857	%SI '0	728.1	%ST'0
TNITENT	105.01	%28'0	10.504	%28′0
TNAMAINIJA AD ISAAV IITA9	10101	/0200	10101	/020 0
TNAT2 - AADAAO - DAA	1 2.69,51	%S0'T	£69.21	%S0'T
AI DE COMUNICATII FEROVIARE CFR	109 61		103 CF	
TNATRIXE - ARATAOL9XA DE IRUMURO	£05.7	%19'0	+0E.7	%19'0
- ARAITTE RUTTERA -	100 2		FOCE	
TNATZIXA - JIBAAA NAAF	328.619	%87′27	328'619	%82′22
TNJTENT	277,548	% t 0'02	952'6/1	%88'tI
ENDUSTRIE SI DEPOZITARE	CLL CV0	7070 OL	530 021	/000 / /
	dw	%	du	%
ZONE FUNCTIONALE	EXISTE	TN	рқорі	sr

DAAA	TAU	338919	Carte funciară nr.
i, nr. FN, loc. Arad, jud. Arad	str. 6 Vânător	qm 218688	338919
iului	idomi seərbA	Suprafața măsurată	Număr cadastral

ROMÂNIA MINISTERUL AFACERILOR INTERNE Departamentul pentru Situații de Urgență Inspectoratul General pentru Situații de Urgență Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Vasile Goldiş" al Județului Arad

NESECRET Exemplar nr. / 2 Nr. 625 877 Arad, 18.08.2021



Către,

C-GAZ & ENERGY DISTRIBUȚIE S.R.L.

ARAD, FN, CF 338919 Telefon: 00749111572

La cererea dumneavoastră nr. 625 877 din 06.08.2021, prin care ați solicitat Acord favorabil de securitate la incendiu pentru investiția: P.U.Z. ȘI R.L.U. AFERENT PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE, amplasată în județul ARAD, municipiul ARAD, FN, C.F. 338919, vă comunicăm că se respectă prevederile actelor normative care reglementează activitatea de securitate la incendiu, motiv pentru care vă emitem Acordul nostru favorabil pentru faza PUZ.



Email: protciv@artelecom.net

ROMÂNIA MINISTERUL AFACERILOR INTERNE Departamentul pentru Situații de Urgență Inspectoratul General pentru Situații de Urgență Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Vasile Goldiș" al Județului Arad

NESECRET Exemplar nr. / 2 Nr. 625 876 Arad, 19.08.2021



Către,

C-GAZ & ENERGY DISTRIBUȚIE S.R.L.

ARAD, FN, CF 338919 Telefon: 0749111572

La cererea dumneavoastră nr. 625 876 din 06.08.2021, prin care ați solicitat Acord favorabil de protecție civilă pentru investiția: P.U.Z. ȘI R.L.U. AFERENT PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE, amplasată în județul ARAD, municipiul ARAD, FN, C.F. 338919, vă comunicăm că se respectă prevederile actelor normative care reglementează activitatea de protecție civilă, motiv pentru care vă emitem Acordul nostru favorabil pentru faza PUZ.

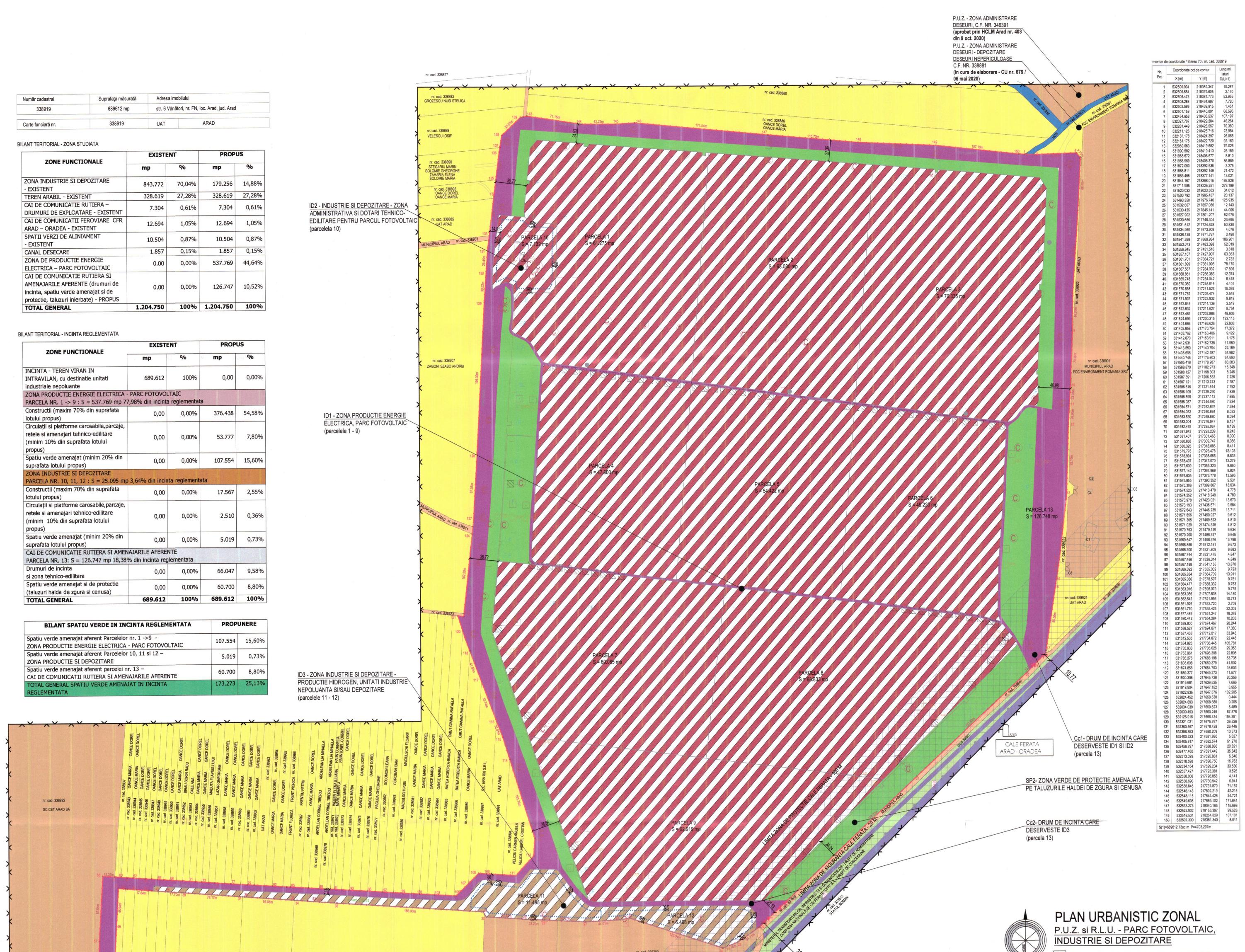




MUNICIPIUL ARAD

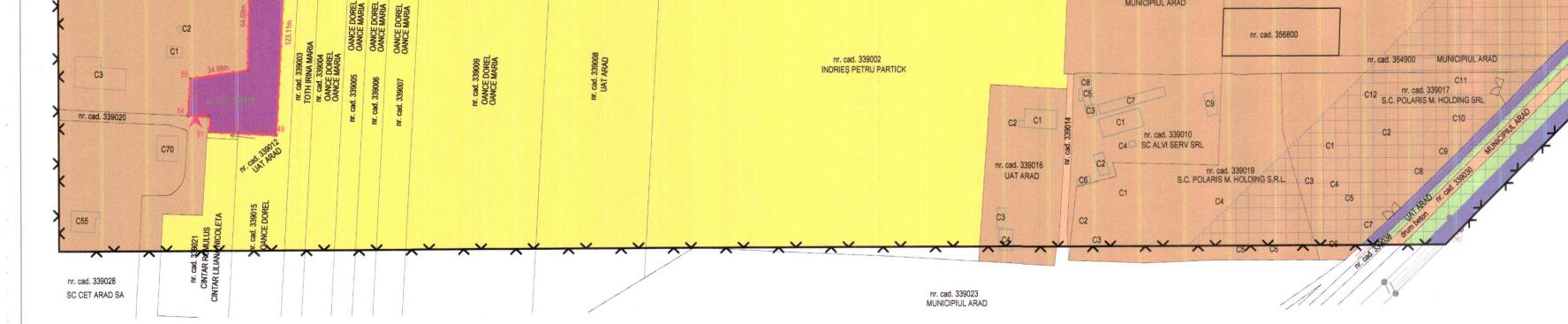
ZONE FUNCTIONALE				
ZONE FONCTIONALE	mp	%	mp	%
ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE - EXISTENT	843.772	70,04%	179.256	14,88%
TEREN ARABIL - EXISTENT	328.619	27,28%	328.619	27,28%
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - DRUMURI DE EXPLOATARE - EXISTENT	7.304	0,61%	7.304	0,61%
CAI DE COMUNICATII FEROVIARE CFR ARAD – ORADEA - EXISTENT	12.694	1,05%	12.694	1,05%
SPATII VERZI DE ALINIAMENT - EXISTENT	10.504	0,87%	10.504	0,87%
CANAL DESECARE	1.857	0,15%	1.857	0,15%
ZONA DE PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA – PARC FOTOVOLTAIC	0.00	0,00%	537.769	44,64%
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARILE AFERENTE (drumuri de incinta, spatiu verde amenajat si de protectie, taluzuri inierbate) - PROPUS	0.00	0,00%	126.747	10,52%
TOTAL GENERAL	1.204.750	100%	1.204.750	100%

Număr cadastral	Suprafaţa măsurată	Adresa imobilului	
338919	689612 mp	str. 6 Vânători, nr. FN, loc. Arad, jud. Arad	
Carte funciară nr.	338919	UAT	ARAD



nr. cad. 354901

02 REGLEMENTARI URBANISTICE



7	LEGENDĂ
INDICATORI URBANISTICI :	
PARCELELE 1 -> 9 (ID1)	
Functiune dominanta: Zona productie energie electrica- parc fotovoltaic	OF
Functiuni admise: Spatii administrative	
Functiuni complementare: accese auto si pietonale, zone verzi,	0
platforme auto, parcaje, retele si amenajari tehnico-edilitare.	115.25
P.O.T. max.: 70,00 %, C.U.T. max.: 0,70	
Regim de inaltime: max. Parter, Inaltime maxima : 3 m	
Zona verde amenajata : min 20% din suprafata parcelei.	OPP
PARCELA 10 (ID2)	
Functiune dominanta: Spatii administrative, spatii logistica si depozitare	
aferente parcului fotovoltaic	۲
Functiuni admise: Zona industrie si depozitare Functiuni complementare: accese auto si pietonale, zone verzi, platforme	
auto, parcaje, retele si amenajari tehnico-edilitare.	
P.O.T. max.: 70,00 %, C.U.T. max.: 1,40	4+7
Regim de inaltime: max. P+1Er, Inaltime maxima : 25 m	
Zona verde amenajata: min 20% din suprafata parcelei.	4
PARCELELE 11 SI 12 (ID3)	
Functiune dominanta: Zona productie hidrogen, industrie si depozitare	Km5
Functiuni admise: Spatii administrative, spatii logistica si depozitare	//////
Functiuni complementare: accese auto si pietonale, zone verzi, platforme	///////
auto, parcaje, retele si amenajari tehnico-edilitare.	
P.O.T. max.: 70,00 %, C.U.T. max.: 1,40	
Regim de inaltime: max. P+1Er, Inaltime maxima : 25 m	
Zona verde amenajata: min 20% din suprafata parcelei.	
PARCELA 13 (Cc)	
Functiune dominanta: cai de comunicatie rutiera	
Functiuni admise: circulatii pietonale, echipare tehnico-edilitara, zone verz	1.
Functiuni complementare: accese auto si pietonale, platforme carosabile,	
zone verzi, parcaje, retele si amenajari tehnico-edilitare P.O.T. max.: 0,00 %, C.U.T. max.: 0,00	
Zona verde amenajata: min 30% din suprafata parcelei.	
Proprietarul răspunde pentru cunoasterea, indicarea limitelor imobilului și conservarea acestora, precum	

Art. 28, alin. (1) din ORD 700: Proprietarul răspunde pentru cunoașterea, indicarea limitelor imobilului și conservarea acestora, precum și pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate a tuturor actelor/documentelor pe care le deține cu privire la imobil

		A.Date referito	are la teren	
Număr cadstral	Categoria de folosință	Suprafaţa (m)	Mențiuni	
338919	Cc	689612	teren neîmprejmuit	
TC	DTAL	689612		
		B.Date referito	are la construcții	
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (m)	Menţiuni	
C1	CA	307	Fără acte	
TC	DTAL			

delimitarea imobilului delimitarea construcțiilor limita proprietate fântână / puț capac vizitare canal cotă de nivel bornă topografică țeavă aerisire PP bornă de beton țeavă metalică panou electric stâlp CF bornă hectometrică CF	CIRCULATII CAI DE COMUNICATII RUTIERE - DRUMURI DE EXPLOATARE - EXISTENT CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE - EXISTENT CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - PROPUS A D CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - PROPUS A D CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - PROPUS A D CONIFICARE FUNCTIONALA TEREN ARABIL - EXISTENT ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE - EXISTENT SPATII VERZI AMENAJATE SI NEAMENAJATE - EXISTENT SPATII VERZI DE PROTECTIE - TALUZ INIERBAT ZONA PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA - PARC FOTOVOLTAIC
bornă kilometrică CF	ZONA PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA - PARC FOTOVOLTĂIC ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE - PROPUS CANAL DESECARE
cale ferată dezafectată conductă supraterană șanț / rigolă curbă de nivel intermediară	ZONA TEHNICO-EDILITARA (inclusiv largiri drumuri de exploatare, zone verzi) - PROPUS ACCES AUTO PE AMPLASAMENT
curbă de nivel principală	ZONE DE PROTECTIE LIMITA ZONA DE PROTECTIE CALE FERATA ARAD-ORADEA - 100M

				and the local division of the local division	
PROIECTANT: TARA PLAN s.r.I. TARA PLAN s.r.I. Arad, str. Tudor Vladimirescu 15/A, 310010, Nr. Reg. Com. J02/1251/2006, CUI RO 18832512 BRD Arad - R014.8BDE.2025.V189.5550.0200. tel.0749111572, fax.0357/402363		BENEFICIAR: GAS & POWER TRADING SRL, C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE s.r.l.			
		DENUMIRE PROIECT:		PR. NR.:	
		P.U.Z. si R.L.U. PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE SI DEPOZITARE		206/2021	
		ADRESA: str. 6 Vânători, nr. FN, loc. Arad, jud. Arad, CF nr. 338919 Arad			
Sef proiect:	arh. Gheorghe SECULICI		OBIECT:	FAZA: P.U.Z.	
Proiectat:	arh. Andreea TUTU	1:2000		NR. PLANSA:	
Desenat:	arh. Andreea TUTU	mai 2021	REGLEMENTARI URBANISTICE	02 A	



MINISTERUL SĂNĂTĂŢII DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI ARAD 310036-Arad, str. Andrei Şaguna, nr. 1-3 Tel. 0257. 254. 438 ; Fax: 0257. 230. 010 web: www.dsparad.ro, e-mail: secretariat@dspaarad.ro Operator date cu caracter personal nr.34651

Nr. 671 /03.12.2021

NOTIFICARE

de asistență de specialitate de sănătate publică

Date identificare solicitant și calitatea acestuia: C-GAZ&ENERGY DISTRIBUTIE S.R.L. Localitatea: București, str. Poligrafiei, nr.75, et.6, camera 61 **Date identificare obiectiv notificat:** Localitatea: Arad, str. 6 Vânâtori, CF nr.338919, jud. Arad Activitatea/activitățile pentru care este notificat obiectivul: **PARC FOTOVOLTAIC INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE** Faza: P.U.Z. Proiect nr. 206/2021 Proiectant: S.C. TARA PLAN S.R.L Numărul și data întocmirii referatului de evaluare, numele și prenumele specialistului : nr. 2509 /03.12.2021; Dr. Drăgănescu Ionel, medic primar igienă. În urma evaluării documentației aferente proiectului propus, s-au constatat următoarele:

- proiectul este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică.

Notificarea este valabilă atât timp cât nu se modifică datele din memoriul tehnic și proiect.



ŞEF DEPARTAMENT SUPRAVEGHERE ÎN SĂNĂTATE PUBLICĂ DR. DRĂGĂNESCU IONEL

Redactat: As. Horga Mirela Ex. 2/2



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE Filiala teritoriala de I.F. Arad Tel:0257/280955 Str. Toth Sandor nr. 6-D

Codul 310132 CIF RO 29275212 Fax:0257/281915 E-mail: arad@anif.ro





13.09.2021 CATRE, C-GAZ&ENERGY DISTRIBUTIE S.R.L. GAZ&POWER TRADING S.R.L. Ref: Aviz ANIF pentru PUZ

În urma analizării documentației depuse de d-voastră și înregistrată la ANIF Filiala Teritorială de I.F. Arad, cu nr. 170 din 12.08.2021 prin care solicitați avizul pentru "PUZ -Parc fotovoltaic, industrie si depozitare" conform certificatului de urbanism nr.227/08.02.2021 si aviz de oportunitate nr. 12/19.04.2021, se constată următoarele:

a. terenul luat în studiu în cadrul proiectului "PUZ -Parc fotovoltaic, industrie si depozitare" în suprafată totală de 689.612,00 mp, tarla 184, conform C.F.338919, teren situat pe 6 Vanatori, FN din intravilanul Arad, judetul Arad, pe care urmează a se executa lucrările mentionate mai sus, este situat în Amenajarea de desecare ler Arad Frontiera, cod 18, aflată în administrarea ANIF- Filiala Teritorială de I.F. Arad;

b. prin scoaterea ulterior din circuitul agricol a suprafeței respective, nu se reduce capacitatea de desecare, schimbandu-se doar categoria de folosință a terenului;

Fată de cele de mai sus, ANIF este de acord cu avizarea "PUZ -Parc fotovoltaic, industrie si depozitare" cu îndeplinirea următoarelor condiții:

1. Pentru obtinerea autorizatiei de construire beneficiarul va reveni cu o nouă documentație în vederea emiterii avizului tehnic ANIF. Documentația va conține expres, și hotărârea de aprobare a PUZ;

2. În avizul tehnic ANIF, pentru autorizatia de construire, se vor stabili principalele măsuri necesare pentru protectia lucrărilor de îmbunătățiri funciare și dacă este cazul necesitatea semnării contractului de prestări servicii cu ANIF- Filiala Teritorială de I.F. Arad.

3. La realizarea construcțiilor noi se va avea în vedere ca acestea să asigure funcționalitatea amenajărilor de îmbunătățiri funciare atât pe perioada execuției cât și după finalizarea acestora;

4. Pe amplasment exista un sistem de colectare partiala a apelor pluviale, necesar monitorizarii haldei de zgura si cenusa. In afara acestor cantitati preluate pentru monitorizarea post inchidere, restul apelor pluviale raman pe proprietate, prin drenare naturala, zona fiind sub forma unui teren agricol neutilizat. Nu este necesara colectarea, desnisiparea, dirijarea apelor pluviale la acest stadiu al haldei.

5. Pentru eventualele avarii ce pot apărea în timpul execuției sau pe parcursul exploatării amenajărilor de îmbunătățiri funciare din zonă, datorită nerespectării condițiilor din aviz sau a soluțiilor tehnice prezentate la obținerea acestuia, se face răspunzător beneficiarul de aviz;

6. Respectarea Ordinului MAPDR nr. 227/2006, prin care se interzice executarea de construcții (clădiri, instalații de orice fel, împrejmuiri, anexe, etc.) în zona de protecție adiacentă infrastructurii de îmbunătățiri funciare, pe minim 2,5 m fata de partea superioara a taluzului canalului de desecare SL1 (Cn 1688) din zonă in perioada in care se va executa lucrarea. Canalul Cn 1599 nu se afla in administrarea ANIF.

7. Pe toată durata de execuție a lucrărilor se va permite reprezentantului ANIF Filiala Teritorială de I.F. Arad să inspecteze zonele respective în vederea urmăririi aplicării corecte a prevederilor din prezentul aviz;

8. Pe toată durata de execuție a lucrărilor secțiunea canalului de desecare SL1 (Cn 1688), va fi păstrată liberă de orice fel de materiale pentru a asigura scurgerea normală a apei;

9. Se va permite accesul personalului și a utilajelor specifice pentru întreținerea și repararea lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zonă, aflate în administrarea ANIF;

10. <u>Conform art.107/Legea 18/1991-republicată cu modificările și completările</u> <u>ulterioare:</u> "Distrugerea și degradarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare, ori împiedicarea luării măsurilor de conservare a unor astfel de bunuri, precum și înlăturarea acestor măsuri, constituie infracțiuni de distrugere și se pedepsesc potrivit prevederilor Codului penal";

11. <u>Conform Legii 138/2004-republicată cu modificările și completările ulterioare</u>: Faptele prevăzute la art.83, alin. (1), lit. a - k, constituie contravenții la normele privind exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sancționează conform art.83, alin.(2) și (3);

Prezentul aviz PUZ ANIF, are valabilitate 24 luni de la data emiterii, numai dacă sunt respectate condițiile impuse.





ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ MUREȘ



F-AA-1

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR Nr. 250 din 10.12.2021

privind proiectul: "**PUZ- Parc fotovoltaic, industrie și depozitare** " municipiul Arad, str. 6 Vânători, jud. Arad

Spre știință: S.G.A. Arad

1. DATE GENERALE:

- solicitantul avizului:	S.C. C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE S.R.L.		
	București, sector1, b-dul Poligrafiei nr.75, etaj6,		
	camera 61; RO24886568		
 adresa de înaintare: 	fără nr. din 29.09.2021, înregistrată la Administrația		
	Bazinală de Apă Mureş cu nr.16697		
	/ASN/31566/30.09.2021		
- beneficiar:	S.C. C-GAZ & ENERCY DISTRIBUȚIE S.R.L.		
	București, sector 1, b-dul Poligrafiei nr.75, etaj 6, camera		
	61;		
	S.C. GAS & POWER TRADING S.R.L.		
	București, sector 1, str. Clucerului nr. 78-80, etaj1;		
 elaborator documentaţie: 	S.C. IACOB și FIII S.R.L.		
	Arad, str. Tuďor Vladimirescu nr.31-33, jud. Arad		
 proiectant general: 	S.C. TARA PLAN S.R.L.		
	Arad, str. Tudor Vladimirescu nr.15/A, jud. Arad		
- amplasament:	Intravilan municipiul Arad, jud. Arad		
- curs de apă:	râu Mures, IV-1.000.00.00.00.00		

Corp de apă de suprafață: ler, cod RORW4.4. _B11

Corpuri de apă subterană: freatic, ROMU20 -conul Mureșului (Pleistocen superior-Holocen); : de adâncime, ROMU22- conul aluvial al Muresului (Pleistocen

inferior -mediu);

2. <u>SITUATIA EXISTENTĂ, SCOPUL ȘI NECESITATEA INVESTITIEI:</u> 2.1. Situația existentă: ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ MURES

Amplasamentul vizat se află în proprietatea S.C. C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE SECULIMAR o suprafață de S= 689612 mp (extras CF 338919 Arad) și reprezintă fosta haldă/depozit de zgură și cenușă a S.C. CET Arad S.A.

Fosta haldă/depozit de zgură și cenușă este amplasată în partea de NE de CET S.A. Arad, la cca. 1,5 km, la cca. 5,5 km de malul drept al râului Mureș și la cca. 450 m de canalul de desecare al râului ler.

Fosta haldă de zgură și cenușă este închisă și ecologizată având Autorizatie de gospodărire a apelor nr. 305 din 05.10.2020 cu valabilitate până la: 05.10.2025 pentru: "Monitorizarea post-închidere a depozitului (haldei) de zgură și cenușă" **transferată** de la S.C. CET Arad S.A. (S.C. CENTRALA ELECTRICĂ DE TERMOFICARE –ARAD S.A.) către S.C. C-GAZ & ENERGY DISTRIBUȚIE S.R.L.

Cod Fiscal: RO 23719936 Cod IBAN: RO32 TREZ 4765 0220 1X01 4909 Trezoreria Târgu Mureș Terenul are acces din șoseaua Centura Nord, aflată la sud de amplasament, prin intermediul drumurilor de exploatare De 1712/1 și De 1702/2.

Nr. pct.	X (est)	Y (nord)
1.	532506,994	218369,347
2.	531524,599	217200,315
3.	531567,466	217536,314
4.	532518,531	218254,829

Amplasarea terenului/amplasamentul în coordonate Stereo70:

Vecinătăți:

- Nord: terenuri arabile proprietăți private;

- Est: teren proprietate municipiul Arad, groapa de gunoi a municipiului Arad, drum de exploatare, centru de sortare deseuri reciclabile, CET Arad;

- Sud: drumuri de exploatare, linie CF industrială, linie CF Arad-Oradea între km 4+6 și km 5+1, terenuri cu destinație industrială în proprietatea municipiului Arad;

- Vest: terenuri arabile-proprietăți private, proprietate privată S.C. CET S.A.

Pentru întreținerea și monitorizarea post-închidere a fostului depozit de zgură și cenușă s-au menținut în funcțiune următoarele:

- stația de pompare apă – **SP**- utilizată pentru pomparea tuturor categoriilor de ape pluviale spre instalația de neutralizare + pompe Bagger din cadrul CET S.A.;

Stația de pompare este amplasată la baza compartimentului 3 al depozitului și este în proprietatea S.C. CET S.A. Arad.

Prin intermediul stației de pompare, apele pluviale pot fi direcționate astfel:

- în bazinul de retenție pluvial (V = 10.000 mc), cu evacuarea acestora în canalul ler (împreună cu totalitatea apelor pluviale și tehnologice epurate provenite de pe amplasamentul CET Arad;

- utilizarea acestora la stropirea vegetației suprafeței haldei închise și ecologizate;

<u>Observatie</u>: Evacuarea în canalul ler face obiectul autorizației de gospodărire a apei pentru CET S.A. Arad

- atelierul și clădirea personalului necesar pentru asigurarea condițiilor de lucru în perioada de postînchidere;

- toate amenajările de UCC existente:

- reperi ficşi;
- borne de tasare deplasare;
- puţurile piezometrice de pe taluz;

- puțurile de control (9 bucăți) a calității apei freatice amplasate în zona depozitAlușPRE NESCHI

- sistemul de drenaj al apelor de infiltrație (drenate din depozit);

- lucrările de colectare și evacuare a apelor pluviale;

-forajele de intercepție (Pi1-Pi14) – apele captate din forajele de intercepție vor fi dirijate în rigola de contur de unde vor dirijate spre stația de pompare SP (împreună cu apa captată prin puțurile deversoare).

Forajele de intercepție (Pi1-Pi14) sunt amplasate în zonele de vest și sud ale depozitului și sunt echipate cu pompe submersibile tip Hebe.

Zona nu este echipată cu sistem de alimentare cu apă și canalizare apă uzată menajeră.

2.2. SCOPUL ȘI NECESITATEA INVESTIȚIEI:

Principala funcțiune propusă în zonă este: capacitate de producere a energiei electrice prin valorificarea resurselor regenerabile de energie solară – <u>parc fotovoltaic</u> și a unor zone cu destinație <u>productie de hidrogen prin electroliză</u> (prin utilizarea energiei electrice verde rezultată din parcul fotovoltaic), activitatea de industrie și depozitare, zone complementare funcțiunii principale propuse.

Obiectivul principal constă în producerea energiei electrice din surse regenerabile de energie, diminuarea emisiilor de CO2, și gazelor cu efect de seră, creșterea independenței energetice.

ADMNISTRATIA BAZINALĂ

DE APA MURES

RE

2.3. ELEMENTE DE COORDONARE ȘI CORELARE:

2.3.1. Autorizatie de gospodărire a apelor nr. 305 din 05.10.2020 cu valabilitate până la: 05.10.2025 pentru: "Monitorizarea post-închidere a depozitului (haldei) de zgură și cenușă" **transferată** de la S.C. CET Arad S.A. (S.C. CENTRALA ELECTRICĂ DE TERMOFICARE – ARAD S.A.) către S.C. C-GAZ & ENERGY DISTRIBUȚIE S.R.L.;

2.3.2. Adresa ABA Mureș nr. 2245/ASN/30675/03.03.2021 privind **transferul** Autorizatie de gospodărire a apelor nr. 305 din 05.10.2020 cu valabilitate până la: 05.10.2025 pentru: " Monitorizarea post-închidere a depozitului (haldei) de zgură și cenușă" de la S.C. CET Arad S.A. (S.C. CENTRALA ELECTRICĂ DE TERMOFICARE –ARAD S.A.) către S.C. C-GAZ & ENERGY DISTRIBUȚIE S.R.L.;

2.3.3. Proiectantul a încadrat lucrările în clasa a IV-a de importanță, categoria 4, conform STAS 4273/83;

2.3.4. Adresa S.G.A. Arad nr. 5264/OM/07.10.2021 reprezentând punctul de vedere al SGA Arad cu privire la investiția: " Parc fotovoltaic, industrie și depozitare"

2.3.5. Certificat de urbanism nr. 227 din 08.02.2021 <u>în scopul</u>: întocmire PUZ și RLU aferent " Parc fotovoltaic, industrie și depozitare" emis de Primăria Municipiului Arad, jud. Arad;

2.3.6. Aviz de oportunitate nr. 12 din 19.04.2021 pentru elaborarea Plan Urbanistic Zonal- "Parc fotovoltaic, industrie și depozitare" amplasament Calea 6 Vânători, fără nr., municipiul arad, jud. Arad, emis de Primăria Municipiului Arad, către C-GAZ & ENERGY DISTRIBUȚIE S.R.L.

2.3.7. Raport de expertiză privind evaluarea stării de siguranță a depozitului de zgură și cenușă care a aparținut CET S.A. Arad, înainte de trecere la postutilizare, beneficiar S.C. C-GAZ & ENERGY DISTRIBUȚIE S.R.L.

3. PREVEDERI PUZ:

Principala funcțiune propusă în zonă este: capacitate de producere a energiei electrice prin valorificarea resurselor regenerabile de energie solară – <u>parc fotovoltaic</u> și a unor zone cu destinație <u>producție de hidrogen prin electroliză</u>.

Program de functionare: 24 ore/zi, 365 zile/an, 8 angajați

Energia electrică produsă prin parcul fotovoltaic – centrala electrică fotovoltaică, va fi transferată în sistemul național de energie electrică.

Zona propusă spre reglementare are o suprafață de **S= 689612 mp** și este în proprietatea privată a C-GAZ &ENERGY DISTRIBUȚIE S.R.L. (identificată prin CF nr. 338919 Arad având categoria de folosință curți-construcții).

3.1. Investiția propusă va fi astfel funcțională:

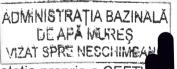
3.1.1. Zona producție energie electrică-parc fotovoltaic:

Zona va fi compusă din maxim 9 parcele independente sau ca un întreg unitar sau în mai puține parcele, amenajată pe o suprafață de S= cca. 537769 mp.

Parcul fotovoltaic -centrala electrică fotovoltaică, va fi compus din:

- panouri cu module fotovoltaice fixe, configurate și amplasate conform unei arhitecturi optimizate astfel încât să permită captarea de energie solară la un randament maxim;

- boxe invertoare cu transformatoare;
- ≌cutii de joncțiune;
- cutii de racord generator;



- echipamente auxiliare ampalsate în containere;

Conexiunea la sistemul energetic national se va realiza prin LES de la stația proprie a CEFT pe terenurile proprietate C-GAZ &ENERGY DISTRIBUȚIE S.R.L. până la incinta CET S.A. Arad.

3.1.2. Zona/suprafața alocată producerii de hidrogen- industrie și depozitare:

Zona va fi compusă din 3 parcele (parcelele nr.10+11+12), amenajată pe o suprafață de S= cca. 25095 mp, astfel:

- parcela nr.10 va fi o zonă administrativă și dotări tehnico-edilitare pentru parcul fotovoltaic;

- parcelele nr.11 și nr.12 vor fi zone cu producție hidrogen, unități industrie sau/și depozitare;

3.1.3. Parcela nr.13 de suprafață S= cca. 126747 mp, va avea destinația de căi de comunicație rutieră și amenajările aferente.

Nr. crt.	Zone funcționale		stent	Propus	
		mp	%	mp	%
1	zona producție energie electrică-parc fotovoltaic parcelele 1-9:	0	0	537769	77,98
	- construcții	0	0	376438	54,58
	 circulații și platforme carosabile, rețele și amenajări tehnico-edilitare 	0	0	53777	7,8
	 spaţiu verde amenajat 	0	0	107554	15,6
2	zona industrie și depozitare parcelele 10-12:	0	0	25096	3,64
	- construcții	0	0	17567	2,55
	 circulații și platforme carosabile, rețele și amenajări tehnico-edilitare 	0	0	2510	0,36
	 spaţiu verde amenajat 	0	0	5019	0,73
3	căi de comunicație rutieră cu amenajările aferente:	0	0		18,38
	 drumuri de incintă și zonă tehnico-edilitară 	0	0	66047	9,58
	 spatiu verde amenajat 	0	0	60700	8,80
TOTAL		0	0	689612	100

3.1.4. Bilanțul teritorial de S= 689612 mp se prezintă astfel:

3.2. Dezvoltări hidroedilitare:

3.2.1. Alimentarea cu apă potabilă:

Pentru parcelele nr.1-9 nu este necesară execuția unui sistem de alimentare cu apă potabilă. Personalul angajat va consuma apă îmbuteliată.

Pentru parcelele nr. 10+11+12 cerința de apă pentru consum menajer va fi asigurată prin realizarea unor foraje.

3.2.2. Canalizarea menajeră:

Pentru parcelele nr.1-9 nu este necesară execuția unui sistem de canalizare menajeră.

Pentru parcelele nr. 10+11+12, colectarea apelor uzate fecaloid-menajere se va face în bazin etanș vidanjabil dimensionat corespunzător.

3.2.3. Canalizarea pluvială:

Apele pluviale de pe zona aferentă parcului fotovoltaic se vor infiltra în sol. Terenul pe care se prevede instalarea panourilor fotovoltaice are un aspectul unui platou cu vegetație naturală.

Apele pluviale provenite de pe suprafețele drumurilor din incinta și a platformelor vor fi trecute printr-un separator de produse petroliere dimensionat coresponzător.

Din separator apele pluviale sunt evacuate într-un bazin de retenție cu evacure în sistemul pluvial existent.

4. OBLIGATII

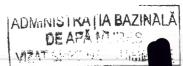
4.1. În urma întocmirii studiului de fezabilitate, se va înainta către Administraţia Bazinală de Apă Mureş o documentaţie tehnică, în vederea obţinerii avizului de gospodărire a apelor conform prevederilor Ordinului 828/2019 – privind emiterea avizului de gospodărire a apelor.
4.2. Documentaţia tehnică va cuprinde obligatoriu următoarele acte:

- punctul de vedere a Comisiei centrală de avizare a documentațiilor de evaluare a stării de siguranță în exploatare a barajelor din cadrul MMAP referitor la necesitatea deținerii autorizației de functionare în conditii de sigurantă:

- acordul proprietarului stației de pompare pluvial (SP) respectiv CET S.A. Arad de utilizare a acesteia sau actul de proprietate/preluare a stației de pompare în cazul preluării acesteia de către C-GAZ & ENERGY DISTRIBUȚIE S.R.L.;

În cazul în care Comisia centrală de avizare a documentațiilor de evaluare a stării de siguranță în exploatare a barajelor vor impune unele obligații cu privire la terenul studiat, acestea vor fi prezentate/preluate în documentația tehnică.

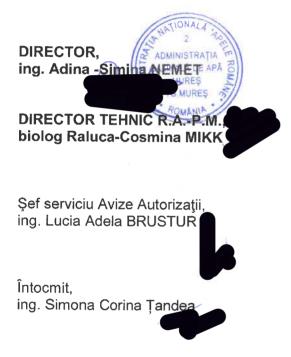
4.3. Se va analiza posibilitatea și fezabilitatea racordării la rețelele centralizate de apă potabilă și canalizare.



Prezentul aviz nu se referă la forma de proprietate asupra terenurilor și nici la alte reglementări urbanistice ci <u>doar strict</u> la aspectele de gospodărire a apelor implicate de planificarea urbanistică propusă.

În caz de modificare a destinației terenului și a construcțiilor prevăzute prin Planul Urbanistic Zonal, acest lucru se va notifica către emitent și se va supune, după caz, procedurii legale de reglementare din punct de vedere a gospodăririi apelor.

Prezentul aviz de gospodărire a apelor se emite în baza Legii apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, a O.U.G. nr. 107/2002 privind înființarea Administrației Naționale Apele Române aprobată prin Legea nr. 404/2003 cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului MAP nr. 828/2019 privind aprobarea procedurii și competențelor de emitere, modificare și retragere a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, a normativului de conținut al documentației tehnice supuse avizării, precum și a conținutului cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă.





MUNICIPIUL ARAD

Tel.+40-257-281850 www.primariaarad.ro

310130 Arad - România - Bd. Revolutiei, nr. 75 Fax.+40-257-284744 pma@primariaarad.ro



DIRECTIA PATRIMONIU Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat

Nr. ad. 59.300/M1/ 27.1) .2021

Spre știință SC TARA PLAN SRL Arad, str. T. Vladimirescu nr. 15/A danielaursachi@gmail.com

Către,

SC GAS POWER TRADING SRL București, str. Culcerului nr. 78-80, et. 1

Referitor la cererea dumneavoastră, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 59.300/2021, prin care solicitați acord pentru realizarea proiectului "PUZ și RLU – Parc Fotovoltaic și Depozitare", beneficiar SC C-GAZ & ENERGY DISTRIBUȚIE SRL și SC GAS POWER TRADING SRL pentru imobilul situat în intravilanul Municipiului Arad, str. 6 Vânători FN, înscris în CF nr. 338919 Arad, nr. cad. 338919, vă facem cunoscut că:

Municipiul Arad, în calitate de proprietar al terenului - trup izolat de intravilan - înscris în CF nr. 356799 Arad, nr. cad. 356799 își exprimă acordul pentru realizarea proiectului "PUZ și RLU -Parc Fotovoltaic și Depozitare", pentru imobilul înscris în CF nr. 338919 Arad, nr. cad. 338919, cu condiția obținerii tuturor celorlalte avize și acorduri necesare și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.



Nume prenume	Funcția	Semnătura	Data
c.j. Ştefan Szuchanszki	Director executiv		08.12.2021
ec. Linda Ocenic	Şef birou		08.12.2021

0.L./2ex/M.D.R.



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 5275 din 06.04.2022

Ca urmare a notificării adresate de SC C-GAZ & ENERGY DISTRIBUŢIE SRL și SC GAZ & POWER TRADING SRL, cu sediu în București, B-dul Poligrafiei, nr. 78, Etaj 6, Camera 61, respectiv București, B-dul Poligrafiei, nr. 78, Etaj 1, Camera 13, 14, privind planul PUZ – "Parc fotovoltaic, industrie și depozitare" propus a fi realizat în Arad, C-lea 6 Vânători, FN (CF nr. 338919), jud. Arad, înregistrată la APM Arad cu nr. 1231/R/8201 din 31.05.2021 și a completărilor înregistrate cu nr. 567/R/2797 din 24.02.2022, nr. 622/R/3222 din 03.03.2022 și nr. 719/R/3769 din 14.03.2022, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;

- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;

- Ordinul nr. 2387/2011 pentru modificarea Ordinului nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Arad

- ca urmare a consultării autorităților publice membre din cadrul Comitetului Special Constituit;

- în conformitate cu prevederile art. 11 alin. 1 pct. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

decide:

Planul PUZ – "Parc fotovoltaic, industrie și depozitare" propus a fi realizat Arad, C-lea 6 Vânători, FN (CF nr. 338919), jud. Arad, titulari SC C-GAZ & ENERGY DISTRIBUŢIE SRL și SC GAZ & POWER TRADING SRL nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Caracteristicile planului propus

Intervențiile urbanistice pe amplasament se referă la:

- realizarea unui parc fotovoltaic, amplasat pe un număr de maxim 9 parcele;

- realizarea unei zone conexe parcului fotovoltaic, ZONA ADMINISTRATIVĂ ȘI DOTĂRI TEHNICO-EDILITARE necesara pentru funcționarea parcului fotovoltaic;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132 E-mail: <u>office@apmar.anpm.ro;</u> Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461 Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679 - realizarea a unei zone compacte, de sine stătătoare, cu funcţiunea de producţie de hidrogen, industrie şi depozitare (Parcelele 11 si 12), cu posibilitatea de realizare a unor obiective, construcţii, dotări, instalaţii şi amenajări complementare zonei destinate parcului fotovoltaic sau altor activităţi specifice de producţie şi depozitare, nu neapărat/exclusiv conexe parcului fotovoltaic;

- parcela destinată acceselor la parcelele nou create și zone verzi realizate perimetral amplasamentului studiat (Parcela 13). Această parcelă are și rol de protecție față de parcelele vecine cu alta destinație decât cea propusa prin prezenta documentație.

Totodată se dorește extinderea rețelelor de utilități existente în zonă până la amplasamentul studiat, pentru zonele destinate funcțiunii de producție hidrogen, industrie și depozitare.

Zona propusă spre reglementare are suprafața de 689.612 mp și reprezintă terenul în proprietate privata a C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE SRL, identificată prin CF nr. 338919 Arad, având categoria de folosință curți-construcții. SC GAS & POWER TRADING SRL are încheiat un contract de asociere în participațiune.

Categoriile de lucrări necesare investiției vor fi:

- amenajarea unei capacități de producere a energiei electrice - parc fotovoltaic, pe cele 9 parcele nou propuse;

- realizare 1 parcelă cu funcțiuni conexe parcului fotovoltaic – zona administrativă și dotări tehnico edilitare necesare funcționării parcului fotovoltaic;

- realizare 2 parcele cu destinația - Producție Hidrogen, Industrie și depozitare;

- realizare 1 parcelă cu destinația - Căi de comunicație rutieră și amenajările aferente;

- propunerea infrastructurii tehnice pentru dezvoltarea instalației electrice care să permită stocarea și/sau evacuarea producției de electricitate rezultată din parcul fotovoltaic respectiv racord la SEN;

- construcții noi: imobile având funcțiunea producție hidrogen, industrială și/sau depozitare, cu amenajările aferente;

- drumuri de incintă și locuri de parcare aferente funcțiunilor propuse;

- amenajare zone verzi pe parcelele propuse și zone verzi de protecție față de terenurile învecinate având destinația de teren arabil;

- asigurare acces carosabil pentru fiecare parcelă propusă;

- propunerea infrastructurii tehnico - edilitare în vederea asigurării utilităților necesare investiției.

Zona aferentă parcului fotovoltaic va fi compusa din maxim 9 parcele independente (nu este obligatoriu ca întreaga zonă de parc fotovoltaic să fie parcelata în aceste maxim 9 parcele, poate să rămână și ca un întreg unitar sau în mai puține parcele).

Noile parcele propuse pentru amplasarea panourilor fotovoltaice vor avea suprafaţa cuprinsă între min. 20.000 mp/parcelă şi maxim 540.000 mp (daca întreaga zona de panouri fotovoltaice rămâne neparcelata, într-o singura parcelă).

Parcul fotovoltaic respectiv centrala electrica fotovoltaica, va fi compus din panouri cu module fotovoltaice fixe, configurate si amplasate conform unei arhitecturi optimizate, astfel încât să permită captarea de energie solară la un randament maxim, boxe invertoare cu transformatoare, cutii de joncțiune, cutii de racord generator, echipamente auxiliare. Soluția pentru rețeaua de distribuție în incintă este cu conductori subterani, iar racordul la SEN se realizează prin LES până la stația de transformare. Conexiunea la sistemul energetic național se va realiza prin LES de la stația proprie a CEFTV pe terenurile proprietatea C-GAZ până în incinta CET Arad SA. Componentele auxiliare necesare funcționării parcului fotovoltaic se vor afla în containere prefabricate.

Panourile fotovoltaice vor fi dispuse în mai multe șiruri, cu orientare sudică sau est-vest, la un unghi de inclinare aproximativ egal cu unghiul de latitudine sau cu sistem de repoziționare inclusiv la poziție orizontala (pentru zilele de iarna).

Suprafața terenurilor alocate funcțiunii de producție hidrogen, industrie si depozitare este de:

4	1		τV	
(祭	A.	Ψ.	-
0	+	-1		
	-	-		

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD Arad, Splaiul Mures FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461 Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679 Parcela nr. 10, cu destinaţia de industrie si depozitare – ZONA ADMINISTRATIVĂ ŞI DOTĂRI TEHNICO-EDILITARE PENTRU PARCUL FOTOVOLTAIC, are o suprafaţă aproximativa S = aprox. 7.132 mp

- Parcela nr.11, cu S = aprox. 11.495 mp si parcela nr.12, cu S = aprox. 6.468 mp au destinația de industrie si depozitare - PRODUCȚIE HIDROGEN, UNITATI INDUSTRIE NEPOLUANTA SI/SAU DEPOZITARE.

Subunitățile funcționale ale parcelelor cu destinația producție hidrogen, industrie si depozitare sunt: accese auto, platforme carosabile, parcări, echipare tehnico-edilitara, zone verzi.

Parcela nr. 13, în suprafață S = aprox. 126.748 mp, are destinația de Cai de Comunicație Rutieră și amenajări aferente și are ca și subzone funcționale: drumuri de incintă, accese carosabile la parcelele rezultate, echipare tehnico-edilitară, zone verzi amenajate și de protecție.

BIE III TEITITOTUTE ZONTTREGEEMENT		59.012 mp			
ZONE FUNCTIONALE	EXI	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%	
INCINTA - TEREN VIRAN IN INTRAVILAN, cu destinație unitati industriale nepoluante	689.612	100%	0,00	0,00%	
ZONA PRODUCTIE ENERGIE PARCELA NR. 1 -> 9 : S = 537.7	ELECTRICA 69 mp 77,98%	- PARC FOTO	/OLTAIC glementata	<u> </u>	
Construcții (maxim 70% din suprafața lotului propus)	0,00	0,00%	376.438	54,58%	
Circulații si platforme carosabile,parcaje, rețele si amenajări tehnico-edilitare (minim 10% din suprafața lotului propus)	0,00	0,00%	53.777	7,80%	
Spaţiu verde amenajat (minim 20% din suprafata lotului propus)	0,00	0,00%	107.554	15,60%	
ZONA INDUST PARCELA NR. 10, 11, 12 : S = 25 Construcții (maxim 70% din suprafața lotului					
propus)	0,00	0,00%	17.567	2,55%	
Circulații si platforme carosabile,parcaje, rețele si amenajări tehnico-edilitare (minim 10% din suprafața lotului propus)	0,00	0,00%	2.510	0,36%	
Spaţiu verde amenajat (minim 20% din suprafaţa lotului propus)	0,00	0,00%	5.019	0,73%	
CAI DE COMUNICATIE RUTIE PARCELA NR. 13: S = 126.748	ERA CU AME mp 18,38%	NAJARILE AFE	RENTE		
Drumuri de incinta si zona tehnico-edilitara	0,00	0,00%	66.048	9,58%	
Spațiu verde amenajat si de protecție (taluzuri nalda de zgura si cenușă)	0,00	0,00%	60.700	8,80%	
TOTAL GENERAL	689.612	100%	689.612	100%	
Jtilizări interzise					

BILANȚ TERITORIAL ZONĂ REGLEMENTATĂ 689.612 mp

Utilizări interzise

- se interzice construirea oricăror construcții care afectează stabilitatea fostei halde de zgură și cenusă a CET ARAD SA.

- se interzice amplasarea oricăror construcții și instalații peste forajele și instalațiile care asigura monitorizarea fostei halde de zgură și cenușă existente pe amplasament.

Alimentarea cu apă

Pentru parcelele 1 - 9 nu este necesară asigurarea alimentării cu apă potabilă sau pentru consum menajer.

Necesarul de apă pentru uz menajer, în cazul parcelelor 10, 11 și 12 va fi asigurat prin realizarea unor puțuri forate.

Canalizarea menajeră

Pentru parcelele 1 - 9 nu este necesară racordarea acestora la canalizarea menajera.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureş FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Parcelele 10, 11 și 12 colectarea apelor uzate fecaloid-menajere se va face în bazin vidanjabil, dimensionat corespunzător.

Canalizare pluviala:

Apele pluviale de pe zona aferentă parcului fotovoltaic vor fi deversate în spațiul verde dintre panourile fotovoltaice. Terenul pe care se prevede instalarea panourilor fotovoltaice are aspectul unui platou cu vegetatie naturală.

Apele pluviale provenite de pe suprafeţele drumurilor din incintă şi a platformelor vor fi trecute printr-un separator de produse petroliere dimensionat corespunzător. Din separatorul de produse petroliere apele pluviale sunt evacuate într-un bazin de retenţie cu evacuare în sistemul pluvial existent.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Folosința actuală a terenului este de curți construcții în intravilan - CF nr. 338919 Arad.

Terenul pe care se doreste realizarea parcului fotovoltaic este fără vegetatie arboricolă, în totalitate neamenajat și plan fiind utilizat ca fosta hală de cenușă și zgură a CET ARAD SA.

Suprafața fostei halde de zgură și cenușă a fost împarțită în 3 compartimente care au fost închise și ecologizate etapizat.

Descrierea lucrărilor de ecologizare a haldei de zgura și cenușă executate:

Închiderea depozitului (haldei) s-a facut etapizat astfel:

- în prima etapa s-a închis compartimentul 3. Compartimentul s-a amenajat până la cota digurilor +114,0 mdMN;

- în etapa urmatoare, în anul 2014, s-a inchis compartimentul 1. Compartimentul s-a amenajat până la cota digului +117,0 mdMN;

- în etapa urmatoare, în anul 2016 s-a închis compartimentul 2. Compartimentul s-a amenajat până la cota digului la +117,0 mdMN.

Au fost dezafectate conductele de transport de zgura și cenusă în depozit.

Au fost executate următoarele lucrări:

- lucrări de copertare a depozitului (haldei) cu un strat de 50 cm pamânt;

- lucrări de captare și evacuare a apelor infiltrate - drenaj;

- lucrări de captare și evacuare a apelor pluviale;

- lucrări de amenajare și întreținere postinchidere, lucrări de demolare.

b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Zona studiată este situată la limita nordică a UAT Arad, în imediata vecinătate a platformei CET și a depozitului ecologic de deșeuri operat de FCC ENVIRONMENT ROMANIA SRL. Terenul este direct accesibil din șoseaua Centura Nord prin intermediul drumurilor de exploatare agricolă.

Fosta haldă/depozit de zgură și cenușă este amplasată în partea de NE de CET Arad SA, la cca. 1,5 km, la cca. 5,5 km de malul drept al râului Mureș și la cca. 450 m de canalul de desecare ler.

Zona studiata are următoarele vecinătăți:

Nord – terenuri arabile, proprietăți private;

Est - teren proprietate municipiul Arad, groapa de gunoi ecologica; drum de exploatare;

Sud – drumuri de exploatare, linie de cale ferată industrială, linie de cale ferata Arad – Oradea, Km 4+6 – 5+1, terenuri cu destinație industrială in proprietatea Municipiului Arad;

Vest - terenuri arabile - proprietăți private, proprietate privata SC CET ARAD SA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile

Documentație de urbanism s-a întocmit la comanda beneficiarului SC C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE SRL și SC GAS & POWER TRADING SRL (având contract de asociere in participațiune). Documentația are la bază Certificatul de Urbanism nr. 227/08.02.2021 și Avizul de Oportunitate nr. 12/19.04.2021, eliberate de Primăria Municipiul Arad.

Investiția va crea cadrul ca activitățile viitoare preconizate să fie în concordanță cu prevederile legale privind amplasamentul, natura și amploarea investiției și condițiile de functionare să nu prezinte nici un efect semnificativ, potențial negativ asupra mediului.

d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program

Amplasamentul analizat reprezintă fosta hală/depozit de zgură și cenușă a SC CET ARAD SA care a fost închisă și ecologizată - Decizia etapei de încadrare nr. 368/19.10.2012 emisă de ARPM Timișoara pentru proiectul "Închiderea depozitului de zgură și cenușă etapizat începând cu compartimentul 3".

Conform Avizului nr. 109/28.02.2022 emis de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor -Comisia Națională pentru Siguranța Barajelor și Lucrărilor Hidrotehnice - CONSIB se recomandă:

- vegetația ierboasă abundentă de pe taluzurile exterioare ale depozitului de zgură și cenușă să fie cosite după un anumit program, în funcție de vegetația acesteia. De asemenea, prin cosire să se urmărească eliberarea de vegetație a rigolelor de bază precum și a șanturilor de intercepție a apelor de precipitații sau de exfiltrație;

- înainte de proiectarea construcțiilor și instalațiilor conform planului de postutilizare al depozitului de zgură și cenușă să se realizeze un studiu geotehnic privind capacitatea portantă. Proiectantul viitoarelor construcții de pe suprafața depozitului trebuie să compare această capacitate portantă cu încărcările date de situația proiectată.

e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

- planul va respecta legislația națională și comunitară de mediu în vigoare;

- se va respecta OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006, precum și actele normative subsecvente;

- se va respecta Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

Conform PUG Arad, terenul se afla în UTR 103A și 104A, având destinația Stație energie termica CET.

Terenul studiat este reprezentat de fosta haldă de zgură și cenușă rezultată în urma activității de productie energie termică pentru municipiul Arad.

Principala funcțiune propusă în zonă este: capacitate de producere a energiei electrice prin valorificarea resurselor regenerabile de energie solară – parc fotovoltaic și a unor zone cu destinație producție de hidrogen (prin utilizarea ca și materie prima a energiei electrice verde rezultată din parcul fotovoltaic), activitatea de industrie și depozitare, zone complementare funcțiunii principale propuse.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la: a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor

Prin soluții constructive corespunzătoare, adoptate la realizarea obiectivelor și respectarea legislatiei în vigoare, impactul asupra mediului nu va fi semnificativ și nu va produce efecte ireversibile

Utilizări interzise:

- se interzice construirea oricăror construcții care afectează stabilitatea fostei halde de zgura si cenuşă a CET ARAD SA.

- se interzice amplasarea oricăror construcții și instalații peste forajele și instalațiile care asigura monitorizarea fostei halde de zgură si cenuşa existente pe amplasament.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD Arad, Splaiul Mures FN, Cod 310132 E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

b) Natura cumulativă a efectelor

Impactul cumulativ în perioada de execuție a proiectului/funcționare se poate manifesta doar în situația nerespectării legislației și a tehnologiei echipamentelor utilizate.

c) Natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul, planul nu se regăsește în lista activităților din Legea 22/2001 privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, cu modificările și completările ulterioare. Efectul transfrontalier este exclus, amplasamentul este la o distanță aproximativă de 20 km de frontieră.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Datorită distanțelor față de zonele rezidențiale, naturii activităților desfășurate și măsurilor de protecție a mediului propuse, se preconizează că planul nu va avea efecte negative asupra populației.

Prin Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 671/03.12.2021, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad se precizează că "proiectul este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică".

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate:

Prin soluții constructive corespunzătoare, adoptate la realizarea obiectivelor și respectarea legislației în vigoare, impactul asupra mediului nu va fi semnificativ și nu va produce efecte ireversibile.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul.

(ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – activitățile propuse nu depășesc standardele sau valorile limită de calitate a mediului.

(iii) Folosirea terenului în mod intensiv – nu este cazul. Vor fi respectate reglementările în vigoare în ceea ce privește coeficientul de ocupare a terenului.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional - planul propus nu este situat în arie naturală protejată.

Obligațiile titularului:

- respectarea Planului de monitorizare postînchidere stabilit pentru halda de zgură și cenușă a CET ARAD SA, asumat de SC C-GAZ & ENERGY DISTRIBUȚIE SRL prin adresa nr.1919/05.04.2021, înregistrată la APM Arad cu nr. 5132/755/05.04.2021;

- respectarea legislației de mediu în vigoare;

- respectarea condițiilor impuse prin actele de reglementare emise de autoritățile implicate;

- respectarea documentației tehnice înregistrată la APM Arad, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare;

- pentru orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie notificată APM Arad;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, titularul planului va solicita și obține acord de mediu înaintea demarării oricăror lucrări de realizare a obiectivelor din planul propus spre avizare, prin depunerea la APM Arad a documentației conform art 8 din Procedura la Legea nr. 292/2018.

a) Protecția calității apelor:

- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol;

- apele uzate menajere și cele provenite, evacuate în bazinul vidanjabil se vor încadra în prevederile HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare, <u>Normativului NTPA</u> 002;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureş FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

- apele pluviale evacuate în bazin de retenție cu evacuare în sistemul pluvial existent se vor încadra în prevederile HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare, Normativului NTPA 001.

- se interzice amplasarea oricaror construcții și instalații peste forajele și instalațiile care asigura monitorizarea fostei halde de zgură si cenușa existente pe amplasament.

b) Protecția calității aerului:

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai redusă);

- la limita unității aerul se va încadra în prevederile STAS 12574-87 și va conține max. 17 mg/mp/lună pulberi sedimentabile și 0,5 mg/mc pulberi în suspensie.

c) Protectia solului si a subsolului:

- se vor asigura condiții pentru depozitarea în siguranță a materialelor de construcție, astfel încât să nu blocheze căile de acces, să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale;

- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deşeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor:

- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe şantier (carburanți, lubrifianți, etc.);

- se interzice construirea oricăror construcții care afectează stabilitatea fostei halde de zgura si cenusa a CET ARAD SA.

Conform Avizului nr. 109/28.02.2022 emis de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor -Comisia Națională pentru Siguranța Barajelor și Lucrărilor Hidrotehnice - CONSIB se recomandă ca înainte de proiectarea construcțiilor și instalațiilor conform planului de postutilizare al depozitului de zgură și cenușă să se realizeze un studiu geotehnic privind capacitatea portantă. Proiectantul viitoarelor construcții de pe suprafața depozitului trebuie să compare această capacitate portantă cu încărcările date de situația proiectată.

d) Gestionarea deseurilor:

- vor fi realizate spații special destinate pentru colectarea selectivă a deșeurilor generate (menajere și reciclabile) din zonele de servicii și comerciale, prevăzute cu platformă betonată si împreimuite:

- deseurile menajere vor fi colectate în pubele, urmând a fi preluate de societăți autorizate în transportul deseurilor menajere;

- se va evita depozitarea necontrolată a deşeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor:

- deșeurile inerte rezultate din tehnologiile de execuție, se vor colecta pe tipuri, se vor depozita în spații special amenajate, urmând ca deșeurile menajere să fie transportate la un depozitul de deseuri solide nepericuloase autorizat, cele din materiale recuperabile se vor valorifica, iar cele inerte vor fi unui predate unui operator de colectare a deseurilor în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deseurilor, nefiind scutit de responsabilitatea pentru realizarea operațiilor de valorificare ori de eliminare completă.

e) Protecția biodiversității:

- reglementarea spațiilor verzi va respecta prevederile legale privind protecția mediului, precum și HG 525/1996, anexa 6 și Legea 24/2007 republicată privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;

- Vor fi amenajate și întreținute suprafețele destinate spațiilor verzi - 20% din suprafața terenului.

Documentatia cuprinde:

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului;

- Certificat de înregistrare nr. 24886568 din 18.12.2008, eliberat de O.R.C. de pe lângă Tribunalul București pentru SC C-GAZ & ENERGY DISTRIBUȚIE SRL;

4	TEL	1
1	新生	18-10-
1	-	L.
1	1	

AGENTIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD Arad, Splaiul Mureş FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

- Certificat de înregistrare nr. 40352600 din 27.12.2018, eliberat de O.R.C. de pe lângă Tribunalul București pentru SC GAS & POWER TRADING SRL;

- Certificat de Urbanism nr. 227/08.02.2021, emis de Primăria Municipiului Arad;

- Avizul de oportunitate nr. 12/19.04.2021, emis de Primăria Municipiului Arad;

- Extras C.F. nr. 338919 Arad, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad – Biroul de Cadastru și Publicitate Arad;

- Memoriu de prezentare, întocmit de SC TARA PLAN SRL;

- Proces verbal nr. 9446/23.06.2021 întocmit de APM Arad în baza şedinţei comitetului special;

- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 671/03.12.2021, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad;

- Acord de securitate la incendiu nr. 625877/18.08.2021, eliberat de Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Vasile Goldiș" Arad;

- Acord de protecție civilă nr.625876/19.08.2021, eliberat de Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Vasile Goldiș" Arad;

- Aviz de gospodărire a apelor nr. 250/10.12.2021, emis de A.N. Apele Române - Administrația Bazinală de Apă Mureş;

- Aviz nr. 170/13.09.2021, emis de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare - Filiala Teritorială de I.F. Arad;

- Aviz nr. 109/28.02.2022 emis de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor – Comisia Națională pentru Siguranța Barajelor și Lucrărilor Hidrotehnice – CONSIB Comisia centrală de avizare a documentațiilor de evaluare a stării de siguranță în exploatare a barajelor;

- Dovada achitării tarifului corespunzător procedurii;

- Planșe anexe documentație.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- anunţuri privind depunerea solicitării de obţinere a avizului de mediu şi de declanşare a etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004; (Jurnalul Naţional din 28.05.2021 şi 31.05.2021);

- conform HG 1076, art. 12, aliniatul (1), titularul a adus la cunoştinţa publicului decizia etapei de încadrare, prin publicarea acesteia într-un ziar local "Glasul Aradului" din 02.03.2022;

- anunţ postat pe site-ul APM Arad în data de 01.03.2022 privind decizia etapei de încadrare. Conform **HG 1000/2012** privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia, art. 8, alln. (2)" Agenţiile judeţene pentru protecţia mediului au următoarele atribuţii principale: ii) urmăresc îndeplinirea cerinţelor legislaţiei de mediu din actele de reglementare emise şi, în cazul constatării unor neconformităţi, iau măsurile care se impun, potrivit competenţelor stabilite de legislaţia în vigoare. "

Decizia etapei de încadrare își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului sau programului conform art. 16, alin (1) din OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006 privind protectia mediului cu modificările si completările ulterioare

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului** administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie contine 8 pagini și a fost emisă în 2 exemplare.



PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD ARHITECT SEF DIRECȚIA CONSTRUCȚII ȘI DEZVOLTARE URBANĂ SERVICIUL DEZVOLTARE URBANA SI PROTEJARE MONUMENTE NR. ad. 41818, 93285/A5/<u>10 DEC. 2071</u>

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI Etapa a 2-a – Consultarea asupra propunerilor preliminare

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a întocmit prezentul raport privind:

P.U.Z. și R.L.U. - Parc fotovoltaic, industrie și depozitare

Amplasament - municipiul Arad, Calea 6 Vânători FN

Beneficiari - SC C-GAZ&ENERGY DISTRIBUȚIE SRL și SC GAS & POWER TRADING SRL (contract de asociere în participațiune)

Proiectant - SC TARA PLAN SRL, arh RUR Gh.Seculici, proiect nr. 206/2021

În vederea informării și consultării publicului s-au efectuat următoarele activități la etapa 2 – etapa de elaborare a propunerilor PUZ :

- urmare cererii depuse de către beneficiar, s-a întocmit anunțul privind posibilitatea de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ și s-a afișat pe pagina de internet și la sediul instituției în data de 12.07.2021.

Publicul a fost invitat să transmită comentarii și observații privind propunerile PUZ în perioada 12.07.2021-26.07.2021.

- beneficiarul documentației a amplasat panouri pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, la dosar fiind depuse fotografii care demonstrează acest lucru.

- au fost notificați vecinii direct afectați de propunerile PUZ, proprietarii parcelelor învecinate identificate cu extras CF 338994, CF 338997, CF 338989, CF 338986, CF 338985, CF 338907, CF 338893, CF 338890, CF 338888, CF 338986, CF 339002, CF 339009, CF 339007, CF 339006, CF 339005, CF 339004, CF 339003, CF 339015, CF 338943, CF 338944, CF 338945, CF 338946, CF 338947, CF 338948, CF 338949, CF 338950, CF 338951, CF 338952, CF 338953, CF 338954, CF 338955, CF 338956, CF 338957, CF 338958, CF 338959, CF 338960, CF 338961, CF 338962, CF 338964, CF 338965, CF 338966, CF 338967, CF 338968, CF 338969, CF 338970, CF 338971, CF 338972, CF 338973, CF 338974, CF 338975, CF 338976, CF 338977, CF 350662, CF 338978, CF 338980, CF 338981, CF 338982, CF 338983, CF 338984, CF 338986, CF 338989, CF 339021, CF 338985, FCC ENVIRONMENT ROMANIA SRL, CET ARAD SA,SC ERA XXI SRL, DIRECTIA PATRIMONIU.

Documentația disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente nu a fost consultată de nici o persoană.

Prin adresa înregistrată cu nr.58050/27.07.2021 SC CET ARAD SA ne aduce la cunoștință că în urma consultării documentației de urbanism nu are observații asupra acesteia.

Prin adresa înregistrată cu nr.57994/27.07.2021 SC ERA XXI SRL ne solicită în calitate de proprietar al terenului vecin situat în zona studiată PUZ datele de contact ale inițiatorului documentației în vederea demarării unor discuții în ceea ce privește impactul asupra proprietății lor.

Solicitarea a fost transmisă inițiatorului și elaboratorului documentației la data de 04.08.2021

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.57998/27.07.2021 FCC Environment Romania SRL ne transmite următoarele:

"Cu referire la adresa dvs. nr. 41818/A5/ din 21 iulie 2021 înregistrată sub nr. 2040 din data de 21.07.2021, subscrisa FCC Environment Romania S.R.L., cu sediul în Arad, zona CET, Şoseaua de Centură Nord FN, județul Arad, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Arad sub nr. J20/648/2002, Cod Unic de Înregistrare 14822567 ("FCC") vă înaintăm prin prezenta adresă, în conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, punctul de vedere al FCC cu privire la "Documentația de urbanism PUZ – Parc fotovoltaic, industrie și depozitare – intravilan Mun. Arad str. 6 Vânători FN, CF 338919 Arad beneficiar C-Gaz& Energy Distribuție S.R.L." – etapa studiului de oportunitate (denumita in continuare "Documentația PUZ C-Gaz").

După cum cunoașteți, există o situație nesoluționată încă, potențial litigioasă, privind drumul de acces situat parțial pe terenul înscris în CF 338919 Arad, pentru care a fost elaborată Documentația PUZ C-Gaz, identificat pe schita atasata prezentei adrese ("Drumul de Acces").

Acest Drum de Acces are o utilitate publică de necontestat, fiind realizat cu fonduri proprii de către subscrisa FCC, cu sprijinul Primăriei Mun. Arad, în anul 2003 în îndeplinirea obligațiilor de ordin și interes public stabilite prin Contractul de concesiune nr. 6863/25.07.2002 încheiat de FCC cu Municipiul Arad, în calitate de concedent, așa cum a fost acesta modificat și completat prin actele adiționale ulterioare ("Contractul de Concesiune"). Prin Drumul de Acces se asigură accesul la depozitul ecologic situat pe terenul înregistrat în CF 338901 Arad - teren aflat în proprietatea Mun. Arad, în vederea desfășurării activității de interes public de neutralizare a deșeurilor solide nepericuloase din Județul Arad încredințată FCC prin Contractul de Concesiune sus-menționat.

Mai mult, întrucât depozitul existent se apropie de capacitatea maximă, există în curs de derulare un proces investițional al FCC aprobat de Primăria Mun. Arad, în vederea extinderii depozitului existent prin construirea unor facilități de depozitare suplimentare în vecinătatea amplasamentului curent. În acest scop, a fost aprobat, prin Hotărârea Consiliului Local al Mun. Arad nr. 403 din 9 octombrie 2020, Planul Zonal de Urbanism (PUZ) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent investiției "Zonă administrare deșeuri" extravilan Mun. Arad CF nr. 346391 și se află în curs de aprobare Proiectul nr. 10/2020 - documentație de urbanism PUZ – Zonă de administrare deșeuri - depozitare deșeuri nepericuloase CF 338881 Arad.

Ambele investiții în derulare sunt obiective de uz și utilitate publică și răspund necesitaților locuitorilor Jud. Arad. Astfel, orice întârziere sau nerealizare fiind de natură a crea riscuri semnificative pentru salubritatea și sănătatea publică în Jud. Arad.

Față de aspectele menționate mai sus, care v-au fost aduse la cunoștință prin adresele noastre nr. 1114/20.04.2021 și nr. 1674 /18.06.2021 vă informăm că subscrisa FCC ne opunem acordării avizului de oportunitate și aprobării Documentației PUZ C-Gaz în forma actuală, transmisă nouă, pentru următoarele considerente:

(i) Documentația PUZ C-Gaz contravine Planului Urbanistic General al Mun. Arad în ceea ce privește căile de acces în zona studiată.

În acest sens, este necesar să fie respectată și menținută configurația căilor de acces și modalitatea de utilizare a acestora așa cum au fost stabilite prin documentația care a stat la baza construirii Drumului de Acces, în principal Planul Urbanistic de Detaliu pentru "Rampa de Gunoi a Mun Arad" aprobata prin HCL Arad nr. 289/2002 și Autorizația de Construire nr. 573/27.06.2003.

(ii) Documentația PUZ C-Gaz contravine Planului Zonal de Urbanism (PUZ) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent investiției "Zonă administrare deșeuri" extravilan Mun. Arad CF nr. 346391 aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Mun. Arad nr. 403 din 9 octombrie 2020.

Prin Planul Urbanistic Zonal "Zonă administrare deșeuri" extravilan Mun. Arad CF nr. 346391 s-a stabilit ca accesul către extinderea depozitului de deșeuri care urmează să fie construit pe terenul înscris în CF nr. 346391 a Mun. Arad (actualmente dezmembrat în CF 356277 Arad și CF356278 Arad) să se realizeze prin Drumul de Acces. In condițiile în care Documentația PUZ C-Gaz nu este pusă în acord cu aceste prevederi urbanistice deja aprobate, Planul Urbanistic Zonal "Zonă administrare deșeuri" extravilan Mun. Arad CF nr. 346391 este afectat în mod semnificativ.

Având în vedere considerentele expuse, apreciem că avizul de oportunitate pentru Documentația PUZ C-Gaz ar putea fi acordat (și, în general, Documentația PUZ C-Gaz, ar putea fi aprobată) doar în situația în care Documentația PUZ C-Gaz este pusă în acord cu Planul Urbanistic General al Mun. Arad, cu Planul Zonal de Urbanism (PUZ) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent investiției "Zonă administrare deșeuri" extravilan Mun. Arad CF nr. 346391 precum și cu Proiectul nr. 10/2020 - documentație de urbanism PUZ – Zonă de administrare deșeuri - depozitare deșeuri nepericuloase CF 338881 Arad.

Această coordonare se poate realiza prin constituirea de către C-Gaz a unei servituți de trecere pe Drumul de Acces în beneficiul imobilelor înscrise în CF 338901 Arad, CF nr. 346391 Arad (actualmente dezmembrat în CF 356277 Arad și CF356278 Arad) și CF 338881 Arad.

Precizăm că servitutea de trecere pe Drumul de Acces are caracter de servitute de utilitate publică în sensul Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul. În acest sens, menționăm că:

- Drumul de Acces este de uz și utilitate publică, deservind imobilele pe care se desfășoară sau urmează să se desfășoare activitatea de interes public de neutralizare a deșeurilor solide nepericuloase din Jud. Arad și pe care se află sau se vor construi depozite de deșeuri;

- Drumul de Acces a fost utilizat în mod continuu și netulburat în scopurile indicate mai sus de la construirea sa și până în prezent;

- Drumul de Acces este menționat în mod continuu în documentațiile de urbanism aprobate la nivelul Mun. Arad; și

- Drumul de Acces este esențial pentru desfășurarea serviciului public de salubritate potrivit Contractului de Concesiune.

Pe cale de consecință, <u>vă solicităm să analizați obiecțiunile și considerațiile expuse în</u> prezenta adresă față de Documentația PUZ C-Gaz și să dispuneți, prin avizul de oportunitate, în conformitate cu prevederile Legii nr. 305/2001 și a Normelor Metodologice de aplicare a acesteia, instituirea unei servituți de utilitate publică de acces pietonal și cu autovehiculele pe Drumul de Acces asupra imobilului proprietatea C-Gaz înscris în CF 338919 Arad în beneficiul imobilelor înscrise în CF 338901 Arad, CF nr. 346391 Arad (CF 356277 Arad și CF356278 Arad) și CF 338881 Arad, astfel încât să fie asigurată corelarea cu documentațiile de urbanism aprobate.

Vă stăm la dispoziție pentru orice informații suplimentare și vă asigurăm de întreg sprijinul nostru pentru soluționarea acestei situații."

Au fost atașate extrase de carte funciară pentru imobilele în cauză CF 338901 Arad, CF nr. 346391 Arad (CF 356277 Arad și CF356278 Arad) și CF 338881 Arad; reprezentarea spațială a Drumului de Acces-Plan de situatie; adresele FCC nr. 1114/20.04.2021 si nr. 1674 /18.06.2021.

Sesizarea a fost transmisă inițiatorului și elaboratorului documentației la data de 04.08.2021 pentru a răspunde motivat.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.65653/26.08.2021 inițiatorul documentației ne transmite următorul răspuns :

"Față de faptul că, numita, FCC ENVIRONMENT ROMANIA S.R.L., a formulat adresa nr. 2083/26.07.2021 prin care a făcut mai multe afirmații pornite de la acte și fapte neconforme cu realitatea precum și având în vedere că servituțile sunt naturale, legale și stabilite prin fapta omului, precum și faptul că niciuna din aceste ipoteze nu este aplicabilă în cauza de față, în ceea ce privește accesul beneficiarului FCC ENVIRONMENT ROMANIA S.R.L. la terenul proprietatea sa, prin terenul proprietatea noastră, formulăm prezentele CLARIFICARI prin care dorim să clarificăm și să combatem afirmațiile defăimătoare și neconforme cu realitatea juridică și faptică pe care FCC ENVIRONMENT ROMANIA S.R.L. le-a facut în adresa nr. 2083/26.07.2021 înaintate Primarului Municipiului Arad cât și Arhitectului Sef din cadrul Serviciului Dezvoltare Urbana si Protejare Monumente din cadrul Primariei Arad.

Din aceste considerente ne vedem nevoiți să reiterăm situația juridică și faptică ce guvernează atât documentația PUZ denumit Parc Fotovoltaic industrie și depozitare - intravilan Mun. Arad str. Vânători nr. 6, a cărei beneficiar este subscrisa societatea C-Gaz&Energy Distribuție S.R.L. cât și proiectul nr.10/2020 al cărui beneficiar este FCC ENVIRONMENT ROMANIA S.R.L. Aşadar în considerarea celor de mai sus, vă aducem la cunoștință faptul că C-Gaz&Energy Distributie S.R.L a dobândit terenul în suprafață de 689.612 mp situat în Municipiul Arad str. 6 Vanatori FN, jud.Arad, întabulat în CF Arad nr. 338919 cu nr.cad.:338919 și construcția în suprafață construită la sol de 307 m.p. înscrisă în CF sporadic 322316 și cu nr.cad: nr. 338919 – C1", prin Contractul de vânzare - cumpărare autentificat sub numarul 2234 din 02.12.2020 de catre DOROŞ ADELA-ANA, notar public, în data de 02.12.2020.

Contractul de vânzare cumpărare a fost încheiat ca urmare a exercițiului atribuțiilor prevăzute de Legea nr. 85/2014 privind procedura insolvenței, către societatea C-GAZ & ENERGY DISTRIBUȚIE- SRL, în baza Procesului verbal de licitație din 22.10.2020 și a Procesului verbal de adjudecare încheiat la data de 25.11.2020.

In documentația de licitație și în actul de vânzare cumpărare nu a existat nicio mențiune cu privire la existența obligației de a constituii cu titlu gratuit un drept de trecere auto, cu piciorul și pentru utilități, perpetuu, asupra terenului înscris în CF nr. 338901 Arad, având sub A.1 număr cadastral 338901, în favoarea terenului vecin înscris în CF nr.338881, proprietate a FCC ENVIRONMENT ROMANIA S.R.L., beneficiar al Proiectului nr.10/2020.

Astfel, atât afirmațiile și argumentațiile din Adresa înregistratâ la Primăria Arad sub nr. 2083/26.07.2021 cât și documentația de urbanism, în curs de elaborare, al căror beneficiar este FCC ENVIRONMENT ROMANIA S.R.L., conțin afirmații defăimatoare și vădit eronate alături de prevederi nelegale și neconforme cu realitatea întrucât FCC ENVIRONMENT ROMANIA S.R.L. nu are niciun drept de servitute de trecere care să îi asigure accesul pe terenul proprietatea noastră, înscris în CF nr. 338901 iar C-GAZ & ENERGY DISTRIBUȚIE- SRL nu are nici o obligație legală sau de altă natură de a acorda în mod gratuit vreo facilitate.

Totodată având în vedere faptul că începând cu data de 13.09.2019, activitatea comercială și economică a subscrisei C-Gaz&Energy Distributie S.R.L este guvernată de prevederile Legii nr.85/2014, aflându-se sub stricta supraveghere a Administratorului Judiciar și sub cenzura tuturor actelor exercitată de către Judecătorul Sindic subscrisa nu poate acorda liberalități sau drepturi de trecere neremunerate asupra terenurilor aflate în proprietatea sa deoarece ar aduce prejudicii însemnate creditorilor cotravenind flagrant prevederilor legii insolvenței.

Așadar subscrisa C-Gaz&Energy Distributie S.R.L este obligată să respecte prevederile imperative ale legii Legii nr.85/2014 iar administratorul special nu poate decide acordarea unui drept de trecere cu titlu gratuit în favoarea unei societăți comerciale private întrucât o abordare contrară ar determina sacțiuni din partea judecătorului sindic și a creditorilor subscrisei.

Suplimentar față de cele expuse mai sus dorim să invederăm faptul că afirmațiile noastre în integralitatea lor au fost confirmate de către Secretarul General al Primăriei Arad prin Serviciul Juridic și Contencios care în Adresa nr43983/946-J1/11.06.2021, a lămurit complet și deplin intreaga situație juridică expusă de noi în nenumărate rânduri.

Mai mult decât atât Serviciul Juridic și Contencios în finalul adresei mentionează fără echivoc faptul ca " beneficiarul PUZ-FCC Enviroment Romania SRL va trebui să obțină acordul proprietarului/vecinului C-Gaz Energy Distribuție SRL printr-un act juridic care materializează acea trecere...."

In consecință, față de cele expuse mai sus, vă solicităm să respingeți în totalitate afirmațiile și solicitările formulate de către FCC ENVIRONMENT ROMANIA S.R.L. în cuprinsul Adresei nr. 2083/26.07.2021 concomitent cu solicitarea de a revizuii Proiectul nr.si 10/2020 și de a suspenda aprobarea acestuia, până la implementarea în mod corespunzător a propunerilor formulate de Primăria Arad prin Adresa nr. 43983/946-J1/11.06.2021."

Răspunsul a fost transmis FCC ENVIRONMENT ROMANIA S.R.L la data de 30.08.2021.

În perioada de informare a populației s-a purtat corespondență cu inițiatorul și elaboratorul documentației, SC FCC Environment SRL, Secretarul General al Municipiului Arad, Direcția Edilitară, Direcția Patrimoniu.

Au fost obtinute:

 Avizul Comisiei de eliberare a autorizației de acces la drumul public nr.71715/Z1/08.12.2021
 Acordul Direcției Patrimoniu, Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat nr.59.300/M1/08.12.2021

Având în vedere că s-au parcurs procedurile corespunzătoare etapei de elaborare a propunerilor PUZ, se va putea începe circuitul legal de avizare.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuire planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobat prin HCLM Arad nr. 95/28.04.2011.

Arhitect Şef Arh.Emilian-Sorin Ciurariu



	Functia	Nume prenume	Semnatura	Data
Verificat	Director Executiv	arh. Sandra Dinulescu 🔔		09.12.2021
Elaborat	Consilier	Angelica Giura		09.12.2021

Red. A.G./2ex

MUNICIPIUL ARAD



310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75Tel.+40-257-281850www. primariaarad.ropma@primariaarad.ro



Arhitect Șef Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente

Nr. 93285/A5/ 10 DEC. 2021

Spre știință S.C. TARA PLAN S.R.L. Str. Tudor Vladimiescu, nr. 15/A, municipiul Arad, județul Arad danielaursachi@gmail.com

Către,

C-GAZ&ENERGY DISTRIBUTIE SRL și GAS & POWER TRADING SRL (contract de asociere în participațiune) București, Sectorul 1, Bulevardul Poligrafiei, nr. 75, etaj 6, camera 61

Referitor la documentația PUZ și RLU - "Parc fotovoltaic, industrie și depozitare" pentru imobilul identificat prin C.F. nr. 338919 – Arad, amplasament intravilanul Municipiului Arad, Calea 6 Vânători, nr. FN, aflată în etapa a II-a de elaborare a propunerilor.

Prin prezenta vă comunicăm că, în urma analizării documentației în cadrul ședinței din data de 08.06.2021, membrii comisiei CTATU au fost de acord cu soluția propusă.

Documentația care se va depune în vederea obținerii avizului tehnic Arhitect-Şef și promovării spre aprobare a documentației de urbanism, se va elabora conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ GM 010-2000, prevederilor Ordinului M.D.R.A.P. nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism și ale HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism.

În piesele desenate se va marca suprafața de teren din cadrul parcelei nr. 13 care urmează să fie donată Municipiului Arad.

La etapa a III-a, documentația se va depune cu cerere tip în vederea emiterii avizului tehnic Arhitect-Şef și promovare spre aprobare documentație de urbanism. Documentația de urbanism, întocmită în conformitate cu conținutul cadru aprobat, semnată și cu ștampila RUR, se va depune în trei exemplare identice (un exemplar original și două copii) pe suport de hârtie și 1 exemplar în format electronic pe suport CD/DVD, care va cuprinde întreaga documentație: piese scrise, piese desenate – în format doc, pdf, și în format vectorial (dxf, dwg, shp), pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul național Stereo 1970, conform art. 48, alin. (1), din *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, astfel încât să poată fi integrate în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară – și CU, extrase CF, avize, acorduri, etc., - în format pdf, cât și dovada achitării taxei RUR.

Alăturat vă înaintăm Raportul informării și consultării publicului, aferent Etapei a II-a – Consultarea asupra propunerilor preliminare.

Arhitect Sef.

	2	urh. Emilian – Sorin Ciurariu		
	Functia	Nume prenume	Semnatura	Data
Verificat	Director executiv	arh. Sandra Dinulescu		09.12.2021
Elaborat	Consilier	arh. Ioana Nicoară		09.12.2021

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA **CERTIFICATULUI DE URBANISM**

_____ pana la data de ____ de la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT SEF.

Data prelungirii valabilității Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din Transmis solicitantului la data de direct/ prin postă.

F.6

ROMÂNIA JUDETUL ARAD PRIMÄRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 4117 din 20.01.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 224 din

În scopul : INTOCMIRE PUZ SI RLU AFERENT "PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE SI DEPOZITARE"

Ca urmare a cererii adresate de C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE SRL SI GAS&POWER TRADING SRL pers. fizica cu sediul în județul -, municipiul BUCURESTI, satul , sectorul , cod poștal , B-dul. POLIGRAFIEI, nr. 75, bloc, sc., etaj 6, ap. CAMERA 61, telefon, e-mail danielaursachi@gmail.com, înregistrată la nr. 4117 din 20.01.2021

pentru imobilul - teren şi/sau construcții - situat in județul ARAD, municipiul ARAD, satul, sectorul, cod poștal, Calea 6 VANATORI, nr. FN, bloc, sc., etaj, ap. sau identificat prin CF 338919 ARAD

TOP: 338919.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local ARAD nr. 502/2018.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

1. REGIMUL JURIDIC

Teren situat in intravilanul municipiului Arad, proprietatea C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE SRL

2. REGIMUL ECONOMIC

Functiune predominanta: statie energie termica CET UTR 103A, 104A Destinatie si folosinta conform PUG- Statie energie termica CET Se solicita: INTOCMIRE PUZ SI RLU AFERENT "PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE SI DEPOZITARE"



- 8 FEB. 2021

SE CERTIFICĂ:

3. REGIMUL TEHNIC

Teren in suprafata de 689612,00mp, situat in UTR 103-104- Trupuri izolate cu functiunea de Statie energie termica (CET ARAD)

Se va intocmi o documentatie P.U.Z si R.L.U aferent, cu respectarea prevederilor Legii nr.350/2001 rep., art.32, alin.1, lit. C, Legii nr.50/1991 rep, H.G.R nr.525/1996 si Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic Zonal-indicativ GM 010-2000; documentatia va fi asumata de catre toti proprietarii sau prin imputernicire.

In perioada de elaborare a P.U.Z-ului se va solicita o consultare la Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism:

Planul de reglementari si cel de regim juridic va avea la baza suportul topografic cadastral actualizat, vizat O.C.P.I Arad, care va fi anexat documentatiei de urbanism P.U.Z; P.U.Z-ul va fi corelat cu toate celelalte documentatii de urbanism existente, aprobate si in curs de elaborare/avizare din zona;

Pentru P.U.Z se vor obtine urmatoarele avize: Aviz de oportunitate, Protectia Mediului, Autoritatea Aeronautica Civila Romana, Aviz de principiu emis de administratorul drumului, Inspectoratul de Politie al Jud. Arad - Serviciul Circulatie, SNCFE, administrator canale precum si orice alte avize a caror necesitate de a se obtine se va constata in perioada de elaborare a documentatiei de urbanism.

Se va reglementa modalitatea de acces la lot la un drum public direct sau prin servitute de trecere.

In cadrul sedintei Comisiei de Acord Unic, din data de 26.01.2021, s-au solicitat urmatoarele avize: Compania de Apa, Enel, Delgaz-Grid, Telekom, PSI, Protectia Civila, DSP, ANIF

Prezentul certificat de urbanism POATE fi utilizat, in scopul declarat pentru avizare si aprobare P.U.Z si R.L.U in Consiliul Local al Municipiului Arad: INTOCMIRE PUZ SI RLU AFERENT "PARC FOTOVOLTAIC, **INDUSTRIE SI DEPOZITARE"**

> Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Muresului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăsoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

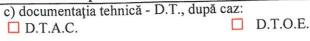
În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste conditii:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se preze pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilir evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va e autorității competente pentru protecția mediului.	ii necesității
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește nec efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica ace administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autor lucrărilor de construcții.	st fapt autorității
În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul deru evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de re acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice	ealizare a investiției,

următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată); La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat



d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism. d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apa

canalizare

alimentare cu energie electrica

alimentare cu energie termica

d.2. Avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu

protectia civilă

d.4. Studii de specialitate:

e) Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.



Achitat taxa de 6901.51 lei, conform chitanței seria OP nr avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de conform chitanței seria nr. din .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de .

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de

D.T.A.D.

gaze naturale
telefonie
salubritate
transport urban

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

🔲 sănătatea populației

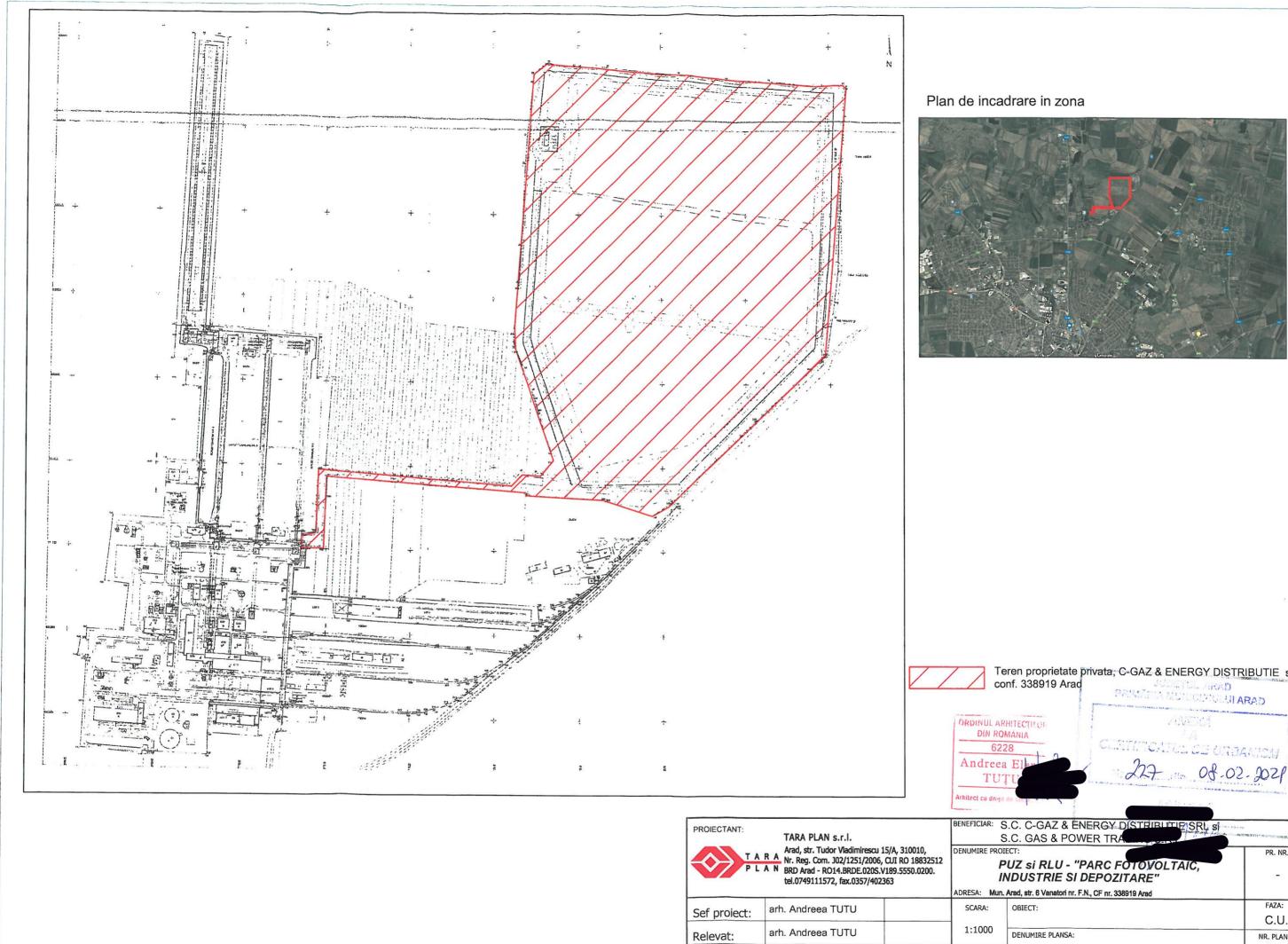
SECRETAR GENERAL, Cons. Jur. Lilioara Stepanescu	
ARHITECT ŞEF, Arh. Emilian Sorin Ciuran	
. 25 din 19.01.2021, taxă de urș Urbanism si Amenajare a Terito	





Ing. Herbei Daniela /





C

 \mathbf{O}

arh. Andreea TUTU

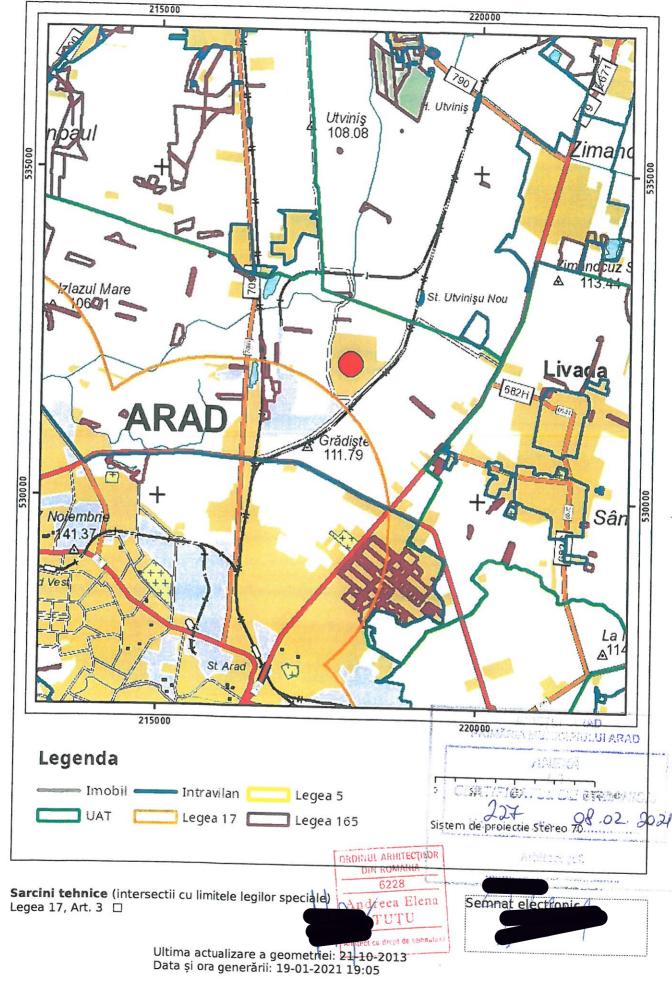
Desenat:

	en proprietate privata; C-GAZ & ENERGY DISTR f. 338919 Arad	Find the second s	
GRDINUL ARH DIN ROM 6228 Andreea TUT			
BENEFICIAR: S.C. C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE SRL SI S.C. GAS & POWER TRA			
IN	T: JZ si RLU - "PARC FOTOVOLTAIC, DUSTRIE SI DEPOZITARE" rad, str. 6 Vanatori nr. F.N., CF nr. 338919 Arad	PR. NR.: -	
SCARA:	OBIECT:	FAZA:	
1:1000		C.U.	
	DENUMIRE PLANSA:	NR. PLANSA:	
ian. 2021	PLAN DE SITUATIE	01 A	

Plan de ansamblu

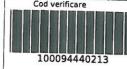
0

0





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **338919**, UAT Arad / ARAD Loc. Arad, Str. 6 Vanatori, Nr. FN

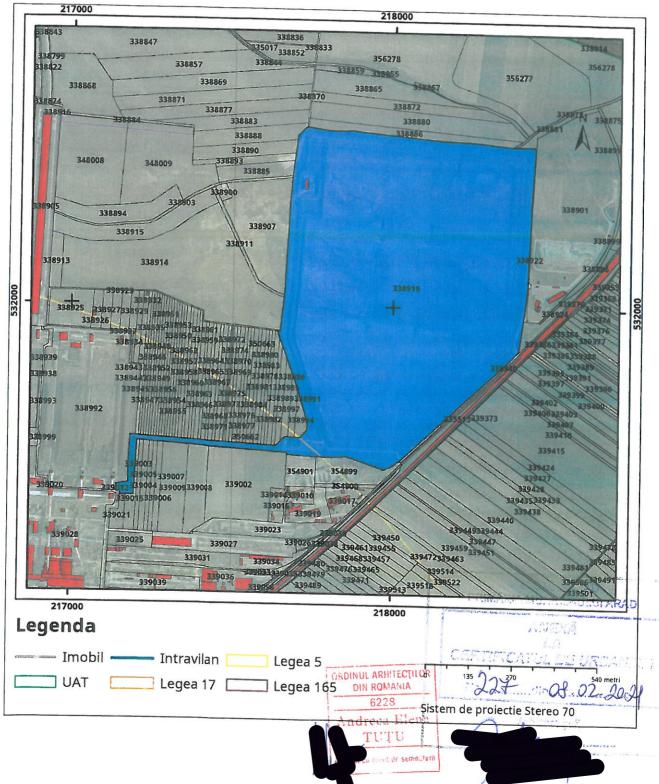
Nr.cerere	5975
Ziua	19
Luna	01
Anul	2021

2

Teren: 689.612 mp Intravilan - DA; Extravilan - NU;

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 689612mp

Plan detaliu



Codul de verificare din antet poate fi folosit pentru verificarea autenticitatii documentului la adresa http://www.ancpi.ro/verificare Pag. 1 din



Adresa BCPI: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1042 / 2021

Întocmit astăzi, **23/04/2021**, privind cererea **47899** din **02/04/2021** având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE SRL

2. Executant: ILLE ROBERT-BOGDAN

3. Denumirea lucrărilor recepționate: RECEPȚIE TEHNICĂ

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
227	08.02.2021	act administrativ	PRIMARIA MUNICIPIULUI
56176	22.01.2021	act administrativ	ONRC
167793	03.03.2021	act administrativ	ONRC
707	11.03.2021	act administrativ	OCPI ARAD
1	01.04.2021	inscris sub semnatura privata	DIGITAL MAPPING SRL
2	02.04.2021	inscris sub semnatura privata	DIGITAL MAPPING SRL
181	01.04.2021	inscris sub semnatura privata	GAS & POWER TRADING

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1042 au fost recepționate 1 propuneri:

* PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC SI DIGITAL, NECESAR INTOCMIRII DOCUMENTATIEI P.U.Z. - PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE SI DEPOZITARE

Plan topografic analogic și digital, necesar intocmirii documentatiei P.U.Z., pentru imobilul cu nr. cadastral 338919, situat în intravilanul municipiului Arad, str. 6 Vanatori, județul Arad, înscris în C.F. nr. 338919 - Arad, în suprafață masurată de 689612 mp.

Proprietarul răspunde pentru cunoașterea, indicarea limitelor imobilului și conservarea acestora, precum și pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate a tuturor actelor/documentelor pe care le deține cu privire la imobil.

Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. În cazul trasărilor, persoana autorizată răspunde pentru materializarea limitelor imobilului în concordanță cu documentația cadastrală.

Suportul topografic aferent planului urbanistic zonal, recepționat de către oficiul teritorial, devine oficial și este introdus în baza de date a oficiilor teritoriale după aprobare prin hotărâre a consiliului local. În situația în care hotărârea consiliului local de aprobare a planului urbanistic zonal nu este transmisă oficiului teritorial, acesta recepționează lucrările de specialitate ținând cont de limita imobilului ce face obiectul P.U.Z. existentă în baza de date.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

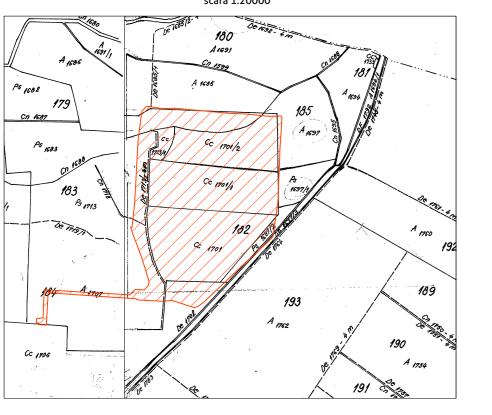
Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată Admisă



ÎNCADRARE ÎN ZONĂ scara 1:20000



LEGENDĂ

115.25

·

delimitarea imobilului delimitarea construcțiilor limită proprietate fântână / puț capac vizitare canal

cotă de nivel bornă topografică țeavă aerisire PP

bornă de beton

țeavă metalică

panou electric

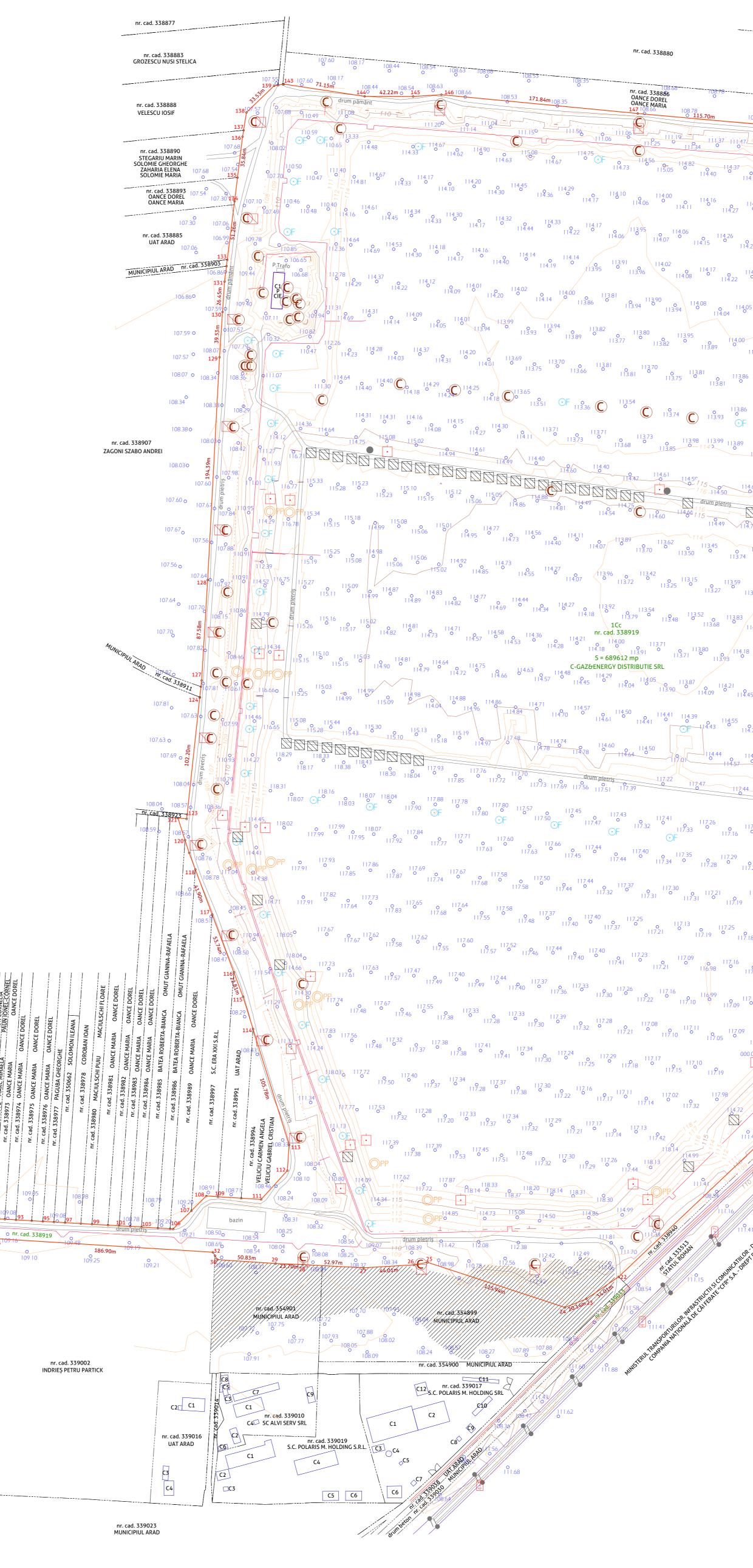
stâlp CF

∑ ● ↓ ↓ ★ ★ ★ ★

bornă hectometrică CF bornă kilometrică CF zonă acoperită cu moloz și gunoi cale ferată

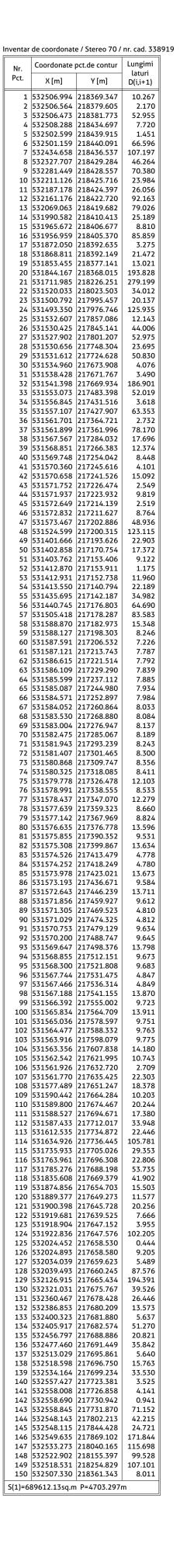
cale ferată dezafectată conductă supraterană șanț / rigolă curbă de nivel intermediară curbă de nivel principală

33895 OANCE nr. cad. 338992 4.3389 4.33899 1.33895 338955 338955 338955 338955 nr. cad. 3; SC CET ARAD SA RDE cad. 58 15.35m 60 162 08 2 66 68 10 01 71 73 47<u>4644404240</u> 110940 11764m drum pietriș 17.70m 38 78.17m 109.30 ○ 52.02m O 109.41 66.08m 109.30 109.15 OANCE DOREL OANCE DOREL OANCE DOREL OANCE MARIA DANCE DOREL C2 C1 nr. cad. 339009 OANCE DOREL OANCE MARIA 3390 4RAD 34.98m C3 LAT nr. cad. 33891 nr. cad. 339020 C70 C55 nr. cad. 339028 AR N SC CET ARAD SA



		Proprietarul răspunde pentru cuno a persoanei autorizate a tuturor ac	
		A.Date referit	oare la teren
Număr cadstral	Categoria de folosință	Suprafața (m)	
338919	Cc	689612	teren neîmprejm
TO	TAL	689612	
		B.Date referit	oare la construcții
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (m)	
C1	CA	307	Fără acte
TOTAL			

		UAT ARAD
	N. CA. 55 100 200, CA.	1989 ¹² nr. cad. 338981 rr. cad. 338981 rc. celwinonMerr RomANA SRL
108.38 	107.05	FCCENVIL
108.87 148 108.83 149 108.38 107.48 107.48	07.05	
drum pământ	108 52.96m	0
H1.18 111.39 114.07 110.550 0 115.20 110.42		
114.69 114.97 0 114.72 114.75 115.20 115.28	112 114 115 114.75 114.75 112.18 09.40	66.60m
$\begin{array}{c ccccccccccccccccccccccccccccccccccc$		
$\begin{array}{cccccccccccccccccccccccccccccccccccc$		
$\begin{array}{cccccccccccccccccccccccccccccccccccc$	62 113.94 114.88 0 108.94	
0 114.18 114.37 114.23 0 0 114.18 114.37	OF 1/2/32 /09.50	
05 0 114.08 114.08	1/5.00 11/2.12.	
05 0 114.08 114.08 114.20 114.38 0 114.52 0 114.20 114.20 0 0 0 114.52 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0		
0 114.02 11398 0 114.08 114.12		
114.65 °	72 115.03 112.38	nr. cad. 338901
$\begin{array}{cccccccccccccccccccccccccccccccccccc$	115,63 112,38 100 49	MUNICIPIUL ARAD FCC ENVIRONMENT ROMANIA SI
114.38 0 0 0		
113.88 0 0 114.10 114.08 113.91 0 0 0 114.15 114.15 114.50		
4.67	0 14.73 115.14 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	
	114.91 0F	
115.14 115.25 115.31 0 114.57 115.05	1/15/92 0 108/11/ 0 1/1.50 0 108/11/ 0	
114.89 0 0 115.33 115.05 115.17 115.34		
13.74 0 114.36 114.59 115.02 115.26 114.64 114.64 115.26	08.21 m 14.27 107.49 107.49	
/ 115.25 O 115.55	0	
114.66 144.96 115.30	114.46 OF	C4
8 114.83 115.03 115.26 115.31 115.44 114.63 115.05 115.21 115.25 115.44 115.73	107.85	<u></u>
45 0 11505 11526		C6
115.35 115.44 115.41 115.35 115.28 0 0 115.41 115.46	111.02 8 68	C1-
0, 114.89 4.71 1, 5.00 115.08 115.15 115.08 115.15 115.25 115.30	C 111.02 00 111.02 00 107.58 107.58 107.58 107.58 107.58 140 107.58 140 107.58 140 107.58 140 107.58 140 107.58 140 107.58	
14.75		
115.05 0 0 1315 0 115.23 115.33 115.14 115.17 115.34 0 115.65 115.43 0 115.43	13.65 110.40 15 108.23 16	38924 (1.9 ^{1,3})
4 117.45 116.79 146.33 0 0 116.21 136.15 116.7 116.7	108/55/008.87 nr. cad. 3	38924 5.388. RAD
	0 11424	
17.23 0 117.18 117.05 0 117.12 117.04 116.85 0 116.85 0 116.84 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	14.29	
$ \begin{array}{c} 0 \\ 7.28 \\ 117.13 \\ 117.13 \\ 117.16 \\ 117.29 \\ 117.29 \\ 117.29 \\ 117.07 \\ 11$		
117.13		
117.13 0 0 117.08 117.11 117.13 0 117.15 117.05 117.05 0 117.16 117.47 0 117.47 0		
117.12 o 0 117.00 118 117.03 0 117.18 114,53 112.0,67 112.0,6	6 0 111.38	
117.44 117.44 110.29		
17.11 117.19 117.19 117.49 110.74 10.74 10.74 10.83 111.14	4	
0.00 OPP 111.451 111.451 111.451 111.32		
1)479		
111.32 111.31 111.39		
0 1.44 WUT 1122		
1.44 111.74		

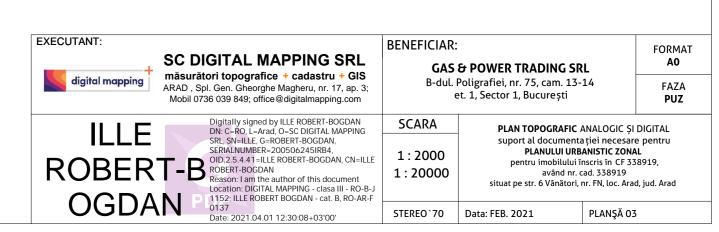


PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC ŞI DIGITAL SCARA 1:2000

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
338919	689612 mp	str. 6 Vânători, nr. FN, loc. Arad, jud. Arad	
Carte funciară nr.	338919	UAT	ARAD



indicarea limitelor imobilului și conservarea acestora, pre cumentelor pe care le deține cu privire la imobil	cum
teren	
Mențiuni	
neîmprejmuit	
construcții	
Montiuni	



CONTRACT DE ASOCIERE IN PARTICIPATIE

Incheiat astăzi 20.11.2020

1. PARTILE CONTRACTANTE

C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE S.R.L. – in insolventa, o societate infiintata in Romania, cu sediul social la adresa B-dul Poligrafiei nr 75, Sector 1, Bucuresti, inregistrata cu numarul RO 24886568, J40/21156/2008, tel./fax: 021.231.43.00/021.231.43.70, emai: <u>contact@cged.ro</u>, reprezentata prin administrator judiciar Cabinet Individual de Insolventa Jidovu Nicu, cu sediul in Str. Zborului nr 8, et 3, Ap 9, Sector 3, Bucuresti, avand nr de inregistrare in Registrul formelor de organizare a U.N.P.I.R. RFO I – 4083 din data de 25.04.2014, prin practician in insolventa Jidovu Nicu, si Peter Braun, in calitate de Administrator Special, in calitate de **Asociat prim**, (denumita in continuare "CGED")

Si

GAS & POWER TRADING S.R.L., o societate infiintata in Romania, cu sediul social la adresa Bucuresti, Bdul Poligrafiei nr 75, Camera 13, 14, Etaj 1, Sector 1, CIF RO 40352600, J40/18211/2018, tel./fax: 031.434.30.88/031.433.59.92, email: office@gptrading.ro, prin administrator Cristina Gabriela Braun, in calitate de Asociat secund (denumita in continuare "GPT")

(Părțile vor fi denumite în continuare "Părțile" sau în mod individual "Partea")

Având în vedere urmatoarele:

- Societatea CGED este in procedura generala a insolventei si nu are mandat expres pentru alocarea de sume suplimentare pentru achizitia terenului si dezvoltarea investitiilor preconizate a se ridica pe acesta;
- Obligativitatea de a pregati si implementa un plan de reorganizare in vederea achitarii creantelor inscrise in tabelul creditorilor;
- Misiunea administratorului special al CGED de a reorganiza activitatea acesteia, pentru asigurarea continuarii activitatii acesteia, acoperirea cat mai rapida a creantelor creditorilor, precum si pentru a creea premisele atragerii de fonduri pentru dezvoltarea capacitatilor de productie si pentru dezvoltarea infrastructurii de distributie energie fotovoltaica;
- Asocierea in participatie avand obiectul descris mai jos va asigura premisele dezvoltarii unei strategii investitionale menita sa produca lichiditati, precum si premisele derularii procesului de reorganizare/restructurare intr-un calendar impus de planul de reorganizare;
- Adjudecarea de la C.E.T. Arad S.A., de catre CGED, in contul creantei sale curente si a unor diferente de sume, a terenului intravilan în suprafață de 689.612 m.p. având CF nr. 338919 și

construcție în suprafață de 307 m.p. având CF nr. 338919 - C1, impreuna cu bunurile mobile aferente si necesitatea asigurarii fondurilor necesare achitarii sumelor ce depasesc valoarea compensata;

 Terenul adjudecat face parte din platforma CET Arad si, prin autorizatia de mediu detinuta de CET Arad SA, sunt existente facilitatile si infrastructura necesare pentru productia si livrarea de energie electrica;

au convenit să încheie prezentul contract de asociere în participație, cu respectarea următoarelor clauze:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Asocierea în participație constituită prin prezentul contract, în temeiul **art.1949-1954 N.c.civ.** este independentă, fără personalitate juridică și are ca obiect desfasurarea unor activitati in vederea obtinerii de beneficii.

2.2. Asocierea își va desfășura activitatea potrivit următoarelor principii:

a) principiul independenței juridice a fiecarui asociat;

b) principiul reciprocității asistenței manageriale, juridice, de marketing și comerciale;

c) principiul acordării priorității în prestarea de servicii pentru realizarea scopului urmărit de asociere.

2.3. Partile au convenit sa se asocieze pentru dezvoltarea unui parc de productie energie fotovoltaica de o putere proiectata de 30MW si a unei unitati de hidroliza pentru producerea de hidrogen, pe terenul intravilan in suprafață de 689.612 mp - CF nr. 338919, ce se afla in cadrul platformei industriale a C.E.T. Arad S.A., precum si pentru plantarea unei perdele forestiere pe acest teren, compusa din vegetatie certificata, in vederea captarii permanente a emisiilor de dioxid de carbon produs de echipamentele aflate pe platforma CET-Arad si comercializarea de certificate CO2 rezultate ca atare.

2.5. Scopul proiectului mentionat mai sus este reprezentat de rentabilizarea activitatii de productie si livrare a energiei electrice prin inlocuirea productiei conventionale cu surse regenerabile, utilizand infrastructura existenta a CET Arad SA si, respectiv, reducerea emisiilor de dioxid de carbon prin efectuarea de investitii in tehnologii inovative, cu emisii reduse de carbon, in cadrul productiei energiei regenerabile si stocarii ei.

3. DURATA ASOCIERII

3.1. Prezentul contract se incheie pe o perioadă de 4 ani, cu incepere de la data semnarii prezentului contract.

3.2. Durata prezentului contract poate fi prelungita cu acordul partilor prin act adițional.

4. APORTURILE PĂRȚILOR

4.1. În vederea realizării activităților economice comune care formează obiectul prezentului contract, aportul social al partilor se constituie astfel:

4.1.1. CGED contribuie cu:

a) terenul intravilan în suprafață de 689.612 m.p. având CF nr. 338919 și construcție în suprafață de 307 m.p. având CF nr. 338919 – C1, impreuna cu bunurile mobile aferente;

b) personal calificat / autorizat pentru indeplinirea scopului asocierii;

c) sumele aferente platii impozitelor/taxelor locale, taxelor notariale, etc. pentru terenul adus ca

aport si descris la punctul a);

4.1.2. GPT contribuie cu:

a)Studiul de Fezabilitate realizat pe cheltuiala proprie privind fezabilitatea parcului fotovoltaic si a productiei de Hidrogen Verde;

b) plata cheltuielilor de procedura si a diferentei de suma dintre valoarea compensata si valoarea de adjudecare a activului mentionat la art.4.1.1. lit.a, conform procesului verbal de licitatie nr.1084 din data de 22.10.2020;

c) plata sumelor ulterioare necesare realizarii proiectului ce face obiectul prezentului contract.
4.2. Asociatii rămân proprietarii bunurilor puse la dispoziția asociației ca și aporturi.

4.3. Dacă asociatul ce s-a obligat la a aduce aportul nu și-a îndeplinit obligația, celălalt asociat poate solicita instanței executarea contractului, adică obligarea să aducă aportul respectiv.

4.4. Dacă GPT nu și-a executat obligația de a aduce aportul, CGED poate pe lângă prerogativa conferită de art. 4.3., să rezilieze contractul, printr-o notificare scrisă trimisă cu confirmare de primire celeilalte părți sau prin orice altă modalitate care asigură efectivitatea comunicării în condițiile art. 10 din prezentul contract, fără somație, chemare în judecată sau altă punere în întârziere si fără orice altă formalitate prealabilă, fără a putea fi obligat la plata de daune-interese, rolul instanței de judecată fiind înlăturat în întregime prin prezentul pact comisoriu de grad IV.

4.5. Asociatul care intarzie culpabil in executarea obligației de a aduce aportul poate fi obligat la plata de daune interese moratorii în cuantum de 0,1% din valoarea totală a aportului ce trebuia subscris, pentru fiecare zi de întârziere.

4.6. In vederea îndeplinirii obligațiilor de restituire în natură a aporturilor aduse, părțile pot incheia procese-verbale constatatoare a îndeplinirii acestor angajamente contractuale.

4.7. În relațiile cu terții, răspunderea pentru obligațiile contractuale revine părții care a dat naștere obligației respective, conform **art. 1953 N.c.civ**.

4.8. Modificarea ulterioară a aportului oricăreia dintre părțile contractante, va fi stabilită printrun act adițional la prezentul contract, semnat de ambele parti.

4.9. Oricare dintre asociati este aparat de a participa la pierderile produse din culpa dovedita a celuilalt asociat, care se obliga a le suporta in intregime, in aplicarea prevederilor art.1355 Cod civil.

5. ADMINISTRAREA ȘI CONDUCEREA ASOCIERII

5.1. Asocierea in participație va fi administrată și condusă de un consiliu format din 2 membri, câte o persoana împuternicita pentru fiecare parte, respectiv dl.Peter Braun pentru CGED si Dl.Ciuca Andrei Relu pentru GPT.

5.2. In cazul revocării unui membru al Consiliului de administrare și conducere al asocierii sau în eventualitatea în care intervine o cauză de incapacitate în exercitarea atribuțiilor cei revin (demisie, boală, etc.) pe o perioadă de cel puțin 7 zile, el va fi înlocuit deindata de catre partea pe care o reprezenta.

5.3. Consiliul de administrare și conducere se întrunește în ședințe ordinare o dată pe lună sau ori de câte ori este necesar, în ședințe extraordinare, din inițiativa oricareia dintre parti, printr-o convocare scrisă, trimisa prin email, care va conține locul, data și ora unde va avea loc sedința, precum și ordinea de zi.

5.4. Hotărârile se iau prin consens și se consemneaza în scris, fiind numerotate si semnate de reprezentanții părților.

5.5. Consiliul de administrare și conducere, în afara problemelor înscrise pe ordinea de zi, ia hotărâri astfel:

5.5.1. În ședințe ordinare:

a) modul de folosire a aporturilor partilor în cadrul activității asocierii;

b) programul de activitate, bugetul de venituri și cheltuieli, decontul de venituri și cheltuieli;

c) aproba in mod expres lunar sau ori de cate ori este necesar toate cheltuielile facute in cadrul Asocierii;

c) cantitățile de energie fotovoltaica/hidrogen ce urmează a se realiza și/sau comercializa ori serviciile ce se vor presta;

d) prețurile produselor si tarifele serviciilor;

e) prospectarea pieței, identificarea furnizorilor și a clienților;

f) aproba/confirma toate contractele ce se vor incheia in scopul derularii Asocierii;

f) numărul și atribuțiile personalului necesar realizării obiectului și scopului asocierii;

g) modul și nivelul renumerației membrilor consiliului de administraree și conducere și a personalului folosit în activitatea asocierii;

h) calculul și repartizarea beneficiilor/pierderilor potrivit cotelor de participare stabilite prin prezentul contract;

i) orice alte probleme care apar în legătură cu funcționarea asocierii.

5.5.2. În ședințe extraordinare:

a) prelungirea duratei asocierii;

b) cooptarea de participanți (asociați);

c) modificarea obiectului de activitate;

d) modificarea/completarea aporturilor partilor;

e) necesarul de dotări, modernizări și alte investiții;

f) încetarea contractului de asociere în participație:

g) orice altă modificare a clauzelor contractului sau oricare altă hotărâre necesară bunului mers al asocierii.

6. REPARTIZAREA BENEFICIILOR ȘI PIERDERILOR

Repartizarea beneficiilor și pierderilor se efectuează proporțional cu cota de participare a fiecarui asociat, urmand a fi stabilita in mod expres prin act aditional la prezentul contract.

7. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Asocierea în participație își încetează activitatea ca urmare a următoarelor cauze:

a) hotărârea comună a partilor;

b) expirarea duratei pentru care s-a încheiat prezentul contract;

c) neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obiectului de activitate al asocierii și/sau a altor clauze ale contractului de asociere în participație;

e) lipsa de profitabilitate a afacerilor asocierii în participație;

f) hotărârea definitivă și irevocabilă a unei instanțe judecătorești;

g) alte cauze prevăzute de lege.

7.2. In cazul în care, pana la data realizarii scopului asocierii inceteaza personalitatea vreuneia dintre partile contractante prin fuziune, divizare, faliment etc, asocierea va continua cu succesorul (succesorii) in drepturi al (ai) partii a carei personalitate a incetat.

7.3. Prezentul contract de asociere în participație nu se poate denunța în mod unilateral.

7.4. În caz de încetare a asocierii în participație, rezultatele lichidării se vor repartiza intre parti

proporțional cu cota de participare a fiecăruia la beneficii și pierderi.

7.5. În urma lichidării fiecare parte, are dreptul la restituirea în natură sau, dacă nu va mai fi posibil, la repararea daunelor suferite, pentru bunurile de orice natura pe care le-au avut în proprietate și pe care le-au adus in cadrul asocierii.

7.6. Lichidarea și repartizarea rezultatelor asocierii în participație se face cu respectarea prevederilor Legii nr. 31/1990, pe bază de bilanț aprobat de organele de conducere ale partilor, ale Codului civil, Codului fiscal, Codului de procedura fiscala, Ordinul nr.1802/2014, precum si ale celorlalte norme aplicabile.

8. FORȚA MAJORĂ

8.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract dacă neexecutarea sau/și executarea obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum aceasta este definită de lege.

8.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 48 ore producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

8.3. Dacă în termen de 7 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

9. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

9.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzuta in partea introductivă a prezentului contract sau prin email, mentionat, de asemenea, in partea introductivă a prezentului contract.

9.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

9.3. Dacă notificarea se trimite prin email sau fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

10. EVIDENȚA CONTABILĂ ȘI CONTROLUL ASOCIERII

10.1. Evidența contabilă a asocierii în participație se va ține de către asociatul prim CGED distinct de evidența sa.

10.2. La sfârșitul fiecărei luni, veniturile și cheltuielile înregistrate ale Asocierii se transmit pe bază de decont fiecărui asociat în vederea înregistrării în contabilitatea proprie.

10.3. Controlul financiar și gestionar va fi exercitat de catre Asociatul secund GPT.

11. REGIM FISCAL. REGULI GENERALE, PLATA T.V.A.

11.1. Veniturile și cheltuielile înregistrate se atribuie fiecărui asociat, conform prevederilor contractului de asociere.

11.2. Veniturile și cheltuielile determinate de operațiunile asocierii, transmise pe bază de decont fiecărui asociat, potrivit reglementărilor contabile aplicabile, se iau în calcul pentru determinarea profitului impozabil al fiecărui asociat. Documentele justificative aferente operațiunilor asocierii sunt cele care au stat la baza înregistrării în evidența contabilă de către persoana desemnată de asociați, conform prevederilor contractului de asociere.

11.3. Drepturile și obligațiile legale privind taxa pe valoare adăugată, prevăzute de Codul Fiscal român în vigoare, incluzând aici cu titlu exemplificativ(dar nelimitându-se la) dreptul de a exercita deducerea taxei pentru achiziții, obligația de a emite facturi către beneficiar și de a colecta taxa în cazul operațiunilor taxabile, revin asociatului care contabilizează veniturile și cheltuielile potrivit prezentului contract, respectiv asociatului prim CGED.

12. CARACTERUL NEGOCIAT AL CONTRACTULUI

Părțile declară că prevederile acestui contract au fost negociate cu bună-credință de către părți și agreate de comun acord între acestea, astfel că prevederile din Codul Civil referitoare la clauze standard și la clauze neuzuale nu sunt aplicabile.

13. CALITATEA PROCESUALA A PARTILOR CONTRACTANTE

13.1. Partile declara ca nu este posibilă promovarea în numele și pe seama asocierii a vreunui proces, și totodata, nici ca aceasta sa stea in calitate de parat in vreun proces in fata instantelor. 13.2. Calitatea procesuala activa sau, dupa caz, pasiva apartine doar partii care a contractat cu tertii.

13.3. GPT se obliga prin semnarea prezentului contract sa intreprinda orice actiuni necesare, sa formuleze orice aparari necesare si utile in beneficiul CGED si sa intervina in orice proces care are legatura cu derularea prezentului contract, in care calitatea procesuala pasiva apartine CGED, in scopul protejarii intereselor acestuia si a asocierii constituite prin prezentul contract.

13.4. In scopul exercitarii obligatiei prevazute in alineatul precedent, GPT va trebui sa fie notificat in scris de catre CGED intr-un termen rezonabil, astfel incat GPT sa poata formula in cunostinta de cauza apararile necesare in beneficiul asociatului prim.

14. JURISDICTIE

14.1. Acest contract și toate obligațiile Părților care rezultă din derularea acestuia se supun în totalitate legislației române în vigoare.

14.2. Redactarea, validitatea, executarea și interpretarea prezentului contract și a obligațiilor necontractuale care reies din sau în legătură cu prezentul contract vor fi guvernate de legislația română în vigoare.

15. LITIGII

In cazul in care eventualele neînțelegeri privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea lui nu se vor putea rezolva pe cale amiabilă, părțile au convenit să se adreseze instanțelor judecătorești române competente de la sediul social al asociatului prim.

16. CLAUZE FINALE

16.1. Completările și modificările aduse contractului de asociere în participație nu sunt valabile

și opozabile părților decât dacă se efectuează prin act adițional acceptat in mod expres prin semnătură de catre parti.

16.2. Anexele la prezentul contract semnate si stampilate de catre parti fac parte integranta din acesta.

16.3. Asocierea altor persoane juridice sau fizice la realizarea obiectului prezentului contract se face numai cu acordul expres al tuturor asociatilor fondatori ai asocierii in participație.

16.4. Nicio parte nu poate transmite toate sau oricare din drepturile sau obligatiile sale, derivand din prezentul contract, fara consimtamantul exprimat anterior in scris de catre cealalta parte.

16.5. Orice transmisiune de drepturi sau obligații făcută fără respectarea prevederilor art.16.4. din prezentul contract va fi considerată inopozabilă celeilalte parti.

16.6. În măsura permisă de legislația aplicabilă, dacă la orice moment orice prevedere din acest contract este sau devine nelegală, nulă sau nu poate fi pusă în executare sub orice aspect, atunci legalitatea, validitatea sau caracterul executoriu al celorlalte prevederi nu va fi afectată în niciun fel.

16.7. In cazul in care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective, nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

Prezentul contract a fost incheiat in patru (4) exemplare originale, si semnat azi, data de 20.11.2020, in Bucuresti, cate doua (2) exemplare originale revenind fiecarei parti.

A SOCIAT SECUND

ASOCIAT DDIM

Aboeiai i Kun,	ASOCIAI SECOND,
C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE S.R.L.	GAS & POWER TRADING S.R.L.
Prin Peter Braun - administrator special	Prin Cristina Gabriela Braun - adaginistrator, GAS & POWER TRADING BC S.R.L. BC RESTI - ROWN
CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENTA Prin Nicu Jidovu - practician in insolventa Filial & Cabine Cabin	



Plati in lei - Ordin simplu

Ordin					
Client	Referinta	Data executie	Stare	Semnaturi	
E0210092	21120918174695	09.12.2021	Transmis	1 din 1	
Modificari ordin					
	Utilizator	Data	Ora		
Inregistrare	30210238	09.12.2021	18:17:00		
Ultima modificare	e 30210238	09.12.2021	18:17:00		
1. Semnatura	30210238	09.12.2021	18:18:00		
Detalii					
Platitor		CUI / CNP			
TARA PLAN SRL					
Cont platitor					
RO14BRDE020SV					
Numar ordin		Suma (RON)			
1720		2.474,55			
Detalii					
TX RUR PUZ PAF	C FOTOVOLTAIC IN MU	NARAD.ARHRUR SECULICI G	HE. SUPRAFATA		
68,96 HA BENEF.	GAS POWER TRADING S	I C GAZ ENERGY DISTRIBUT	IE		
Beneficiar		CUI / CNP			
REGISTRUL URB	ANISTILOR DIN ROMANI				
Cont beneficiar		Banca beneficiar			
R042TRE270020	RIDRONDXXXXX	MINISTERUL FINAN	TELOR PUBLICE		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE



Carte Funciară Nr. 338919 Arad

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

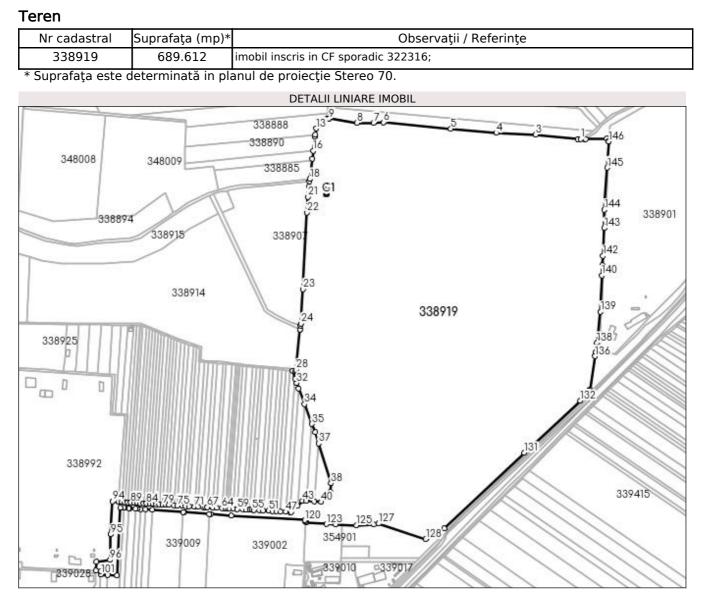
Adresa: Loc. Arad, Str 6 Vanatori, Nr. FN, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	338919	689.612	imobil inscris in CF sporadic 322316;

B. Partea II. Proprietari și acte

	Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1268	392 / 04/12/2020	
Act N	lotarial nr. 2234, din 02/12/2020 emis de Doros Adela Ana;	
В7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) C-GAZ&ENERGY DISTRIBUTIE SRL, CIF:24886568, - in insolventa -	
	C. Partea III. SARCINI .	
Insc	rieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU	SUNT	-

Anexa Nr. 1 La Partea I



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	689.612	184	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	
A1.1	338919-C1	constructii anexa	307	Fara acte	S. construita la sol:307 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Pun înce		Punct sfârşit	^/ Y	Lungime segmen t	Pur înce	nct eput	Puno sfârș		~ /	ungime. segmen t	<u>!</u>	Pun ìnce	ct eput	X/ Y	Pun sfâr	 ~ /	Lungime segmen t
	218.36 532.50		361,34 2.507,3	¹³ 8.011	2	218.36 532.5	-	218.25 532.51				-	218.25 532.51			.55,39 522,90	55.52
	218.15 532.52		040,16 533,27			218.04 532.53		217.86 532.54		1 1 1 1 0			217.86 532.54			844,42 548,11	
	217.84 532.54		802,21 548,14			217.80 532.54		217.7 532.55				9	217.7 532.55			/30,94 .558,6	

Carte Funciară Nr. 338919 Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

Punct ìnceput		Punct sfârșit	X /	Lungime segmen t	Pur înce	ict eput	X/ Y	Pun sfâi			ungime_ segmen t	Pur	nct eput	X/ Y	Pun sfâr	X/ Y	Lungin segme
10 217.73 532.5	0,942 58,69		7.726,85 2.558,00		11	217.72 532.55				723,38 557,42		12	217.72 532.55			699,23 534,16	
13 217.69 532.53			L7.696,7 2.518,59		14	217.6 532.51				695,86 513,02		15	217.69 532.51			691,44 2.477,4	
16 217.69 532.4	1,449 77,46		7.688,88 2.456,79	6 20.82	17	217.68 532.45				682,57 405,91		18	217.68 532.40			7.681,8 400,32	
19 217.6 532.40			7.680,20 2.386,85		20	217.68 532.38				678,42 360,46		21	217.67 532.36			675,76 321,03	
22 217.67 532.32			7.665,43 2.126,91	4 194.3	23	217.66 532.12				660,24 039,49	5 87.57	24	217.66 532.03			659,62 034,03	
25 217.65 532.03			L7.658,5 2.024,89	8 9.205	26	217.6 532.02				.658,5 024,45	3 0.444	27	217.6 532.02			647,57 922,83	
28 217.64 531.92			7.647,15 L.918,90		29	217.64 531.91				639,52 919,68		30	217.63 531.91			645,72 900,39	8 20.2
31 217.64 531.90			7.649,27 L.889,37		32	217.64 531.88				654,70 874,85		33	217.65 531.87			669,37 835,60	
34 217.66 531.83			7.688,19 L.785,27		35	217.68 531.78				696,30 763,96		36	217.69 531.76			705,02 735,93	
37 217.70 531.73			7.736,44 1.634,92		38	217.73 531.63				734,872 612,53		39	217.73 531.61			712,01 587,43	
40 217.71 531.58			7.694,67 L.588,52	1 17.38	41	217.69 531.58				674,46 1.589,	7 20.24	42	217.67 531	74,467 .589,8		664,28 590,44	
43 217.66 531.59			7.651,24 L.577,48		44	217.65 531.57				635,42 561,7		45	217.63 531.5	35,425 561,77		7.632,7 561,92	
46 217.6 531.56			7.621,99 L.562,54	5 10.74	47	217.62 531.56				607,83 563,35	8 14.18	48	217.60 531.56			598,07 563,91	
49 217.59 531.56			7.588,33 1.564,47		50	217.58 531.56				578,59 565,03		51	217.57 531.56			564,70 565,83	
52 217.56 531.56			7.555,00 L.566,39		53	217.55 531.56				541,15 567,18		54	217.54 531.56			536,31 567,46	
55 217.53 531.56			7.531,47 L.567,74		56	217.53 531.56				521,80 1.568,		57	217.52 531	21,808 .568,3		512,15 568,85	
58 217.51 531.56			7.498,37 L.569,64		59	217.49 531.56				488,74 1.570,		60	217.48 531	38,747 .570,2		479,12 570,75	
61 217.47 531.57			7.474,32 L.571,02	5 4.812	62	217.47 531.57				469,52 571,30		63	217.46 531.57			459,92 571,85	
64 217.45 531.57			7.446,23 L.572,64		65	217.44 531.57				436,67 573,19		66	217.43 531.57			423,02 573,97	
67 217.42 531.57			7.418,24 L.574,25	9 4.78	68	217.41 531.57				413,47 574,52		69	217.41 531.57			399,86 575,30	
70 217.39 531.57			7.390,35 L.575,85		71	217.39 531.57				376,77 576,63		72	217.37 531.57			367,96 577,14	
73 217.36 531.57			7.359,32 L.577,63		74	217.35 531.57				.347,0 578,43	7 12.27	75	217.3 531.57			338,55 578,99	
76 217.33 531.57			7.326,47 L.579,77		77	217.32 531.57				318,08 580,32	5 8.411	78	217.31 531.58			309,74 580,86	10.0.
79 217.30 531.58			7.301,46 L.581,40	5 8.3	80	217.30 531.58				293,23 581,94		81	217.29 531.58			285,06 582,47	
82 217.28 531.58			7.276,94 L.583,00		83	217.27 531.58				.268,8 583,5		84	217.2 531.5	268,88 583,53		260,86 584,05	
85 217.26 531.58			7.252,89 L.584,57		86	217.25 531.58				.244,9 585,08		87	217.2 531.58			237,11 585,59	
88 217.23 531.58			L7.229,2 L.586,10		89	217.2 531.58				221,51 586,61		90	217.22 531.58			213,74 587,12	
91 ^{217.21} 531.58			7.206,53 L.587,59		92	217.20 531.58				198,30 588,12		93	217.19 531.58			182,97 1.588,8	
94 217.18	2,973 88,87		7.178,28 L.505,41		95	217.17 531.50				176,80 440,74		96	217.17 531.44			142,18 435,69	
97 217.14 531.43			7.140,79 31.413,5	4 22.18	98	217.14 531.4	0,794			152,73 412,93		99	217.15 531.41			153,91 1.412,8	
.00 217.15	3,911 12,87		7.153,40 L.403,76	6 9.122	101	217.15 531.40				170,75 402,85		102	217.17 531.40			193,62 401,66	
03 217.19	3,626		7.200,31 L.524,59		104	217.20 531.52		105	217.	202,88	6 48 93	105	217.20 531.57			211,62	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Carte Funciară Nr. 338919 Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

			-																	
Pur înce	ict eput	X / Y	Pun sfâr		·/ .	ungime. segmen t		eput	Y	Pur sfâi	şit	^/ Y	_ungime segmen t		eput	Ý	Pur sfâi	rşit	X/ Y	Lungime segmen t
	531.57	2,832		217.214 531.572	,649			217.2 531.5	72,649		531.	571,93	7		531.5	571,937	'	531.5	571,75	
109	217.22 531.57			217.241 531.570				217.24 531.57	70,658		531	.570,3	6		531	245,616 .570,36	5	531.5	569,74	8
112	217.25 531.56			217.266 531.568			113	217.26 531.56				284,03 567,56		114		284,032 567,567			361,99 561,89	
115	217.36 531.56			217.364 531.561			116	217.30 531.50				427,90 557,10		117		427,907 557,107			431,51 556,84	
118	217.43 531.55			217.483 531.553			119	217.48 531.55				569,93 541,39		120		569,934 541,398			571,76 538,42	
121	217.67 531.53			217.673 531.53			122	217.6 531.5	73,908 534,96			724,62 531,61		123		724,628 531,612			748,30 530,65	
124	217.74 531.53			217.801 531.527			125	217.80 531.52				845,14 530,42		126		345,141 530,425			357,08 532,60	
127	217.85 531.53			217.976 531.49			128	217.97 531.4	76,746 193,35			995,45 500,79		129		995,457 500,792	130	218.0 531.5)23,50 520,03	³ 34.01 ³ 2
130	218.02 531.52			218.226 531.711			131	218.22 531.7				368,01 844,16		132		368,015 344,167			377,14 353,45	
133	218.37 531.85			218.392 531.868			134	218.39 531.86		135		392,63 872,0		135		392,635 .872,05			.405,3 956,95	
136	218.4 531.95			218.406 531.965			137	218.40 531.96				410,41 990,58		138		410,413 990,582	139	218.4 532.0	119,68 069,06	² 79.02 3 6
139	218.41 532.06			218.42 532.161			140	218.4 532.16				424,39 187,17		141		424,397 L87,178			425,71 211,12	
142	218.42 532.21			218.428 532.281			143	218.42 532.28				429,28 327,70		144		429,284 327,707			136,53 134,65	
145	218.43 532.43			218.440 532.501			146	218.44 532.50				439,91 502,59		147		439,915 502,599			134,69 508,28	
148	218.43 532.50			218.381 532.506			149	218.38 532.50				379,60 506,56		150		379,605 506,564			369,34 506,99	
darks 1																1				

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru. *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/12/2021, 09:55

Verificator Af: Dr. Ing. BOGDAN Ion Alex. Str. Gen. Dragalina nr. 24 – Timişoara Mobil: 0766 318 344

REFERAT

Privind verificareade calitate la cerința Af a proiecta

STUDIU GEOTEHNIC

PUZ ȘI RLU – PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRI MUN. ARAD, STR. 6 VÂNĂTORI, FN, CF 338919, JUI FAZA PUZ ȘI D.T.A.C.

1. Date de identificare

- Proiectant de specialitate: SC TERRATECHNIK SRL, oraș, Pecica, str.401, nr.74, jud. Arad
- Amplasament: mun. Arad, str. 6 Vânători fn, CF 338919, jud. Arad
- Beneficiar: GAS & POWE TRADING S.R.L. și C-GAZ & ENERGY DISTRIBUȚIE S.R.L.
- Data prezentării proiectului pentru verificare: 02.07.2021.

2. Caracteristici principale ale proiectului

STUDIUL GEOTEHNIC CUPRINDE:

- **STUDIU GEOTEHNIC** cu datele generale referitoare la amplasament, lucrările de investigare geotehnică efectuate, buletine de analiză și interpretarea rezultatelor încercărilor de investigare geotehnică, concluzii și recomandări privind terenul de fundare;
- Anexe grafice și tabelare: Plan de situație, plan de încadrare în zonă, fișa de stratificație a forajului geotehic F1 efectuat până la adâncimea de 4,00 m buletine de analiză ale încercărilor geotehnice de laborator efectuate.

3. Documente prezentate la verificare:

• Memoriu tehnic în care se prezintă soluția adoptată pentru respectarea cerinței verificate:

STUDIU GEOTEHNIC AL AMPLASAMENTULUI

- Caietele de sarcini:
- Breviar de calcul:
- Planşele cu soluția proiectată:
- Alte documente: Plan de situație, plan de încadrare în zonă, fișa de stratificație a forajului geotehic F1 efectuat până la adâncimea de 4,00 m buletine de analiză ale încercărilor geotehnice de laborator efectuate.

4. Observații și recomandări

• **STUDIUL GEOTEHNIC** verificat corespunde din punct de vedere al exigențelor impuse de legislația de specialitate în vigoare și îndeplinește condițiile tehnice și de calitate necesare.

5. Concluzii finale

 \bigcirc

• STUDIUL GEOTEHNIC verificat corespunde scopului solicitat furnizând elementele geotehnice necesare întocmirii proiectului PUZ ȘI RLU – PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE, MUN. ARAD, STR. 6 VÂNĂTORI, FN, CF 338919, JUD. ARAD, PR. 1361/2021

Am primit, INVESTITOR

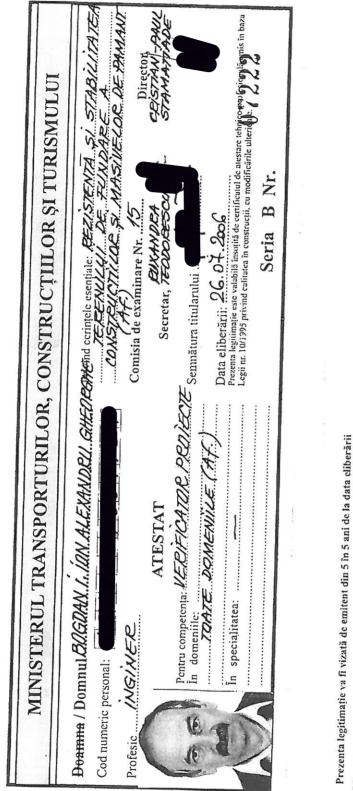


Nr. 20054/02.0

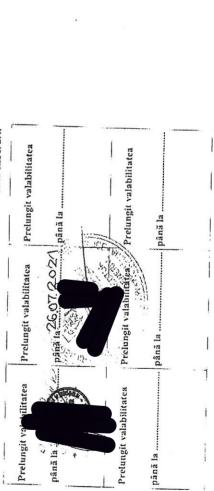
SI DE

DZITARE

ARAD, RR. 1361/202



0



07222 LEGITIMAŢIE Seria B. Nr.





STUDIU GEOTEHNIC PRELIMINAR

Nr. 1361/2021

Mun. Arad, Str. 6 Vânători, FN, CF 338919, Jud. Arad



S.C. Terratechnik S.R.L. PECICA, STR. 401,

NR. 72, JUD. ARAD

0

Managing Director Dipl. Ing. geol. IleanaJambor terratechnik@yahoo.com Banca Transilvania RO16BTRL00201202B98990 XX

Telefon: 0724 240059 Telefon: 0771 392758 CIF 19142537 J02/1976/2006

www.terratechnik.ro





FOAIE DE CAPĂT



Proiect:

Amplasament:

Beneficiar:

Nr. proiect:

Faza:

 \bigcirc

Proiectant de spec.:

PUZ și RLU – Parc fotovoltaic industrie și depozitare

Mun. Arad, Str. 6 Vânători, FN, CF 338919, Jud. Arad

Gas & Powe Trading S.R.L. C-Gaz & Energy Distributie S.R.L.

1361/2021

PUZ

S.C. TERRATECHNIK S.R.L.



S

BORDEROU

PIESE SCRISE:

1.	Foaie de capăt	pag. 2
2.	Borderou	pag. 3
3.	Studiu geotehnic	pag. 4

ANEXE:

0

 \bigcirc

1.	Plan de situație - Anexa 1	
2.	Fișa geotehnică a forajului F1 - Anexa 2	2

TERRATECHNIK



STUDIU GEOTEHNIC PRELIMINAL

1. INTRODUCERE

1.1. Prezentul studiu geotehnic preliminar a fost întocmit la solicitarea geneficiarilor Gas & Powe Trading S.R.L. și C-Gaz & Energy Distributie S.R.L. în vederea stabilirii stratificației, a caracteristicilor fizico-mecanice ale terenului investigat pentru: PUZ și RLU – Parc fotovoltaic, industrie și depozitare.

1.2. Programul de investigații a cuprins lucrări specifice pentru:

- identificarea succesiunii stratigrafice;
- determinarea caracteristicilor fizico-mecanice ale terenului de fundare în secțiunea zonei active;
- precizarea poziției nivelului hidrostatic;
- stabilirea condițiilor de proiectare și execuție a lucrărilor de fundații pe amplasamentul propus.

1.3. Pe parcursul cercetărilor s-a ținut cont și de harta geologică a zonei, Normativul NP-074/2014 privind exigențele și metodele cercetărilor geotehnice ale terenurilor de fundare în conformitate cu Eurocod 7 SR EN 1997-2:2007, SR EN ISO 14688-2:2005/C91:2007 și STAS 1242/4-85, STAS 2914-84, NP074/2014, NP112/2014.

Amplasamentul cercetat privind întocmirea și verificarea documentațiilor geotehnice:

Factorii avuți în vedere	Incadrare	Punctaj
Condiții de teren	Terenuri medii	3
Apa subterană	Fără epuismente	1
Clasa de importanță a construcției	Redusă*	2
Vecinătăți	Fără riscuri	1
Zona seismică	$A_g = 0.20g, T_c = 0.7s$	2
Risc geotehnic	Redus	9

*Clasa de importanță a construcției va fi definitivată de către proiectantul de rezistență

RISCUL GEOTEHNIC – Redus

CATEGORIA GEOTEHNICĂ 1

4



Amplasamentul cercetat se încadrează în norma unui factor de risc geotehnic redus (cat.1), vecinătățile sunt fără riscuri.

2. DATE GENERALE

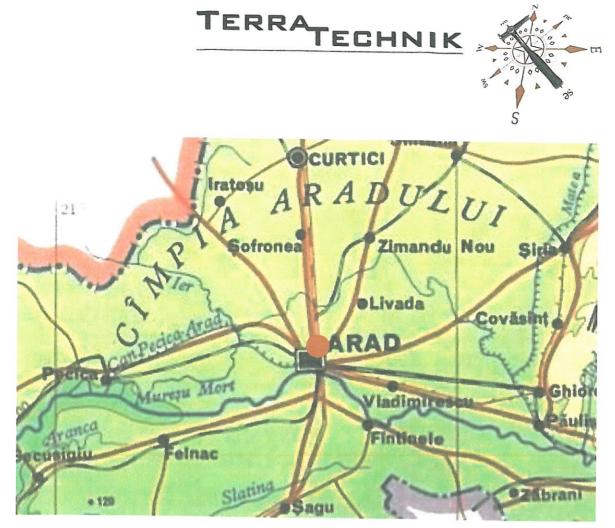
2.1. Amplasamentul cercetat se situează în localitatea Arad, strada 6 Vânători, FN, CF 338919, județul Arad. În anexa 1 poate fi urmărită poziția forajului geotehnic F1, în raport cu limitele terenului prospectat.

2.2. Amplasamentul investigat este ocupat la momentul actual de un bazin/cuvă betonat/ă și de depozite de steril.



Imagini cu amplasamentul la momentul realizării Studiului Geotehnic Preliminar

2.3. Din punct de vedere geomorfologic amplasamentul investigat aparține Câmpiei Aradului, subdiviziunea Câmpia Mureșului. Terenul aproximativ plan se situează pe terasa superioară a râului Mureș și nu este afectat de fenomene fizico-mecanice care să-i pericliteze stabilitatea.



Imaginea 1:

Harta Geomorfologică, extras din harta geomorfologică a județului Arad. zona de execuție a lucrărilor geotehnice

2.4. Din punct de vedere hidrologic, perimetrul investigat este amplasat în bazinul de drenare al râului Mureș, la o distanță de aproximativ 3,30 km nord de acesta.

2.5. Din punct de vedere geologic amplasamentul este așezat pe formațiunile Depresiunii Pannonice, depresiune care a luat naștere prin scufundarea lentă a unui masiv hercinic, constituit din șisturi cristaline, granite și gresii arcoziene. Peste cristalin, situat la cca. 1.000 m adâncime, stau discordant și transgresiv formațiunile sedimentare ale miocenului, pannonianului și cuaternarului.

Cuaternarul are o grosime de cca. 200–250 m și este alcătuit din formațiuni lacustre și fluviatile (pleistocen și holocen) prezentând o stratificație în suprafață de natură încrucișată, tipică formațiunilor aluvionare. Cuaternarul este constituit din pietrișuri și bolovănișuri în masa de nisipuri, cu intercalații de argile și prafuri argiloase.



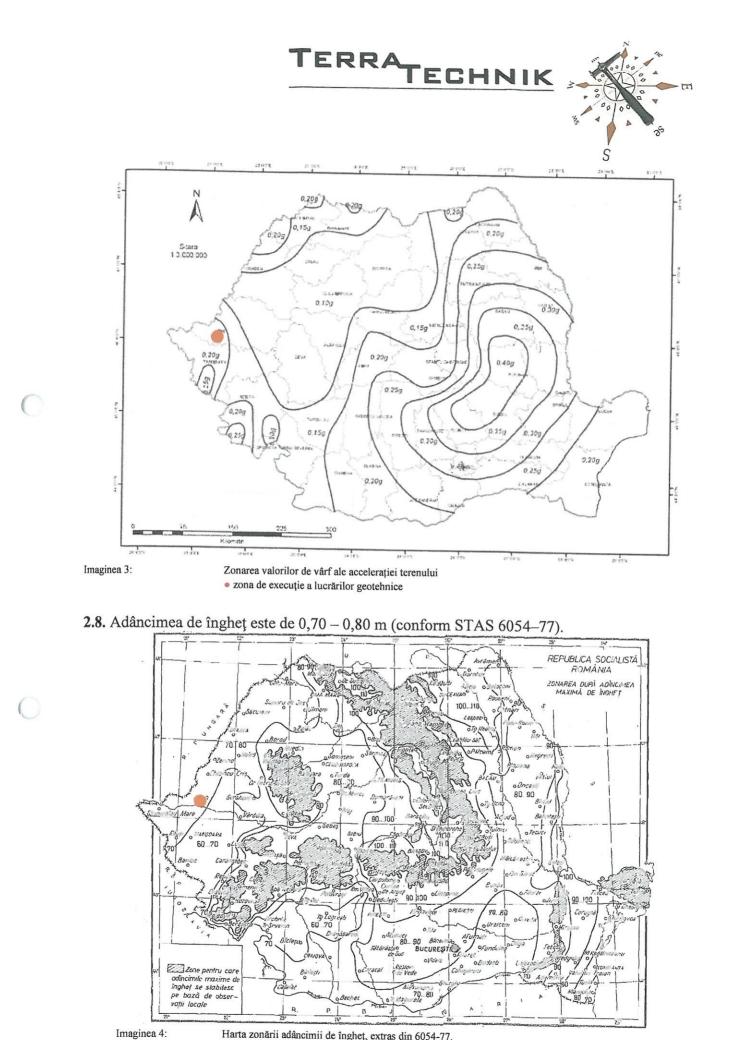
Imaginea 1:

(

Harta Geologică a României 1:200000, extras din Foaia 16 – Arad. • zona de execuție a lucrărilor geotehnice

2.6. Cu ocazia lucrărilor efectuate în cazul de față, pe amplasament, au fost identificate depozite aluvionare, cuaternare acoperite cu sol vegetal, omogene, compactate, realizate neorganizat. Dată fiind stratificația înclinată și încrucișată caracteristică sistemului fluviatil, succesiunea stratigrafică întâlnită în astfel de depozite poate varia pe distanțe foarte mici.

2.7. Conform zonării seismice după Normativul P–100–1/2013 amplasamentul se încadrează în zona cu o perioadă de colț T_c –0,7 sec. și un coeficient seismic a_g – 0,20 g.



Harta zonării adâncimii de îngheț, extras din 6054-77. • zona de execuție a lucrărilor geotehnice



2.9. Din punct de vedere climatic, Zona investigată se încadrează în climatul temperat continental, caracteristic părții de sud-est a Depresiunii Pannonice, cu unele influențe submediteraneene.

Valorile de temperatură și precipitații caracteristice acestei zone sunt următoarele: Temperatura aerului:

- media lunară minimă: 1°C ianuarie;
- media lunară maximă: + 20°C...21°C iulie-august;
- temperatura minimă absolută: -35,3°C;
- temperatura maximă absolută: +40,0°C;
- temperatura medie anuală: +10,9°C.

Precipitațiile atmosferice:

- media anuală: 631 mm.

Conform hărții cu repartiția după indicele de umiditate (Im) Thornthwaite, arealul se încadrează la "tip I climatic", cu Im = $-20 \div 0$.

Conform STAS 1709/1-90 zona prezintă un indice de înghet Imed3/30 cuprins între $400 \div 450$ (°C x zile) și un indice maxim de înghet Imax30 cuprins între $450 \div 500$ (°C x zile).

Regimul eolian indică o frecvență mai mare a vânturilor din sectorul vestic cu precipitații bogate și viteze medii ale acestora de 3m/s....4m/s. Vântul dominant bate din sectorul vestic (15%).

3. CERCETAREA TERENULUI, STRATIFICAȚIA, CARACTERISTICI FIZICO-MECANICE

3.1. Având în vedere scopul pentru care se elaborează prezentul studiu (PUZ și RLU – Parc fotovoltaic, industrie și depozitare) și geologia regiunii, s-a apreciat că este necesar 1 foraj (F1), cu adâncimea de 4,00 m, amplasate conform anexei 1.

3.2. Forajul a fost realizat manual, recuperajul obținut fiind de 90%.

3.3. În urma realizărilor prospecțiunilor de teren prezentate mai sus, a fost identificată următoarea succesiune stratigrafică (cota 0,00 m fiind cota terenului actual (CT) din punctul de execuție al forajului):

*Forajul F1

- 0,00 m 0,30 m sol vegetal;
- 0,30 m 0,90 m umplutură formată din argilă prăfoasă nisipoasă cu fragmente de materiale de construcții;

- 0,90 m – 1,60 m – umplutură formată din nisip cu pietriș cu fragmente de materiale de construcții;

- 1,60 m - 4,00 m - nisip cu pietriş, umed de la 2,30 m. Strat neepuizat.



O mai bună imagine a stratificației întâlnite poate fi urmărită în fișa geotehnică a forajului F1 - Anexa 2.

4. APA SUBTERANĂ

 \cap

4.1. În forajul executat, nivelul apei freatice a fost interceptat la adâncimea de 2,30 m, (NH = -2,30 m).

4.2. Variația nivelului apei subterane este legată de cantitățile de precipitații căzute în zonă. Nivelul hidrostatic maxim absolut poate fi indicat doar în urma unor studii hidrogeologice complexe, realizate pe baza observațiilor asupra fluctuațiilor nivelului apei subterane, de-a lungul unei perioade îndelungate de timp. Apreciem că variația nivelului superior al acviferului freatic nu v-a afecta fundațiile construcțiilor pe acest amplasament.

5. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

5.1. Din datele prezentate mai sus, precum și din cele culese cu ocazia lucrărilor de teren, pot fi sintetizate următoarele particularități ale amplasamentului prospectat:

- suprafața terenului nu este afectată de fenomene fizico-mecanice care să pericliteze stabilitatea construcțiilor proiectate;
- amplasamentul investigat este ocupat la momentul actual de un bazin/cuvă betonat/ă și de depozite de steril;
- stratificația interceptată în foraj este relativ omogenă, dedesubtul solului vegetal și a umpluturii au fost identificate pământuri de natură necoezivă până la adâncimea de investigare de 4,00 m față de CT;
- apa subterană a fost interceptată în foraj la adâncimea de 2,30 m față de CT (NH = -2,30 m);
- apreciem că nivelul superior maxim al acviferului freatic nu va intra în contact cu fundațiile posibilelor construcții. Dacă construcțiile vor avea fundația sub 2,30 m se vor folosi epuismente.

5.2. Terenul de fundare este constituit dintr-un pachet de umpluturi, alcătuite din nisip cu pietriș cu fragmente de materiale de construcții.

5.2.1. Adâncimea de fundare optimă pentru posibilele construcții va fi apreciată de proiectantul de rezistență, în urma unui studiu geotehnic pentru faza de proiectare DTAC/PT/DE și în funcție de caracteristicile constructive și funcționale ale construcțiilor propuse. Având în vedere caracteristicile stratelor interceptate, recomandăm adoptarea unei adâncimi minime de fundare posibile, $D_{f min} = 0,90$ m față de CT în cazul fundării pe umpluturi compactate.

5.2.2. În calculul orientativ al terenului de fundare, pentru construcțiile propuse, presiunea convențională de bază \overline{P} conv, conform NP 112-14 și STAS 3300/2-85 pentru lățimea tălpii fundației B=1,00 m și adâncimea de fundare față de nivelul terenului actual D_{f min} = 2,00 m, este \overline{P} conv. = 120 kPa.



5.2.3. Pentru alte lățimi ale tălpii sau alte adâncimi de fundare, presiunea convențională se calculează:

 $\begin{array}{l} P\text{conv.} = \overline{P}\text{conv.} + C_B + C_D, \ (kPa)\\ \hat{I}n \ care \ C_B \ - \ corectie \ de \ lățime\\ C_D \ - \ corectie \ de \ adâncime \end{array}$

Corecția de lățime B \leq 5 m se determină cu relația C_B= $\overline{P}_{conv.} \ge K_1 \ge (B-1)$, kPa, unde $\overline{P} = 0.05$

Corecția de adâncime pentru $D_f <2 m$, se determină cu relația:

$$\mathbf{C}_{\mathbf{D}} = \overline{\mathsf{P}}_{\text{conv.}} \mathbf{x} \quad (\mathsf{D}_{\mathrm{f}} - 2) \quad /4 \qquad [kPa]$$

5.2.4. În cazul fundării sub 1,50 m în nisipuri cu pietriş în calculul orientativ al terenului de fundare, pentru construcțiile propuse, presiunea convențională de bază Pconv, conform NP 112-14 și STAS 3300/2-85 pentru lățimea tălpii fundației B=1,00 m și adâncimea de fundare față de nivelul terenului actual D_{f min} = 2,00 m, este Pconv. = 350 kPa. Pentru alte lățimi ale tălpii sau alte adâncimi de fundare, presiunea convențională se calculează:

 $\begin{array}{l} Pconv. = \overline{P}conv. + C_B + C_D, \ (kPa)\\ \hat{I}n \ care \ C_B \ - \ corectie \ de \ lătime \end{array}$

 C_D - corecție de adâncime Corecția de lățime B \leq 5 m se determină cu relația $C_B=\overline{P}_{conv.} \ge K_1 \ge (B-1)$, unde \overline{P} conv. =350 kPa

Corecția de adâncime pentru $D_f <2$ m, se determină cu relația:

$$\mathbf{C}_{\mathbf{D}} = \overline{\mathbf{P}}_{\text{conv.}} \mathbf{x} \quad (\mathbf{D}_{\mathbf{f}} - 2) \quad /4 \qquad [\text{kPa}]$$

Corecția de adâncime pentru $D_f > 2 m$, se determină cu relația:

 $C_D = K_2 \times \gamma \times (D_f - 2) \text{ kPa}$

- γ - greutatea volumică de calcul a straturilor situtate deasupra tălpii fundației (calculată ca media ponderată cu grosimea straturilor), în kN/m³. - K₂ = 2,5

11



- 5.2.5. Terenul de fundare în funcție de rezistența la săpare se încadrează în felul următor:
 - săpătura manuală teren mediu
 - săpătura mecanică teren categoria I și II

5.3. Eventualele lucrări de săpături, sprijiniri, umpluturi, eventual epuismente etc. se vor executa cu respectarea normativelor în vigoare cu privire la aceste lucrări (C169-88, TS., etc.).

5.4. <u>Această documentație a fost întocmită pentru faza PUZ. Pentru fazele de proiectare DTAC,</u> <u>PTh sau DE se va realiza un alt studiu geotehnic in care se va îndesi rețeaua de puncte de</u> investigare, iar adâncimea de investigare va fi corespunzătoare viitoarelor construcții.

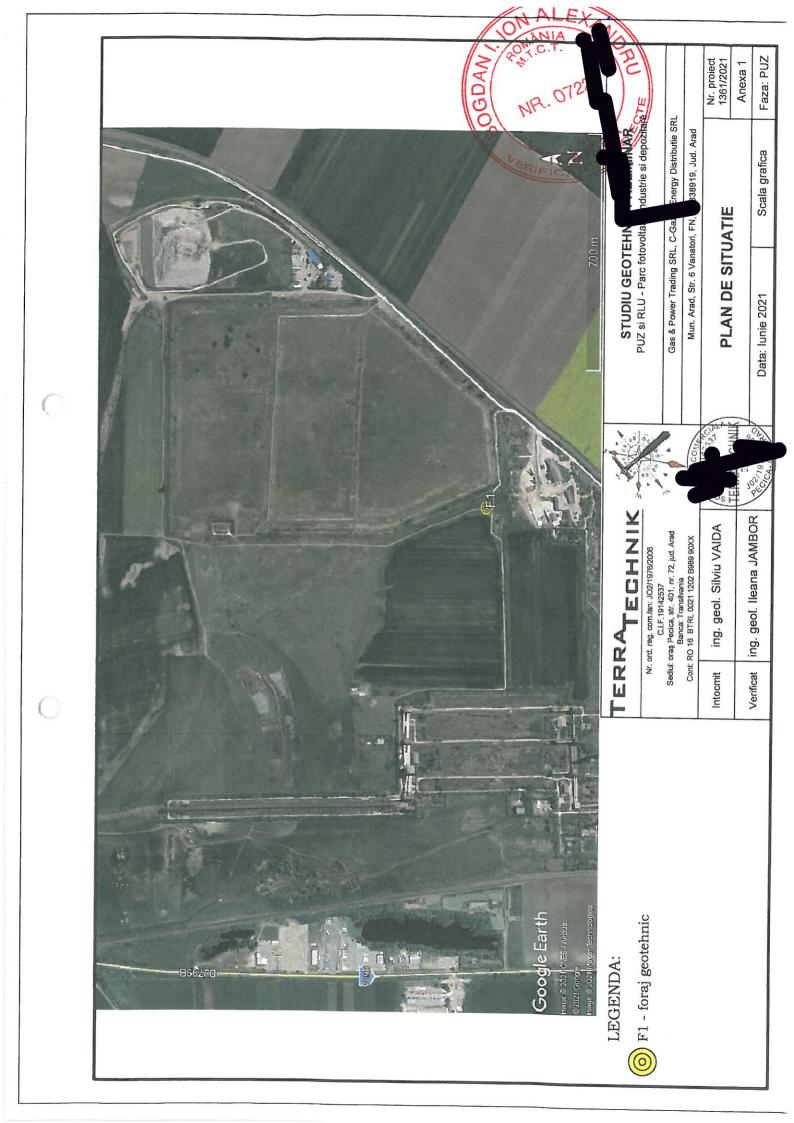
5.5. În această documentație sunt prezentate interpretări și recomandări profesionale. Ele sunt bazate parțial pe evaluarea informațiilor de ordin tehnic, parțial pe alte documentații geotehnice, pentru amplasamente limitrofe și parțial pe experiența noastră generală asupra condițiilor geotehnice din zonă.

Dacă în timpul execuției sunt întâlnite condiții stratigrafice care diferă de cele prezentate în această documentație geotehnică sau regimul de înălțime sau structura construcțiilor proiectate se schimbă, trebuie să fim anuntați pentru a evalua efectele asupra comportării terenului de fundare și implicit a noii structuri. Recomandările prezentate în această documentație sunt aplicabile doar acestui amplasament. Aceste date nu pot fi folosite în alte scopuri sau pentru alte construcții.

Verificare Af:







	-							
ur.: 2		PS	17.02"	ithevr	osdO		324.1	
Anexa nr.: 2		Coordonate GPS N 46°13'31.72"	21°20'17.02"	Rezistenta la forfecare	C			
		Coordc		Rezi la for	P about	Brauc	TERATECHN K	¥
	Fisa forajului	Ū		14		•		MBO
	Fis		ш	rtare	Im3	2		Verificat ing. geol. Ileana JAMROR
		L.	Adancime 4	Comportare in edometru	3 82			icat eol. Ile
		Forai F1	Adanc		M2-3	-1+		Verificat ing. geol.
		%		, ž		- -		
0		raj 90'	ш	ت ح				
)21	Recuperaj 90%	1	5				DA
	4.06.2021	Н	' 7		- K	76		iu VA)
	1	lanual	le NMI					isabil ol. Silv
	Data executie	Tip foraj manual	Cota fata de NMN	Wn	4			Responsabil ing. geol. Silviu VAIDA
	Dat	Tip	Cot	M				
	RL	ltaic		×				ute dir stului I
	iding S	fotovo	AR	Comp.	granur.			Valori obtinute din elucrarea testului D
0	ver Tra	ci Z, Parc	338919,	,ops	Ъ			Valori obtinute din prelucrarea testului DP
	Gas&Power Trading SRI	SGP-PUZ, Parc fotovoltaic	Arad, CF338919, AR	Descriere	IUgica		(0.00) SOL UMPLUTURA (Mg): formata din argia prafoasa nisipoasa cu fragmente de materiale de constructii (0.90) UMPLUTURA (Mg): formata din nisip cu pietris cu fragmente de materiale de constructii (1.60) NISIP CU PIETRIS (grSa): ud de la 2.3 m	
	ar	lolect	ument	Des			(0.00) SOL UMPLUTURA (Mg): formata di argula prafoasa nisipoasa cu fragmente de materiale de constructii (0.90) UMPLUTURA (Mg): formata di nisip cu pietris of materiale de constructii (1.60) NISIP CU PIETRIS (grSa); de la 2.3 m	nute di labora
	Beneficiar	Numar protect Objectiv	Amplasament	Profil Litologio	UBIC			Valori obtinute din analizele de laborator
				Profil L itolog		A CALL CALLS		Vala anali
	V	N N	1976/200 'ahoo.con		m2			
	Y		rad, J02/ schnik@y	Test DPM H= 50 cm	Scon= 15 cm2 N 10			atie nu intregu ut
	LECHNIK		72, jud. A ail: terrat	HN g	E	15	acviter freatic NH=-2.3m	tratific pentru ospecta
	∢		Pecica, str. 401 nr. 72, jud. Arad, J02/1976/2006, CIF 1914257, e-mail: terratechnik@yahoo.com	osime trat Atinsa ≱	s c	┨┍	2 4 5 6 0 7 6 0 6 0 6 0 3 6 0 0 7 0 0 6 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	Nota: prezenta stratificatie nu poate fi extinsa pentru intregul amplasament prospectat
	ERR		cire, str CIF 1914.	əmiəru	spA C			ta: pre ate fi e: plasam
L	F		щ -	abs./rel.	eto J	6		No po: am

Ing. Mihai Grozea Expert atestat MLPAT A7 și B5 nr. 663 Expert certificat MMGA nr. 212 și nr. 412

RAPORTUL DE EXPERTIZĂ PRIVIND EVALUAREA STĂRII DE SIGURANȚĂ A DEPOZITULUI DE ZGURĂ ȘI CENUȘĂ CARE A APARȚINUT CET SA ARAD, ÎNAINTE DE TRECERE LA POSTUTILIZARE



Beneficiar: SC C-Gaz & Energy Distribuție SRL Proiectant: SC Tara Plan SRL Arad Data: Noiembrie 2021

Raportul de expertiză privind evaluarea stării de siguranță a depozitului de zgură și cenușă care a aparținut CET Arad înainte de trecerea la postutilizare

1. Prevederi legislative. În conformitate cu prevederile art. 13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 244/2000 privind siguranța barajelor, aprobată și modificată prin Legea nr. 466/2001, în cazul trecerii în conservare, postutilizare sau abandonare a barajului, deținătorul acestuia va întocmi o documentație distinctă care va stabili și va asigura lucrările și măsurile de încadrare într-o categorie de folosință posibilă a barajului.

În NTLH – 033 "Procedura de trecere în conservare, postutilizare sau abandonare a barajelor" se prevede că lucrările și măsurile necesare pentru postutilizare sunt prevăzute într-o documentație de proiectare, care conține următoarele, conform art. 16:

- referatul de solicitare a trecerii în postutilizare, întocmit de deținătorul barajului;

- <u>raportul de expertiză privind evaluarea stării de siguranță a barajului înainte de</u> <u>trecerea în postutilizare;</u>

- documentația de proiectare pentru lucrările necesare pentru postutilizarea barajului;

- avizele tehnice prevăzute la art. 15, al. 2 din procedura precizată anterior;

- programul de urmărire a comportării în timp a barajului în noile condiții de postutilizare.

Se face precizarea că depozitele de zgură și cenușă sunt asimilate barajelor în legislația specifică stării de siguranță a acestor construcții hidrotehnice.

În data de 26 octombrie 2021 am efectuat inspecția tehnică la depozitul de zgură și cenușă care a aparținut CET Arad, în vederea constatării stării de siguranță necesară întocmirii raportului de expertiză pentru postutilizarea acestuia.

2. Date privind depozitul de zgură și cenușă Arad. Depozitul de zgură și cenușă este amplasat în zona de nord a municipiului Arad, bazinul hidrografic Mureș, cod cadastral al apelor IV – 4. Clasa de importanță a depozitului a fost stabilită de la proiectare, clasa II – construcție de importanță deosebită, conform STAS 4273-1983, clasă confirmată de CONSIB. Categoria de importanță a depozitului de zgură și cenușă Arad, conform NTLH – 021, este B – baraj de importanță deosebită, categorie confirmată de asemenea de CONSIB. În

conformitate cu Ordinul nr. 95/2005 depozitul de zgură și cenușă Arad se încadrează în tipul de deșeuri nepericuloase, iar conform cercetărilor efectuate pe materialul depozitat a rezultat că acesta se încadrează în categoria deșeurilor inerte.

Depozitul de zgură și cenușă care a aparținut CET Arad a fost propus pentru închidere prin HGR nr. 349/2005, având în tabelul anexă 5.8 al acestui act normativ termenul de sistare a depozitării deșeurilor la 31.12.2013.

Depozitul a fost închis și ecologizat în baza Acordului nr. 70 din 28.05.2012 de funcționare în siguranță pentru soluția tehnică prevăzută în proiectul tehnic de închidere și monitorizare postînchidere a depozitului de zgură și cenușă CET Arad, amplasat în zona de nord a municipiului Arad, bazinul hidrografic Mureș, județul Arad. Acordul a fost emis în urma avizării proiectului întocmit de ISPE București, sucursala Timișoara de către Ministerul Mediului și Pădurilor – Autoritatea pentru inundații și managementul apelor, în Comisia Centrală de avizare a documentațiilor de evaluare a stării de siguranță în exploatare a barajelor (CONSIB).

3. Lucrări executate. Depozitul de zgură și cenușă are o suprafață de cca 68 ha, fiind împărțit tehnologic în trei compartimente de cote diferite. Proiectul tehnic de închidere a prevăzut o serie de lucrări care au fost executate corect, conform materialelor studiate în acest sens. Astfel, au fost proiectate și executate:

- lucrări de copertare și amenajare a suprafeței superioare a depozitului;

- lucrări de captare și evacuare a apelor infiltrate:

- lucrări de captare și evacuare a apelor pluviale;

- lucrări de monitorizare;

- lucrări de amenajare și întreținere postînchidere;

- lucrări de demolare.

La proiectarea acestor lucrări s-au avut în vedere recomandările din raportul de expertiză "Documentație de evaluare a stării de siguranță în exploatare a depozitului de zgură și cenușă CET Arad pe lignit", inclusiv concluzia expertului. La inspecția tehnică a depozitului pentru realizarea documentației de față s-a urmărit starea lucrărilor și corespondența între lucrările proiectate și cele executate efectiv pe teren.

Pentru captarea și evacuarea apelor din masivul de zgură și cenușă au fost prooiectate și executate lucrări înainte de punerea în funcțiune a depozitului, în timpul exploatării dar și după încetarea funcționării. Astfel depozitul de zgură și cenușă are prin construcție asigurat sistemul de drenare al apelor din depozit prin lucrări care rămân în funcțiune și după închidere și ecologizare. Acest sistem de drenare se compune din următoarele lucrări, unele înglobate în depozit: - drenaj la piciorul interior al digului de contur;

- saltea drenantă pe întreaga ampriză a digului de contur;

- prism drenant la piciorul exterior al digului de contur, cu racordare la rigola exterioară de la baza depozitului;

- rigola exterioară care conduce apa exfiltrată la stația de pompare;

- stație de pompare a apelor exfiltrate.

Apele de precipitații trebuiesc dirijate pe plaja în pantă spre puțurile de evacuare umplute cu balast, dar care printr-un sistem de conducte deversează în rigola de la baza digurilor de contur. Digurile conduc aceste ape la stația de pompare – stropire existentă încă de la începutul funcționării depozitului de zgură și cenușă.

Pentru monitorizarea comportării depozitului au fost proiectate și executate instalații pentru urmărirea calității apelor subterane precum și reperi de nivelment. În timpul funcționării depozitului erau pe amplasament 4 reperi ficși și 55 de reperi mobili de tasare – deplasare. Pentru urmărirea curbei de infiltrație erau 47 de puțuri piezometrice, iar pentru controlul eventualelor pierderi de apă erau executate 14 puțuri de intercepție și 9 puțuri de control cu adâncime variabilă de unde se prelevau trimestrial probe de apă, stabilindu-se compoziția fizico-chimică a acestora. Toate lucrările de urmărire a comportării în timp nu au fost demolate la închiderea depozitului, fiind obligatoriu să fie întreținute și menținute în stare de funcționare pe toată durata de 30 de ani ai postînchiderii.

Lucrările de amenajare și întreținere postînchidere au fost reprezentate în principal de lucrări și măsuri necesare înființării și dezvoltării covorului vegetal cu care este îmbrăcat în prezent depozitul de zgură și cenușă.

4. Documentații care au stat la baza prezentului raport de expertiză. Pentru realizarea prezentei documentații au fost puse la dispoziție spre consultare o serie de documente privind închiderea depozitului de zgură și cenușă precum și acte de reglementare în acest scop dar și în vederea trecerii la postutilizare. Astfel am dispus de:

- Avizul nr. 70 din 28.05.2012 privind documentația de expertiză tehnică "Referat de expertizare-avizare a proiectului tehnic de închidere și monitorizare postînchidere a depozitului de zgură și cenușă CET Arad" amplasat în zona de nord a municipiului Arad, bazinul hidrografic Mureș, județul Arad.

- Acordul nr. 70 din 28.05.2012 de funcționare în siguranță pentru soluția tehnică prevăzută în proiectul tehnic de închidere și monitorizare postînchidere a depozitului de zgură și cenușă CET Arad, amplasat în zona de nord a municipiului Arad, bazinul hidrografic Mureș, județul Arad.

- Documentație pentru DTAC necesară închiderii depozitului, ISPE, 2010.

- Proiect tehnic și detalii de execuție pentru închiderea depozitului de zgură și cenușă CET lignit Arad; Vol. 4. Plan de închidere depozit de zgură și cenușă CET lignit Arad, ISPE, 2011.

- Referat de expertizare-avizare a documentației: Proiect de închidere a depozitului de zgură și cenușă aferent CET Arad, expert prof. univ. dr. ing. Eugeniu Luca, 2011.

- Memoriu pentru Acord de mediu necesar închiderii depozitului, ISPE, 2011.

- Documentație pentru urbanism, necesar închiderii depozitului, ISPE, 2011.

- Documentație pentru gospodărirea apelor, necesară închiderii depozitului, ISPE, 6944-1-S0021351/2011.

- Documentație de prezentare, pentru închiderea depozitului, ISPE, 6944/2011.

- Autorizație integrată de mediu nr. 1/15.02.2017- Ag. Protecția Mediului Arad.

- Autorizație de gospodărire a apelor nr. 305 din 05.10.2020.

- Extras de carte funciară, ANCPI nr. 338919 din 12.10.2021.

- Adresa CET Arad către Agenția pentru protecția a mediului Arad privind Programul de monitorizare postînchidere a depozitului de zgură și cenușă.

- Document emis de SC CET SA Arad către SC-C GAZ&ENERGY DISTRIBUȚIE SRL privind predarea Obligațiilor de mediu – monitorizare postînchidere depozit zgură și cenușă.

- Solicitarea Agenției pentru protecția mediului Arad nr. 9453/23.06.2021 privind completările necesare în vederea luării deciziei etapei de încadrare în procedura de emitere a avizului de mediu pentru proiectul PUZ "Parc fotovoltaic, industrie și depozitare".

- Studiu geotehnic preliminar nr. 1361/2021 realizat de Terra Technik în vederea stabilirii stratificației, a caracteristicilor fizico-mecanice ale terenului investigat pentru PUZ și RLU – Parc fotovoltaic, industrie și depozitare.

Studiind documentele arătate anterior a reieșit că depozitul de zgură și cenușă și-a încetat funcționarea la data de 31.05.2014, odată cu sistarea depunerii. Pentru lucrările de închidere și ecologizare a depozitului de zgură și cenușă au fost emise:

- Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 76 din 08.04.2015 privind lucrarea "Închidere depozit de zgură și cenușă la SC CET Arad SA – compartiment nr. 3";

- Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 77 din 08.04.2015 privind lucrarea "Închidere depozit de zgură și cenușă la SC CET Arad SA – compartiment nr. 1".

- Recepția lucrărilor pentru compartimentul nr. 2, proces-verbal de recepție nr. 81/29.11.2016, precum și proces-verbal de recepție finală a lucrărilor post garanție nr. 81/14.12.2018.

5. Inspecția tehnică a depozitului. După cum s-a afirmat anterior, întocmitorul prezentei documentații a efectuat o inspecție tehnică în amplasamentul

depozitului de zgură și cenușă care a aparținut CET Arad. Inspecția a avut loc pe data de 26 octombrie, ziua fiind însorită cu o temperatură de cca 15 grade. Am fost însoțit de un reprezentant ai noului administrator al depozitului ce va fi și viitorul administrator al parcului fotovoltaic și de un reprezentant al firmei de arhitectură – proiectare care va întocmi documentațiile privind înființarea parcului fotovoltaic și de obținere a avizelor, acordurilor și autorizațiilor necesare pentru realizarea acestuia. Pentru realizarea inspecției tehnice a acestui obiectiv s-a procedat în mod identic cu aceeași operațiune necesară întocmirii unui raport de expertiză privind evaluarea stării de siguranță pentru un depozit de deșeuri industriale, conform NTLH – 023, adaptat la situația de față.

Depozitul care a aparținut CET Arad și-a încetat funcționarea în data de 31.05.2014, odată cu sistarea depunerii de zgură și cenușă, determinată de trecerea centralei la funcționarea pe gaz. Au fost inițiate lucrările de închidere care au avut recepțiile în data de 08.04.2015 (pentru compartimentele nr. 1 și nr. 3) și în data de 29.11.2016 pentru compartimentul nr. 2, iar recepția finală postgaranție la data de 14.12.2018.

5.1. Depunerea deșeurilor în depozit. Pe timpul funcționării depozitului, zgura și cenușa rezultate din arderea cărbunilor (lignit) în CET era hidrotransportată la depozit prin intermediul conductelor și distribuită alternativ în compartimentele componente ale acestuia. Prin depunerea de pe conturul fiecărui compartiment s-a format o plajă în pantă de la digurile exterioare spre centru întrucât particolele mai mari s-au depus primele iar cele din ce în ce mai fine pe traseul spre sistemul de evacuare amplasat în centrul compartimentului.

În prezent se constată că plaja compartimentelor este complet înierbată, prin executarea lucrărilor de copertare depozitul este acoperit în prezent cu vegetație, de la iarbă până la vegetație arboricolă. Conductele metalice reprezentând sistemul de hidrotransport care au adus șlamul de la CET la depozit precum și cele de distribuție în depozit au fost demolate cu ocazia lucrărilor de închidere.

5.2. Colectarea și evacuarea apelor din amplasament. După depunerea părții solide din șlamul sosit la depozit, apa limpezită (atât cea de însoțire a zgurii și cenușii trimise la depozit cât și cea din precipitațiile căzute pe suprafața depozitului) era colectată și evacuată de un sistem de evacuare compus din puțuri și stație de pompare. Deasemenea apa existentă în partea inferioară a depozitului era colectată printr-un sistem de drenuri și saltele drenante (sub diguri) și evacuată în rigola exterioară care o ducea la stația de pompare de unde se recircula la CET Arad. Prin proiectul de închidere s-a impus ca instalațiile și construcțiile de evacuare a apelor din amplasamentul depozitului să nu fie demolate ci dimpotrivă să funcționeze pe toată durata postînchidere.

S-a constatat existența atât a rigolelor de la baza depozitului cât și a rigolelor de la fiecare treaptă de supraînălțare, deasemenea existența stației de pompare ape limpezite într-o zonă de cotă minimă a depozitului. La rigolele de la baza depozitului era vegetație în exces, însă cele dintre compartimente erau curățate.

5.3. Frontul de barare. Acesta era alcătuit din digurile inițiale, de amorsare, (de bază) construite din material prelevat din gropile de împrumut din cuveta depozitului, precum și din digurile de supraînălțare construite din zgura și cenușa depuse anterior. Digurile de contur, atât cele de bază cât și cele de supraînălțare, erau placate din construcție pe taluzul interior cu un strat argilos iar pe taluzul exterior cu un strat de sol fertil înierbat. Digurile de compartimentare nu au fost placate cu aceste straturi întrucât în timpul exploatării erau acoperite cu zgura și cenușa depozitate.

Accesul la diguri este în prezent facil, putându-se realiza observații vizuale asupra lucrărilor. Starea taluzurilor este foarte bună, fără a fi observate abateri de la profil, fisuri, crevase, prăbușiri, ravenări, galerii făcute de rozătoare. Nu am constatat în materialele consultate ca depozitul să fi suferit anterior incidente, accidente sau avarii și nici pe teren nu se regăsesc urme ale unor remedieri efectuate.

O remarcă negativă rezultată din inspecția tehnică, fără importanță asupra siguranței depozitului, este dată de lipsa îndepărtării prin cosire a taluzurilor exterioare, cu o slabă afectare și asupra rigolei de la baza depozitului.

5.4. Verificarea sistemului de urmărire a comportării în timp.

Sistemul de urmărire a comportării a fost implementat la depozitul de zgură și cenușă încă de la înființarea acestuia. Apoi, în timpul funcționării, sistemul de urmărire a comportării în timp a fost dezvoltat și completat pe noile cote la care au ajuns compartimentele prin supraînălțările succesive ale acestora. Prin proiectul tehnic de închidere și monitorizare postînchidere sunt arătate construcțiile și instalațiile necesare monitorizării precum și frecvențele de citiri și determinări a diverselor elemente ce trebuiesc urmărite. Monitorizarea depozitului se va realiza pe o perioadă de 30 de ani de la data închiderii, conform legislației în vigoare.

În materialele studiate se găsesc Rapoartele asupra stării construcțiilor hidrotehnice și speciale la SC CET Arad SA pentru fiecare an după oprirea funcționării depozitului de zgură și cenușă, întocmite de responsabilii UCC din societate. De asemenea sunt prezente și Măsurătorile anuale topogeodezice la construcțiile speciale și hidrotehnice (inclusiv deplasări orizontale și verticale la depozitul de zgură și cenușă) și interpretarea acestora la SC CET Arad SA, întocmite de SC GEODOM SRL București. Sub același antet au fost întocmite în trecut și evaluări ale stării de siguranță privind depozitul de zgură și cenușă aferent CET Arad, expert fiind prof. univ. dr. ing. Corneliu Mitoiu.

6. Concluzii și recomandări. Urmare consultării documentelor precum și a efectuării inspecției tehnice în obiectiv în data de 26 octombrie 2021, au rezultat o serie de constatări. Acestea au generat unele concluzii și recomandări privind starea de siguranță a depozitului de zgură și cenușă care a aparținut CET Arad, înainte de trecerea la postutilizare. Constatările au fost exprimate pe parcursul documentației de față, pentru care consider că sunt necesare unele recomandări. Prima recomandare este aceea ca vegetația ierboasă abundentă de pe taluzurile exterioare al depozitului de zgură și cenușă să fie pe viitor cosită după un anumit program în funcție de perioada de vegetație a acesteia. De asemenea, prin cosire să se urmărească eliberarea de vegetație și a rigolelor de bază precum și a şanțurilor de intercepție a apelor de precipitații sau de exfiltrație.

O altă recomandare se referă ca, înaine de proiectarea construcțiilor și instalațiilor conform planului de postutilizare al acestui depozit de zgură și cenușă, să se realizeze un studiu geotehnic privind capacitatea portantă. Proiectantul viitoarelor construcții de pe depozit să compare această capacitate portantă cu încărcările date de situația proiectată. De altfel, la aceasta se referă și concluzia Studiului geotehnic preliminar nr. 1361/2021, realizat în vederea întocmirii PUZ și RLU – Parc fotovoltaic, industrie și depozitare. La pct. 5.4 din studiul geotehnic preliminar este specificat că "pentru fazele de proiectare DTAC, PT sau DE se va realiza un alt studiu geotehnic în care se va îndesi rețeaua de puncte de investigare, iar adâncimea de investigare va fi corespunzătoare viitoarelor construcții".

În concluzie, prezenta documentație constată că depozitul de zgură și cenușă care a aparținut CET Arad <u>are starea de siguranță corespunzătoare din punct de vedere al stabilității și al dirijării apelor de precipitații</u> având în vedere situația de depozit închis și ecologizat, înainte de trecerea la postutilizare. Monitorizarea postînchidere se realizează conform recomandărilor întocmite odată cu elaborarea proiectului de închidere.

Recomand ca prezentul Raport de expertiză privind evaluarea stării de siguranță să fie acceptat la avizare în Comisia Centrală de avizare a documentațiilor pentru siguranța barajelor, ca parte a documentației prevăzute în NTLH - 033.

GROZEA I. MILH Întocmit, ing. Mihai Grozea ABCL

7. Fotografii realizate la depozit pentru fundamentarea inspecției tehnice



Plaja depozitului de zgură și cenușă. În plan secund CET Arad



Plaja depozitului. În plan secund digul de compartimentare și suporți



Taluzul depozitului spre rampa de gunoi a municipiului Arad



Taluzul estic al compartimentului 3 cu căminele de urmărire a exfiltrațiilor



Digul de compartimentare între Compartimentele 2 și 3



Stația de pompare a apelor de precipitații sau de stropire a vegetației



Puț piezometric cu capac pe digul de compartimentare



Bornă topografică amplasată pe digul de compartimentare

	Proiect nr.	206/2021
P L A N	Faza:	PLAN URBANISTIC ZONAL
	Den. proiect.:	"P.U.Z. si R.L.U. – PARC FOTOVOLTAIC,
TARA PLAN SRL	-	INDUSTRIE si DEPOZITARE"
Mun.Arad, str. Tudor Vladimirescu,		Arad, str. 6 Vanatori, nr. FN, CF nr.338919 Arad
nr. 15/A, cod postal 310010.		
Nr. Reg.Com. J02/1251/2006	Beneficiar:	C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE S.R.L.
CUI RO 18832512		Si
tel: 0749.111.572, fax. 0357.402.363		GAS & POWER TRADING S.R.L.
email:danielaursachi@gmail.com		(contract de asociere in participatiune)

3

BORDEROUL VOLUMULUI

- I. FOAIE DE CAPAT
- II. FISA DE RESPONSABILITATI
- III. BORDEROU VOLUM
- IV. CERTIFICAT DE URBANISM nr. 227/08.02.2021 + PLANSA ANEXA
- V. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA CF nr. 338919 Arad
- VI. C.U.I. C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE S.R.L. nr. 24886568
- VII. C.U.I. GAS & POWER TRADING S.R.L. nr. 40352600
- VIII. MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

- 1.1. Date de recunoaștere a investitiei
- 1.2. Obiectul studiului
- 1.3. Surse de documentare-referiri la studii anterioare

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

- 2.1. Evoluția zonei
- 2.2. Încadrarea în localitate
- 2.3. Elemente de casru natural
- 2.4. Circulația
- 2.5. Ocuparea terenurilor
- 2.6. Concluziile studiilor de fundamentare privind disfunctionalitatile rezultate in analiza critica a situatiei existente
- 2.7. Echipare edilitară
- 2.7. Probleme de mediu
- 2.8. Opțiuni ale populației

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

- 3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare
- 3.2. Prevederi ale P.U.G.
- 3.3. Valorificarea cadrului natural
- 3.4. Modernizarea circulatiei
- 3.5. Zonificare funcțională- reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici
- 3.6. Dezvoltarea echipării edilitare
- 3.7. Protecția mediului
- 3.8. Obiective de utilitate publică

4. CONCLUZII- MĂSURI ÎN CONTINUARE

4.1. Inscrierea in prevederile P.U.G.

- 4.2. Principalelecategorii de interventie
- 4.3. Aprecieri ale elaboratorului P.U.Z.
- IX. REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.
- X. PLAN DE ACTIUNE
- XI. PARTE DESENATA:

1. INCADRARE IN ZONA	00A
2. SITUATIA EXISTENTA	01A
3. REGLEMENTARI URBANISTICE	02A
4. POSIBILITATI DE MOBILARE	02.1A
5. REGLEMENTARI EDILITARE	03ED
6. PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	04A
7. ILUSTRARE URBANISTICA	05A

- XII. STUDIU GEOTEHNIC
- XIII. RAPORTUL DE EXPERTIZA PRIVIND EVALUAREA STARII DE SIGURANTA A DEPOZITULUI DE ZGURA SI CENUSA CARE A APARTINUT CET S.A. ARAD, INAINTE DE TRECERE LA POSTUTILIZARE.
- XIV. LISTA CU AVIZE SI ACORDURI
 - 1. AVIZ DE OPORTUNITATE nr. 12 din 19.04.2021 si PLANSA ANEXA
 - 2. RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI ETAPA I nr. 20730/19.04.2021
 - 3. Aviz CTATU nr. 93285/A5/10.12.2021 Directia Constructii si Dezvoltare Urbana Serviuciul Dezvoltare Urbana si Protejare Monumente
 - 4. RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI ETAPA II nr. 41818,93285/A5/10.12.2021
 - 5. Proces verbal de receptie nr. 1042/2021 si Plan topografic analogic vizat OCPI Arad
 - 6. Decizia etapei de incadrare A.P.M. Arad nr.5275/06.04.2022
 - 7. Aviz de principiu al Autoritatii Aeronautice Civile Romane nr. 19342/1586/13.10.2021
 - 8. Aviz nr. 71715/Z1/08.12.2021 Comisia de Eliberare a Autorizatiei de Acces la Drum Public
 - 9. Aviz de principiu al Inspectoratului de Politie Judetean Arad Serviciul rutier nr. 129282/16.08.2021
 - 10. Acord COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE ,,CFR" S.A. nr. 249-ALG-2021
 - 11. Aviz amplasament S.C. Compania de Apa Arad S.A. nr. 17357/12.08.2021
 - 12. Aviz de amplasament S.C. ENEL Distributie Banat S.A. nr. 08616444/30.08.2021
 - 13. Aviz S.C. DELGAZ GRID S.A. nr. 213202760 din 05.08.2021
 - 14. Aviz nr. 129/12.08.2021 TELEKOM ROMANAIA COMMUNICATIONS S.A.
 - 15. Acord M.A.I. Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Vasile Goldis Arad nr. 625877/18.08.2021 privind securitatea la incendii
 - 16. Acord M.A.I. Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Vasile Goldis Arad nr. 625876/19.08.2021 -privind protectia civila + PLANSA ANEXA
 - 17. Notificare DSP Arad nr. 671/03.12.2021
 - 18. Aviz de principiu Agentia Nationala de Imbunatatire Funciare nr. 170/13.09.2021
 - 19. Acord DIRECTIA PATRIMONIU MUNICIPIUL ARAD nr. 59.300/M1/08.12.2021
 - 20. Contract de asociere in participatie / 20.11.2020

Întocmit,

arh. TUTU Andreea

	Proiect nr.	206/2021
	Faza:	PLAN URBANISTIC ZONAL
	Den. proiect.:	"P.U.Z. si R.L.U. – PARC FOTOVOLTAIC,
TARA PLAN SRL		INDUSTRIE si DEPOZITARE"
Mun.Arad, str. Tudor Vladimirescu,		Arad, str. 6 Vanatori, nr. FN, CF nr.338919 Arad,
nr. 15/A, cod postal 310010.		
Nr. Reg.Com. J02/1251/2006	Beneficiar:	C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE S.R.L.
CUI RO 18832512		Si
tel: 0749.111.572, fax. 0357.402.363		GAS & POWER TRADING S.R.L.
email:danielaursachi@gmail.com		(contract de asociere in participatiune)

1

MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoastere a investitiei:

 Denumirea proiectului: Amplasament: 	"PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE SI DEPOZITARE" jud.Arad, mun.Arad, str. 6 Vanatori, CF nr.338919 Arad
Beneficiar:	C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE s.r.l.
	GAS & POWER TRADING s.r.l.
Faza de proiectare:	PLAN URBANISTIC ZONAL
Proiectant:	TARA PLAN S.R.L.
Numar proiect:	206/2021

1.2. Obiectul P.U.Z.:

Prezenta documentație de urbanism s-a întocmit la comanda beneficiarului C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE S.R.L., si GAS & POWER TRADING s.r.l. (avand contract de asociere in participatiune). Documentația are la bază Certificatul de Urbanism nr. 227/08.02.2021 si Aviz de Oportunitate nr. 12/19.04.2021, eliberate de Primăria Mun. Arad.

Amplasamentul studiat se afla pe Calea 6 Vanatori, F.N., mun. Arad, jud. Arad si este identificat prin C.F. nr. 338919 Arad.

Terenul se afla in proprietate privata C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE s.r.l., avand o suprafata de 689.612 mp si categoria de folosinta curti-constructii.

1.3. Surse documentare - REFERIRI LA STUDII ANTERIOARE:

Conform PUG Arad, terenul se afla in UTR 103A si 104A, avand destinatia Statie energie termica CET.

Practic, terenul studiat este reprezentat de fosta halda de steril si cenusa rezultata in urma activitatii de productie energie termica pentru municipiul Arad.

Documentatia se întocmește in conformitate cu prevederile legii 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului si Urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, ale Legii nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, precum și în conformitate cu H.G. 525/1996 republicata, privind Regulamentul General de Urbanism.

De asemenea s-a avut in vedere REGLEMENTAREA TEHNICA – GHID PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE SI CONTINUTUL CADRU AL PLANULUI URBANITIC ZONAL – indicativ GM-010-2000 aprobat cu ordinul MLPAT nr. 176/N/16 august 2000.

Prezenta lucrare are la baza documentații si acte anterioare acestui studiu, privind informații referitoare la dezvoltarea zonei în cauză. Se menționează:

Ridicare topografică, plan de amplasament;

- Aviz de oportunitate nr. 12/19.04.2021 eliberat de Primaria Mun. Arad;
- Documentatii tehnice privind fosta halda de cenusa a CET Arad: Autorizatie integrata de mediu, Autorizatie de gospodarire a apelor.
- Raport de expertiza privind evaluarea starii de siguranta a depozitului de zgura si cenusa care a apartinut CET Arad, inainte de trecere la postutilizare, intocmit de catre ing. Mihai Grozea – Expert calificat MMGA nr. 212 si nr. 412.

Nu există documentații de urbanism care se desfășoară concomitent cu prezentul P.U.Z. pe terenul reglementat.

2.STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1 Evolutia zonei:

Terenul studiat reprezinta fosta halda de zgura si cenusa a CET Arad, in timpul exploatarii cu carbuni.

Datorită schimbării de combustibil în cadrul CET S.A. Arad, și a renunțării la funcționarea pe cărbune, s-a renunțat la utilizarea depozitului.

Din data de 31.05.2014 s-a sistat depunerea de amestec hidraulic zgură + cenuşă pe halda/depozitul de zgură și cenușă.

In conformitate cu Ordinul 757/2004 cap 5, cf.5.1. închiderea este considerata odată cu încetarea exploatării, a activitatii de depunere, deci se impune monitorizarea post inchidere pe o perioada de 30 de ani incepand cu 31.05.2014.

La acest moment aceasta suprafata de teren fiind doar intretinuta si monitorizata post inchidere.

Pentru intretinerea si monitorizarea post inchidere a depozitului s-au <u>mentinut</u> in functiune urmatoarele constructii:

- Statia de pompare apa SP utilizata pentru pomparea tuturor categoriilor de ape pluviale spre instalatia de neutralizare + pompe Bagger din cadrul CET S.A.;
- Atelierul si cladirea personalului necesar pentru asigurarea conditiilor de lucru in perioada de post inchidere;
- Toate amenajarile de UCC existente:
 - reperi ficsi;
 - borne de tasare deplasare;
 - puturile piezometrice de pe taluz;
 - -puturile de control (9 bucati) a calitatii apei freatice amplasate in zona depozitului;
 - sistemul de drenaj al apelor de infiltratie (drenate din depozit);
 - lucrarile de colectare si evacuare a apelor pluviale;

- forajele de interceptie (Pi1-Pi14) – apele captate din forajele de interceptie vor fi dirijate in rigola de contur de unde vor fi dirijate spre statia de pompare SP (impreuna cu apa captata prin puturile deversoare).

Forajele de interceptie (Pi1-Pi14) sunt amplasate in zonele de vest si sud ale depozitului si sunt echipate cu pompe submersibile tip Hebe.

In vecinatatea terenului studiat se afla proprietati private cu destinatie productie si depozitare cum ar fi: CET Arad, rampa de gunoi a municipiului Arad, Platforma de sortare a gunoiului, statie de compost si terenuri arabile.

Pentru terenul avand CF nr. 346391 Arad s-a aprobat o documentatie de urbanism PUZ " Zona administrare deseuri", prin H.C.L.M. Arad nr. 403/09.10.2020.

Pe terenul avand CF nr. 338881 Arad s-a aprobat o documentatie de urbanism PUZ " Zona administrare deseuri – depozitare deseuri nepericuloase", prin H.C.L.M. Arad nr. 549/23.11.2021.

2.2 Incadrarea in localitate:

Zona studiată este situată la limita nordică a UAT Arad, în imediata vecinătate a platformei CET si a depozitului ecologic de deșeuri FCC. Terenul este direct accesibil din șoseaua Centura Nord prin intermediul drumurilor de exploatare agricolă. Fosta haldă/depozit de zgură și cenușă este amplasată în partea de NE de CET S.A. Arad, la cca. 1,5 km, si la cca. 5,5 km de malul drept al râului Mures si la cca. 450 m de canalul de desecare al râului Ier.

Zona studiata are urmatoarele vecinatati:

Nord - terenuri arabile, proprietati private;

- Est teren proprietate municipiul Arad, groapa de gunoi ecologica; drum de exploatare;
- Sud drumuri de exploatare, linie de cale ferata industriala, linie de cale ferata Arad –
- **Oradea, km. 4+6 –> 5+1**, terenuri cu destinatie industriala in proprietatea Municipiului Arad; Vest – terenuri arabile - proprietati private, proprietate privata sc CET s.a

2.3 Elemente ale cadrului natural:

Folosinta actuala a terenului este de curti constructii in intravilan – CF nr. 338919 Arad.

Terenul pe care se doreste realizarea parcului fotovoltaic este fara tufisuri sau vegetatie arboricola, in totalitate neamenajat si plan.

Suprafata fostei halde de zgura si cenusa a fost impartita in 3 compartimente care au fost inchise si ecologizate etapizat.

• Descrierea lucrarilor de ecologizare a haldei de zgura si cenusa executate:

Inchiderea depozitului (haldei) s-a facut etapizat astfel:

- in prima etapa s-a inchis compartimentul 3. Compartimentul s-a amenajat pana la cota digurilor +114,0 mdMN;

- in etapa urmatoare, in anul 2014, s-a inchis compartimentul 1. Compartimentul s-a amenajat pana la cota digului +117,0 mdMN;

- in etapa urmatoare, in anul 2016 s-a inchis compartimentul 2. Compartimentul s-a amenajat pana la cota digului la +117,0 mdMN.

Au fost dezafectate conductele de transport de zgura si cenusa in depozit.

Au fost executate urmatoarele lucrari:

Lucrari de copertare a depozitului (haldei) cu un strat de 50 cm pamint;

Lucrari de captare si evacuare a apelor infiltrate – drenaj;

Lucrari de captare si evacuare a apelor pluviale;

✤ Lucrari de amenajare si intretinere postinchidere, lucrari de demolare.

• Lucrari de copertare a depozitului (haldei):

Solutia de copertare a depozitului de zgura si cenusa este urmatoarea:

- taluzele exterioare ale depozitului au ramas in situatia actuala nefiind necesare alte interventii;

- s-a nivelat suprafata depozitului de zgura si cenusa cu panta inspre puturile de captare a apei decantate in depozit (puturi deversoare);

- suprafata depozitului de zgura si cenusa s-a scarificat (afanat) dupa care s-a acoperit cu un strat de pamant compactat peste care s-a amenajat un strat fértil ce a fost insamantat cu grosimea de 50 cm.

• Lucrari de captare si evacuare a apelor infiltrate:

Dupa perioada de sistare a depozitarii apelor tehnologice pe suprafata depozitului, apele ramase in masa de zgura si cenusa precum si apa provenita din precipitatiile ulterioare sunt in continuare drenate si evacuate exterior. La acest moment halda este considerata stabilizata, nu mai contine apa tehnologica.

Depozitul de zgura si cenusa prin constructia lui a avut asigurat in sistemul de drebare al apelor, sistem din care au ramas in functiune, in urma lucrarilor de ecologizare, urmatoarele dotari:

- drenaj interior (amonte) amplasat la piciorul taluzului interior al digurilor de contur, din tub riflat, cu barbacane peste care s-a asezat un filtru invers; drenul subtraverseaza digul de contur si se racordeaza la rigola exterioara;

- saltea drenata (latime I = 2,5 m si grosime 0,5 m) amenajata pe toata lungimea digurilor de contur ale haldei;

- prism drenant amplasat la piciorul digurilor de contur prin care se face trecerea apelor exfiltrate din saltea (eventual din corpul digului de contur) spre rigola exterioara;

- rigola exterioara ce conduce apele drenate spre bazinul de aspiratie al pompelor statiei pompare SP;

- statie de pompare – SP- cu pomparea apelor colectate prin sistemul de drenaj in rigola de colectare a apelor pluviale cu directionarea acestora la statia de pompare Bagger, situata pe amplasamentul CET Arad (unde sunt verificate calitativ). Tot prin intermediul statiei de pompare Bagger, apele pluviale pot fi directionate astfel:

- in bazinul de retentie pluvial (V= 10.000 mc), cu evacuarea acestora in canalul ler (impreuna cu totalitatea apelor pluviale si tehnologice apurate provenite de pe amplasamentul CET Arad);

- utilizarea acestora la stropiriea vegetatiei suprafetei haldei inchise si ecologizate.

Statia de pompare este amplasata la baza compartimentului 3 al depozitului.

• Lucrari de captare si evacuare a apelor pluviale:

Sprafata totala a depozitului de zgura si cenusa este de S = 65,0 ha.

Apele provenite din precipitatii, colectate de pe suprafata depozitului, sunt colectate si evacuate astfel:

• Apele pluviale de pe suprafata superioara a depozitului sunt dirijate spre cele **6 puturi deversoare: PD11-PD6**; puturile deversoare sunt astfel amplasate: 2 puturi in compartimentul 1 (PD1-PD2), 2 puturi in compartimentul 2 (PD3-PD4), si 2 puturi in compartimentul 3 (PD6-PD7);

Puturile deversoare au fost amenajate prin umplerea cu balast pana la cota conductei de evacuare a apei din precipitatii.

- din puturi, apele pluviale sunt colectate in 3 camine de desnisipare colectoare astfel:

- CD1 – pentru colectarea apelor pluviale din puturile PD1-PD2;

- CD2 – pentru colectarea apelor pluviale din puturile PD3-PD4;

- CD3 – pentru colectarea apelor pluviale din puturile PD6-PD7;

- conducta de canalizare ape pluviale pentru transportul apei de la puturi spre caminele de colectare-desnisipare, PEHD Dn 100 mm;

La iesirea din depozit <u>conductele de recirculare</u> au fost blindate cu tabla din otel in care s-a prevazut un stut din teava de otel pentru evacuarea eventualelor apre pluviale ce vor fi colectate de pututirle deversoare. Totalitatea spelor pluviale colectate in cele trei camine sunt trimise in rigola exterioara de contur de unde sunt dirijate la statia de pompare – SP -, amplasata la baza compartimentului 3.

Puturile de captare/deversoare s-au amenajat prin executia la partea superioara a unui gratar metalic pentru a se opri patrunderea in recircularea existenta a resturilor vegetale sau a animalelor.

• Apele pluviale colectate de pe versantii din zona depozitului sunt colectate si evacuate in rigola exterioara de contur existenta de unde vor fi dirijate la statia de pompare – SP.

<u>S-a pastrat inelul de stropire (o singura conducta) ce va fi utilizata pentru stropirea ocazionala a depozitului inchis si ecologizat in scopul intretinerii vegetatiei.</u>

Din cadrul depozitului de zgura inchis si ecologizat <u>nu</u> se evacueaza direct apa pluviala in canalul ler.

Lucrari ce s-au mentinut in functiune:

Pentru intretinerea si monitorizarea postinchidere a depozitului s-au <u>mentinut</u> in functiune urmatoarele constructii:

• Statia de pompare apa – SP – utilizata pentru pomparea tuturor categoriilor de ape pluviale spre instalatia de neutralizare + pompe Bagger din cadrul CET S.A.;

• Atelierul si cladirea personalului necesar pentru asigurarea conditiilor de lucru in perioada de postinchidere;

• Toate amenajarile de UCC existente:

- reperi ficsi;

- borne de tasare – deplasare;

- puturile piezometrice de pe taluz;

- puturile de control (9 bucati) a calitatii apei freatice amplasate in zona depozitului;

- sistemul de drenaj al apelor de infiltratie (drenate din depozit);

- lucrarile de colectare si evacuare a apelor pluviale;

- forajele de interceptie (Pi1-Pi14) – apele captate din forajele de interceptie vor fi dirijate in rigola de contur de unde vor fi dirijate spre statia de pompare SP (impreuna cu apa captata prin puturile deversoare).

Forajele de interceptie (Pi1-Pi14) sunt amplasate in zonele de vest si sud ale depozitului si sunt echipate cu pompe submersibile tip Hebe.

DESCARCARE PLUVIALA – concluzie finala:

Totalitatea apelor pluviale, colectate din cele 3 compartimente inchise si ecologizate (prin intermediul puturilor deversoare si a puturilor piezometrice) precum si cele provenite de pe pantele exterioare, sunt colectate in rigola de contur de unde sunt dirijate spre statia de pompare – SP.

Statia de pompare SP este echipata cu instalatii de pompare corespunzatoare care asigura buna monitorizare a sistemului.

MONITORIZARE:

Monitorizarea calitatii apei subterane din zona amplasamentului fostei halde de zgura si ecologizata se face prin intermediul celor 9 foraje de control existente in jurul amplasamentului fostei halde de zgura inchisa si ecologizata.

zona	foraj	localizre	Coordonate STE	REO 70
			Х	Υ
	PC1	Zona de Sud-Est a	4651202,53	1817065,90
	PC2	amplasamentului	4650039,20	1816689,35
amonte	PC3	fostei halde de zgura inchisa si ecologizata	4649177,06	1816404,53
			4648613,94	1816600,13
	PC5	amplasamentului	4647249,82	1816067,05
	PC6	fostei halde de zgura inchisa si ecologizata	4646340,47	1815711,69
	PC7	Zona de Nord a	4648891,35	1816656,62
aval	PC8	amplasamentului	4648288,57	1816187,29
	PC9	fostei halde de zgura inchisa si ecologizata	4647930,23	1817008,31

Cele 9 foraje sunt amplasate astfel:

<u>Seismicitatea</u>

Conform Codului de proiectare seismică P100-1/2013, condițiile locale de teren

studiat sunt caracterizate prin valorile perioadei de colt Tc = 0,7sec, a factorului de amplificare dinamică maximă a accelerației orizontale a terenului $\beta 0 = 3,00$ și accelerația terenului pentru proiectare ag = 0,20g.

Riscuri naturale

Zona studiată, conform PATJ Arad, nu face parte din localitățile afectate de alunecările de teren care trebuie monitorizate sau din zonele cu potențial mediu și ridicat de producere a alunecărilor de teren active.

Terenul în zona studiată este relativ plan și are stabilitatea asigurată (conform Studiului geothenic). Nu există în zonă versanți expuși alunecărilor de teren.

Zone protejate

Nu există zone protejate în perimetrul studiat (Site-uri Natura 2000) <u>Condiții de cultură, etnie, patrimoniu cultural</u>

Nu vor fi afectate cultura, patrimoniul cultural sau alte obiective importante întrucât activitatea se va desfășura în afara perimetrului localității unde, nu sunt valori culturale sau de patrimoniu.

Prin prezentul proiect se vor stabili toate masurile necesare in vederea unui impact cit mai redus asupra factorilor de mediu in timpul realizarii investitiei, precum si prevederea masurilor de refacere a mediului daca va fi cazul. In scopul protejarii cadrului natural, titularul proiectului, dupa finalizarea lucrarilor va asigura sursele financiare pentru refacerea mediului.

Existenta unor riscuri naturale in zona studiata sau in zonele vecine:

- a. cutremure de pământ: conform macrozonării seismice după Codul de Proiectare seismic privind zonarea valorii de vârf a accelerării terenului pentru cutremure, Mr (perioada medie a intervalului de revenire de 100 de ani) după P100 – 1 /2013, municipiului Arad îi corespund: ag = 0,20 şi Tc = 0,7 sec.
- b. inundații: amplasamentul se află la o distanță de 5 km nord fata de râul Mureş, iar în zonă nu există alte cursuri de apă. Zona studiata nu este inundabila.
- c. alunecări de teren: Pentru ca terenul studiat reprezinta fosta halda de zgura si cenusa care a apartinut CET Arad, s-a intocmit un Raport de expertiza privind evaluarea starii de siguranta a depozitului de zgura si cenusa care a apartinut CET Arad, inainte de trecere la postutilizare, intocmit de catre ing. Mihai Grozea Expert calificat MMGA nr. 212 si nr. 412. Prin Raport se concluzioneaza ca depozitul de zgura si cenusa care a apartinut CET Arad are starea de siguranta corespunzatoare din punct de vedere al stabilitatii si al dirijarii apelor de precipitatii, avand in vedere situatia de depozit inchis si ecologizat, inainte de trecerea la postutilizare. Monitorizarea postinchidere se va realiza conform recomandarilor intocmite odata cu elaborarea proiectului de inchidere.

Zona nu este expusă riscurilor naturale, terenul are stabilitatea asigurată. Zona nu este inundabilă.

Existenta unor riscuri tehnologice:

In zona studiata nu exista obiective ce prezinta pericol de incendii, explozii, radiatii, surpari de teren ori de poluare a aerului, apei sau solului.

Se vor respecta masurile de protectie a mediului solicitate de APM Arad prin Decizia etapei de incadrare nr. 5275/06.04.2022.

- Se interzice construirea oricaror constructii care afecteaza stabilitatea fostei halde de zgura si cenusa a CET ARAD S.A.
- Se interzice amplasarea oricaror constructii si instalatii peste forajele si instalatiile care asigura monitorizarea fostei halde de zgura si cenusa existente pe amplasament.

Obligatiile titularului:

- Respectarea Planului de monitorizare postinchidere stabilit pentru halda de zgura si cenusa CET ARAD S.A., asumat de SC C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE SRL prin adresa nr. 1919/05.04.2021, inregistrata la APM Arad nr. 5132/755/05.04.2021;
- Respectarea legislatiei de mediu in vigoare;
- Respectarea conditiilor impuse prin actele de reglementare emise de autoritatile implicate
- Respectarea documentatiei tehnice inregistrata la APM Arad, a normativelor si prescriptiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de incadrare;
- Pentru orice modificare adusa planului initial, este obligatoriu sa fie notificata APM Arad.
- Se vor respecta conditiile impuse prin actele de reglementare emise de autoritatile

implicate:

- Aviz de oportunitate nr. 12/ 19.04.2021 emis de Primaria Municipiului Arad;
- Aviz Autoritatea Aeronautica Civila Romana nr. 19342/1586/13.10.2021.

- Aviz Comisia de Eliberare a Autorizatiei de acces la drumul public nr. 71715/Z1/08.12.2021.

- Aviz Inspectoratul de Politie Judetean Arad – Serviciul Rutier nr. 129282/16.08.2021.

- Aviz Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" – S.A. nr. 249-ALG-2021.

- Aviz amplasament nr. 17357/12.08.2021 Compania de Apa Arad S.A.

- Aviz de amplasament S.C. ENEL Distributie Banat S.A. nr. 08616444/30.08.2021.

- Aviz S.C. DELGAZ GRID S.A. nr. 213202760 din 05.08.2021.
- Aviz TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. nr. 129/12.08.2021.

- Aviz Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta "Vasile Goldis", jud. Arad – Securitate la incendiu nr. 625877/18.08.2021.

- Aviz Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta "Vasile Goldis", jud. Arad – Protectie civila nr. 625876/19.08.2021.

- Notificare DSP Arad nr. 671/03.12.2021

- Aviz A.N.I.F. nr. 170/13.09.2021

- Aviz Directia Patrimoniu – Biroul Evidenta si Administrare Domeniul Privat nr. 59.300/M1/08.12.2021.

2.3.1. Date ale studiului geotehnic

Pentru prezenta lucrare, s-a intocmit de catre S.C. TERRA TEHNIK S.R.L. studiul geotehnic nr. 1361/2021, prezentat ca anexa la prezenta documentatie.

Pot fi sintetizate următoarele particularități ale amplasamentului prospectat:

- suprafața terenului nu este afectată de fenomene fizico-mecanice care să pericliteze stabilitatea construcțiilor proiectate;
- amplasamentul investigat este ocupat la momentul actual de un bazin/cuvă betonat/ă şi de depozite de steril;
- stratificaţia interceptată în foraj este relativ omogenă, dedesubtul solului vegetal și a umpluturii au fost identificate pământuri de natură necoezivă până la adâncimea de investigare de 4,00 m față de CT;
- apa subterană a fost interceptată în foraj la adâncimea de 2,30 m față de CT (NH = 2,30 m);
- apreciem că nivelul superior maxim al acviferului freatic nu va intra în contact cu fundațiile posibilelor construcții. Dacă construcțiile vor avea fundația sub 2,30 m se vor folosi epuismente.

Adâncimea de fundare optimă pentru posibilele construcții va fi apreciată de proiectantul de rezistență, în urma unui studiu geotehnic pentru faza de proiectare DTAC/PT/DE și în funcție de caracteristicile constructive și funcționale ale construcțiilor propuse. Având în vedere caracteristicile stratelor interceptate, recomandăm adoptarea unei adâncimi minime de fundare posibile, $D_{f min} = 0,90$ m față de CT în cazul fundării pe umpluturi compactate.

2.4 Circulatia:

Terenul propus spre reglementare este accesibil din soseaua Centura Nord, aflata la sud de amplasament, prin intermediul drumurilor de exploatare De 1712/1 avand CF nr. 339084, De 1702/1 avand CF nr. 339030, si De 1702/2 avand CF nr. 338940 Arad.

La acest moment, terenul are doua accese existente din drumul de exploatare aflat la sud de proprietate, De 1702/2 avand CF nr. 338940 Arad.

In zona exista dotari de interes public si anume drumurile comunale si de exploatare mai sus amintite si calea ferata CFR Arad – Oradea. Prin prezenta documentatie sunt propuse dotari de interes public noi, si anume Parcela nr. 14, avand destinatia Cai de comunicatie terestra. Se propune ca parcela nr. 14, in suprafata de 5.402 mp, sa treaca in domeniul public al Municipiului Arad.

2.5. Ocuparea terenurilor:

In zona studiată, terenurile au preponderent destinația de unității pentru activități productive, depozite și servicii specifice și industrie, astfel încât evoluția acestei zone va avea un caracter preponderant pentru depozitare și industrie.

In perimetrul zonei studiate sunt edificate construcții in principal cu destinatie depozitare, servicii si administrativ aferente functiunii de industrie si depozitare.

Terenurile aflate la limita vestica si nordica a amplasamentului au destinatia de terenuri arabile in extravilan. Acestea sun libere de constructii.

In zona studiata prin prezenta documentatie se constata urmatoarele tipuri de ocupare a terenurilor:

- Cai de comunicatie rutiera: drumuri de exploatare De1712/1, De1702/1 si De 1702/2, cu CF nr. 339084, 339030, 338940 Arad;

- <u>Cai de comunicatie feroviara – CFR Arad – Oradea. Amplasamentul studiat</u> <u>se afla la sud de linia de cale ferata intre km 4+6 si km 5+1;</u>

- Canale de desecare Cn 1599, Cn 1688;

- Unitati industriale si depozitare: depozitul de deseuri existent al municipiului Arad, administrat de FCC ENVIRONMENT ROMANIA, Incineratorul ALVI SERV SRL, statie de sortare deseuri a municipiului Arad, statie de compost, componenta a SIGD in administrarea FCC ENVIRONMENT ROMANIA;

- Terenuri arabile in extravilan.

Nu există conflicte între funcțiunile existente și cele propuse în zonă, astfel funcțiunile propuse nu afectează negativ vecinătățile, acestea fiind compatibile între ele.

Conform CF nr. 338919 Arad, pe teren se afla o constructie anexa, cu folosinta de statie de pompare apa, utilizata pentru pomparea tuturor categoriilor de ape pluviale spre instalatia de neutralizare + pompe Bagger din cadrul CET S.A., in suprafata de 307 mp si regim de inaltime Parter si atelierul/cladirea personalului necesar pentru asigurarea conditiilor de lucru in perioada de postinchidere.

Pe teren mai exista si urmatoarele amenajari:

- reperi ficsi;

- borne de tasare deplasare;
- puturile piezometrice de pe taluz;
- puturile de control (9 bucati) a calitatii apei freatice amplasate in zona depozitului;
- sistemul de drenaj al apelor de infiltratie (drenate din depozit);
- lucrarile de colectare si evacuare a apelor pluviale;

- forajele de interceptie (Pi1-Pi14) – apele captate din forajele de interceptie vor fi dirijate in rigola de contur de unde vor fi dirijate spre statia de pompare SP (impreuna cu apa captata prin puturile deversoare).

Existenta unor riscuri tehnologice:

In zona studiata nu exista obiective ce prezinta pericol de incendii, explozii, radiatii.

Terenul reprezinta fosta halda de zgura si cenusa a CET Arad, halda inchisa in anul 2014 si in curs de monitorizare. Pentru amplasament s-a intocmit un Raport de expertiza privind evaluarea starii de siguranta a depozitului de zgura si cenusa care a apartinut CET Arad, inainte de trecere la postutilizare, intocmit de catre ing. Mihai Grozea – Expert calificat MMGA nr. 212 si nr. 412. Prin Raport se concluzioneaza ca depozitul de zgura si cenusa care a apartinut CET Arad are starea de siguranta corespunzatoare din punct de vedere al stabilitatii si al dirijarii apelor de precipitatii, avand in vedere situatia de depozit inchis si ecologizat, inainte de trecerea la postutilizare. Monitorizarea postinchidere se va realiza conform recomandarilor intocmite odata cu elaborarea proiectului de inchidere.

2.6. Concluziile studiilor de fundamentare privind disfunctionalitatile rezultate in analiza critica a situatiei existente:

Nu se constata disfunctionalitati legate de corelarea functionalitati existente si cele propuse. In zona se afla multe unitati de productie si depozitare.

Disfuncționalitățile observate în zonă sunt:

 Principala disfunctionalitate este data de faptul ca este vorba de o halda de zgura si cenusa care permite in postutilizare doar anumite activitati economice. Pe zona haldei propriu zise nu se pot amplasa constructii. Functiunea de industrie si depozitare se prevede doar in spatiul platou al terenului studiat, unde nu este depozitata zgura si cenusa. Cu toate acestea, pentru proiectul parc fotovoltaic, aceasta particularitate a terenului, nu reprezinta o disfunctionalitate.

 La sud-est de amplasament se afla linia de cale ferata Arad-Oradea, intre km. 4+6 si km.
 5+1. Incinta propusa spre reglementare se afla in zona de protectie a liniei de cale ferata (100 m din axul liniei de cale ferata).

2.7. Echiparea edilitara:

Zona este echipata cu retele de energie electrica.

In zona studiata nu exista momentan un sistem centralizat de alimentare cu apa potabila si canalizare menajera.

2.7.1. Alimentarea cu apă

La acest moment, nu exista sursa de apa pe amplasamentul studiat si nici consumatori.

2.7.2. Canalizare menajeră

Nu exista sistem de canalizare menajera.

2.7.3. Canalizare pluvială

Pe amplasament exista un sistem de colectare partiala a apelor pluviale, necesar monitorizarii haldei de zgura si cenusa.

In afara acestor cantitati preluate pentru monitorizarea post inchidere, restul apelor pluviale ramin pe proprietate, prin drenare naturala, zona fiind sub forma unui teren agricol neutilizat. Nu este necesara colectarea, desnisiparea, dirijarea apelor pluviale la acest stadiu al haldei.

2.7.4. Alimentarea cu gaze naturale

In zona studiata exista retea de gaze naturale, respectiv bransament la magistrala nationala de gaze naturale Transgaz, pe platforma direct invecinta, CET Arad. Prin profil de activitate al CET ului si pe actuala solutie de productie energie termica, sursa de gaz natural este foarte importanta. Strict pe amplasamentul studiat, nu exista retea de gaz natural, aceasta se afla in proximitatea terenului reglementat.

2.7.5. Alimentarea cu energie electrică

In prezent, terenul este racordat la reteaua de energie electrica, in zona constructiei statie de pompare. In aceasta zona exista si un post de transformare precum si racord la retea Transelectrica.

2.8. Probleme de mediu:

Relația cadru natural – cadru construit

Situația existentă în zonă nu afectează cadrul natural. Se va asigura un balans optim între suprafețele ocupate de construcții și cele rezervate spațiilor verzi.

Evidențierea riscurilor naturale și antropice

În zona studiată prin PUZ nu sunt semnalate zone de riscuri naturale, respectiv zone supuse periodic inundațiilor și alunecărilor de teren.

Date tehnice caracteristice depozitului de zgură și cenușă

Depozitul de zgură si cenușă a fost amplasat pe teren natural în care grosimea stratului superior de argila variaza de la 1,4 pâna la 4,6 m, suplimentar executându-se o impermeabilizare a fundului depozitului cu un strat de 0,5 m de argila:

- are sistem de recirculare a apei deversate pe suprafața depozitului inclusiv preluarea apelor pluviale;

- exista un sistem de puturi de control si de interceptie pe perimetrul depozitului;

- sunt prevazute borne si puturi piezometrice amplasate pe coronamentul depozitului pentru urmărirea nivelelor piezometrice (comportării in timp a depozitului).;

-este prevazut cu un sistem de drenuri interioare si exterioare si cu rigola de baza pe perimetrul depozitului.

Depozitul de zgură și cenușă este încadrat în categoria de importanță B și clasa de importanță II, proiectarea fiind făcută pentru zona seismică D, intensitateaseismică 7, perioada de colț Tc = 1,00 secunde și coeficientul de seismicitate Ks =0,16

Digurile de contur ale depozitului au o lungime totală de circa 3.000 ml, lățimea la coronament 4,00 m, panta taluzurilor 1:2,50 în exterior (aval) și 1:2,00 în interior (amonte). Primul spațiu de depozitare a avut o înălțime medie de 3,50 m. Toate digurile au fost realizate din materiale locale din groapă de împrumut. Digurile de compartimentare au fost realizate din același tip de material și au înclinația taluzurilor egală pe ambele părți de 1:2,00. Digurile de supraînălțare au fost realizate din zgură și cenușă cu taluzurile placate cupământ cu înclinația de 1:3,00. Coronamentul este protejat cu un strat de balast pentruamenajarea drumului de acces pentru supraînălțarea viitoare. În conformitate cu proiectele întocmite de S.C. ISPE S.A., suprafața depozitului de zgură și cenușă a fostdecapată în întregime de stratul vegetal.

Pentru asigurarea stabilității lucrărilor de retenție s-a proiectat și realizat un sistem de drenaj complex compus din:

 drenaj la piciorul amonte al digului de contur de la nivelul 0 constituit dintr-un tub de drenaj cu barbacane peste care s-a așezat un filtru invers compus din pietriş, balast şi nisip. La cotele inferioare, drenul subtraversează digul şi se racordează la rigola exterioară.

 saltea drenantă cu grosimea de 50 cm pe toată lungimea digurilor de contur, cu o lățime de 2÷ 2,50 m (funcție de înălțimea digului) amplasată în jumătatea aval a digului.

• prism drenat amplasat la piciorul aval al digurilor de contur prin care se facetrecerea apelor exfiltrate din saltea (eventual și corpul digului) spre rigola exterioară.

• rigola exterioară care conduce apele colectate spre bazinul de aspirație al stațiilor de pompare amplasate în cele mai joase puncte.

 stații de pompare care refulează apele colectate în sistemul de drenaj în rigola de colectare a apelor meteorice depozitului în ceea ce priveşte stabilitatea statică și dinamică a digurilor de contur.

La depozitul de zgura nu sunt scurgeri, deoarece exista un sistem de 14 puturi de interceptie si 9 de control, care functioneaza automat pe comanda de nivel, cu o adâncime variabilă între 16,50 și 20,00 m de unde se prelevează probe confrtm cerintelor din autorizatia de gospodarire a apelor.

Pentru urmărirea tasărilor și deplasărilor sunt montate borne cu mărci de tasare și deplasare pe coronamentul digurilor de bază și de supraînălțare. Citirea nivelurilor și interpretarea măsurătorilor topogeodezice indică o comportare normală a lucrărilor în limitele prognozei din proiectul de execuție.

După abandonarea depozitului de zgură și cenușă apele rămase în masa de zgură și cenușă ca urmare a transportului hidraulic al zgurii și cenușii, precum și apadin precipitațiile ulterioare vor trebui să fie drenate și evacuate în exterior.

Depozitul de zgură si cenușă prin constructia lui are asigurat in prezent sistemul de drenare al apelor, sistem care rămâne in funcțiune pentru urmatoarele dotari:

• drenaj la piciorul amonte (interior) al digului de contur de la nivelul 0, constituit dintr-un tub de drenaj cu barbacane peste care s-a aşezat un filtru invers compus din pietriş, balast şi nisip.

La cotele inferioare, drenul subtraversează digul și se racordează la rigola exterioară;

• saltea drenantă cu grosimea de 50 cm pe toată lungimea digurilor de contur, cu o lățime de 2,50 m (funcție de înălțimea digului) amplasată în jumătatea aval a digului;

 prism drenant amplasat la piciorul digurilor de contur prin care se face trecerea apelor exfiltrate din saltea (eventual şi corpul digului) spre rigola exterioară;

 rigolă exterioară care conduce apele colectate spre bazinul de aspirație al stațiilor de pompare;

• stație de pompare care refulează apele colectate în sistemul de drenaj în rigola de colectare a apelor meteorice. In timpul precipitațiilor aceste ape sunt dirijate spre canalul Ier.

Totalitatea apelor drenate vor fi evacuate in rigola exterioara de contur de unde vor fi trimise la stațiile de pompare (existente) amplasate la baza compartimentului 3.

Apa poate fi utilizata pentru întreținerea suprafeței însămânțate/stropire vegetație sau poate fi evacuata in canalul IER.

Se va respecta programul de monitorizare postinchidere a fostei halde de zgura si cenusa.

Marcarea punctelor și traseelor din sistemul căilor de comunicații și din categoriile echipării edilitare, ce prezintă riscuri în zonă.

Incinta studiată nu este racordată la rețeaua publică de apă potabilă, si canalizare menajeră.

Prin lucrările proiectate și tehnologiile de execuție adoptate, zona agricolă din vecinatate nu va fi afectată, iar materialele din decapări și săpături vor fi utilizate pentru întreținerea drumurilor din incinta, pietruite sau din pământ (balast, piatră spartă);

Materialele utilizate pentru construcție sunt materiale tradiționale pentru acest gen de lucrări și care nu poluează mediul la punerea în operă: piatră brută, piatră spartă, balast, beton de ciment, emulsie bituminoasă, etc.

Zone de protecție impuse.

Terenul studiat se afla in zona de protectie a caii ferate CFR Arad-Oradea - 100 m din axul liniei de cale ferata de o parte si de alta a acesteia. In zona de protectie se poate construi doar cu respectarea conditiilor din Avizul Companiei Nationale de Cai Ferate CFR S.A. Nu exista edificate constructii in zona de protectie de sub 20 m fata de calea ferata.

Evidențierea valorilor de patrimoniu ce necesită protecție.

Nu este cazul.

Evidențierea potențialului balnear și turistic, după caz.

În zona studiată nu există potențial balnear sau turistic.

Lucrările propuse nu influențează seminificativ regimul apelor de suprafață sau subterane și nici obiectivele existente și programate în zonă.

Având în vedere că perimetrul studiat nu a fost inclus în zonele cu valoare peisagistică deosebită, se poate concluziona faptul că impactul asupra peisajului poate fi considerat în limite acceptabile.

Probleme de mediu existente, relevante pentru plan, inclusiv cele legate de orice zonă care prezintă importanță specială pentru mediu (arii protejate, conservare habitate naturale, etc.)

I. Surse de poluare a mediului existente limitrofe amplasamnetului și disconfortul creat în zonă.

a. CET-ul pe lignit și depozitul de cenusă și zgură

- a reprezentat o sursă majoră de poluare a aerului în zonă cu emisii de poluanți provenite atât de la activitatea energetică cât și datorită depozitului de cenușă și zgură, poluând masiv aerul în municipiul Arad și zonele limitrofe acestuia. În prezent unitatea nu mai funcționează cu combustibil solid (lignit) ci are în functiune producerea de energie cu gaz metan;

- poluarea subterană a rămas un arierat de mediu întrucât apele pluviale se infiltrează prin stratul de pământ care acoperă halda, infiltrându-se astfel în sol și apa freatică întrucât puțurile de intercepție care preluau apa tehnologică infiltrată din depozit returnând-o, nu mai funcționează;

b. Depozitul de deșeuri existent al FCC ENVIRONMENT ROMÂNIA – a fost pus în funcțiune în anul 2003, are gradul de umplere 75% și va atinge capacitatea maximă în anul 2024. Depozitul continuă să primească anul cca. 165.000 to deșeuri cu posibile tendințe de creștere datorită

12

funcționării defectuoase a SIGD de la nivelul jud. Arad, dar mai ales a nefuncționării stației de sortare Arad.

- Depozitul are dotările necesare pentru protecția factorilor de mediu și nu s-au înregistrat disfuncționalități care să genereze penalități din partea autorităților.

- Analizele efectuate pentru apele subterane, apele uzate nu relevă poluări ale acestora.

c. Incineratorul SC ALVI SERV SRL – se află în partea de sud al depozitului de deșeuri existent, limitrof părții estice a depozitului de cenusă și zgură a CET pe lignit. Este o sursă redusă de poluare a aerului cu mirosuri care se resimte local, în special în perioadele calde ale anului cu calm atmosferic.

d. Stația de sortare deșeuri a municipiului Arad – a funcționat sub operarea Polaris, dar în prezent nu este operațională. Se are în vedere reabilitarea acesteia după un proiect DALI aprobat de CL Arad. Nu este însă rezolvată problema terenului actualei stații astfel încât nu se cunosc perspectivele de funcționare. Nefuncționarea acesteia generează cantități mari de deșeuri reciclabile care se transportă în depozitul de deșeuri FCC ENVIRONMENT ROMÂNIA.

e. Stația de compost, componentă a SIGD Arad aflată în administrarea FCC este funcțională, dar la capacitate redusă datorită necolectării separate a deșeurilor destinate acesteia. Riscul acesteia de poluare este foarte redus și cu impact strict local.

II. Alte surse de disconfort sau zone ce pot influența sănătatea populației.

a. Căile de transport feroviar pe relațiile Arad-Curtici cu ieșire internațională și Arad-Oradea mărginesc spre vest respectiv est sursele de poluare amintite mai sus, ceea ce creaza aspect inestetic și disconfort vizual major pentru vizitatori;

b. Zonele de importanță specială pentru mediu, respectiv arii protejate, conservare habitate naturale se află la mare distanță de obiectiv (ROSCI și ROSPA, Lunca Mureșului Inferior la 10 km).

2.9. Optiuni ale populatiei:

Populatia din zona nu este afectata negativ de realizarea investitiei.

Din punct de vedere al administrației locale, investiția propusă se încadrează în planul de dezvoltare a zonei. Functiunea propusa prin prezenta documentatie este complementara destinatiei terenului conform PUG Arad.

S-a obtinut Avizul de Oportunitate nr. 12/19.04.2021 emis de catre Primaria Municipiului Arad.

S-a parcurs etapa I din procedura de informare a populației conform Ord. 2701/2010, iar documentatia a fost disponibila la Serviciul de Dezvoltare Urbana si Protejare Monumente si nu a fost consultata de persoane interesate. Nu au fost formulate obiectii.

S-a parcurs etapa II din procedura de informare a populatiei conform Ord. 2701/2010, iar documentatia a fost disponibila pentru comentarii sau observatii in intervalul 12.07.2021-26.07.2021 la Serviciul de Dezvoltare Urbana si Protejare Monumente si pe pagina de internet a Primariei mun.Arad . Au fost amplasate panouri de informare in teren si au fost transmise notificari tuturor vecinilor direct afectati de propunerile PUZ.

In aceasta etapa documentatia disponibila la Serviciul de Dezvoltare Urbana si Protejare Monumente nu a fost consultata de persoane interesate.

CET ARAD SA prin adresa nr.58050/27.07.2021 comunica ca in urma consultarii documentatiei de urbanism prin inetrmediul paginii de internet a Primarie mun. Arad, nu are observatii asupra acesteia.

ERA XXI SRL, prin adresa nr.57994/27.07.2021 solicita sa-i fie comunicate date de contact ale initiatorului PUZ ului in vederea demararii unor discutii privind impactul asupra proprietatii lor. Acestei solicitari i s-a transmis ca si raspuns datele de contact solicitate. Ulterior nu au mai fost depuse alte solicitari sau observatii de catre ERA XXI SRL.

FCC Environment Romania SRL prin adresa nr.57998/27.07.2021 a solicitat ca din terenul ce urmeaza a fi reglementat sa fie alocata o suprafata necesara pentru realizarea unui drum public de acces catre extindere deponeu ecologic. Prin solutia finala, PUZ PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE SI DEPOZITARE s-a corelat cu solutia PUZ ZONA ADMINISTRARE DESEURI.

Au fost parcurse procedurile corespunzatoare etapei de elaborare a propunerilor PUZ.

3.PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA 3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare:

Pentru ca terenul studiat reprezinta fosta halda de zgura si cenusa a CET S.A. Arad, pentru acest amplasament s-au obtinut o serie de acte de reglementare :

 Autorizație de gospodărire a apelor – monitorizare post-închidere nr.329/11.11.2016 cu valabilitate 11.11.2018 emisă de Administrația Națională Apele Române –ABA Mureș având ca titular S.C. CET Arad S.A. reînnoită cu Autorizație de gospodărire a apelor – monitorizare postînchidere nr 328/03.10.2018 cu valabilitate 03.10.2020, reînnoită cu Autorizație de gospodărire a apelor – monitorizare post-închidere nr 305/05.10.2020 cu valabilitate 05.10.2025

 Autorizație nr. 221 din 15.12.2005 de funcționare în condiții de siguranță a depozitului de zgură și cenușă CET II – Arad, amplasat în zona municipiului Arad emisă de Ministerul Mediului și Gospodării Apelor;

• Aviz nr. 221 din 09.12.2005 privind documentația de expertizare tehnică a stării de siguranță a depozitului de zgură și cenușă CET II – Arad, amplasat în zona Municipiului Arad emis de Comisia Centrală de avizare a documentațiilor de evaluare a stării de siguranță în exploatare a barajelor din cadrul MMGA;

• Autorizație integrată de mediu nr. 1 din 15.02.2017 cu valabilitate 15.02.2027 având ca titular S.C. CET Arad S.A.

Referat de expertizare cu aviz CTA CET Arad nr. 400/28.03.2011

Plan de închidere elaborat de ISPE cu aviz CTA CET Arad nr. 400/28.03.2011

Ridicarea topografica: În scopul realizării investiției propuse pe terenul studiat, a fost realizata ridicarea topografică. Aceasta a ajutat la determinarea corectă a amplasamentului: lungimea laturilor parcelelor, poziționarea față de parcelele vecine, poziționarea față de drumurile de acces. De asemenea, sunt indicate echipările edilitare existente in vecinatatea sudica a amplasamentului. Suportul grafic pentru partea desenată a prezentei documentații are la bază ridicarea topografică realizată.

Elemente de tema: Principala funcțiune propusă în zonă este: capacitate de producere a energiei electrice prin valorificarea resurselor regenerabile de energie solară – parc fotovoltaic si a unor zone cu destinatie productie de hidrogen (prin utilizarea ca si materie prima a energiei electrice verde rezultata din parcul fotovoltaic), activitatea de industrie si depozitare, zone complementare functiunii principale propuse.

Totodata, s-a intocmit un Raport de expertiza privind evaluarea starii de siguranta a depozitului de zgura si cenusa care a apartinut CET Arad, inainte de trecere la postutilizare, intocmit de catre ing. Mihai Grozea – Expert calificat MMGA nr. 212 si nr. 412. Prin Raport se concluzioneaza ca depozitul de zgura si cenusa care a apartinut CET Arad are starea de siguranta corespunzatoare din punct de vedere al stabilitatii si al dirijarii apelor de precipitatii, avand in vedere situatia de depozit inchis si ecologizat, inainte de trecerea la postutilizare. Monitorizarea postinchidere se va realiza conform recomandarilor intocmite odata cu elaborarea proiectului de inchidere.

3.2. Zone de protectie impuse:

Se va tine cont de conditiile impuse de actele de reglementare privind monitorizarea fostei halde de zgura si cenusa.

Zona de protectie CF Arad – Oradea:

<u>Se vor respecta conditiile impuse prin Aviz nr. 249-ALG- 2021/18.10.2021</u> emisa de Compania Nationala de Cai Ferate CFR S.A.si anume:

 In conformitate cu O.U.G. nr. 83/16.112016 de modificare si completare a O.U.G. nr. 12/1998, privind transportul pe caile ferate romane si reorganizare SNCFR aprobata cu Legea nr. 89/1999, se atrage atentia ca in limita a 20.00m, masurati de o parte si de alta a axului caii ferate publice este constituita zona de siguranta a infrastructurii feroviare cu restrictiile aferente, necesara pentru amplasarea instalatiilor de semnalizare si de siguranta a circulatiei si a celorlalte instalatii de conducere operativa a circulatiei terenurilor precum si a instalatiilor si lucrarilor de protectia mediului.

- 2. Se va respecta cu tristete zona cadastrala CFR si zona de siguranta CFR.
- **3.** Sistematizarea verticala a terenului se va proiecta astfel incat apele pluviale sa nu fie dirijate spre calea ferata; amplasarea constructiilor presupune ca zona de daramaturi din jurul cladirilor, in cazul catastrofal, de prabusire a constructiiloor, nu se va suprapune peste zona de siguranta a caii ferate, care obligatoriu nu trebuie sa fie afectata.
- **4.** Se recomanda sa se tina seama de imaginea prezentata catre zona caii ferate (sa se realizeze o minima amenajare peisagistica, fiind interzise depozitele de deseuri, gropile ce acumuleaza ape meteorice, organizarile de santier abandonate, cu utilaje degradate, mentinerea constructiilor degradate, terenurilor lipsite de vegetatie, etc.)
- **5.** Pentru amplasamentele propuse de beneficiar in zona de protectie a caii ferate, S.R.C.F. Timisoara nu-si asuma raspunderea, pe toata durata de existenta a constructiilor, pentru eventualele degradari ale constructiilor determinate de vibratiile produse de traficul feroviar si nici pentru poluarea fonica, acestea amplasandu-se pe propria raspundere a beneficiarului
- **6.** Se interzice utilizarea de indicatoare si lumini de culoare rosie, galbena, verde sau albastra care ar putea creea confuzie cu semnalizarea feroviara.
- **7.** Nu vor fi afectate alementele infrastructurii feroviare, se va asigura protectia instalatiilor CF din zona lucrarilor, daca situatia impune.
- 8. La faza urmatoare de proiectare, pentru constructiile si retelele edilitare amplasate pe zona de protectie feroviara, se va solicita avizul/acordul in baza unei documentatii elaborata in conformitate cu predeverile Ordinului MTTC 2031/2020 si Dispozitiei nr. 193/24.11.2020, in baza unei documentatii la faza DTAC; Documentatia va cuprinde H.C.L. pentru aprobare P.U.Z.

Se vor respecta normele legale in vigoare privind amplasarea si autorizarea constructiilor in zona de protectie si de siguranta a CF, si anume: O.U.G. nr. 12/1998 modificata prin O.U.G. nr. 83/2016, completata si modificata cu Legea 205/2019, HG 581/1998 si OMTIC 2031/2021.

In zona de siguranta a infrastructurii feroviare este interzisă executarea oricăror construcții sau instalații neferoviare supraterane, cu excepția proiectelor de interes public în domeniul infrastructurilor de transport și a altor proiecte pentru care s-a emis aviz favorabil de către Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor.

In zona de protectie a CF nu vor fi amplasate retele tehnico-edilitare.

Constructiile propuse se vor amplasa la o distanta de minim 20 m fata de axul caii ferate, in dreptul parcelei nr. 12. In dreptul parcelei nr. 8, distanta intre constructiile/echipamentele propuse pe amplasament si axul liniei de cale ferata este de minim 45 m.

In plansa 02A_Reglementari urbanistice s-au evidentiat limitele zonei de siguranta si de protectie a liniilor de cale ferata, km liniei CF, distantele de la axul liniei de cale ferata (cea mai apropiata fata de amplasamentul reglementat) si constructiile/echipamentele/instalatiile realizate si amenajate pe amplasament.

3.2.1. Conditii impuse prin avize obtinute prin C.U. nr. 227/08.02.2021:

• Aviz nr.19342/1586 din 13.10.2021 **Autoritatea Aeronautica Civila Romana** si anume:

1. Respectarea amplasamentelor si a datelor precizate in documentatia transmisa spre avizare;

2. Prezentul aviz este emis ca urmare a analizei de specialitate din punct de vedere aeronautic, are caracter exclusiv tehnic si are la baza Certificatul de Urbanism nr. 227 din 08.02.2021;

3. Respectarea inaltimii maxime a obiectivelor conform tabelului urmator:

Nr. crt.	Denumire obstacol	Cota la sol	Inaltime	Cota la varf
1	Punctele topo 1÷7	112,5	25	137,5
2	Punctele topo 8÷16	117,5	3	120,5
3	Punctele topo 17	115,5	3	118,5
4	Punctele topo 18÷21	115,5	3,5	119
5	Punctele topo 22÷24	115,5	3	118,5
6	Punctele topo 25÷34	114,5	3,5	118
7	Punctele topo 35÷38	108	25	133

4. Furnizarea la faza DTAC de coordonate geografice in sistemul WGS-84, precum si a cotei terenului in sistem Marea Neagra 75 determinate numai de specialisti autorizati in domeniul geodezei care fac dovada dreptului de semnatura conform legislatiei aplicabile;

5. Utilizarea pentru incalzire a unor instalatii si echipamente care sa nu produca perdele de fum rezultate prin arderea combustibililor;

6. Iluminatul exterior din cadrul lotului sa nu prezinte fascicule de lumina orientate in sus;

7. Este interzisa desfasurarea , pe terenul sus mentionat, a unor activitati care pot afecta traficul aerian din zona – lansari de artificii, lampioane, baloane, etc.;

8. Se va elimina orice sursa de atragere a pasarilor, iar depozitarea resturilor menajere se va face in recipiente acoperite;

9. Prezentul aviz nu poate servi la obtinerea Autorizatiei de Construire.

• Aviz nr. 71715/Z1/08.12.2021 **Comisia de Eliberare a Autorizatiei de Acces Ia Drumul Public** si anume:

1. Pe toata perioada executiei lucrarilor este interzisa depozitarea oricaror materiale pe carosabilul strazii CALEA 6 VANATORI;

2. Lucrarile propuse se pot executa numai dupa obtinerea Autorizatiei de Construire;

3. Pe toata perioada executiei lucrarilor se va semnaliza corespunzator punctul de lucru;

4. Pe toata durata lucrarilor se va asigura accesul in zona a autovehiculelor, a pietonilor si a persoanelor cu handicap;

5. Domeniul public apartinand Municipiului Arad afectat de lucrari, va fi redus la forma initiala de catre beneficiarul lucrarilor pe cheltuiala sa, iar refacerea va fi executata de catre unitati agreate de catre Primaria Municipiului Arad;

6. Perioada de garantie a lucrarilor de refacere este de 2 ani, beneficiarul lucrarilor urmand sa execute pe cheltuiala proprie toate remedierile necesare aparute pe parcursul perioadei de garantie.

Aviz nr. 08616444 din 30.08.2021 **E-nel Distributie Banat S.A.** si anume:

1. In faza DTAC se va solicita aviz de amplasament in conformitate cu planul urbanistic aprobat;

2. Distantele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor;

3. In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micsoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.

Aviz nr. 213202760 din 05.08.2021 S.C. DELGAZ GRID S.A. si anume:

1. La toate cladirile amplasate in localitati in care exista retele de gaze naturale, indiferent daca cladirile sunt sau nu alimentate cu gaze, pentru evitarea patrunderii in cladiri a eventualelor scapari de gaze, se prevad masuri de etansare la trecerile instalatiilor de orice utilitate (incalzire, apa, canalizare, cabluri electrice, telefonice, televiziuni etc.) prin peretii subterani si prin planseele subsolurilor cladirilor, conform **art. 93 alin. (1) din N.T.P.E.E.**

aprobate prin Ordinul Presedintelui A.N.R.E. nr. 89/10.05.2018 si publicat in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 462/05.06.2018.

• Aviz nr. 170 din 13.09.2021 **Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare** si anume:

1. Pentru obtinerea autorizatiei de construire beneficiarul va reveni cu o noua documentatie in vederea emiterii avizului tehnic ANIF. Documentatia va contine expres, si hotararea de aprobare a PUZ;

2. In avizul tehnic ANIF, pentru autorizatia de construire, se vor stabili principalele masuri necesare pentru protectia lucrarilor de imbunatatiri funciare si daca este cazul necesitatea semnarii contractului de prestari servicii cu ANIF – Filiala Teritoriala de I.F. Arad;

3. La realizarea constructiilor noi se va avea in vedere ca aceasta sa asigure functionalitatea amenajarilor de imbunatatiri funciare atat pe perioada executiei cat si dupa finalizarea acestora;

4. Pe amplasament exista un sistem de colectare partiala a apelor pluviale, necesar monitorizarii haldei de zgura si cenusa. In afara acestor cantitati preluate pentru monitorizarea post inchidere, restul apelor pluviale raman pe proprietate, prin drenare naturala, zona fiind sub forma unui teren agricol neutilizat. Nu este necesara colectarea, desnisiparea, dirijarea apelor pluviale la acest stadiu al haldei;

5. Pentru eventualele avarii ce pot aparea in timpul executiei sau pe parcursul exploatarii amenajarilor de imbunatatiri funciare din zona, datorita nerespectarii conditiilor din aviz sau a solutiilor tehnice prezentate la obtinerea acestuia, se face raspunzator beneficiarul de aviz;

6. Respectarea Ordinului MAPDR nr. 227/2006, prin care se interzice executarea de constructii (cladiri, instalatii de orice fel, imprejmuiri, anexe, etc.) in zona de protectie adiacenta infrastructurii de imbunatatiri funciare, pe minim 2,5 m fata de partea superioara a taluzului canalului de desecare SL1 (Cn 1688) din zona in perioada in care se va executa lucrarea. Canalul Cn 1599 nu se afla in administratia ANIF;

7. Pe toata durata de executie a lucrarilor se va permite reprezentantului ANIF Filiala Teritoriala de I.F. Arad sa inspecteze zonele respective in vederea urmaririi aplicarii corecte a prevederilor din prezentul aviz;

8. Pe toata durata de executie a lucrarilor sectiunea canalului de desecare SL1 (Cn 1688), va fi pastrata libera de orice fel de materiale pentru a sigura scurgerea normala a apei;

9. Se va permite accesul personalului si a utilajelor specifice pentru intretinerea si repararea lucrarilor de imbunatatiri funciare din zona, aflate in administrarea ANIF.

3.3. Prevederi ale PUG Arad:

Conform PUG Arad, terenul se afla in UTR 103A si 104A, avand destinatia Statie energie termica CET.

Terenul studiat este reprezentat de fosta halda de steril si cenusa rezultata in urma activitatii de productie energie termica pentru municipiul Arad.

3.4. Valorificarea cadrului natural:

În zonă nu există valori de patrimoniu ce necesită protecție și nici potential balnear sau turistic. Zona nu este expusă riscurilor naturale, terenul are stabilitatea asigurată. Zona nu este inundabilă. Se va asigura un balans optim între suprafețele ocupate de construcții și cele rezervate spațiilor verzi.

Având în vedere că perimetrul studiat nu a fost inclus în zonele cu valoare peisagistică deosebită, se poate concluziona faptul că impactul asupra peisajului poate fi considerat în limite acceptabile, mai ales că amplasamentul se situează adiacent unei zone cu funcțiuni similare celor propuse, unde această activitate nu este considerată una deosebită sau ieșită din comun.

Analiza situației existente cu prezentarea disfuncționalităților, condiționează propunerile de urbanism pentru o organizare optimă a teritoriului, cu asigurarea unui grad maxim de ocupare a terenului și respectarea legislației în vigoare.

3.5. Modernizarea circulatiei:

Accesul la amplasament se realizeaza de pe latura sud-estica a terenului, din Centura de Nord a Municipiului Arad si apoi prin intermediul drumurilor de exploatare De1702/1, De1712/1 si De 1702/2, avand CF nr. 339084 Arad, 339030 Arad si 338940 Arad, in doua zone ale limitei sud-estice a proprietatii, conform plansa 01 Situatia existenta.

Terenul studiat se afla tangent la drumul public pe o mare lungime de front stradal.

Primul acces pe propietate, venind dinspre Centura de Nord a Municipiului Arad, se va amenaja corespunzator deservirii rutiere a zonelor de industrie si depozitare propuse pe amplasament, materializate prin parcelele nr. 11 si 12. Pentru aceasta, se propune largirea si sistematizarea racordului carosabil existent. Solutia finala privind racordul la carosabilul existent se va stabili la urmatoarea faza de proiectare D.T.A.C.

Cel de-al doilea acces pe proprietate va deservi in principal zona destinata Parcului fotovoltaic si se afla in partea de nord a limitei sud-estice a amplasamentului.

Prin prezenta documentatie se propune realizarea unei parcele independente, parcela nr. 14, cu destinatia Cai de comunicatie rutiera. Aceasta parcela se intentioneaza a fi trecuta in domeniu public al Municipiului Arad si va deservi accesul pe proprietatile adiacente acesteia. Suprafata parcelei nr. 14 este de 5.402 mp.

Toate drumurile de incinta se constituie intr-o parcela, parcela nr. 13, cu destinatia de Cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente. In cadrul acestei parcele se pot realiza drumuri, parcari, zona destinata echiparii tehnico-edilitare, accese la noile parcele propuse, zone verzi amenajate si de protectie. Parcela nr. 13 asigura accesul la parcelele rezultate cu destinatia Parc fotovoltaic, productie de hidrogen, industrie si depozitare (Parcelele 1->12).

Se propune largirea drumului de incinta existent pe latura sudica pana la o latime de 6 m, conform plansa 02.1A_Posibilitati de mobilare. Acest drum de incinta modernizat va deservi zonele destinate functiunii de industrie si depozitare aflate pe parcelele nr. 11 si 12. Restul drumurilor de incinta de pe amplasament nu sunt propuse spre largire in prima faza, dar in functie de necesitati, acestea se pot sistematiza, respectiv corecta traseul acestora pentru o buna functionare.

Pe parcela nr. 13 se va institui servitute de trecere, continuu, perpetuu, aparent, neintrerupt si permanent, cu piciorul, cu autovehiculele si pentru utilitati, subteran si suprateran, in favoarea tuturor parcelelor nou create in incinta reglementata, respectiv a parcelelor nr. 1->12;

Parcelele 1 ->10 se vor accesa din drumurile de incinta existente pe parcela nr. 13.

Parcelele 11 si 12 se vor accesa din Parcela nr. 13, drum de incinta avand un segment modernizat cu latime minima de 6,00 m.

Parcelele 11 si 12 vor beneficia de cel putin un acces carosabil pentru autoturisme si autovehicule de mare tonaj, amplasat pe latura nordica a acestora. Numarul acceselor la drumul de incinta nu este limitat la 1, acestea pot fi amplasate unde este necesar si in orice configuratie/numar, cu respectarea tuturor prevederilor de securitate rutiera. Racordul din drumul de incinta modernizat la parcelele nr. 11 si 12 va avea o latime de minim 6 m. Accesele vor putea fi amplasate in orice punct al laturii de nord a parcelelor.

In interiorul parcelelor nr. 11 si 12 se propun platforme carosabile si parcari autoturisme aferente activitatilor prestate in incinta.

Parcul fotovoltaic - centrala electrica fotovoltaica nu necesita amenajarea unei parcari propriu-zise in zona panourilor fotovoltaice, parcarea ocazionala pentru personalul de intretinere si control al instalatiilor, realizandu-se pe marginea drumurilor de incinta existente, in zona destinata amenajarilor tehnico-edilitare.

Pentru parcelele cu functiunea de productie hidrogen, industrie si depozitare (Parcelele 10->12), se vor prevedea locuri de parcare, conform Reglementare tehnica nr. 21/N/2000, Indicativ GM-007-2000, dupa cum urmeaza:

• Activitati desfasurate pe o suprafata de 10-100 mp - 1 loc de parcare la 25 mp.

- Activitati desfasurate pe o suprafata de 100-1.000 mp 1 loc de parcare la 150 mp.
- Activitati desfasurate pe o suprafata mai mare de 1.000 mp 1 loc de parcare la 100 mp.

Execuția lucrărilor:

Pentru perioada execuției lucrărilor în zona drumului public, beneficiarul și executantul vor fi obligați să respecte normele de protecția muncii și siguranța circulației, astfel încât să se evite producerea de accidente de circulație.

Costul tuturor lucrărilor aferente amenajării acceselor rutiere, precum și al semnalizării rutiere (indicatoare și marcaje) necesare pentru amenajarea accesului rutier la obiectiv va fi suportat de către beneficiar, iar execuția lucrărilor se va face de către o unitate specializată în lucrări de drumuri.

3.6. Zonificare functionala – reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici:

Intervențiile urbanistice pe amplasament se referă la:

- realizarea unui parc fotovoltaic, amplasat pe un numar de maxim 9 parcele. Nu este obligatoriu ca zona parcului fotovoltaic sa fie dezmembrata in cele 9 parcele maxim permise.

- Realizarea unei zone conexe parcului fotovoltaic, ZONA ADMINISTRATIVA SI DOTARI TEHNICO-EDILITARE necesara pentru functionarea parcului fotovoltaic (Parcela 10).

- realizarea a unei zone compacte, de sine statatoare, cu functiunea de productie de hidrogen, industrie si depozitare (Parcelele 11 si 12), cu posibilitatea de realizare a unor obiective, constructii, dotari, instalatii si amenajari complementare zonei destinate parcului fotovoltaic sau altor activitati specifice de productie si depozitare, nu neaparat/exclusiv conexe parcului fotovoltaic.

- parcela destinata acceselor la parcelele nou create si zone verzi realizate perimetral amplasamentului studiat (Parcela 13). Aceasta parcela are si rol de protectie fata de parcelele vecine cu alta destinatie decat cea propusa prin prezenta documentatie.

- parcela cu destinatia Cai de comunicatie terestra care se intentioneaza a fi trecuta in domeniul public al Municipiului Arad (Parcela 14).

Zona studiată are suprafața de **1.204.750 mp**, intervențiile urbanistice în zonă se referă la amenajarea acceselor carosabile in incinta.

Totodata se doreste extinderea retelelor de utilitati existente in zona pana la amplasamentul studiat, pentru zonele destinate functiunii de productie hidrogen, industrie si depozitare.

Zona studiata cuprinde inclusiv vecinatatile terenului reglementat prin prezenta documentatie.

Zona propusă spre reglementare are suprafața de 689.612 mp si reprezinta terenul in proprietate privata a C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE s.r.l., identificata prin CF nr. 338919 Arad, avand categoria de folosinta curti-constructii.

Principala funcțiune propusă în zonă este: capacitate de producere a energiei electrice prin valorificarea resurselor regenerabile de energie solară – parc fotovoltaic si productie de hidrogen.

Categoriile de lucrari necesare investitiei vor fi:

a) Amenajarea unei capacitati de producere a energiei electrice - parc fotovoltaic, pe cele 9 parcele nou propuse. (Parcelele 1->9);

b) Realizare 1 parcela cu functiuni conexe parcului fotovoltaic – zona administrativa si dotari tehnico edilitare necesare functionarii parcului fotovoltaic. (Parcela 10);

c) Realizare 2 parcele cu destinatia Productie Hidrogen, Industrie si depozitare. (Parcela 11, 12)

d) Realizare 1 parcela cu destinatia Cai de comunicatie rutiera si amenajarile aferente aferenta drumurilor interioare si taluzurilor inierbate);

e) Realizare 1 parcela cu destinatia Cai de comunicatie rutiera ce se intentioneaza a fi trecuta in domeniul public al Municipiului Arad, in suprafata de 5.402 mp (Parcela 14);

f) Propunerea infrastructurii tehnice pentru dezvoltarea instalatiei electrice care sa permita stocarea si/sau evacuarea productiei de electricitate rezultata din parcul fotovoltaic respectiv racordul la S.E.N.

g) Constructii noi: imobile avand functiunea productie hidrogen, industriala si/sau depozitare, cu amenajarile aferente

h) Drumuri de incinta si locuri de parcare aferente functiunilor propuse.

i) Amenajare zone verzi pe parcelele propuse si zone verzi de protectie fata de terenurile invecinate avand destinatia de teren arabil.

j) Asigurare acces carosabil pentru fiecare parcela propusa.

k) Propunerea infrastructurii tehnico - edilitare în vederea asigurarii utilitatilor necesare investitiei.

Zona aferenta parcului fotovoltaic va fi compusa din maxim 9 parcele independente. Dar nu este obligatoriu ca intreaga zona parc fotovoltaic sa fie parcelata in aceste maxim 9 parcele, poate sa ramina si ca un intreg unitar sau in mai putine parcele.

Noile parcele propuse pentru amplasarea panourilor fotovoltaice pot avea suprafata cuprinsa intre min. 20.000 mp si maxim 540.000 mp (daca intreaga zona de panouri fotovoltaice ramine neparcelata, intr-o singura parcela).

Parcul fotovoltaic respectiv centrala electrica fotovoltaica, va fi compus din panouri cu module fotovoltaice fixe, configurate si amplasate conform unei arhitecturi optimizate, astfel incat sa permita captarea de energie solara la un randament maxim, boxe invertoare cu transformatoare, cutii de jonctiune, cutii de racord generator, echipamente auxiliare. Solutia pentru reteaua de distributie in incinta este cu conductori subterani, iar racordul la S.E.N. se realizeaza prin L.E.S. pina la statia de transformare. Conexiunea la sistemul energetic national se va realiza prin L.E.S. de la statia proprie a CEFTV pe terenurile proprietatea C-GAZ pana in incinta CET Arad SA. Componentele auxiliare necesare functionarii parcului fotovoltaic se vor afla in containere prefabricate.

Panourile fotovoltaice vor fi dispuse in mai multe siruri, cu orientare sudica sau est-vest, la un unghi de inclinare aproximativ egal cu unghiul de latitudine sau cu sistem de repozitionare inclusiv la pozitie orizontala (pentru zilele de iarna).

Suprafata terenurilor alocate functiunii de productie hidrogen, industrie si depozitare este de :

Parcela nr. 10, cu destinatia de industrie si depozitare - ZONA ADMINISTRATIVA SI DOTARI TEHNICO-EDILITARE PENTRU PARCUL FOTOVOLTAIC, are o suprafata aproximativa S = a prox. 7.132 mp

Parcela nr.11, cu S = aprox. 11.495 mp si

Parcela nr.12, cu S = aprox. 6.468 mp au destinatia de industrie si depozitare - PRODUCTIE HIDROGEN, UNITATI INDUSTRIE NEPOLUANTA SI/SAU DEPOZITARE.

Subunitatile functionale ale parcelelor cu destinatia productie hidrogen, industrie si depozitare sunt: accese auto, platforme carosabile, parcari, echipare tehnico-edilitara, zone verzi.

Parcela nr. 13, in suprafata S = aprox. 121.345 mp, are destinatia de Cai de Comunicatie Rutiera si amenajari aferente si are ca si subzone functionale: drumuri de incinta, accese carosabile la parcelele rezultate, echipare tehnico-edilitara, zone verzi amenajate si de protectie.

Parcela nr. 14 , in suprafata S = 5.402 mp, are destinatia de Cai de Comunicatie Rutiera si amenajari aferente si se intentioneaza a fi trecuta in domeniul public al Municipiului Arad.

Este permis ca suprafetele propuse pentru noile parcele sa fie redimensionate in timpul operatiunilor de parcelare, cu conditia respectarii reglementarilor prezentei documentatii.

ZONE FUNCTIONALE	EXIST	TENT PROPU		US
	mp	%	mp	%
ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE - EXISTENT	843.772	70,04%	179.256	14,88%
TEREN ARABIL - EXISTENT	328.619	27,28%	328.619	27,28%
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA – DRUMURI DE EXPLOATARE - EXISTENT	7.304	0,61%	7.304	0,61%
CAI DE COMUNICATII FEROVIARE CFR ARAD – ORADEA - EXISTENT	12.694	1,05%	12.694	1,05%
SPATII VERZI DE ALINIAMENT - EXISTENT	10.504	0,87%	10.504	0,87%
CANAL DESECARE	1.857	0,15%	1.857	0,15%
ZONA DE PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA – PARC FOTOVOLTAIC	0.00	0,00%	537.769	44,64%
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARILE AFERENTE (drumuri de incinta, spatiu verde amenajat si de protectie, taluzuri inierbate) - PROPUS	0.00	0,00%	121.345	10,07%
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA – Parcela 14 ce se intentioneaza a fi trecuta in domeniul public al Municipiului Arad.	0.00	0,00%	5.402	0,45%
TOTAL GENERAL	1.204.750	100%	1.204.750	100%

BILANȚ TERITORIAL ZONĂ STUDIATA 1.204.750 mp

BILANȚ TERITORIAL ZONĂ REGLEMENTATA 689.612 mp

ZONE FUNCTIONALE	EXIST	ENT	PROP	US
	mp	%	mp	%
INCINTA - TEREN VIRAN IN INTRAVILAN, cu destinatie unitati industriale nepoluante	689.612	100%	0,00	0,00%
ZONA PRODUCTIE ENERGIE ELECTR				
PARCELA NR. 1 -> 9 : S = 537.769 m	ip 77,98% din	incinta regl	ementata	
Constructii (maxim 70% din suprafata lotului propus)	0,00	0,00%	376.438	54,58%
Circulații si platforme carosabile,parcaje, retele si amenajari tehnico-edilitare (minim 10% din suprafata lotului propus)	0,00	0,00%	53.777	7,80%
Spatiu verde amenajat (minim 20% din suprafata lotului propus)	0,00	0,00%	107.554	15,60%
ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE				
PARCELA NR. 10, 11, 12 : S = 25.095	5 mp 3,64% di	n incinta reg	lementata	
Constructii (maxim 70% din suprafata lotului propus)	0,00	0,00%	17.567	2,55%
Circulații și platforme carosabile,parcaje, retele și amenajari tehnico-edilitare	0,00	0,00%	2.510	0,36%

(minim 10% din suprafata lotului propus)				
Spatiu verde amenajat (minim 20% din suprafata lotului propus)	0,00	0,00%	5.019	0,73%
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA CU	AMENAJARILE	AFERENTE		
PARCELA NR. 13: S = 121.345 mp 17	7,60 % din inc	inta regleme	entata	
Drumuri de incinta si zona tehnico-edilitara	0,00	0,00%	60.645	8,80%
Spatiu verde amenajat si de protectie (taluzuri halda de zgura si cenusa)	0,00	0,00%	60.700	8,80%
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA PARCELA NR. 14 – parcela e se intentioneaza a fi trecuta in domeniul public al Municipiului Arad.	0,00	0,00%	5.402	0,78
TOTAL GENERAL	689.612	100%	689.612	100%

	CI URBANISTICI – IMUL DE CONSTRUIRE ÎN ZONA REGLEMENTATĂ	EXISTENT	PROPUS
01.	Procentul maxim de ocupare al terenului (P.O.T.)	0,00 %	70 %
02.	Coeficientul maxim de utilizare a terenului (C.U.T.)	0,00	0,70 -1,40

_	IMUL JURIDIC AL NULUI STUDIAT	EXISTENT	PROPUS	
			Intravilanul Mun. Arad, str. 6	
01.	Amplasare	Intravilanul Mun. Arad	Vanatori, FN	
02.	Proprietate	Teren proprietate privată, înscris în Extras CF nr. 338919 Arad		

3.6.1. Sistematizare verticala:

Nivelmentul terenului natural se desfășoară între 108,00 NMN și 118,00 NMN. Perimetral incintei, terenul este mai jos adica la baza taluzului, iar in zona haldei de zgura si cenusa, in cele 3 compartimente, nivelul terenului este intre 114,00 NMN (compartimentul 3) si 118,00 NMN (compartimentul 1).

Nu se va interveni la modificarea cotei terenului pe zona fostei halde de zgura si cenusa, in zona unde se vor amplasa panourile fotovoltaice (Parcelele 1->9)

Zonele perimetrale incintei, unde cota de teren este in jur de 108,00 NMN, vor fi alocate functiunii de productie de hidrogen, industrie si depozitare, cu posibilitatea realizarii de constructii cu un regim de inaltime maxim P+1E, inaltime maxima 25 m. (Parcelele 10->12).

Drumul de incinta aflat in zona de sud a amplasamentului, care deserveste parcelele 11 si 12, se va moderniza prin largirea acestuia pana la latimea de 6.00 m.

Restul drumurilor de incinta nu se vor modifica si vor deservi zonei de parc fotovoltaic. Aceste drumuri vor deservi autovehiculelor cu o capacitate de maxim 7,5 tone.

Parcarile se vor amenaja pe platformele propuse pe fiecare parcela in parte, cu exceptia parcelelor dedicate parcului fotovoltaic, unde acest lucru nu este necesar.

Necesarul de parcaje va fi calibrat si asigurat conform prevederilor Normativului P132-93 si Ghid privind elaborarea si aprobarea Regulamentelor Locale de Urbanism GM-007-2000, Anexa 5.

Data fiind topografia specifica a terenului reglementat (adica avem o diferenta de cota teren natural aproximativ 10-12 m), toate inaltimile maxime ale cladirilor ce se pot amplasa pe proprietate, se raporteaza la cota terenului natural unde acestea se propun.

3.6.2. Criterii compozitionale si functionale:

Amplasamentul studiat cuprinde 2 unitati functionale, si anume:

C – unitate functionala - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA – DRUM

Aceasta este reprezentata de Parcela nr. 14. Suprafata parcelei este de 5.402 mp.Parcela nr. 14 se intentioneaza a fi trecuta in domeniul public al Municipiului Arad.

Functiune dominanta: este Cai de comunicatii terestre si constructii aferente

Cai de comunicatie, platforme sau alveole carosabile, elemente/parapeti de protectie, lucrari de terasament, accese carosabile si la parcelele cu destinatia unitati productie si depozitare, instalatii tehnico-edilitare.

<u>Functiuni complementare:</u> retele si amenajari tehnico-edilitare, spatii verzi de aliniament, plantatii de protectie;

Utilizari permise cu conditii:

Autorizatiile de construire pentru obiectivele ce se intentioneaza a se construi in zona drumului public se vor elibera cu conditia obtinerii prealabile a avizului de specialitate al detinatorului de drum.

Utilizari interzise:

- Se interzice realizarea oricarei constructii care prin amplasare, configuratie sau exploatare afecteaza buna desfasurare, organizare si dirijare a traficului de pe drumuri, sau prezinta riscuri de accidente;
- Se interzice realizarea oricarei constructii in zona de siguranta si de protectie a drumurilor, cu exceptie a celor pe care le deservesc;
- Se interzice amenajarea de locuri de parcare de-a lungul cailor de acces.

ID – UNITATI PRODUCTIE SI DEPOZITARE cu subunitatile functionale aferente:

ID1— subunitate functionala — **ZONA PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA, PARC FOTOVOLTAIC (**Parcelele 1->9);

Functiune dominanta: Zona productie energie electrica- parc fotovoltaic

Functiuni admise: Spatii administrative

Functiuni complementare: accese auto si pietonale, zone verzi, platforme auto, parcaje, retele si amenajari tehnico-edilitare.

Utilizari permise cu conditii:

In zona de protectie a caii de linie ferata Arad-Oradea se va putea construi in conditiile avizului Companiei CFR.

Se pot realiza constructii doar in conditiile actelor de reglementare:

• Autorizație de gospodărire a apelor – monitorizare post-închidere nr.329/11.11.2016 cu valabilitate 11.11.2018 emisă de Administrația Națională Apele Române –ABA Mureș având ca titular S.C. CET Arad S.A. reînnoită cu Autorizație de gospodărire a apelor – monitorizare postînchidere nr 328/03.10.2018 cu valabilitate 03.10.2020, reînnoită cu Autorizație de gospodărire a apelor – monitorizare post-închidere nr 305/05.10.2020 cu valabilitate 05.10.2025

 Autorizație nr. 221 din 15.12.2005 de funcționare în condiții de siguranță a depozitului de zgură și cenușă CET II – Arad, amplasat în zona municipiului Arad emisă de Ministerul Mediului și Gospodării Apelor;

 Aviz nr. 221 din 09.12.2005 privind documentația de expertizare tehnică a stării de siguranță a depozitului de zgură și cenușă CET II – Arad, amplasat în zona Municipiului Arad emis de Comisia Centrală de avizare a documentațiilor de evaluare a stării de siguranță în exploatare a barajelor din cadrul MMGA;

Autorizație integrată de mediu nr. 1 din 15.02.2017 cu valabilitate 15.02.2027 având ca titular

S.C. CET Arad S.A.

Utilizari interzise:

- se interzice construirea oricaror constructii care afecteaza stabilitatea fostei halde de zgura si cenusa a CET.

- Se interzice amplasarea oricaror constructii si instalatii peste forajele si instalatiile care asigura monitorizarea fostei halde de zgura si cenusa existente pe amplasament.

ID2— subunitate functionala — **INDUSTRIE SI DEPOZITARE — ZONA ADMINISTRATIVA SI DOTARI TEHNICO-EDILITARE PENTRU PARCUL FOTOVOLTAIC** (Parcela 10);

Functiune dominanta: Spatii administrative, spatii logistica si depozitare aferente parcului fotovoltaic

Functiuni admise: Zona industrie si depozitare

Functiuni complementare: accese auto si pietonale, zone verzi, platforme auto, parcaje, retele si amenajari tehnico-edilitare.

Utilizari interzise:

- Se interzice amplasarea oricaror constructii si instalatii peste forajele si instalatiile care asigura monitorizarea fostei halde de zgura si cenusa existente pe amplasament.

ID3 – subunitate functionala – **ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE – PRODUCTIE HIDROGEN, UNITATI INDUSTRIE NEPOLUANTA SI/SAU DEPOZITARE** (Parcelele 11 si 12);

Functiune dominanta: Zona productie hidrogen, industrie si depozitare

Functiuni admise: Spatii administrative, spatii logistica si depozitare

Functiuni complementare: accese auto si pietonale, zone verzi, platforme auto, parcaje, retele si amenajari tehnico-edilitare.

Utilizari permise cu conditii:

In zona de protectie a caii de linie ferata Arad-Oradea se va putea construi in conditiile avizului Companiei CFR.

Utilizari interzise:

- Se interzice amplasarea oricaror constructii si instalatii peste forajele si instalatiile care asigura monitorizarea fostei halde de zgura si cenusa existente pe amplasament.

Cc – subunitate functionala – **CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE** – Acces in incinta si drumuri de incinta, zona tehnico-edilitara.

Cc1 - drum de incinta care deserveste ID1 si ID2 (Parcela 13)

Cc2 – drum de incinta care deserveste ID3 (Parcela 13)

Cc3 – drumuri de incinta/platforme carosabile in interiorul parcelelor rezultate(Parcelele 10->12)

SP – subunitate functionala – **SPATII VERZI AMENAJATE**

SP1 – zona verde amenajata aferenta parcelelor 1->12

SP2 – zona verde de protectie pe laturile nord, est, vest a incintei reglementate aferenta parcelei nr. 13. Aceasta zona verde reprezinta in principal zona verde amenajata pe taluzurile haldei de zgura si cenusa.

În elaborarea soluției s-a ținut cont de:

- Respectarea și rezolvarea elementelor expuse în tema de proiectare;
- Stabilirea coeficienților urbanistici;
- Schimbare de destinație;
- · Realizarea echipării tehnico edilitare subterane și supraterane;

• Modernizarea circulațíei și realizarea căilor de comunicație, privind accesul auto din drumul public pe parcelă, în raport cu amenajările la infrastructura existentă;

Aceaste funcțiuni se integrează în zonă fără să afecteze negativ arealul studiat.

Mobilarea finală a incintei studiate se va realiza conform prevederilor prezentului PUZ și RLU, în funcție de destinația construcțiilor admise pentru autorizare directă, și se va concretiza la faza de autorizație de construire.

3.6.3. Regimul de aliniere:

Pentru parcelele **1->9 (ID1) nu** se impun retrageri obligatorii fata de limitele de proprietate ale acestora.

Amplasarea panourilor fotovoltaice si a constructiilor/echipamentelor necesare functionarii acestora se va realiza in asa fel incat sa nu afecteze forajele si instalatiile existente pe amplasament, echipare care asigura monitorizarea haldei de zgura si cenusa.

Pentru parcelele **10,11 si 12 (ID2 si ID3),** constructiile se vor amplasa cu o retragere de minim 5 m fata de cele 4 limite ale parcelei. Fac exceptie constructii si instalatii aferente echiparii tehnico-edilitare, imprejmuiri, platforme si parcaje.

In zona de protectie a caii de linie ferata Arad-Oradea se va putea construi cu respectarea conditiilor impuse prin Avizul Companiei Nationale de Cai Ferate CFR S.A.

3.6.4. Regimul de inaltime:

Pe parcelele **1** - > **9** (**ID1**), destinate parcului fotovoltaic, se vor amplasa constructii anexe cu un regim de inaltime maxim Parter, inaltime maxima 3 m. Aceasta inaltime maxima de 3 m se socoteste raportat la cota terenului natural existent in zona in care se amplaseaza constructia. Acestea au exclusiv destinatia de cladiri conexe functionarii panourilor fotovoltaice.

Regimul de inaltime a constructiilor propuse pe terenul aferent parcelelor **10,11 si 12 – (ID2 si ID3)** va fi de maxim P+1E, inaltime maxima 25 m. Aceasta inaltime maxima de 25 m se socoteste raportat la cota terenului natural existent in zona in care se amplaseaza constructia.

Se va respecta inaltimea maxima impusa prin Avizul nr. 19342-1586/13.10.2021 emis de Autoritatea Aeronautica Civila Romana.

3.6.5. Modul de utilizare al terenului:

Au fost stabilite valori maxime pentru procentul de ocupare al terenului și de utilizare a terenului:

Pentru parcelele nr. 1 -> 9:

P.O.T. maxim propus: 70,00 % C.U.T. maxim propus: 0,70 **Pentru parcelele nr. 10, 11 si 12:** P.O.T. maxim propus: 70,00 %

C.U.T. maxim propus: 1,40

Pentru parcela nr. 13:

POT.: 0,0%, CUT : 0,00

Pentru parcela nr. 14:

POT.: 0,0%, CUT : 0,00

3.6.6. Plantatii:

Se va asigura necesarul de zona verde amenajata pentru functiunile propuse pe amplasament si anume:

Pentru parcelele 1->9 se vor amenaja zone verzi intre panourile fotovoltaice. Spatiile verzi de pe parcele vor ocupa cel putin 20% din suprafata fiecarei parcele.

Pentru parcelele destinate functiunii de productie hidrogen, industrie si depozitare (Parcelele 10,11,12), se vor amenaja zone verzi in procent de minim 20 % din suprafata fiecarei parcele.

Pe parcela aferenta cailor de comunicatie rutiera si amenajarile aferente – Parcela nr. 13, se vor amenaja zone verzi pe taluzurile existente ale fostei halde de zgura si cenusa. Suprafata

de zona verde amenajata pe aceasta parcela va fi de minim 50.02% din suprafata parcelei , respectiv minim 60.700 mp, si reprezinta totodata zona verde de protectie fata de parcelele invecinate cu alta destinatie fata de cea propusa prin prezenta documentatie.

BILANT SPATIU VERDE IN INCINTA REGLEMENTATA	PROPUNERE	
Spatiu verde amenajat aferent Parcelelor nr. 1 ->9 - ZONA PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA - PARC FOTOVOLTAIC	107.554	15,60%
Spatiu verde amenajat aferent Parcelelor 10, 11 si 12 – ZONA PRODUCTIE SI DEPOZITARE5.019		0,73%
Spatiu verde amenajat aferent parcelei nr. 13 – CAI DE COMUNICATII RUTIERA SI AMENAJARILE AFERENTE60.700		8,80%
TOTAL GENERAL SPATIU VERDE AMENAJAT IN INCINTA REGLEMENTATA	173.273	25,13%

3.7. Dezvoltarea echiparii edilitare: <u>3.7.1. Alimentarea cu apa potabila:</u>

Pentru parcelele 1 ->9 nu este necesara asigurarea alimentarii cu apa potabila sau pentru consum menajer.

Necesarul de apă pentru uz menajer, in cazul parcelelor 10, 11 si 12 va fi asigurat astfel:

Apa potabila va fi asigurata prin 3 puțuri situate cate un put pentru fiecare din parcelele 10,11 si 12. De asemenea se prevede posibilitate extinderi rețelei de apa rece situata in zona CET ARAD (sud vest-ul zonei studiate) printr-o rețea de conducte din PEHD PN 10 ce va fi montata îngropat.

Daca se constata ca apa din puțuri nu va fi potabila atunci apa din puțuri se va folosi doar pentru asigurarea nevoilor de apă pentru consum menajer si tehnologic si pentru udarea spatiilor verzi. Apa potabilă pentru angajați va fi asigurată prin dozatoare de apa.

Apa extrasa din put va fi contorizata astfel imediat lângă put se va realiza un cămin de apometru. Căminul de apometru va fi echipat cu apometru, filtru de impurități si robinete de închidere. După realizarea puțului se va face obligatoriu analiza apei pentru a determina caracteristicile acesteia in special pentru a determina daca acesta este potabila.

De la căminul de apometru apa se va distribui către consumatori printr-o rețea formata din conducte de polietilena de înalta presiune PEHD PN 6bar. Conductele vor avea un diametru cuprins intre 32 si 63mm si se vor montat îngropat pe pat de nisip sub adâncime de îngheț. Căminele de branșament vor fi echipate cu apometru, filtru de impurități si robinete de închidere.

3.7.2. Canalizare menajera:

Pentru parcelele 1 ->9 nu este necesara racordarea acestora la canalizarea menajera. Pentru parcelele nr. 10, 11 si 12:

Apele uzate menajer provenind de la grupurile sanitare, vor fi dirijate gravitațional spre un mini stație de epurare/fosa septica vidanjabila – in funcție de soluție, si care vor respecta normele de igienă și sănătate, propus în zona tehnico-edilitară. Se prevăd 3 mini stație de epurare/fosa septica vidanjabila cate una pentru fiecare din parcelele 10,11 si 12.

Fosele septice vidanjabile prin care sunt îndepărtate apele uzate menajere și fecaloidmenajere rezultate din activități sunt amplasate la o distanta mai mare de 10 m fata de cea mai apropiata construcție conform Ordinului 119/2014, actualizat, art. 34.

In incinta zonei studiate rețeaua de canalizare va fi conform proiectului de edilitare secțiunea canalizare ape uzate menajere. În incinta se va realiza cate un racord de canalizare menajeră la fiecare clădire. Apele uzate vor fi colectate de la clădiri, apoi ajung în rețeaua de

canalizare din incinta. Pe rețea se vor prevedea cămine de schimbare de directei, cămine de vizitare si cămine de racord. Conductele vor fi din țeavă PVC KG SN4 montate subteran sub adâncimea de îngheț si vor avea diametre cuprinse intre De 160 – 250 mm. Instalația interioară de canalizare a apelor uzate se va dimensiona conform STAS 1795, determinând debitul de calcul prin însumarea debitului stabilit în funcție de echivalenții de debit la scurgere, cu debitul maxim de scurgere aferent tronsonului respectiv, urmărindu-se respectarea gradului de umplere maxim admis al conductelor, a vitezei reale de scurgere, precum și asigurarea pantelor de montaj impuse de STAS 1795. De asemenea s-a realizat un calcul si pe baza STAS 1348/2006 determinându-se debitul orar zilnic, si debitul orar maxim.

Diametrele conductelor de canalizare se vor alege din condiții constructive și se vor verifica hidraulic astfel:

- la conductele verticale viteza reală să fie mai mică decât viteza maximă admisă;

- la conductele orizontale viteza reală să fie mai mare decât viteza minimă de autocurățire(0,7m/s) și mai mică decât viteza maximă admisă (vmin vr vmax) și gradul de umplere să fie mai mic decât gradul de umplere maxim admis u umax;

Pentru evitarea colmatării conductei de canalizare se vor monta câte un cămin de vizitare la fiecare 50 de m si la fiecare schimbare de direcție. Căminele de vizitare pentru canalizare montate vor fi realizate cu secțiune circulara Ø800, din tuburi de beton si fiind carosabile vor fi acoperite cu capace si rame tip carosabil, conform STAS 2308. Secțiunile căminelor sunt standardizate, iar înălțimea lor variază in funcție de cota de montare a tuburilor de canalizare. Pentru accesul personalului de întreținere in timpul exploatării rețelei, căminul prevăzut cu o gaura de acces.

3.7.3. Canalizare pluviala:

Pentru parcelele 1-> 9:

Apele pluviale de pe zona aferenta parcului fotovoltaic vor fi deversate in spatiul verde dintre panourile fotovoltaice. Terenul pe care se prevede instalarea panourilor fotovoltaice are aspectul unui platou cu vegetatie naturala, teren care permite transferul apelor meteorice spre straturile inferioare, fara sa fie necesara colectarea si dirijarea acestora spre alte zone.

Pentru parcelele 10,11 si 12:

Apele pluviale din zona parcărilor se vor colecte si se vor dirija gravitațional către un separator de hidrocarburi iar mai apoi vor fi evacuate înspre o zona de drenare alcătuita dintrun șanțuri de drenaj amplasat in zonele cu spatii verzi. Apele pluviala de pe acoperișurile clădirilor si de pe zonele pavate se considera convențional curate acestea vor fi colectate prin guri de scurgere si se vor dirija gravitațional printr-o rețea de canalizare pluviala către zonele de drenare.

Conductele vor fi din țeavă PVC KG SN4 montate subteran sub adâncimea de îngheț si vor avea diametre cuprinse intre De 160 – 315 mm.

3.7.4. Alimentare cu gaze naturale si alimentarea cu energie termica: Nu este cazul.

3.7.5. Alimentarea cu energie electrica:

In prezent, terenul este racordat la reteaua de energie electrica.

Alimentarea cu energie electrica a noilor obiective se va face prin marirea capacitatii de transport a racordului existent pe amplasament, prin posturi de transformare amplasate pe noile parcele.

Se propune ca întreaga distribuție a energiei electrice pe noile parcele să se facă prin linii electrice subterane de joasă tensiune, atât pentru clădiri cât și pentru iluminatul incintei.

Panourile fotovoltaice vor produce energia electrica care va fi distribuita prin cabluri electrice de joasa tensiune spre tabloul de distributie, respectiv spre postul de transformare si apoi catre sistemul energetic național sau spre zona proprie de productie hidrogen. Legăturile

electrice se realizează cu cabluri de cupru, avand secțiunea crescătoare de la panourile fotovoltaice spre postul de transformare fiind pozate pe structura metalică și în canalizații subterane. Soluția tehnică de racordare prevede, pe langă postul de transformare și tablourile de joasă tensiune aferente, realizarea unei LES 20kV între punctul de conexiune și postul trafo al obiectivului și racord LEA/LES 20kV din LEA 20kV existenta, linie în care va fi debitată energia electrică produsă de parcul fotovoltaic.

Energia electrică produsă de instalația fotovoltaică la joasă tensiune este transformată la medie tensiune in postul de transformare si vehiculată către sistemul energetic național printrun punct de măsură și conexiune cu două compartimente, unul pentru instalatiile electrice din gestiunea SC ENEL DISTRIBUTIE Banat SA si unul pentru instalatiile electrice ale producatorului.

3.7.6. Gospodarie comunala:

Procesul tehnologic de producere a energiei electrice prin conversia energiei solare cu ajutorul panourilor fotovoltaice nu generează deșeuri în mod direct. Activitatea de mentenanță a unui parc fotovoltaic poate genera deșeuri din întreținerea echipamentelor mecanice, electrice și de automatizare.

Pentru realizarea eficientă și organizarea optimă a colectării și transportului deșeurilor și materialelor reciclabile se va avea în vedere alegerea unui sistem adecvat de colectare.

Se recomandă colectarea de tip selectiv, în recipiente speciale, alese în funcție de tipurile și cantitățile de deșeuri generate.

După expirarea duratei de viață a panourilor fotovoltaice, acestea vor fi demontate și dezmembrate, cea mai mare parte a componentelor fiind reutilizabile.

Deșeurile menajere (rezultate numai în etapa de construcție-montaj) se colectează în tomberoane și vor fi ridicate de către societatea de salubritate a localității. Depozitarea temporară pe amplasament se va face în tomberoane.

Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase – nu este cazul, cu excepția etapei de construcție, cand deșeurile vor fi colectate în tomberoare și ridicate de societatea de salubritate a localității.

3.7.7. Parcaje:

Parcul fotovoltaic - centrala electrica fotovoltaica nu necesita amenajarea unei parcari propriu-zise in zona panourilor fotovoltaice, parcarea ocazionala pentru personalul de intretinere si control al instalatiilor, realizandu-se pe marginea drumurilor de incinta existente.

Pentru parcelele cu functiunea de productie hidrogen, industrie si depozitare (Parcelele 10->12), se vor prevedea locuri de parcare, conform Reglementare tehnica nr. 21/N/2000, Indicativ GM-007-2000, dupa cum urmeaza:

- Activitati desfasurate pe o suprafata de 10-100 mp 1 loc de parcare la 25 mp.
- Activitati desfasurate pe o suprafata de 100-1.000 mp 1 loc de parcare la 150 mp.
- Activitati desfasurate pe o suprafata mai mare de 1.000 mp 1 loc de parcare la 100 mp.

3.8. Protectia mediului:

Prin specificul său, activitatea propusa nu este poluantă.

Singurele elemente poluante pot proveni de la modul de depozitare a deseurilor menajere si de la eventualele scurgeri de uleiuri sua produse petroliere la autoturismele parcate in incinta.

Pentru prevenirea acestor poluari accidentale se vor lua masurile corespunzatoare si anume:

a) Deseurile menajere aferente fiecarei constructii propuse pe parcelele rezultate vor fi depozitate pe o platforma gospodareasca betonata, cu racord la apa si imprejmuire.

b) Apele pluviale de pe platformele carosabile vor fi colectate in rigole, trecute printr-un separator de nisip si apoi conduse la canalizarea pluviala de pe strada Campurilor.

c) Pentru limitarea la maximum a influențelor negative asupra ecosistemelor locale se vor respecta toate masurile de protectie a mediului solicitate de APM Arad prin avizul de mediu.

d) Se vor respecta conditiile din actele de reglementare emise anterior, privind monitorizarea post-inchidere a haldei de zgura si cenusa.

e) Se vor respecta conditiile din Decizia etapei de incadrare nr. 5275/06.04.2022 – Agentia pentru Protectia Mediului Arad, si anume:

Protectia calitatii apelor:

-Este interzisa orice deversare de ape uzate, efluenti lichizi, reziduuri sau deseuri de orice fel in ape de suprafata, subterane, pe sol sau in subsol;

 <u>Apele uzate menajere si cele provenite, evacuate in bazinul vudanjabil se vor</u> <u>incadra in prevederile</u> HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare, <u>Normativului NTPA 001</u>.

-Apele pluviale evacuate în bazin de retenție cu evacuare în sistemul pluvial existent se vor încadra în prevederile HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare, <u>Normativului NTPA 001</u>.

-Se interzice amplasarea oricaror construcții și instalații peste forajele și instalațiile care asigură monotozizarea fostei halde de zgură și cenușa existente pe amplasament.

Protectia calitatii aerului:

-Organizarea activitatii se va face astfel incat impactul asupra mediului si populatiei sa fie cat mai redus (zgomotul, cantitatea de particule in suspensie si sedimentabile sa fie cat mai redusa);

-La limita unității aerul se va încadra în prevederile STAS 12574-87 și va contine max. 17 mg/mp/luna pulberi sedimentabile si 0,5 mg/mc pulberi in suspensie.

Protectia solului si a subsolului:

-Se vor asigura conditii pentru depozitarea in siguranta a materialelor de constructie, astfel incat sa nu blocheze caile de acces, sa nu poata fi antrenate de vant sau de apele pluviale;

-Se vor lua masuri pentru indepartarea de pe teren a deseurilor inerte si nepericuloase rezultate in urma lucrarilor;

-Se vor lua masuri de prevenire a poluarii solului, subsolului si apelor cu produse poluante existente pe santier (carburanti, lubrifianti, etc).

-Se interzice construirea oricaror constructii care afecteaza stabilitatea fostei halde de zgura si cenusa a CET ARAD S.A.

-Conform Avizului nr. 109/28.02.2022, emis de Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor – Comisia Nationala pentru Siguranta Barajelor si Lucrarilor Hidrotehnice – CONSIB, se recomanda ca inainte de proiectarea constructiilor si instalatiilor conform planului de postutilizare al depozitului de zgura si cenusa, sa se realizeze un studiu geotehnic prrivind capacitatea portanta. Proiectantul viitoarelor constructii de pe suprafata depozitului trebuie sa compare aceasta capacitate portanta cu incarcarile date de situatia proiectata.

Gestionarea deseurilor:

-Vor fi realizate spatii special destinate pentru colectarea selectiva a deseurilor generate (menajere si reciclabile) din zonele de servicii si comerciale, prevazute cu platforme betonate si imprejmuite.

- deseurile menajere vor fi colectate in pubele, urmand a fi preluate de societati autorizate in transportul deseurilor menajere;

-Se va evita depozitarea necontrolata a deseurilor de orice natura ce vor rezulta pe perioada derularii lucrarilor;

-Deseurile inerte rezultate din tehnologiile de executie se vor colecta pe tipuri, se vor depozita in spatii special amenajate, urmand sa fie transportate la un depozit de deseuri solide nepericuloase autorizat, cele din materiale recuperabile se vor valorifica, iar cele inerte vor fi predate unui operator de colectare a deseurilor, in conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deseurilor, nefiind scutit de responsabilitatea operatiilor de valorificare ori de eliminare completa.

Protectia biodiversitatii:

- Reglementarea spatiilor verzi va respecta prevederile legale privind protectia mediului, precum si HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, Anexa 6 si Legea 24/2007 republicata, privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor.

-Vor fi amenajate si intretinute suprafetele destinate spatiilor verzi – 20% din suprafata terenului.

Modul de integrare a investitiei in zona:

Obiectivul principal consta in producerea energiei electrice din surse regenerabile de energie, valorificarea resurselor regenerabile de energie, diminuarea emisiilor de CO2 si gazelor cu efect de sera, cresterea independentei energetice.

Energia electrica produsa prin parcul fotovoltaic - centrala electrica fotovoltaica va fi transferata in sistemul national de energie electrica SEN , prin reteaua de inalta tensiune aflata in proximitatea amplasamentului, pe terenul CET Arad.

Functiunea propusa se integrează în zonă fără să afecteze negativ aria studiată, ținând cont că terenul are functiunea de Statie energie termica, iar in imediata vecinatate a terenului se afla proprietati cu destinatie industriala si depozitare, si anume: Groapa de gunoi ecologica a municipiului Arad, Centru de sortare deseuri reciclabile, Incinerator ecologic, C.E.T. Arad.

3.9. Soluții propuse pentru eliminarea sau diminuarea disfuncționalităților:

Solutiile propuse pentru eliminarea disfunctionalitatilor de pe terenul reglementat prin PUZ sunt urmatoarele:

• Primul acces pe propietate, venind dinspre Centura de Nord a Municipiului Arad, se va amenaja corespunzator deservirii rutiere a zonelor de industrie si depozitare propuse pe amplasament. Pentru aceasta, se propune largirea racordului carosabil existent.

• In interiorul amplasamentului studiat, se propune largirea drumului de incinta existent pe latura vestica pana la o latime de 6 m. Acest drum de incinta va deservi zonele destinate functiunii de industrie si depozitare.

• Prin prezenta documentatie se propune rezervarea unei suprafete de 5402 mp, la limita estica a amplasamentului (Parcela nr. 14), care sa devina teren cu destinatia Cai de comunicatie rutiera si sa fie trecut in domeniul public al Miunicipiului Arad. Acest drum va facilita accesul la proprietatile invecinate acestuia, inclusiv a parcelelor rezultate din prezenta documentatie, cat si a deponeului ecologic aflat in proprietatea Primariei Arad, administrata de catre FCC ENVIRONMENT ROMANIA SRL.

In ceea ce priveste asigurarea utilitatilor pentru functiunile propuse pe amplasament, acestea se vor realiza in sistem local. Alimentarea cu energie electrica a noilor obiective se va face prin marirea capacitatii de transport a racordului existent pe amplasament, prin posturi de transformare amplasate pe noile parcele.

3.10. Objective de utilitate publica:

In cadrul prezentului Plan Urbanistic Zonal sunt propuse noi obiective de utilitate publica, si anume:

Parcela nr. 14, cu destinatia Cai de comunicatie terestra – drum, Suprafata parcela = 5.402 mp. Aceasta parcela se intentioneaza a fi trecuta in domeniul public al Municipiului Arad.

 In zona exista dotari de interes public – drumuri de exploatare DE 1712/1, De 1702/1 si De1702/2, canal de desecare Cn 1599, Cn 1688, Cai de comunicatie feroviara – CFR Arad Oradea, depozitul de deseuri existent al municipiului Arad, administrat de FCC ENVIRONMENT ROMANIA, statie de compost, componenta a SIGD in administrarea FCC ENVIRONMENT ROMANIA.

3.10.1. Tipuri de proprietate teren:

In zona studiata exista urmatoarele categorii de proprietate asupra terenurilor:

- Terenuri proprietate publica de interes national: Cale ferata Arad-Oradea.
- terenuri proprietate publica a municipiului Arad, de interes local drum comunal si drumuri de exploatare, canale de desecare;
- terenuri proprietate privata aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice parcele private de teren cu sau fara constructii.

3.10.2. Circulatia terenurilor:

Pentru realizarea obiectivului propus în cadrul Planului Urbanistic Zonal nu sunt propuse schimburi de teren.

Se propune ca Parcela nr. 14, in suprafata de 5.402 mp, sa treaca in domeniul public al Municipiului Arad.

4. CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE 4.1 Înscrierea în prevederile PUG

Elaborarea PUZ s-a efectuat în concordanță cu Ghidul Privind Metodologia De Elaborare Și Continutul Cadru Al Planului Urbanistic Zonal – indicativ GM-010-2000 aprobat cu ordinul MLPAT nr. 176/N/16 august 2000.

Din cele prezentate în capitolele 3.2; 3.4; 3.5; 3.6; 3.7; 3.8 rezultă fără echivoc că propunerile pentru acest P.U.Z. se încadrează în prevederile generale ale PUG Arad.

Se vor respecta conditiile din actele de reglementare emise pentru Depozitul de zgura si cenusa – fosta halda a CET si anume:

- Autorizație de gospodărire a apelor – monitorizare post-închidere nr.329/11.11.2016 cu valabilitate 11.11.2018 emisă de Administrația Națională Apele Române –ABA Mureș având ca titular S.C. CET Arad S.A. reînnoită cu Autorizație de gospodărire a apelor – monitorizare postînchidere nr 328/03.10.2018 cu valabilitate 03.10.2020, reînnoită cu Autorizație de gospodărire a apelor – monitorizare post-închidere nr 305/05.10.2020 cu valabilitate 05.10.2025

 Autorizație nr. 221 din 15.12.2005 de funcționare în condiții de siguranță a depozitului de zgură și cenușă CET II – Arad, amplasat în zona municipiului Arad emisă de Ministerul Mediului și Gospodării Apelor;

 Aviz nr. 221 din 09.12.2005 privind documentația de expertizare tehnică a stării de siguranță a depozitului de zgură și cenușă CET II – Arad, amplasat în zona Municipiului Arad emis de Comisia Centrală de avizare a documentațiilor de evaluare a stării de siguranță în exploatare abarajelor din cadrul MMGA;

• Autorizație integrată de mediu nr. 1 din 15.02.2017 cu valabilitate 15.02.2027 având ca titular S.C. CET Arad S.A.

- Referat de expertizare cu aviz CTA CET Arad nr. 400/28.03.2011
- Plan de închidere elaborat de ISPE cu aviz CTA CET Arad nr. 400/28.03.2011

Aviz de gospodărire a apelor nr. 133/11.09.2012 pentru investiția: "Închiderea depozitului de

• Aviz de gospodărire a apelor nr. 168/29.10.2012. modificator al avizului nr.133/11.09.2012

pentru investiția: "Închiderea depozitului de zgură și cenușă CET pe Lignit Arad "amplasat în municipiul Arad, jud. Arad.

4.2 Principalele categorii de intervenție care să susțină și să permită materializarea propunerilor sunt:

Obiectivele principale propuse pentru această investitie sunt:

- Stabilirea noii functiuni permise, si anume parc fotovoltaic pentru productia de energie electrica prin centrala electrica fotovoltaica .

- Realizarea unor noi parcele;

- Asigurarea accesului la teren, în contextul zonei și a legăturii acesteia cu celelalte zone funcționale din vecinătate;

- Stabilirea funcțiunilor permise în cadrul acestei zone, stabilirea de reglementari specifice zonei de industrie si depozitare;

- Reglementarea procentului de ocupare si a coeficientului de utilizare a terenului;

- Reglementarea regimului de inaltime maxim admis;

Rezolvarea circulației și a accesului carosabil si pietonal la teren, stabilirea de reglementari privind parcarile si spatiile verzi, cu exceptia parcelelor dedicate parcului fotovoltaic, unde acest lucru nu este necesar.

- Propunerea infrastructurii tehnico - edilitare în vederea asigurarii utilitatilor necesare investitiei.

- Propunerea infrastructurii tehnice pentru dezvoltarea instalatiei electrice care sa permita stocarea si/sau evacuarea productiei de electricitate rezultata din parcul fotovoltaic respectiv racord la S.E.N.

4.3 Aprecieri ale elaboratorului PUZ

Ca elaborator al documentației, considerăm că ea reflectă potențialul și cerințele zonei, respectiv municipiului, asigurând o continuitate a dezvoltării economice într-o zonă ce oferă bune premize în acest sens.

Din punct de vedere economic, investitia propusa prezinta urmatoarele avantaje:

- Productie de energie electrica verde cu emisie zero de substante poluante;
- Costuri reduse (materiale si de personal) de intretinere in timpul exploatarii;
- Obtinerea de stimulente financiare (certificate verzi) la nivel national acordate producatorilor de energie din surse regenerabile;
- Acordarea de prioritate in transportul si distributia energiei electrice provenite din surse regenerabile;
- La scoaterea din functiune, avind in vedere ca unitatile componente ale centrala electrica fotovoltaica pot fi aproape integral reciclate, cost de neutralizare amplasament minime;
- Contextul energetic mondial, european si national, privind cresterea productiei de energie din surse regenerabile este favorabil;
- Durabilitate modulele fotovoltaice sint garantate ca si functionare 25 de ani;
- Sistem modular poate fi extins ulterior, prin inlocuire cu noua tehnologie;
- Opereaza silentios.

Restricțiile posibile - funcționale, de destinație, calitate, indici ocupare teren, etc. sunt cele din capitolele de propuneri și detaliate în regulamentul aferent PUZ-ului.

Pentru **etapele următoarele**, în vederea creării condițiilor de finalizare a prevederilor PUZ considerăm necesare următoarele operații și acțiuni pentru etapele următoare:

- informarea si consultarea publicului cu privire la elaborarea PUZ
- aprobarea PUZ prin HCLM Arad;

 asigurarea de fonduri private pentru realizarea prioritară a accesului carosabil si pietonal pe amplasaspatment și a branșamentelor la rețele tehnico-edilitare.

> Intocmit, arh. ANDREEA TUTU

Urbanism: arh. Gheorghe SECULICI RUR – B, C, D, E, F, G

Proiect nr.	206/2021
Faza:	PLAN URBANISTIC ZONAL
Den. proiect.:	"P.U.Z. si R.L.U. – PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE si
	DEPOZITARE"
	Arad, str. 6 Vanatori, nr. FN, CF nr.338919 Arad,
Beneficiar:	C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE S.R.L.
	Si
	GAS & POWER TRADING S.R.L. (contract de asociere in participatiune)
	Faza:

PLAN DE ACȚIUNE

IMPLEMENTARE INVESTIȚII PROPUSE PRIN PUZ

1. Date de recunoaștere a documentației

- Denumirea lucrării: "PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE SI DEPOZITARE"
- Amplasament: Jud. Arad, mun. Arad, str. 6 Vanatori, CF nr. 338919
- Număr proiect: 206/2021
- Faza de proiectare: Plan Urbanistic Zonal
 - Beneficiar: C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE SRL si
 - GAS & POWER TRADING SRL
 - Proiectant: S.C. TARA PLAN S.R.L.

2. Categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitori privati:

Accesele organizate pe terenuri aflate in proprietatea privata a initiatorului PUZ-ului se vor executa prin grija

si cheltuiala acestuia.

Costurile integrale pentru realizarea investitiei vor fi suportate de catre Beneficiar/ Proprietar/Elaborator PUZ.

Categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitori publici:

Nu este cazul.

3. Etapizare investiții propuse prin P.U.Z.

a. După aprobarea în Consiliul Local al municipiului Arad a prezentului P.U.Z., se vor obține Certificate de Urbanism pentru categoriile de lucrări necesare investiției.

Categoriile de lucrări necesare investiției vor fi:

- Ι. constructii noi:
- Ш. racorduri la retelele tehnico – edilitare și retele de incintă;
- III. amenajare accese rutiere si pietonale la parcele;
- IV. amenajare drumuri de incinta;
- V. sistematizarea verticală a terenului;
- VI. platforme carosabile și parcaje;
- VII. trotuare de incintă;
- VIII. amenajare zone verzi;
- b. Parcelare teren conform PUZ aprobat;

c. Obtinere Autorizatie de Construire pentru realizare dotari privind echiparea tehnico-edilitara si caile de comunicatie

- d. Obținere Autorizație de Construire pentru construcții noi si bransamente la utilitati
- e. Începere lucrări construcții conform Autorizație de Construcție
- f. Încheiere lucrări construcții conform Autorizație de Construcție
- g. Recepție lucrări necesare investiției și întablare în Cartea Funciară

LUCRARE	PERIOADA ESTIMATA EXECUTIE	INVESTITOR/FINANTATOR
Etapa I - Aprobarea in Consiliul Local al municipiului Arad a prezentei documentatii PUZ si RLU "PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE SI DEPOZITARE"	Februarie 2022	C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE SRL si GAS & POWER TRADING SRL sau Viitorul proprietar al parcelei
Etapa II – Realizare parcelare conform PUZ si RLU aprobat "PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE SI DEPOZITARE"	Martie 2022	C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE SRL si GAS & POWER TRADING SRL sau Viitorul proprietar al parcelei
Etapa III - Obtinere Certificat de Urbanism pentru categoriile de lucrari necesare investitiei "PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE SI DEPOZITARE" si extinderi si racorduri retele tehnico edilitare	Aprilie 2022	C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE SRL si GAS & POWER TRADING SRL sau Viitorul proprietar al parcelei
Etapa IV - Obtinere Autorizatie de construire pentru categoriile de lucrari necesare investitiei "PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE SI DEPOZITARE" si extinderi si racorduri retele tehnico edilitare	Iulie 2022	C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE SRL si GAS & POWER TRADING SRL sau Viitorul proprietar al parcelei
Etapa V - Începere lucrări conform Autorizațiilor de Construcție pentru categoriile de lucrări necesare investiției "PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE SI DEPOZITARE" si extinderi si racorduri retele tehnico edilitare	Iulie 2022	C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE SRL si GAS & POWER TRADING SRL sau Viitorul proprietar al parcelei
Etapa VI - Încheiere lucrări conform Autorizațiilor de Construcție pentru categoriile de lucrări necesare investiției "PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE SI DEPOZITARE" si extinderi si racorduri retele tehnico edilitare	Iulie 2024	C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE SRL si GAS & POWER TRADING SRL sau Viitorul proprietar al parcelei
Etapa VII - Recepție lucrări construire și întabulare în Cartea Funciară	Iulie 2024	C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE SRL si GAS & POWER TRADING SRL sau Viitorul proprietar al parcelei

Însușit:

Întocmit:

C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE SRL si GAS & POWER TRADING SRL

Arh. TUŢU Andreea

Urbanism: arh. Gheorghe SECULICI

RUR -- B, C, D, E, F, G

	Proiect nr.	206/2021
P L A N	Faza:	PLAN URBANISTIC ZONAL
SC TARA PLAN SRL	Den. proiect.:	"P.U.Z. si R.L.U. – PARC FOTOVOLTAIC,
Arad, str. T. Vladimirescu nr. 15/A,		INDUSTRIE si DEPOZITARE"
310010,		Arad, str. 6 Vanatori, nr.FN, CF nr.338919
Reg.Com. J02/1251/2006		Arad,
CUI RO18832512	Beneficiar:	C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE S.R.L.
tel: 0749.111.572, fax. 0357-402363		Si
email:danielaursachi@gmail.com		GAS & POWER TRADING S.R.L.
		(contract de asociere in participatiune)

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

AFERENT PUZ "PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE SI DEPOZITARE" mun. Arad, str. 6 Vanatori, FN, CF nr. 338919 Arad

Regulamentul local de urbanism (RLU) aferent PUZ este o piesa de baza in aplicarea PUZ, el intarind si detaliind reglementarile din PUZ.

Prescriptii cuprinse in RLU (permisiuni si restrictii) sunt obligatorii pe intreg teritoriul ce face obiectul PUZ – **689.612 mp** conform Extras CF. nr. 338919 Arad.

I. DISPOZITII GENERALE

1. ROLUL RLU

Regulamentul local de urbanism cuprinde si detaliaza prevederile Planului Urbanistic Zonal referitoare la modul concret de utilizare a terenurilor, precum si de amplasare, dimensionare si realizare a volumelor construite, amenajarilor si plantatiilor.

Planurile urbanistice și regulamentele locale de urbanism cuprind norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor.

Regulamentul aferent Planului Urbanistic Zonal este o documentatie de urbanism cu **caracter de reglementare**, care cuprinde prevederile referitoare la modul de utilizare a terenurilor, de realizare si utilizare a constructiilor pe intreaga proprietate studiată.

Regulamentul local de urbanism se constituie in **ACT DE AUTORITATE** al administratiei publice locale si cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executarii constructiilor pe terenul care face obiectul PUZ.

Dacă prin prevederile unor documentatii de urbanism – Planuri urbanistice de detaliu – pentru parti componente ale proprietății studiate, se schimbă concepția generala care stă la baza Planului Urbanistic Zonal aprobat, este necesara modificarea Planului Urbanistic Zonal conform legii.

Modificarea Regulamentului local de urbanism aprobat se va face numai in spiritul prevederilor Regulamentului general de urbanism. Aprobarea unor modificări ale Planului urbanistic zonal si implicit ale Regulamentului local de urbanism se poate face numai cu respectarea filierei de avizare – aprobate pe care a urmat-o si documentatia initiala.

Prezentul Regulament de urbanism se referă la modul de funcționalizare al investitiei "PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE SI DEPOZITARE" din jud. Arad, mun. Arad, str. 6 Vanatori, FN, identificata prin CF nr. 338919 Arad, S = 689.612 mp.

2

2. BAZA LEGALA A ELABORARII

La baza elaborării Regulamentului local de urbanism stau in principal:

- legi si acte normative care cuprind reguli privind modul de ocupare a terenurilor si de realizare a constructiilor;

- norme si standarde tehnice care fundamenteaza amplasarea si conformarea constructiilor in acord cu exigentele de realizare a stabilitatii, securitatii si sigurantei in exploatare ale acestora;

- reguli proprii domeniului urbanismului si amenajarii teritoriului privind ocuparea cu constructii a terenului in acord cu principiile dezvoltarii durabile – configuratia parcelelor, natura proprietatii, amplasarea si conformarea constructiilor, etc.

Baza legala a elaborarii RLU:

> Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

> Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

> Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare;

> Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

> Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 82/1998 pentru aprobarea Ordonanţei Guvernului nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor;

Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

> Legea nr. 213/1998 privind privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

> Hotărârea Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

> Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

> Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

> Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal, indicativ GM-010-2000;

> Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

> Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Legea nr.219/2012 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.81/2011 privind trecerea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliara din subordinea Ministerul Administrației și internelor în subordinea Ministerului Dezvoltării Regionale și turismului, precum și pentru modificarea unor acte normative

Planul Urbanistic Zonal are caracter de reglementare specifica a dezvoltarii urbanistice a unei zone din localitate si cuprinde prevederi coordonate, necesare atingerii obietivelor sale.

Prin P.U.Z. se stabilesc obiectivele, actiunile, prioritatile, reglementarile de urbanism – permisiuni si restrictii – necesar a fi aplicate in utilizarea terenurilor si conformarea constructiilor din zona studiata.

3. DOMENIUL DE APLICARE AL REGLAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

Regulamentul local de urbanism stabileste conditiile de autorizare a executarii lucrarilor de constructii pana la aprobarea planurilor urbanistice generale si a regulamentelor aferente acestora.

Prezentul Regulament instituie reguli referitoare la proiectarea si realizarea tuturor constructiilor si amenajarilor amplasate pe terenul ce face obiectul P.U.Z.

Teritoriul asupra căruia se aplică prevederile prezentului Regulament Local de Urbanism este format din:

Zona studiată are suprafața de **1.204.750 mp**, intervențiile urbanistice în zonă se referă la amenajarea acceselor carosabile in incinta.

Totodata se doreste extinderea retelelor de utilitati existente in zona pana la amplasamentul studiat, pentru zonele destinate functiunii de industrie si depozitare.

Zona studiata cuprinde inclusiv vecinatatile terenului reglementat prin prezenta documentatie.

Zona propusă spre reglementare are suprafața de 689.612 mp si reprezinta terenul in proprietate privata a C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE s.r.l., identificata prin CF nr. 338919 Arad, avand categoria de folosinta curti-constructii.

Se propune realizarea unei zone de productie si depozitare, compusa din 14 parcele individuale:

Parcelele nr. 1 -> 9: S. parcele: intre 47.600 mp si 71.000 mp

Functiune principala: Productie energie electrica - parc fotovoltaic

Subunitati functionale: accese carosabile, spatii verzi, constructii tehnico-edilitare, echipare tehnico-edilitara.

Parcela nr. 10: S. parcela: aprox. 7.132 mp

Functiune principala: industrie si depozitare – zona administrativa si dotari tehnicoedilitare aferent parcului fotovoltaic.

Subunitati functionale: accese, circulatii carosabile si pietonale, platforme carosabile, spatii verzi, echipare tehnico-edilitara

Parcela nr. 11: S. parcela: aprox. 11.495 mp

Parcela nr. 12: S parcela: aprox. 6.468 mp

Functiune principala: industrie si depozitare – Productie hidrogen, unitati industrie nepoluanta si/sau depozitare

Subunitati functionale: accese, circulatii carosabile si pietonale, platforme carosabile, spatii verzi, echipare tehnico-edilitara

Parcela nr. 13: S parcela: aprox. 121.345 mp

Functiune principala: CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE – Acces in incinta si drumuri de incinta

Subunitati functionale: accese pe parcelele rezultate, echipare tehnico-edilitara, zone verzi.

Parcela nr. 14: S parcela: 5.402 mp

Functiune principala: CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE – Drum. Subunitati functionale: accese pe parcelele rezultate, echipare tehnico-edilitara, zone verzi.

Intervențiile urbanistice pe amplasament se referă la realizarea a doua unitati functionale, si anume:

C – CAI DE COMUNICATIE RUTIERA – DRUM

Aceasta este reprezentata de Parcela nr. 14. Suprafata parcelei este de 5.402 mp.Parcela nr. 14 se intentioneaza a fi trecuta in domeniul public al Municipiului Arad,

ID – UNITATI PRODUCTIE SI DEPOZITARE, compusa din 13 parcele,

prin reglementarea procentului de ocupare a terenului si a coeficientului de utilizare a terenului, rezolvarea circulatiilor in incinta, stabilirea de reglementari privind parcarile si spatiile verzi aferente functiunilor propuse, cat si stabilirea solutiilor privind asigurarea utilitatilor necesare investitiei.

Planul urbanistic zonal (P.U.Z.) impreuna cu Regulamentul local de urbanism aferent (R.L.U.) cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executarii constructiilor in incinta.

După aprobare, parcelele stabilite prin P.U.Z., atât pentru domeniul public (daca este cazul) – strazi, spatii verzi, etc. – cât si terenurile destinate servitutiilor de trecere subterana si supraterana, se vor materializa in limbaj topografic, potrivit Legii cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996 republicata și se vor intabula de catre proprietari.

Zonificarea functionala a incintei studiate a fost evidentiata in plansa de REGLEMENTARI URBANISTICE a Planului urbanistic zonal.

Impartirea teritoriului în unități funcționale a fost evidentiata in plansa de REGLEMENTĂRI URBANISTICE care cuprinde zonificarea cu delimitarile unităților și subunităților funcționale, precum și notațiile aferente acestora.

Unitatea funcțională cuprinde o suprafață a teritoriului zonei studiate cu o funcțiune predominanta sau cu caracteristici morfologice unitare. Intr-o unitate funcțională există, de regula, subunități funcționale – terenuri identificate prin functiuni urbanistice diferite – compatibile compozitional si ca functionalitate cu unitățile din care fac parte, dar și în ansamblu.

Regulamentul local de urbanism se aprobă prin hotărâre de Consiliu Local, pe baza avizelor și acordurilor prevăzute de lege și devine **act de autoritate** al administrației publice locale.

Planul urbanistic zonal "PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE SI DEPOZITARE"– jud. Arad, intravilan mun. Arad, str. 6 Vanatori, FN, impreuna cu RLU aferent cuprind normele obligatorii pentru autorizarea executarii constructiilor pe terenul situat in intravilanul municipiului Arad, parcelela înscrisa în CF nr. 338919 Arad.

Prezentul RLU va face referiri la articolele corespondente ale RGU, conform specificului investiției și a condițiilor funcționale și de amplasare.

II. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

4. REGULI CU PRIVIRE LA PASTRAREA INTEGRITATII MEDIULUI SI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL CONSTRUIT

ART. 1 TERENURI AGRICOLE DIN INTRAVILAN

(1) Autorizarea executarii constructiilor pe terenurile agricole din intravilan este permisa pentru toate tipurile de constructii si amenajari cuprinse in prezentul regulament, cu respectarea conditiilor impuse de lege.

(2) De asemenea, autorizarea prevazuta la alin. (1) se face cu respectarea normelor stabilite de consiliile locale pentru ocuparea rationala a terenurilor si pentru realizarea urmatoarelor obiective:

- valorificarea terenurilor din zonele echipate cu retele tehnico-edilitare
- amplasarea constructiilor, amenajarilor si lucrarilor tehnico-edilitare aferente acestora in ansambluri compacte.

5. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANTA CONSTRUCTIILOR SI LA APARAREA INTERESULUI PUBLIC

ART. 2 EXPUNEREA LA RISCURI NATURALE

(1) Autorizarea executarii constructiilor sau amenajarilor in zonele expuse la riscuri naturale, cu exceptia acelora care au drept scop limitarea efectelor acestora, este interzisa.

(2) In sensul prezentului regulament, prin riscuri naturale se intelege: alunecari de teren, nisipuri miscatoare, terenuri mlastinoase, scurgeri de torenti, eroziuni, avalanse de zapada, dislocari de stanci, zone inundabile si altele asemenea delimitate pe fiecare judet prin hotarare a Consiliului Judetean cu avizul organelor de specialitate ale administratiei publice.

(3) Avand in vedere lipsa riscurilor naturale sau acoperirea lor prin masuri de proiectare specifice, se permite autorizarea executarii constructiilor in incinta.

(4) Se vor respecta conditiile si concluziile din Raport de expertiza privind evaluarea starii de siguranta a depozitului de zgura si cenusa care a apartinut CET Arad, inainte de trecere la postutilizare, intocmit de catre ing. Mihai Grozea – Expert calificat MMGA nr. 212 si nr. 412.

(5) Se vor respecta conditiile din Decizia etapei de incadrare nr. 5275/06.04.2022 – Agentia pentru Protectia Mediului Arad, si anume:

Protectia calitatii apelor:

-Este interzisa orice deversare de ape uzate, efluenti lichizi, reziduuri sau deseuri de orice fel in ape de suprafata, subterane, pe sol sau in subsol;

 <u>Apele uzate menajere si cele provenite, evacuate in bazinul vudanjabil se vor</u> <u>incadra in prevederile</u> HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare, <u>Normativului NTPA 001</u>.

-Apele pluviale evacuate în bazin de retenție cu evacuare în sistemul pluvial existent se vor încadra în prevederile HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare, Normativului NTPA 001.

-Se interzice amplasarea oricaror construcții și instalații peste forajele și instalațiile care asigură monotozizarea fostei halde de zgură și cenușa existente pe amplasament.

Protectia calitatii aerului:

-Organizarea activitatii se va face astfel incat impactul asupra mediului si populatiei sa fie cat mai redus (zgomotul, cantitatea de particule in suspensie si sedimentabile sa fie cat mai redusa);

-La limita unității aerul se va încadra în prevederile STAS 12574-87 și va contine max. 17 mg/mp/luna pulberi sedimentabile si 0,5 mg/mc pulberi in suspensie.

Protectia solului si a subsolului:

-Se vor asigura conditii pentru depozitarea in siguranta a materialelor de constructie, astfel incat sa nu blocheze caile de acces, sa nu poata fi antrenate de vant sau de apele pluviale;

-Se vor lua masuri pentru indepartarea de pe teren a deseurilor inerte si nepericuloase rezultate in urma lucrarilor;

-Se vor lua masuri de prevenire a poluarii solului, subsolului si apelor cu produse poluante existente pe santier (carburanti, lubrifianti, etc).

-Se interzice construirea oricaror constructii care afecteaza stabilitatea fostei halde de zgura si cenusa a CET ARAD S.A.

-Conform Avizului nr. 109/28.02.2022, emis de Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor – Comisia Nationala pentru Siguranta Barajelor si Lucrarilor Hidrotehnice – CONSIB, se recomanda ca inainte de proiectarea constructiilor si instalatiilor conform planului de postutilizare al depozitului de zgura si cenusa, sa se realizeze un studiu geotehnic prrivind capacitatea portanta. Proiectantul viitoarelor constructii de pe suprafata depozitului trebuie sa compare aceasta capacitate portanta cu incarcarile date de situatia proiectata.

Gestionarea deseurilor:

-Vor fi realizate spatii special destinate pentru colectarea selectiva a deseurilor generate (menajere si reciclabile) din zonele de servicii si comerciale, prevazute cu platforme betonate si imprejmuite.

- deseurile menajere vor fi colectate in pubele, urmand a fi preluate de societati autorizate in transportul deseurilor menajere;

-Se va evita depozitarea necontrolata a deseurilor de orice natura ce vor rezulta pe perioada derularii lucrarilor;

-Deseurile inerte rezultate din tehnologiile de executie se vor colecta pe tipuri, se vor depozita in spatii special amenajate, urmand sa fie transportate la un depozit de deseuri solide nepericuloase autorizat, cele din materiale recuperabile se vor valorifica, iar cele inerte vor fi predate unui operator de colectare a deseurilor, in conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deseurilor, nefiind scutit de responsabilitatea operatiilor de valorificare ori de eliminare completa.

Protectia biodiversitatii:

- Reglementarea spatiilor verzi va respecta prevederile legale privind protectia mediului, precum si HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, Anexa 6 si Legea 24/2007 republicata, privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor.

-Vor fi amenajate si intretinute suprafetele destinate spatiilor verzi – 20% din suprafata terenului.

ART. 3 EXPUNEREA LA RISCURI TEHNOLOGICE

(1) Autorizarea executarii constructiilor in zonele expuse la riscuri tehnologice, precum si in zonele de servitute si de protectie ale sistemelor de alimentare cu energie electrica, apa, canalizare, gaz, cailor de comunicatie si altor asemenea lucrari de infrastructura este interzisa.

(2) In sensul prezentului regulament, riscurile tehnologice sunt cele determinate de existenta pe amplasament a fostei halde de zgura si cenusa a CET Arad.

(3) Fac exceptie constructile si amenajarile care au drept scop prevenirea riscurilor tehnologice sau limitarea efectelor acestora.

- (4) Categoriile de riscuri tehnologice, in sensul prezentului regulament, o constituie:
 - zonele de servitute, de siguranta si de protectie ale instalatiilor tehnico-edilitare si cailor de comunicatii (rutiere, aeriene, feroviare) conform avizelor emise de catre autoritatile competente in autorizarea executarii constructiilor si emiterea avizelor
 - Se vor respecta conditiile impuse prin actele de reglementare obtinute pentru monitorizarea post inchidere a depozitului de zgura si cenusa, si anume:
 - Autorizație de gospodărire a apelor monitorizare post-închidere nr.329/11.11.2016 cu valabilitate 11.11.2018 emisă de Administrația Națională Apele Române –ABA Mureș având ca titular S.C. CET Arad S.A. reînnoită cu Autorizație de gospodărire a apelor – monitorizare postînchidere nr 328/03.10.2018 cu valabilitate 03.10.2020, reînnoită cu Autorizație de gospodărire a apelor – monitorizare post-închidere nr 305/05.10.2020 cu valabilitate 05.10.2025.

- Autorizație nr. 221 din 15.12.2005 de funcționare în condiții de siguranță a depozitului de zgură și cenușă CET II – Arad, amplasat în zona municipiului Arad emisă de Ministerul Mediului și Gospodării Apelor;
- Aviz nr. 221 din 09.12.2005 privind documentația de expertizare tehnică a stării de siguranță a depozitului de zgură și cenușă CET II –Arad, amplasat în zona Municipiului Arad emis de Comisia Centrală de avizare a documentațiilor de evaluare a stării de siguranță în exploatare a barajelor din cadrul MMGA;
- Autorizație integrată de mediu nr. 1 din 15.02.2017 cu valabilitate 15.02.2027 având ca titular S.C. CET Arad S.A.
- > Referat de expertizare cu aviz CTA CET Arad nr. 400/28.03.2011
- > Plan de închidere elaborat de ISPE cu aviz CTA CET Arad nr. 400/28.03.2011
- Aviz de gospodărire a apelor nr. 133/11.09.2012 pentru investiția: "Închiderea depozitului de zgură și cenușă CET pe Lignit Arad "amplasat în municipiul Arad, jud. Arad emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș;
- Aviz de gospodărire a apelor nr. 168/29.10.2012. modificator al avizului nr.133/11.09.2012 pentru investiția: "Închiderea depozitului de zgură și cenuşă CET pe Lignit Arad "amplasat în municipiul Arad, jud. Arad.
- Aviz nr.70 din 28.05.2012 privind documentația de expertiză tehnică "Referat de expertizareavizare a proiectului tehnic de închidere și monitorizare postînchidere a depozitului de zgură și cenușă CET Arad" amplasat în zona de nord a municipiului Arad, bazinul hidrografic Mureș, jud. Arad.
- Acord nr.70 din 28.05.2012 de funcționare în siguranță pentru soluția tehnică prevăzută în proiectul tehnic de închidere și monitorizare postînchidere a depozitului de zgură și cenuşă CET Arad, amplasat în zona de nord a municipiului Arad, bazinul hidrografic Mureș, jud. Arad.

Totodata, se vor respecta conditiile impuse prin actele de reglementare emise de autoritatile implicate:

- Aviz de oportunitate nr. 12/ 19.04.2021 emis de Primaria Municipiului Arad;

- Decizia etapei de incadrare nr. 5275/06.04.2022 – Agentia pentru Protectia Mediului Arad, si anume:

- > Se interzice construirea oricaror constructii care afecteaza stabilitatea fostei halde de zgura si cenusa a CET ARAD S.A.
- Se interzice amplasarea oricaror constructii si instalatii peste forajele si instalatiile care asigura monitorizarea fostei halde de zgura si cenusa existente pe amplasament.

Obligatiile titularului:

- Respectarea Planului de monitorizare postinchidere stabilit pentru halda de zgura si cenusa CET ARAD S.A., asumat de SC C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE SRL prin adresa nr. 1919/05.04.2021, inregistrata la APM Arad nr. 5132/755/05.04.2021;
- > Respectarea legislatiei de mediu in vigoare;
- Respectarea conditiilor impuse prin actele de reglementare emise de autoritatile implicate
- Respectarea documentatiei tehnice inregistrata la APM Arad, a normativelor si prescriptiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de incadrare;
- Pentru orice modificare adusa planului initial, este obligatoriu sa fie notificata APM Arad.
- Aviz Autoritatea Aeronautica Civila Romana nr. 19342/1586/13.10.2021.

- Aviz Comisia de Eliberare a Autorizatiei de acces la drumul public nr. 71715/Z1/08.12.2021.

- Aviz Inspectoratul de Politie Judetean Arad Serviciul Rutier nr. 129282/16.08.2021.
- Aviz Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" S.A. nr. 249-ALG-2021.
- Aviz amplasament nr. 17357/12.08.2021 Compania de Apa Arad S.A.
- Aviz de amplasament S.C. ENEL Distributie Banat S.A. nr. 08616444/30.08.2021.
- Aviz S.C. DELGAZ GRID S.A. nr. 213202760 din 05.08.2021.
- Aviz TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. nr. 129/12.08.2021.

- Aviz Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta "Vasile Goldis", jud. Arad – Securitate la incendiu nr. 625877/18.08.2021.

- Aviz Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta "Vasile Goldis", jud. Arad – Protectie civila nr. 625876/19.08.2021.

- Notificare DSP Arad nr. 671/03.12.2021
- Aviz A.N.I.F. nr. 170/13.09.2021

- Aviz Directia Patrimoniu – Biroul Evidenta si Administrare Domeniul Privat nr. 59.300/M1/08.12.2021.

ART. 4 ASIGURAREA ECHIPARII EDILITARE

(1) Sunt permise construcții și amenajări care se pot racorda la infrastructura edilitară existentă cu capacitatea corespunzătoare, sau pentru a cărei extindere sau realizare există surse de finanțare asigurate de investitorii interesați sau care beneficiază de surse de finanțare atrase potrivit legii.

(2) Sunt interzise orice construcții care, prin dimensiuni, destinație sau amplasare față de zonele cu echipare tehnico-edilitară asigurată (acoperire sub aspect teritorial și capacitate) presupun cheltuieli ce nu pot fi acoperite de nici unul din factorii interesați.

(3) Asigurarea echiparii edilitare, in sensul prezentului regulament, o constituie extinderea retelelor edilitare, in special alimentarea cu energie electrica si modernizarea accesului auto la terenul reglementat prin P.UZ., respectiv largirea unui tronson de drum de incinta de pe proprietatea studiata, care faciliteaza accesul la parcelele propuse nr. 11 si 12.

(4) Amenajarea accesului auto si pietonal pe teren, respectiv extinderea retelelor edilitare pana la amplasament, se va realiza din fonduri private ale beneficiarului PUZ.

ART. 5 ASIGURAREA COMPATIBILITATII FUNCTIUNILOR

- (1) Autorizarea executarii constructiilor se face cu conditia asigurarii compatibilitatii dintre destinatia constructiei si functiunea dominanta a zonei, stabilită printr-o documentație de urbanism, sau dacă zona are o funcțiune dominantă tradițională caracterizată de țesut urban și conformare spațială proprie.
- (2) Condițiile de amplasare a construcțiilor în funcție de destinația acestora în cadrul localității sunt prevăzute în anexa nr. 1 din "Ghid privind elaborarea şi aprobarea regulamentelor locale de urbanism"- GM-007-2000, astfel sunt respectate următoarele recomandări:
 - Se vor respecta conditiile impuse prin avizele de amplasament obtinute conform Certificat de Urbanism nr. 227/08.02.2021, eliberat de Primaria Mun. Arad.

Funcțiunile propuse pe amplasament sunt compatibile cu parte din functiunile din vecinatate. Pentru terenurile arabile si canale, se vor lua o serie de măsuri compensatorii, si anume realizarea unei perdele de zona verde de protectie, realizata pe taluzurile haldei de zgura si cenusa.

(3) Obiectivul care face obiectul PUZ-ului este constituit din 2 unitati funcționale:

C – CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - drum ID – UNITATI PRODUCTIE SI DEPOZITARE

ART. 6 PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI

(1) Autorizarea executarii constructiilor se face cu conditia ca procentul de ocupare al terenului si coeficientul de utilizare al terenului sa nu depaseasca limita superioara stabilita prin prezenta documentatie.

Pentru C- -unitate functionala - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - drum (Parcelela 14), s-au stabilit urmatorii indici urbanistici:
 P.O.T. = S.C./S. teren × 100 = maxim 00,00 %
 C.U.T. = S.C.D./S. Teren = maxim 0,00

(3) Pentru ID1- – subunitate functionala – ZONA PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA, PARC FOTOVOLTAIC (Parcelele 1->9), s-au stabilit urmatorii indici urbanistici:
 P.O.T. = S.C./S. teren × 100 = maxim 70,00 %
 C.U.T. = S.C.D./S. Teren = maxim 0,70

(4) Pentru ID2- – subunitate functionala – ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE – ZONA ADMINISTRATIVA SI DOTARI TEHNICO-EDILITARE PENTRU PARCUL FOTOVOLTAIC (Parcela 10), s-au stabilit urmatorii indici urbanistici:

P.O.T. = S.C./S. teren × 100 = **maxim 70,00 %** C.U.T. = S.C.D./S. Teren = **maxim 1,40**

(5) Pentru ID3- – subunitate functionala – ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE –
 PRODUCTIE HIDROGEN, UNITATI INDUSTRIE NEPOLUANTA SI/SAU DEPOZITARE
 (Parcelele 11 si 12), s-au stabilit urmatorii indici urbanistici:
 P.O.T. = S.C./S. teren × 100 = maxim 70,00 %
 C.U.T. = S.C.D./S. Teren = maxim 1,40

(6) Pentru Cc- – subunitate functionala – **CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE** – Acces in incinta si drumuri de incinta, zona tehnico-edilitara.

(**Parcelela 13**), s-au stabilit urmatorii indici urbanistici: P.O.T. = S.C./S. teren × 100 = **maxim 00,00 %**

C.U.T. = S.C.D./S. Teren = **maxim 0,00**

ART. 7 LUCRARI DE UTILITATE PUBLICA

(1) Autorizarea executării altor construcții pe terenuri care au fost rezervate în planuri de amenajare a teritoriului, pentru realizarea de lucrări de utilitate publică, este interzisă.

(2) Autorizarea executării lucrărilor de utilitate publică se face pe baza documentației de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobată conform legii.

(3) Pe parcela nr. 13 aferenta accesului in incinta si drumurilor de incinta, zona tehnicoedilitara se va institui servitute de trecere, continuu, perpetuu, aparent, neintrerupt si permanent, cu piciorul, cu autovehiculele si pentru utilitati, subteran si suprateran, in favoarea tuturor parcelelor nou create in incinta reglementata, respectiv a parcelelor nr. 1->12.

(4) Prin prezenta documentatie sunt propuse dotari de interes public noi, si anume Parcela nr. 14, avand destinatia Cai de comunicatie terestra. Se propune ca parcela nr. 14, in suprafata de 5.402 mp, sa treaca in domeniul public al Municipiului Arad.

(5) Lucrarile de utilitate publica necesare realizarii investitiei reglementate prin PUZ se vor realiza din fonduri private ale beneficiarului PUZ.

III. CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR

6. REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERILE MINIME OBLIGATORII

ART. 8 Orientarea fata de punctele cardinale

(1) Amplasarea cladirilor se va face cu respectarea reglementarilor in ceea ce priveste insorirea conform normelor si recomandarilor cuprinse in Regulamentul General de Urbanism aprobat cu HG 525/1996 si Ordinului Ministrului Sanatatii privind normele de igiena nr.536/1997.

(2) Se recomanda ca toate cladirile in care se desfaaoara o activitate zilnica (administrativa, comerciala, productie, de depozitare), sa aiba asigurata iluminarea naturala a spatiilor pentru birouri, cat si a celor pentru public.

(3) Se recomandă orientarea nord a depozitelor și atelierelor de lucru.

ART. 9 Amplasarea fata de drumuri publice

- (1) În sensul prezentului regulament, prin zona drumului public se înțelege ampriza, fâșiile de siguranță și fâșiile de protecție ale drumurilor de exploatare De1712/1, De1702/1 si De1702/2 identtificate prin CF nr. 339084 Arad. CF nr. 339030 Arad si CF nr. 338940 Arad.
- (2) Terenul reglementat prin PUZ nu este amplasat in zona de protectie si de siguranta a drumului public. Constructiile cele mai apropiate de drumul public, propuse prin PUZ, vor fi amplasate la o distanta de minim 12,00 m fata de drumul public De1702/2.
- (3) Costul tuturor lucrarilor aferente amenejarii accesului rutier, precum si a semnalizarii rutiere (indicatoare si marcaje), necesare pentru amenajarea accesului rutier la obiectiv va fi suportat de catre beneficiarii parcelei nr. 13, parcela cu destinatia Cai de comunicatie rutiera accese pe parcele si drumuri de incinta.

ART. 10 Amplasarea fata de cai ferate din administratia S.N.C.F.R.

- (1) Constructiile care amplaseaza in zona de protectie a infrastructurii feroviare situata in intravilan se autorizeaza cu avizul Regiei Autonome "Societatea Nationala a Cailor Ferate Romane" si al Ministerului Transporturilor.
- (2) In sensul prezentului regulament, prin zona de protectie a infrastructurii feroviare se intelege fasia de teren, indiferent de proprietar, cu latimea de 100 m masurata de la limita zonei cadastrale C.F.R., situata de o parte si de alta a caii ferate.
- (3) Lucrarile de investitii ale agentilor economici si ale institutiilor publice, care afecteaza zona de protectie a infrastructurii feroviare, se vor autoriza numai cu avizul Regiei Autonome "Societatea Nationala a Cailor Ferate Romane" si al Ministerului Transporturilor, si anume:
 - a) Cai ferate industriale;
 - **b)** Lucrari hidrotehice;
 - c) Traversarea caii ferate de catre drumuri prin pasaje denivelate;
 - **d)** Subtraversarea liniilor de cale ferata de retele de telecomunicatii, energie electrica, conducte sub presiune de apa, gaze, produse petroliere, termotehnologice si canale libere.
- (4) In zona de protectie a infrastructurii transporturilor se interzice:
 - a) Amplasarea oricaror constructii, depozite de materiale sau infiintarea de plantatii care impiedica vizibilitataea liniei sau a semnalelor feroviare;
 - b) Efectuarea oricaror lucrari care, prin natura lor, ar provoca alunecari de teren, surpari sau ar afecta stabilitatea solului prin taierea copacilor, extragerea de materiale de constructii sau care modifica echilibrul panzei freatice subterane;
 - c) Depozitarea necorespunzatoare de materiale, substante sau deseuri care contravin normelor de protectie a mediului sau care ar putea provoca degradarea

infrastructurii cailor ferate romane, a zonei de protectie a infrastructurii cailor ferate romane precum si a conditiilor de desfasurare normala a traficului.

(5.1) Depozitarea sau manipularea unor materiale, substante sau deseuri de felul celor prevazute la lit. c) este permisa numai cu respectarea conditiilor stabilite de Regia Autonome "Societatea Nationala a Cailor Ferate Romane".

(5.2) Amenajarile si instalatiile de manipulare sau transvazare sau de depozitare a materialelor, substantelor sau deseurilor prevazute la alin. (5.1) se pot realiza pe baza de studii privind implicatiile asupra activitatii feroviare si de mediu executate de unitati de proiectare autorizate, pe baza avizului Regiei Autonome "Societatea Nationala a Cailor Ferate Romane" si cu autorizatie Ministerului Transporturilor.

(6) Cedarea, transferul, ocuparea temporara sau definitiva a terenului din patrimoniul Regiei Autonome "Societatea Nationala a Cailor Ferate Romane", pentru lucrarile de interes public, atat in intravilan, cat si in extravilan, se fac numai cu avizul Regiei Autonome "Societatea Nationala a Cailor Ferate Romane" si al Ministerului Transporturilor.

(7) Se vor respecta conditiile din Aviz nr. <u>249-ALG- 2021/18.10.2021 emisa de</u> <u>Compania Nationala de Cai Ferate CFR S.A.</u>

ART. 11 Amplasarea fata de aeroporturi

(1) Amplasamentul reglementat este situat in zona III de servitute aeronautica civila.

(2) Autorizarea executarii constructiilor se va face cu respectarea conditiilor cuprinse in avizul nr. 19342/1586/13.10.2021, emis de catre Autoritatea Aeronautica Civila Romana.

ART. 12 Amplasarea fata de aliniament

- (1) În prezentul regulament de urbanism, prin aliniament se înțelege limita dintre domeniul privat terenul studiat avand CF nr. 338919 și domeniul public, reprezentat de drumul de exploatare DE 1702/2.
- (2) In cazul parcelelor rezultate, retragerile constructiilor/instalatiilor propuse fata de frontul stradal al acestora va fi urmatorul:
 - Pentru parcelele 1->9 nu exista retrageri fata de aliniament impuse.
 - Pentru parcelele 10, 11 si 12, retragerea minima fata de aliniament va fi de 5 m. In cazul parcelei nr. 10, aliniamentul se considera latura vestica a parcelei. In cazul parcelelor 11 si 12, aliniamentul se considera latura nordica a parcelei.

ART. 13 Amplasarea in interiorul parcelei

Regimul de aliniere propus pentru noile constructii/instalatii va fi astfel:

- Pentru parcelele 1-> 9 nu exista retrageri fata de limitele de proprietate ale parcelelor propuse.
- Pentru parcelele 10,11 si 12 retragerile fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor este de minim 5 m.

Aceste retrageri fata de limitele parcelelor propuse nu includ imprejmuirile, construcțiile tehnico-edilitare, platforme, drumuri, și mijloacele de publicitate. Acestea se pot executa in afara perimetrului de construibilitate.

<u>Se interzice amplasarea oricaror constructii si instalatii peste forajele si instalatiile care</u> asigura monitorizarea fostei halde de zgura si cenusa existente pe amplasament.

In cazul construirii mai multor constructii pe o parcela, distanta dintre acestea va fi de minim 6 m dar nu mai putin de jumatate din inaltimea celei mai inalte constructii propuse pe amplasament.

Se vor respecta distantele minime necesare interventiilor in caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unitatii teritoriale de pompieri.

Se vor respecta conditiile privind amplasarea si retragerile minime obligatorii impuse de distribuitorii de retele edilitare.

7. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

ART. 14 Accese carosabile

(1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

(2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin.1), cu avizul unității teritoriale de pompieri.

(3) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

• Poziționarea și rezolvarea acceselor carosabile pe parcelă se va face în corelare cu amenajarea incintei, astfel ca manevrele de acces ale autovehiculelor să nu fie stânjenite.

Accesele și pasajele carosabile nu trebuie să fie obstrucționate prin mobilier urban și trebuie să fie păstrate libere în permanență;

• Se interzice autorizarea construcțiilor la care nu sunt asigurate accesele carosabile corespunzatoare.

• Rezolvarea acceselor carosabile pentru toate categoriile de construcții se va face în corelare cu organizarea circulației majore, cu organizarea parcajelor și cu accesul pietonilor;

• Autorizarea execuției construcțiilor se face doar în cazul asigurării posibilitățiilor de acces la drumul public sau privat, având caracteristicile necesare pentru a satisface exigențele de securitate, apărare contra incendiilor și protecției civile.

Lucrarile rutiere vor consta in:

Acces in incinta reglementata:

- Amenajarea accesului rutier amplasat la partea sudica a limitei sud-estice a proprietatii, din drumul de exploatare De 1702/2. Se propune largirea racordului carosabil existent. Se vor realiza razele de racord minime unei bune functionari pentru intrare si iesire de pe amplasamentul studiat.

Acces pe parcelele propuse:

- Parcelele 1 ->10 se vor accesa din drumurile de incinta existente pe parcela nr. 13.

- Parcelele 11 si 12 vor beneficia de cel putin un acces carosabil pentru autoturisme si autovehicule de tonaj mare, amplasat pe latura nordica a acestora. Numarul acceselor la drumul de incinta nu este limitat la 1, acestea pot fi amplasate unde este necesar si in orice configuratie/numar, cu respectarea tuturor prevederilor de securitate rutiera.

- Racordul din drumul de incinta modernizat la parcelele nr. 11 si 12 va avea o latime de minim 6 m.

- Accesele vor putea fi amplasate in orice punct al laturii de nord a parcelelor.

ART. 15 Accese pietonale

- (1) Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției.
- (2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înţelege căile de acces pentru pieton, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, precum şi orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau după caz, pe terenuri proprietate privată gravate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului.
- (3) Nu exista cai de legatura pietonala intre localitate și zona studiata.
- (3) Circulația pietonală se va asigura doar în cadrul parcelelor 11 si 12.
- (4) Pe parcelele destinate parcului fotovoltaic nu este obligatorie existenta unor circulatii pietonale, accesul la aceasta zona fiind doar una de intretinere.

ART. 16 Racordarea la retelele publice de echipare edilitara existente

(1) Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exista posibilitatea racordarii de noi consumatori la retelele existente de apa, la instalatiile de canalizare si la retelele de alimentare cu gaze, cu energie electrica si telecomunicatii.

(2) Daca nu exista posibilitatea racordarii conform aliniatului de mai sus, autorizarea executarii constructiilor poate fi permisa in cazul in care beneficiarul se obliga sa prelungeasca reteaua existenta, cand aceasta are capacitatea necesara sau se obliga fie sa mareasca capacitatea retelelor publice existente fie sa construiasca retele noi.

(3) Cheltuielile pentru lucrările de racordare și branșare care se realizează pe terenurile proprietate privată ale persoanelor fizice, juridice si/sau ale municipiului Arad sunt suportate în întregime de investitorul sau beneficiarul interesat.

ART. 17 Realizarea de retele edilitare

(1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale.

(2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

(3) Extinderea sau marirea capacitatilor retelelor edilitare publice apartin domeniului public si se administreaza potrivit legii.

(4) Cheltuielile pentru lucrările de racordare și branșare care se realizează pe terenurile proprietate privată ale persoanelor fizice sau juridice sunt suportate în întregime de investitorul sau beneficiarul interesat.

ART. 18 Proprietatea publica asupra retelelor edilitare

(1) Retelele de apa, canalizare, drumurile publice si alte utilitati aflate in serviciul public sunt proprietate publica daca legea nu dispune altfel.

(2) Retelele de alimentare cu gaze, cu energie electrica si telecomunicatii sunt proprietate publica a statului, daca legea nu dispune altfel.

(3) Retelele, indiferent de modul de finantare pentru executarea lor, intra in proprietatea publica.

(4) Lucrările de racordare și de branșare la rețelele edilitare publice se suportă în întregime de investitor sau beneficiar și se execută în urma obținerii avizului autorității administrației publice specializate.

9. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA SI DIMENSIUNILE TERENULUI SI A CONSTRUCTIILOR

ART. 19 Parcelarea

(1) Parcelarea este operatiunea de divizare a unei suprafete de teren in minimum 4 loturi alaturate, in vederea realizarii de constructii noi.

- (2) Pentru a fi construibile, terenurile trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii:
 - asigurarea accesului la un drum public (direct sau prin servitute)
 - asigurarea echiparii tehnico-edilitare necesare
 - forme si dimensiuni ale lotuilor care sa permita amplasarea unor constructii pe suprafata lor, cu respectarea regulilor de amplasare si conformare din prezentul Regulament;

(3) Se permite realizarea a maxim 9 parcele cu functiunea PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA - PARC FOTOVOLTAIC.

(4) Noile parcele propuse pentru amplasarea panourilor fotovoltaice pot avea suprafata cuprinsa intre min. 20.000 mp si maxim 540.000 mp (daca intreaga zona de panouri fotovoltaice ramine neparcelata, compusa dintr-o singura parcela).

(5) Se propune realizarea unei parcele cu functiunea INDUSTRIE SI DEPOZITARE – ZONA ADMINISTRATIVA SI DOTARI TEHNICO-EDILITARE PENTRU PARCUL FOTOVOLTAIC (Parcela 10). Suprafata aproximativa a parcelei va fi de 7.132 mp.

(6) Se propune realizarea a 2 parcele cu functiunea ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE – PRODUCTIE HIDROGEN, UNITATI INDUSTRIE NEPOLUANTA SI/SAU DEPOZITARE **(Parcelele 11 si 12)**. Suprafata parcelei nr. 11 va fi de aproximativ 11.495 mp, iar suprafata parcelei nr. 12 va fi de aproximativ 6.468 mp. Se permite alipirea celor doua parcele: parcela 11 si 12, daca se doreste.

(7) Se propune realizarea unei parcele cu functiunea CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARILE AFERENTE, (**Parcela nr. 13**). Aceasta parcela permite accesul carosabil la parcelele 1->12 prin intermediul drumurilor de incinta existente si/sau modernizate. Suprafata acestei parcele va fi de aproximativ 121.345 mp.

(8) Se propune realizarea unei parcele cu functiunea CAI DE COMUNICATIE RUTIERA (**Parcela nr. 14).** Aceasta parcela se intentioneaza a fi trecuta in domeniul public al Municipiului Arad. Suprafata acestei parcele va fi 5.402 mp. Aceasta parcela va deservi accesul la proprietatile invecinate acesteia.

(9) Este permis ca suprafetele propuse pentru noile parcele sa fie redimensionate in timpul operatiunilor de parcelare, cu conditia respectarii reglementarilor prezentei documentatii.

ART. 20 Inaltimea constructiilor

(1) Regimul maxim de inaltime stabilit pentru constructii va fi:

Pentru parcelele 1->9 regimul maxim de inaltime va fi Parter, inaltimea maxima a constructiilor: 3.00 m fata de cota terenului natural in zona de amplasare a acestora.

Pentru parcelele 10,11 si 12 regimul maxim de inaltime va fi P+1E, inaltimea maxima a constructiilor: 25.00 m fata de cota terenului natural in zona de amplasare a acestora.

ART. 21 Aspectul exterior al constructiilor

(1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei.

(2) Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii este interzisă.

(3) Fatadele laterale si posterioare ale cladirilor trebuie tratate la acelasi nivel calitativ ca si cele principale si in armonie cu acestea.

(4) Materialele pentru finisajul exterior vor fi de buna calitate, specifice cadrului arhitectural.

10. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPATII VERZI SI IMPREJMUIRI

ART. 22 Parcaje

(1) Autorizarea executarii constructiei se permite doar daca exista posibilitatea amenajarii parcarilor necesare in afara domeniului public.

(2) Parcul fotovoltaic - centrala electrica fotovoltaica nu necesita amenajarea unei parcari propriu-zise in zona panourilor fotovoltaice, parcarea ocazionala pentru personalul de intretinere si control al instalatiilor, realizandu-se pe marginea drumurilor de incinta existente, in zona destinata amenajarilor tehnico-edilitare.

(3) Pentru parcelele cu functiunea de industrie si depozitare (Parcelele 10->12), se vor prevedea locuri de parcare, conform Reglementare tehnica nr. 21/N/2000, Indicativ GM-007-2000, dupa cum urmeaza:

- Activitati desfasurate pe o suprafata de 10-100 mp 1 loc de parcare la 25 mp.
- Activitati desfasurate pe o suprafata de 100-1.000 mp 1 loc de parcare la 150 mp.
- Activitati desfasurate pe o suprafata mai mare de 1.000 mp 1 loc de parcare la 100 mp.

(4) Suprafețele parcajelor se determină conform "Normativului pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane (P 132-93)" aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 17/N din 23.04.1993, în functie de destinatia zonei si constructiilor.

ART. 23 Spatii verzi si plantate

(1) Autorizarea executarii constructiei va contine obligatia crearii de spatii verzi si plantate in functie de destinatia si capacitatea constructiei.

(2) Se va asigura necesarul de zona verde amenajata pentru functiunile propuse pe amplasament.

(3) Se va asigura necesarul de zona verde amenajata pentru functiunile propuse pe amplasament si anume:

(4) Pentru parcelele 1->9 se vor amenaja zone verzi intre panourile fotovoltaice. Spatiile verzi de pe parcele vor ocupa cel putin 20% din suprafata fiecarei parcele.

(5) Pentru parcelele destinate functiunii de productie hidrogen, industrie si depozitare (Parcelele 10,11,12), se vor amenaja zone verzi in procent de minim 20 % din suprafata fiecarei parcele.

(6) Pe parcela aferenta cailor de comunicatie terestra – Parcela nr. 13, se vor amenaja zone verzi pe taluzurile existente ale fostei halde de zgura si cenusa. Suprafata de zona verde amenajata pe aceasta parcela va fi de minim 50.02% din suprafata parcelei , respectiv minim 60.700 mp, si reprezinta totodata zona verde de protectie fata de parcelele invecinate cu alta destinatie fata de cea propusa prin prezenta documentatie.

BILANT SPATIU VERDE IN INCINTA REGLEMENTATA	PROP	UNERE
Spatiu verde amenajat aferent Parcelelor nr. 1 ->9 - ZONA PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA - PARC FOTOVOLTAIC	107.554	15,60%
Spatiu verde amenajat aferent Parcelelor 10, 11 si 12 - ZONA PRODUCTIE SI DEPOZITARE	5.019	0,73%
Spatiu verde amenajat aferent parcelei nr. 13 - CAI DE COMUNICATII TERESTRE	60.700	8,80%
TOTAL GENERAL SPATIU VERDE AMENAJAT IN INCINTA REGLEMENTATA	173.273	25,13%

ART. 24 Imprejmuiri

- (1) Este permisă autorizarea de urmatoarelor categorii de imprejmuiri:
 - împrejmuiri opace, necesare pentru protectia impotriva intruziunilor, separarea de servicii functionale, asigurarea protectiei vizuale.
 - împrejmuiri transparente, decorative sau gard viu, necesare delimitării parcelelor aferente clădirilor şi/sau integrării clădirilor în caracterul străzilor sau al ansamblurilor urbanistice.

(2) Aspectul imprejmuirilor se va supune acelorași exigențe ca și în cazul aspectului exterior al construcțiiilor.

(3) Inaltimea maxima a imprejmuirii va fi de 2,0 m;

(4) Imprejmuirile vor fi executate din materiale rezistente si bine ancorate si pot fi prevazute cu dispozitive de semnalizare si protectie a circulatiei auto si pietonale, sisteme de supraveghere si paza sau cu panouri de reclama comerciala, in conditiile legii.

IV. ZONIFICARE FUNCTIONALA

1. UNITĂŢI ȘI SUBUNITĂŢI FUNCŢIONALE

Unitățile și subunitățile au fost reprezentate în PLANȘA nr. 02A -REGLEMENTĂRI URBANISTICE – ZONIFICARE, din documentația P.U.Z. – "PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE SI DEPOZITARE", amplasata în intravilanul municipiului Arad, str. 6 Vanatori, FN, CF nr. 338919 Arad.

Au fost delimitate doua zone funcționale principale, cu subzone funcționale astfel:

C – CAI DE COMUNICATIE RUTIERA – DRUM, functiune unitara si de sine statatoare (Parcela nr. 14).

ID – UNITATI PRODUCTIE SI DEPOZITARE, functiune unitara si de sine statatoare, ce cuprinde subunitati funcționale necesare din punct de vedere urbanistic activitatii desfasurate și protecției mediului.

Pentru unitatea functionala ID – UNITATI PRODUCTIE SI DEPOZITARE, se stabilesc urmatoarele subunitati functionale:

ID1- – subunitate functionala – **ZONA PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA, PARC FOTOVOLTAIC** (Parcelele 1->9);

ID2– subunitate functionala – INDUSTRIE SI DEPOZITARE – ZONA ADMINISTRATIVA SI DOTARI TEHNICO-EDILITARE PENTRU PARCUL FOTOVOLTAIC (Parcela 10);

ID3 – subunitate functionala – **ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE – PRODUCTIE HIDROGEN, UNITATI INDUSTRIE NEPOLUANTA SI/SAU DEPOZITARE** (Parcelele 11 si 12);

Cc – subunitate functionala – **CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE** – Acces in incinta si drumuri de incinta, zona tehnico-edilitara.

Cc1 - drumuri de incinta care deserveste ID1 si ID2 (Parcela 13)

Cc2 – drum de incinta care deserveste ID3 (Parcela 13)

Cc3 – drumuri de incinta/platforme carosabile in interiorul parcelelor rezultate (Parcelele 1->12)

SP – subunitate functionala – **SPATII VERZI AMENAJATE**

SP1 – zona verde amenajata aferenta parcelelor 1->12

SP2 – zona verde de protectie pe laturile nord, est si vest a incintei reglementate aferenta parcelei nr. 13.

PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE:

C – CAI DE COMUNICATIE RUTIERA – DRUM, functiune unitara si de sine statatoare (Parcela nr. 14).

Aceasta este reprezentata de Parcela nr. 14. Suprafata parcelei este de 5.402 mp.Parcela nr. 14 se intentioneaza a fi trecuta in domeniul public al Municipiului Arad.

Functiune dominanta: este Cai de comunicatii terestre si constructii aferente

Cai de comunicatie, platforme sau alveole carosabile, elemente/parapeti de protectie, lucrari de terasament, accese carosabile si la parcelele cu destinatia unitati productie si depozitare, instalatii tehnico-edilitare.

<u>Functiuni complementare:</u> retele si amenajari tehnico-edilitare, spatii verzi de aliniament, plantatii de protectie;

Utilizari permise cu conditii:

Autorizatiile de construire pentru obiectivele ce se intentioneaza a se construi in zona drumului public se vor elibera cu conditia obtinerii prealabile a avizului de specialitate al detinatorului de drum.

Utilizari interzise:

- Se interzice realizarea oricarei constructii care prin amplasare, configuratie sau exploatare afecteaza buna desfasurare, organizare si dirijare a traficului de pe drumuri, sau prezinta riscuri de accidente;
- Se interzice realizarea oricarei constructii in zona de siguranta si de protectie a drumurilor, cu exceptie a celor pe care le deservesc;

- Se interzice amenajarea de locuri de parcare de-a lungul cailor de acces.

Indicatori urbanistici:

POT maxim: 00,00 % CUT maxim: 0,00

ID1- – subunitate functionala – **ZONA PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA, PARC FOTOVOLTAIC** (Parcelele 1->9);

Functiune dominanta: Zona productie energie electrica- parc fotovoltaic Functiuni admise: Spatii administrative

Functiuni complementare: accese auto si pietonale, zone verzi, platforme auto, parcaje, retele si amenajari tehnico-edilitare.

Utilizari permise cu conditii:

In zona de protectie a caii de linie ferata Arad-Oradea se va putea construi in conditiile avizului Companiei CFR.

Se pot realiza constructii doar in conditiile actelor de reglementare:

• Autorizație de gospodărire a apelor – monitorizare post-închidere nr.329/11.11.2016 cu valabilitate 11.11.2018 emisă de Administrația Națională Apele Române –ABA Mureș având ca titular S.C. CET Arad S.A. reînnoită cu Autorizație de gospodărire a apelor – monitorizare postînchidere nr 328/03.10.2018 cu valabilitate 03.10.2020, reînnoită cu Autorizație de gospodărire a apelor – monitorizare post-închidere nr 305/05.10.2020 cu valabilitate 05.10.2025

 Autorizație nr. 221 din 15.12.2005 de funcționare în condiții de siguranță a depozitului de zgură și cenușă CET II – Arad, amplasat în zona municipiului Arad emisă de Ministerul Mediului și Gospodării Apelor;

• Aviz nr. 221 din 09.12.2005 privind documentația de expertizare tehnică a stării de siguranță a depozitului de zgură și cenușă CET II –Arad, amplasat în zona Municipiului Arad emis de Comisia Centrală de avizare a documentațiilor de evaluare a stării de siguranță în exploatare a barajelor din cadrul MMGA;

• Autorizație integrată de mediu nr. 1 din 15.02.2017 cu valabilitate 15.02.2027 având ca titular

S.C. CET Arad S.A.

Utilizari interzise:

- Se interzice amplasarea oricaror constructii si instalatii peste forajele si instalatiile care asigura monitorizarea fostei halde de zgura si cenusa existente pe amplasament.

Indicatori urbanistici:

POT maxim: 70,00 % CUT maxim: 0,70

Regim de inaltime:

Maxim Parter – maxim 3,00 m fata de cota terenului natural pe care se amplaseaza constructiile/instalatiile/echipamentele.

Regim de aliniere:

Pentru parcelele 1->9 (ID1) nu se impun retrageri obligatorii fata de limitele de proprietate ale fiecarei parcele in parte.

Zone verzi amenajate:

minim 20 % din suprafata fiecarei parcele.

Amplasarea panourilor fotovoltaice si a constructiilor/echipamentelor necesare functionarii acestora se va realiza in asa fel incat sa nu afecteze forajele si instalatiile existente pe amplasament, echipare care asigura monitorizarea haldei de zgura si cenusa.

ID2– subunitate functionala – INDUSTRIE SI DEPOZITARE – ZONA ADMINISTRATIVA SI DOTARI TEHNICO-EDILITARE AFERENTA PARCULUI FOTOVOLTAIC (Parcela 10);

Functiune dominanta: Spatii administrative, spatii logistica si depozitare aferente parcului fotovoltaic

Functiuni admise: Zona industrie si depozitare

Functiuni complementare: accese auto si pietonale, zone verzi, platforme auto, parcaje, retele si amenajari tehnico-edilitare.

Utilizari interzise:

- Se interzice amplasarea oricaror constructii si instalatii peste forajele si instalatiile care asigura monitorizarea fostei halde de zgura si cenusa existente pe amplasament.

Indicatori urbanistici:

POT maxim: 70,00 %

CUT maxim: 1,40

Regim de inaltime:

Maxim P+1E – maxim 25,00 m fata de cota terenului natural pe care se amplaseaza constructiile/instalatiile/echipamentele.

Regim de aliniere:

Constructiile se vor amplasa cu o retragere de minim 5 m fata de cele 4 limite ale parcelei.

Fac exceptie constructii si instalatii aferente echiparii tehnico-edilitare, imprejmuiri, platforme si parcaje, care se pot amplasa in afara zonei de construibilitate.

Zone verzi amenajate:

minim 20 % din suprafata parcelei.

ID3 – subunitate functionala – **ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE – PRODUCTIE HIDROGEN, UNITATI INDUSTRIE NEPOLUANTA SI/SAU DEPOZITARE** (Parcelele 11 si 12);

Functiune dominanta: Zona productie hidrogen, industrie si depozitare

Functiuni admise: Spatii administrative, spatii logistica si depozitare

Functiuni complementare: accese auto si pietonale, zone verzi, platforme auto, parcaje, retele si amenajari tehnico-edilitare.

Utilizari permise cu conditii:

In zona de protectie a caii de linie ferata Arad-Oradea se va putea construi in conditiile avizului Companiei CFR.

Utilizari interzise:

- Se interzice amplasarea oricaror constructii si instalatii peste forajele si instalatiile care asigura monitorizarea fostei halde de zgura si cenusa existente pe amplasament.

Indicatori urbanistici:

POT maxim: 70,00 % CUT maxim: 1,40

Regim de inaltime:

Maxim P+1E – maxim 25,00 m fata de cota terenului natural pe care se amplaseaza constructiile/instalatiile/echipamentele.

Regim de aliniere:

Constructiile se vor amplasa cu o retragere de minim 5 m fata de cele 4 limite ale parcelei.

Fac exceptie constructii si instalatii aferente echiparii tehnico-edilitare, imprejmuiri, platforme si parcaje, care se pot amplasa in afara zonei de construibilitate.

Zone verzi amenajate:

minim 20 % din suprafata parcelei.

Cc – subunitate functionala – **CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE** – Acces in incinta si drumuri de incinta, zona tehnico-edilitara.

(1) Drumurile de incinta existente fac parte din parcela nr. 13, Parcela cu destinatie Cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente.

(2) Aceasta parcela va ramane in prorpietate privata a elaboratorului/investitorului/beneficiarului PUZ si a parcelelor rezultate si pe ea se va institui servitute de trecere, continuu, perpetuu, aparent, neintrerupt si permanent, cu piciorul, cu autovehiculele si pentru utilitati, subteran si suprateran, in favoarea tuturor parcelelor nou create in incinta reglementata, respectiv a parcelelor nr. 1->12.

Cc1 - drum de incinta care deserveste ID1 si ID2 (Parcela 13)

- (1) Reprezinta drumurile de incinta existente pe amplasament si care vor deservi parcelele 1->12. Pentru realizarea accesului la parcelele 1->12 nu este obligatorie largirea acestor drumuri.
- (2) In functie de necesitati, drumurile existente de incinta se pot sistematiza, respectiv corecta traseul acestora pentru o buna functionare.
- (3) Pe drumurile de incinta existente, care deservesc parcelele nr. 1->12, nu se permite accesul cu autotrenuri, ci exclusiv cu autoutilitare cu capacitate de maxim 7,5 tone.
- (4) Accesul in incinta reglementata, care deserveste parcelele pe care se va realiza parcul

fotovoltaic si zona administrativa a acestuia, se afla pe latura sud-estica a incintei reglementate, in partea de nord a acestei laturi. Pentru intretinerea parcului fotovoltaic nu este necesara modernizarea accesului existent aflat in partea de nord a limitei sud-estice a amplasamentului, se poate/va folosi circulatia existenta.

- (5) Accesele la parcelele rezultate, pe care se amplaseaza parcul fotovoltaic, se vor realiza din drumurile de incinta existente pe amplasament. Fiecare parcela va avea asigurat cel putin un acces carosabil, cu doua sensuri de circulatie auto si anume intrare si iesire de pe proprietate.
- <u>Cc2 drum de incinta care deserveste ID3 (Parcela 13)</u>
- (1) Reprezinta drumul de incinta care se doreste a fi modernizat, aflat la limita nordica a parcelelor 11 si 12 si pe care le deserveste.
- (2) Tronsonul de drum modernizat se va realiza de la primul acces pe proprietate (latura estica a amplasamentului) si pana la limita vestica a amplasamentului, unde se va realiza o bucla de intoarcere. Acesta va avea o latime carosabila de 6 m si 2 sensuri de circulatie.
- (3) Primul acces pe propietate, venind dinspre Centura de Nord a Municipiului Arad, se va amenaja corespunzator deservirii rutiere a zonelor de industrie si depozitare propuse pe amplasament, materializate prin parcelele nr. 11 si 12. Pentru aceasta, se propune largirea si sistematizarea racordului carosabil existent.
- (4) Accesele la parcelele nr. 11 si 12 se vor realiza din tronsonul de drum de incinta modernizat. Se va realiza cel putin un acces pe fiecare parcela, cu o latime de minim 7 m, cu doua sensuri de circulatie auto si anume intrare si iesire de pe proprietate.
- <u>Cc3 drumuri de incinta/platforme carosabile in interiorul parcelelor rezultate (Parcelele</u> <u>10->12).</u>

(1) Va fi destinata realizarii unor platforme pavate/betonate pentru circulatia perimetrala in interiorul parcelelor 10,11 si 12.

(2) Nu se permite accesul cu autotrenuri in interiorul parcelei nr. 10, ci exclusiv cu autoutilitare cu capacitate de maxim 7,5 tone.

(3) Nu se vor autoriza decât acele construcții care vor avea asigurate locurile de parcare în interiorul incintei cu propuneri. Parcarea autovehiculelor pe spațiile verzi este interzisă.

(4) Parcarile se vor amenaja pe platformele propuse pentru fiecare parcela in parte (Parcelele 10,11 si 12).

(5) Necesarul de parcaje va fi conform prevederilor Normativului P132-93 si Ghid privind elaborarea si aprobarea Regulamentelor Locale de Urbanism GM-007-2000, Anexa 5.

(6) Pentru functiunea admisa de **industrie nepoluanta, depozitare**, se vor prevedea locuri de parcare dupa cum urmeaza:

•Activitati desfasurate pe o suprafata de 10-100 mp - 1 loc de parcare la 25 mp.

•Activitati desfasurate pe o suprafata de 100-1.000 mp - 1 loc de parcare la 150 mp.

•Activitati desfasurate pe o suprafata mai mare de 1.000 mp - 1 loc de parcare la 100 mp.

• Suprafețele parcajelor se determină conform "Normativului pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane (P 132-93)" aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 17/N din 23.04.1993, în functie de destinatia zonei si constructiilor.

SP - SPATII VERZI AMENAJATE

<u>SP1 – zona verde amenajata aferenta parcelelor 1->12</u>

- (1) Pentru parcelele 1->9 se vor amenaja zone verzi intre panourile fotovoltaice. Spatiile verzi de pe parcele vor ocupa cel putin 20% din suprafata fiecarei parcele.
- (2) Pentru parcelele destinate functiunii de productie hidrogen, industrie si depozitare (Parcelele 10,11,12), se vor amenaja zone verzi in procent de minim 20 % din suprafata fiecarei parcele.

<u>SP2 – zona verde de protectie, perimetrala incintei reglementate aferenta parcelei nr. 13.</u>

(1) Pe parcela aferenta cailor de comunicatie rutiera si amenajarile aferente – Parcela nr. 13, se vor amenaja zone verzi pe taluzurile existente ale fostei halde de zgura si cenusa. Suprafata de zona verde amenajata pe aceasta parcela va fi de minim 50.02% din suprafata parcelei , respectiv minim 60.700 mp, si reprezinta totodata zona verde de protectie fata de parcelele invecinate cu alta destinatie fata de cea propusa prin prezenta documentatie.

V. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

Soluția urbanistică adoptată reglementează din punct de vedere urbanistic zona studiată în prezenta documetație.

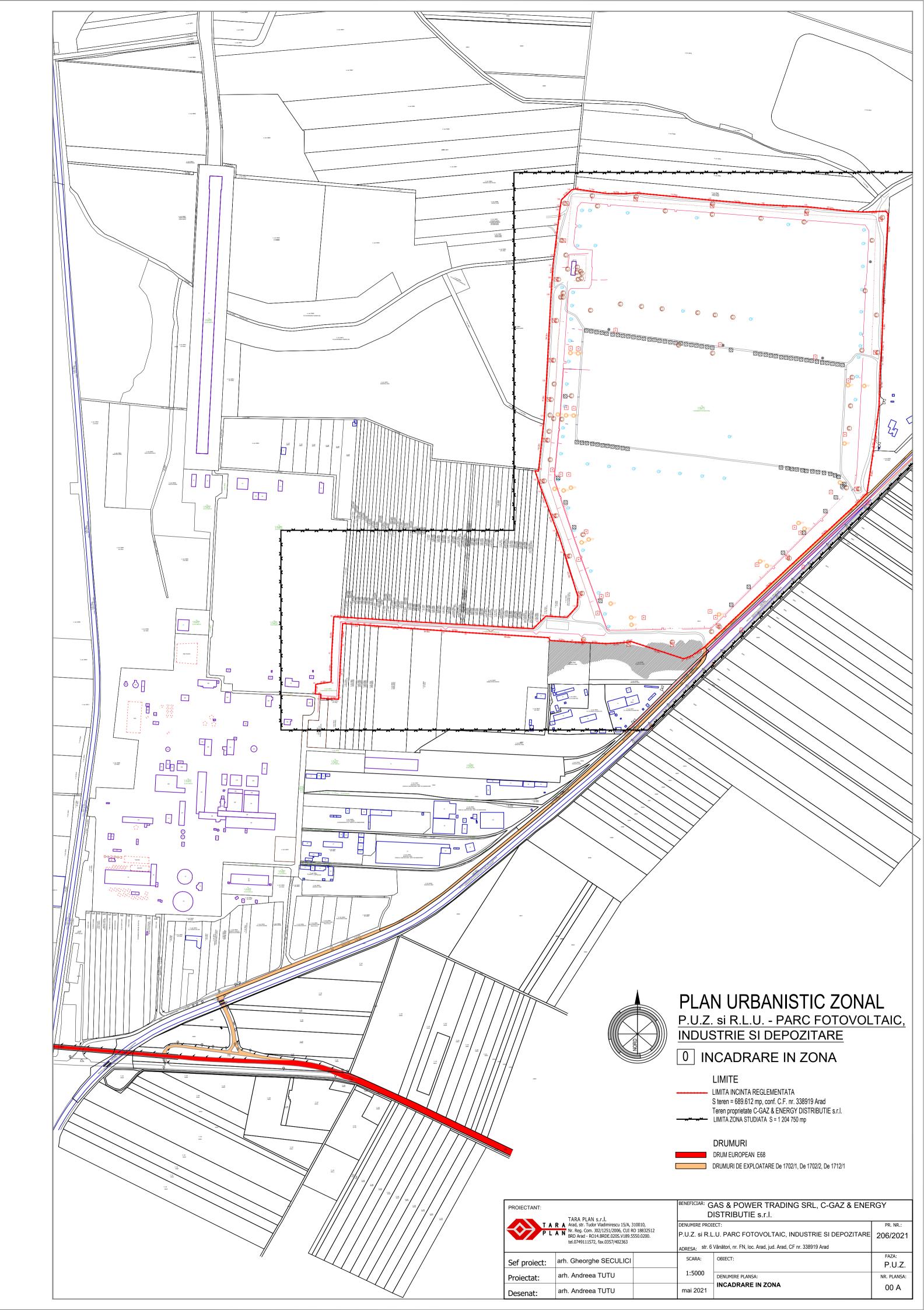
Certificatul de Urbanism care se va elibera pentru faza Autorizație de Construire va cuprinde elemente obligatorii din Regulamentul Local de Urbanism.

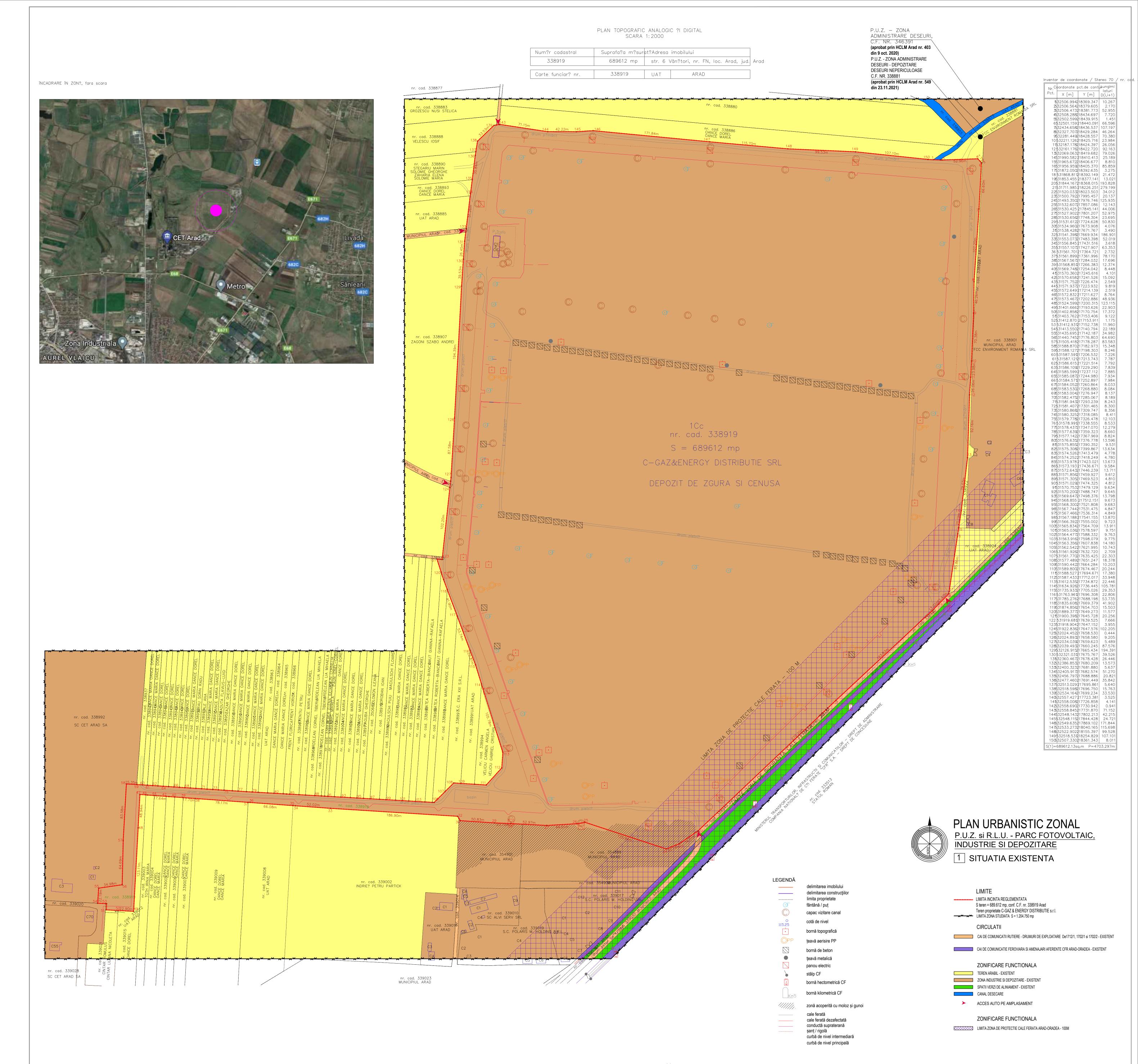
Se recomandă centralizarea informațiilor referitoare la operațiile ce vor urma aprobării Planului Urbanistic Zonal și introducerea lor în baza de date existentă, în scopul corelării și menținerii la zi a situației din zonă.

Intocmit,

arh. ANDREEA TUTU

Urbanism: arh. Gheorghe SECULICI RUR – B, C, D, E, F, G



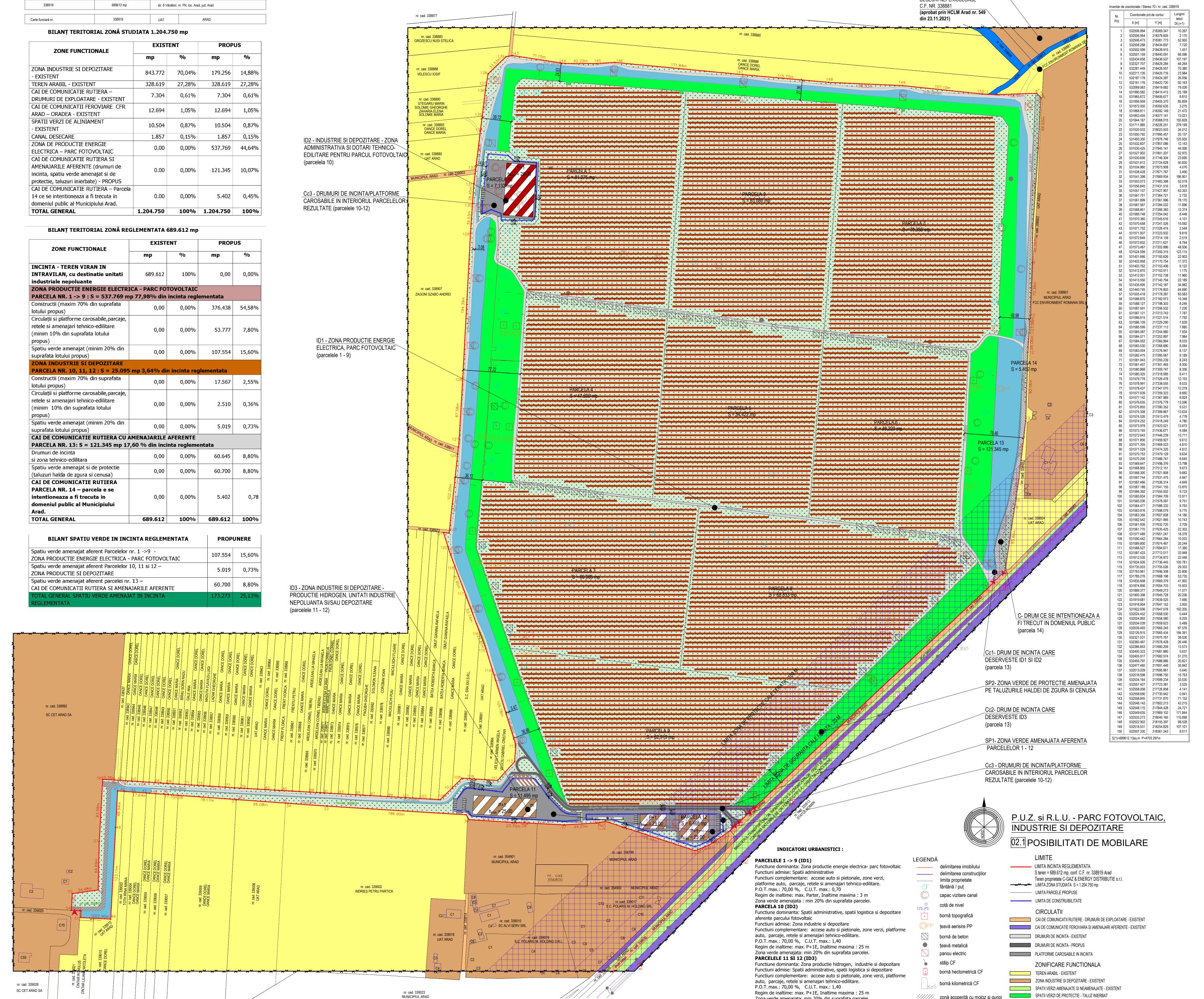


Art. 28, alin. (1) din ORD 700: Proprietarul r?spunde pentru cunoa?terea, indicarea limitelor imobilului ?i conservarea acestora, precum ?i pentru punerea la dispozi?ia persoanei autorizate a tuturor actelor/documentelor pe care le de?ine cu privire la imobil

A.Date referitoare la teren	
Num?r Categoria de Suprafa?a (m) cadstral folosin??	Men?iuni
338919 Cc 689612 teren neîmprejmu	uit
TOTAL 689612	
B.Date referitoare la constru	ıc?ii
Cod Destina?ie Suprafa?a construit? la sol (m)	Men?iuni
C1 CA 307 F?r? acte	
TOTAL	

PROIECTANT:	TARA PLAN s.r.l.		BENEFICIAR: GAS & POWER TRADING SRL, C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE s.r.I.						
TA	R A Arad, str. Tudor Vladimirescu 15/A, 3	10010,	DENUMIRE PROIE	ECT:	PR. NR.:				
PL	A N. Reg. Com. J02/1251/2006, CUI R BRD Arad - RO14.BRDE.020S.V189.5 tel.0749111572, fax.0357/402363	O 18832512 550.0200.	P.U.Z si R.L.	206/2021					
	(el.0/491115/2, ldx.055//402505		ADRESA: str. 6						
Sef proiect:	arh. Gheorghe SECULICI		SCARA:	OBIECT:	^{faza:} P.U.Z.				
Proiectat:	arh. Andreea TUȚU		1:2000	DENUMIRE PLANSA:	NR. PLANSA:				
Desenat:	at: arh. Andreea TUȚU			SITUATIA EXISTENTA	01 A				

Număr cadastral Suprafața măsurată 338919 689612 mp		imobilului inători, nr. FN, loc. Ar	Arad, jud. Arad							P.U.Z ZONA ADMINISTRARE DESEURI, C.F. NR. 346391 (aprobat prin HCLM Arad nr. 403 din 9 oct. 2020) P.U.Z ZONA ADMINISTRARE DESEURI - DEPOZITARE DESEURI NEPERICULOASE C.F. NR. 338881 (aprobat prin HCLM Arad nr. 549
arte funciară nr. 338919	UAT		ARAD			nr. cad. 338877				din 23.11.2021)
BILANȚ TERITORIAL ZONĂ STUI	DIATA 1.204.7	750 mp			Ţ	nr. cad. 338883	~~ ~~ ~~		<u>~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~</u>	
	EXISTE	ENT	PRO	PUS	j	GROZESCU NUSI STELICA		/		1 ² , Car
ZONE FUNCTIONALE	mp	%	mp	%				139	³ 71.15 _m 144 42.22m 145	A CONTRACT OF
ONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE EXISTENT	843.772	70,04%	179.256	5 14,88%		nr. cad. 338888 VELESCU IOSIF	138		OANCE DOREL OANCE MARIA	
REN ARABIL - EXISTENT	328.619	27,28%	328.619	27,28%	2		137	<u>کم</u>		148 149 107.10m
I DE COMUNICATIE RUTIERA – RUMURI DE EXPLOATARE - EXISTENT	7.304	0,61%	7.304	4 0,61%		nr. cad. 338890	136 E			drum pamant 150 1 3 52.961
AI DE COMUNICATII FEROVIARE CFR RAD – ORADEA - EXISTENT	12.694	1,05%	b 12.694	4 1,05%		STEGARIU MARIN SOLOMIE GHEORGHE ZAHARIA ELENA SOLOMIE MARIA	1 <u>35</u>	20.70		
ATII VERZI DE ALINIAMENT KISTENT	10.504	0,87%	b 10.504	1 0,87%	}	nr. cad. 338893 OANCE DOREL OANCE MARIA		<u>5.12</u>		
AL DESECARE	1.857	0,15%	1.857	7 0,15%	ID2 - INDUSTRIE SI DEPOZITARE - ZONA					
A DE PRODUCTIE ENERGIE CTRICA – PARC FOTOVOLTAIC	0.00	0,00%	537.769	9 44,64%	ADMINISTRATIVA SI DOTARI TEHNICO- EDILITARE PENTRU PARCUL FOTOVOLTAIO	nr. cad. 338885		WITTIN ILLIAN IN STATE		
I DE COMUNICATIE RUTIERA SI ENAJARILE AFERENTE (drumuri de inta, spatiu verde amenajat si de tectie, taluzuri inierbate) - PROPUS	0.00	0,00%	. 121.345	5 10,07%	(parcelela 10)	MUNICIPIUL ARAD nr. cad. 338		D br	P1 = 28.00 S = 61.275.mp ²	
I DE COMUNICATIE RUTIERA – Parcela					Cc3 - DRUMURI DE INCINTA/PLATFORME		1317 • S =	7.132 mp		
l ce se intentioneaza a fi trecuta in omeniul public al Municipiului Arad.	0.00	0,00%	5.402	2 0,45%	CAROSABILE IN INTERIORUL PARCELELOR	5	130		S = 63.080.mp	
OTAL GENERAL	1.204.750	100%	1.204.750	100%	REZULTATE (parcelele 10-12)	c	En annual and a second			
BILANȚ TERITORIAL ZONĂ REG	LEMENTATA 6	589.612 mj	р			:	ອີ. 1291•			RARCELA 3 S = 70.335 mp.
ZONE FUNCTIONALE	EXISTE	NT	PRO	PUS	1		• 308			
	mp	%	mp	%						
CINTA - TEREN VIRAN IN TRAVILAN, cu destinatie unitati	689.612	100%	0,00	0,00%	2	ç		OF		
dustriale nepoluante	CA - PARC FOT	OVOLTATO	C		3	nr. cad. 338907				
ARCELA NR. 1 -> 9 : S = 537.769 mp					*	ZAGONI SZABO ANDREI	Ε	_		
nstructii (maxim 70% din suprafata ului propus)	0,00	0,00%	376.438	3 54,58%		ç.	194.39	0F.		
culații si platforme carosabile,parcaje, ele si amenajari tehnico-edilitare inim 10% din suprafata lotului opus)	0,00	0,00%	53.777	7 7,80%	ID1 - ZONA PRODUCTIE ENERGIE	c	वार्येक मेल्लाइ.	− OPF		
patiu verde amenajat (minim 20% din prafata lotului propus)	0,00	0,00%	107.554	4 15,60%	ID1 - ZONA PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA, PARC FOTOVOLTAIC (parcelele 1 - 9)) OF		
ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE							77 7	22		PARC S = 5



Functiune dominanta: Zona productie energie electrica- parc fotovoltaic		delimitarea imobilului		LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
Functiuni admise: Spatii administrative		delimitarea construcțiilor		S teren = 689.612 mp, conf. C.F. nr. 338919 Arad
Functiuni complementare: accese auto si pietonale, zone verzi,		limita proprietate		Teren proprietate C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE s.r.l.
platforme auto, parcaje, retele si amenajari tehnico-edilitare.	OF	fântână / puț	~~~~	LIMITA ZONA STUDIATA S = 1.204.750 mp
P.O.T. max.: 70,00 %, C.U.T. max.: 0,70	\bigcirc	• •		LIMITA PARCELE PROPUSE
Regim de inaltime: max. Parter, Inaltime maxima : 3 m	\bigcirc	capac vizitare canal		
Zona verde amenajata : min 20% din suprafata parcelei.	0	cotă de nivel		LIMITA DE CONSTRUIBILITATE
PARCELA 10 (ID2)	115.25			
Functiune dominanta: Spatii administrative, spatii logistica si depozitare	· 1	bornă topografică		CIRCULATII
aferente parcului fotovoltaic				CAI DE COMUNICATII RUTIERE - DRUMURI DE EXPLOATARE - EXISTENT
Functiuni admise: Zona industrie si depozitare	() PP	teavă aerisire PP		CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE - EXISTENT
Functiuni complementare: accese auto si pietonale, zone verzi, platforme		,		
auto, parcaje, retele si amenajari tehnico-edilitare.	\square	bornă de beton		DRUMURI DE INCINTA - EXISTENT
P.O.T. max.: 70,00 %, C.U.T. max.: 1,40 Regim de inaltime: max. P+1E, Inaltime maxima : 25 m		teavă metalică		DRUMURI DE INCINTA - PROPUS
Zona verde amenajata: min 20% din suprafata parcelei.		,		
PARCELELE 11 SI 12 (ID3)		panou electric		PLATFORME CAROSABILE IN INCINTA
Functiune dominanta: Zona productie hidrogen, industrie si depozitare		stâlp CF		ZONIFICARE FUNCTIONALA
Functiuni admise: Spatii administrative, spatii logistica si depozitare	ē	•		
Functiuni complementare: accese auto si pietonale, zone verzi, platforme	4+	bornă hectometrică CF		TEREN ARABIL - EXISTENT
auto, parcaje, retele si amenajari tehnico-edilitare.	\bigcap	hom ž kilomotnic ž OE		ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE - EXISTENT
P.O.T. max.: 70,00 %, C.U.T. max.: 1,40	<u> </u>	bornă kilometrică CF		SPATII VERZI AMENAJATE SI NEAMENAJATE - EXISTENT
Regim de inaltime: max. P+1E, Inaltime maxima : 25 m				
Zona verde amenajata: min 20% din suprafata parcelei.		zonă acoperită cu moloz și gunoi		SPATII VERZI DE PROTECTIE - TALUZ INIERBAT
PARCELA 13 (Cc)	. , ,	cale ferată	* * * * *	SPATII VERZI - PROPUS
Functiune dominanta: cai de comunicatie rutiera		cale ferată dezafectată		ZONA PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA - PARC FOTOVOLTAIC
Functiuni admise: circulatii pietonale, echipare tehnico-edilitara, zone verzi.		conductă supraterană	7777777	ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE - PROPUS
Functiuni complementare: accese auto si pietonale, platforme carosabile,		şant / rigolă		
zone verzi, parcaje, retele si amenajari tehnico-edilitare		curbă de nivel intermediară		CANAL DESECARE
P.O.T. max.: 0,00 %, C.U.T. max.: 0,00				ZONA TEHNICO-EDILITARA (inclusiv largiri drumuri de exploatare, zone verzi) - PROPUS
Zona verde amenajata: min 50.02% din suprafata parcelei.		curbă de nivel principală		AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE - PROPUS
PARCELA 14 (C)				
Functiune dominanta: cai de comunicatie rutiera si constructii aferente			>	ACCES AUTO PE AMPLASAMENT
Functiuni admise: platforme sau alveole carosabile, elemente/parapeti de				
protectie, lucrari de terasament, accese carosabile si la parcelele cu				ZONE DE PROTECTIE
destinatia unitati productie si depozitare, instalatii tehnico-edilitare Functiuni complementare: retele si amenajari tehnico-edilitare, spatii verzi de				LIMITA ZONA DE PROTECTIE CALE FERATA ARAD-ORADEA - 100M
aliniament, plantatii de protectie			<u></u> .	
P.O.T. max.: 0,00 %, C.U.T. max.: 0,00				CIRCULATIA TERENURILOR
				TEREN CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUT IN DOMENIUL PUBLIC
erea, indicarea limitelor imobilului si conservarea acestora, precum				

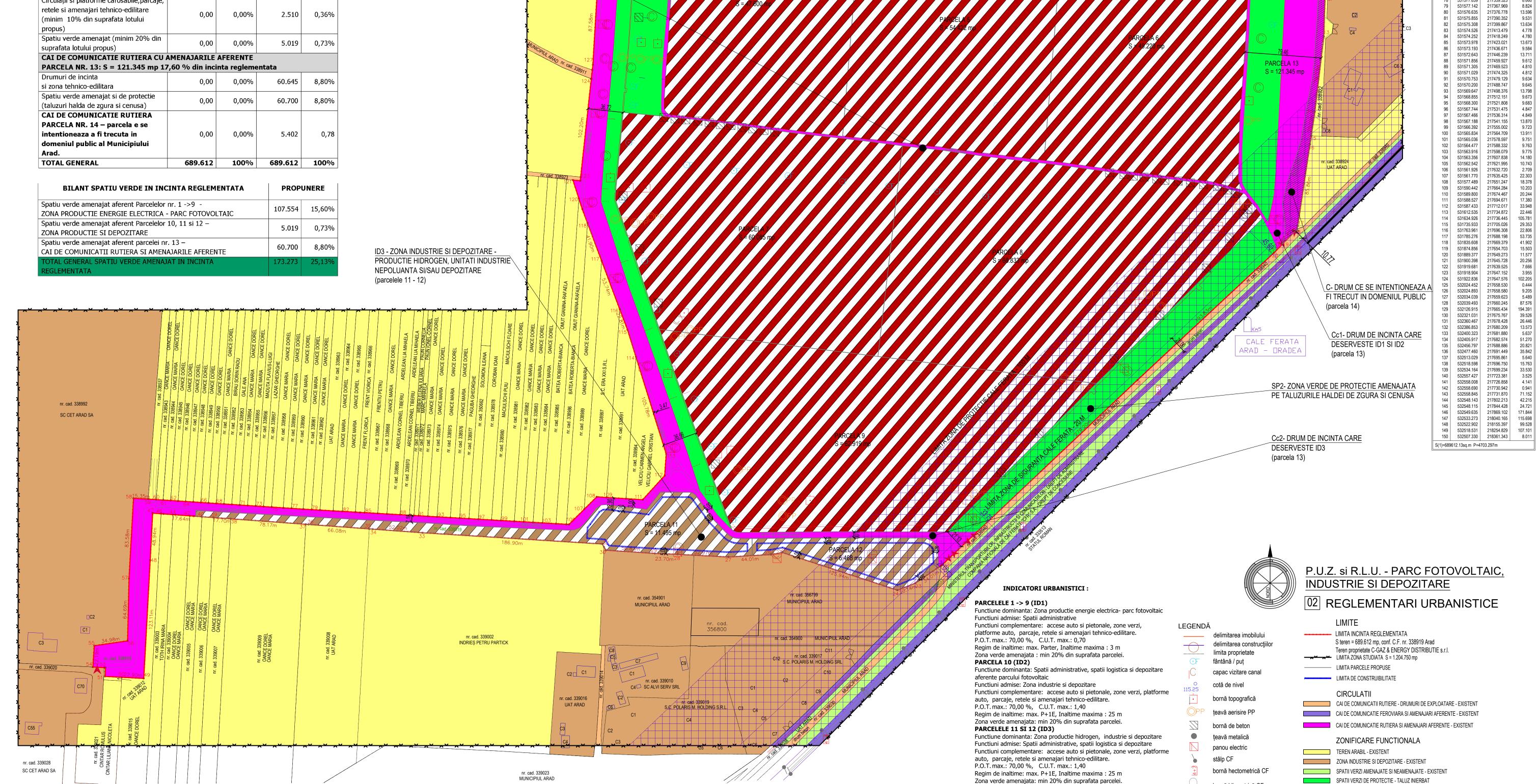
Art. 28, alin. (1) din ORD 700: Proprietarul răspunde pentru cunoașterea, indicarea limitelor imobilului și conservarea acestora, precum și pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate a tuturor actelor/documentelor pe care le deține cu privire la imobil

		A.Date referitoa	e la teren	
Număr cadstral	Categoria de folosință	Suprafaţa (m)	Menţiuni	
338919	Cc	689612	teren neîmprejmuit	
T	DTAL	689612		
		B.Date referitoa	e la construcții	
Cod	Destinație	Suprafaţa construită la sol (m)	Menţiuni	
C1	CA	307	Fără acte	
T	DTAL			

PROIECTANT:	TARA PLAN s.r.l.		BENEFICIAR: GAS & POWER TRADING SRL, C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE s.r.l.						
T A	T A D A Arad str Tudor Vladimirescu 15/A 31		DENUMIRE PROIE	ECT:	PR. NR.:				
P L	PLAN Nr. Reg. Com. J02/1251/2006, CUI RO 18832512 BRD Arad - R014.BRDE.020S.VI89.5550.0200. tel.0749111572, fax.0357/402363			P.U.Z. si R.L.U. PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE SI DEPOZITARE					
	101.0749111372, 108.0337/402303		ADRESA: str. 6	Vânători, nr. FN, loc. Arad, jud. Arad, CF nr. 338919 Arad					
Sef proiect:	arh. Gheorghe SECULICI		SCARA:	OBIECT:	^{faza:} P.U.Z.				
Proiectat:	arh. Andreea TUȚU		1:2000	DENUMIRE PLANSA:	NR. PLANSA:				
Desenat: arh. Andreea TUȚU			mai 2021	POSIBILITATI DE MOBILARE	02.1 A				

														DI	U.Z ZONA ADMINIST ESEURI, C.F. NR. 3463	91			
														(a di	probat prin HCLM Ara n 9 oct. 2020)	la nr. 403			
														Р	u.z Zona Administ				
														DI	ESEURI - DEPOZITARE	e 🔪	\backslash		
Număr cadastral Suprafața măs	urată Adres	sa imobilului												C	ESEURI NEPERICULO .F. NR. 338881				
338919 689612	mp str. 6	Vânători, nr. FN, loc. Ara	ad, jud. Arad											<u>(a</u> di	probat prin HCLM Ara n 23.11.2021)	<u>ıd nr. 549</u>			Inventar de coordonate/Stereo 70/nr. cad. 338919
Carte funciară nr. 33891) UAT		ARAD			nr. cad. 338877									,				Nr. Coordonate pct.de contur Pct. V [m] V [m] Lungimi Iaturi
BILANȚ TERITORIAL ZONĂ	STUDIATA 1.204	.750 mp				<u>~~ ~~ ~~ ~~ ~~</u>			<u> </u>	<u>~~~~~~~~</u>	nr. cad. 338880	~ <u>~ ~ ~ ~ ~ ~</u> ~				* * * * *	~ ~ ~ ~		Pct. X [m] Y [m] D(i,i+1) 1 532506.994 218369.347 10.267 2 532506.564 219237.605 2.170
	EXIS	TENT	PROP	US		nr. cad. 338883 GROZESCU NUSI STELICA										NT-Car		UAT ARAU	2 532506.564 218379.605 2.170 3 532506.473 218381.773 52.955 4 532508.288 218434.697 7.720
ZONE FUNCTIONALE	mp	0⁄0	mp	%		٢	139	71.15m								, in the second s	17 REGIS	ST3 nr. cad. 3380 ROMIT	5 532502.599 218439.915 1.451 6 532501.159 218440.091 66.596
		/0				(535	00 mm paman 42.22m 145	146	171.84m	nr. cad. 338886 OANCE DOREL OANCE MARIA						n chd a	FCCENVINC	7 532434.658 218436.537 107.197 8 532327.707 218429.284 46.264 9 532281.449 218428.557 70.380
ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE - EXISTENT	843.772	70,04%	179.256	14,88%	:	nr. cad. 338888 VELESCU IOSIF	138	24 55	R		147	115.70m	140					ſ	10 532211.126 218425.716 23.984 11 532187.178 218424.397 26.056
TEREN ARABIL - EXISTENT	328.619	27,28%	328.619	27,28%	:		137					8	99.53m	149	107.10m			2	12 532161.176 218422.720 92.163 13 532069.063 218419.682 79.026
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA – DRUMURI DE EXPLOATARE - EXISTEN	7.304	0,61%	7.304	0,61%	:		1361 ØF	Ø				27		Q	drum pamant	150 1 3	52.96m		14 531990.582 218410.413 25.189 15 531965.672 218406.677 8.810
CAI DE COMUNICATII FEROVIARE CF	D					rr. cad. 338890 STEGARIU MARIN SOLOMIE GHEORGHE												, s	16 531956.959 218405.370 85.859 17 531872.050 218392.635 3.275
ARAD – ORADEA - EXISTENT	12.694	1,05%	12.694	1,05%		SOLOMIE GHEORGHE ZAHARIA ELENA SOLOMIE MARIA	135 3972						A					5	18 531868.811 218392.149 21.472 19 531853.455 218377.141 13.021
SPATII VERZI DE ALINIAMENT	10.504	0,87%	10.504	0,87%		nr. cad. 338893												0.60n	20 531844.167 218368.015 193.828 21 531711.985 218226.251 279.199
EXISTENT CANAL DESECARE	1.857		1.857	0,15%		nr. cad. 338893 OANCE DOREL OANCE MARIA												ίω K	22 531520.033 218023.503 34.012 23 531500.792 217995.457 20.137
ONA DE PRODUCTIE ENERGIE	0.00		537.769		ID2 - INDUSTRIE SI DEPOZITARE - ZONA ADMINISTRATIVA SI DOTARI TEHNICO-	1												k	24 531493.350 217976.746 125.935 25 531532.607 217857.086 12.143 29 531532.407 217857.086 12.143
LECTRICA – PARC FOTOVOLTAIC	0.00	0,00%	557.709	44,0476	EDILITARE PENTRU PARCUL FOTOVOLTAIC	nr. cad. 338885	and the second s											×	26 531530.425 217845.141 44.006 27 531527.902 217801.207 52.975 28 531530.656 217748.304 23.695
AI DE COMUNICATIE RUTIERA SI MENAJARILE AFERENTE (drumuri de					(parcelela 10)	C UAT ARAD	13.01											> K	29 531530.050 217746.304 23.059 29 531531.612 217724.628 50.830 30 531534.960 217673.908 4.076
ncinta, spatiu verde amenajat si de	0.00	0,00%	121.345	10,07%		MUNICIPIUL ARAD nr. cad. 338903	500 PARCELA 10	PARCELX1										2	31 531534.366 217671.366 4.010 32 531541.398 217671.767 3.490 32 531541.398 217669.934 186.901
rotectie, taluzuri inierbate) - PROPUS						MUNICIPIOL AUG	31 37 mp	5-01/21/211110										, second s	33 531553.073 217483.398 52.019 34 531556.845 217431.516 3.618
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA – Par .4 ce se intentioneaza a fi trecuta in	cela 0.00	0,00%	5.402	0,45%	:	<	45th				PARCELA 2							k	35 531557.107 217427.907 63.353 36 531561.701 217364.721 2.732
domeniul public al Municipiului Arad.	0.00	0,00%	5.402	0,45%	:	1 7					S = 68.080 mp						AT ARJ	r s	37 531561.899 217361.996 78.170 38 531567.567 217284.032 17.696
TOTAL GENERAL	1.204.750	100%	1.204.750	100%	:	c IC	E Contraction of the										2 0	×	39 531568.851 217266.383 12.374 40 531569.748 217254.042 8.448
BILANȚ TERITORIAL ZONĂ	REGI EMENTATA	689.612 mp				۲ ۳							<i>\</i>	PARCELA S = 70/335	3		ad. 33892	2	41 531570.360 217245.616 4.101 42 531570.658 217241.526 15.092 43 531571.752 217226.474 2.549
					:	129											n n. c	, K	44 531571.937 217223.932 9.819 45 531572.649 217214.139 2.519
ZONE FUNCTIONALE	EXIST	ENT	PROP	US	:		<u>3.08</u>										F6.26	3 X	46 531572.832 217211.627 8.764 47 531573.467 217202.886 48.936 48 531524.599 217200.315 123.115
	mp	%	mp	%		ς Ι												>	48 531524.399 217200.313 123.113 49 531401.666 217193.626 22.903 50 531402.858 217170.754 17.372
INCINTA - TEREN VIRAN IN						(×	51 531403.762 217153.406 9.122 52 531412.870 217153.911 1.175
INTRAVILAN, cu destinatie unitat ndustriale nepoluante	689.612	100%	0,00	0,00%		(07						,	53 531412.931 217152.738 11.960 54 531413.550 217140.794 22.189
ZONA PRODUCTIE ENERGIE ELEC	RICA - PARC FO	TOVOLTAIC				nr. cad. 338907											.38m	k and a large state	55 531435.695 217142.187 34.982 56 531440.745 217176.803 64.690
PARCELA NR. 1 -> 9 : S = 537.769					:	ZAGONI SZABO ANDREI												nr. cad. 338901 NUNICIPIUL ARAD	57 531505.418 217178.287 83.583 58 531588.870 217182.973 15.348
Constructii (maxim 70% din suprafata	0,00	0,00%	376.438	54,58%		94.39											FCC E	ENVIRONMENT ROMANIA SRL	59 531588.127 217198.303 8.246 60 531587.591 217206.532 7.226
otului propus) Sirculații si platforme carosabile,parcaj	-					15											40.98	, ,	61 531587.121 217213.743 7.787 62 531586.615 217221.514 7.792
etele si amenajari tehnico-edilitare		0.000/	F0 777	7.000/		¢											3.98	,	63 531586.109 217229.290 7.839 64 531585.599 217237.112 7.885
minim 10% din suprafata lotului	0,00	0,00%	53.777	7,80%		¢ l	OPPOP											k	65 531585.087 217244.980 7.934 66 531584.571 217252.897 7.984
ropus) natiu varda amanaiat (minim 2006 dii					ID1 - ZONA PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA, PARC FOTOVOLTAIC	c I			┎┎┎┎┢								6.06	k	67 531584.052 217260.864 8.033 68 531583.530 217268.880 8.084
Spatiu verde amenajat (minim 20% di uprafata lotului propus)	0,00	0,00%	107.554	15,60%	(parcelele 1 - 9)										AV AV AV A		N 12	×	69 531583.004 217276.947 8.137 70 531582.475 217285.067 8.189
ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE					N/			╶┛┛┛┛┛	▎▌▋▋》				▎▎▎▎		▎▎▁▁▁		PARCELA 14	3	71 531581.943 217293.239 8.243 72 531581.407 217301.465 8.300
PARCELA NR. 10, 11, 12 : S = 25.0		in incinta reg	glementata			۲					▎▌▋▋▌						S = 5.402 mp	\$	73 531580.868 217309.747 8.356 74 531580.325 217318.085 8.411
Constructii (maxim 70% din suprafata	0,00	0,00%	17.567	2,55%		128				▋▋▋▋				▋▋▋Ă		$\overline{\cdot}$	6m	K.	75 531579.778 217326.478 12.103 76 531578.991 217338.555 8.533
lotului propus) Circulații si platforme carosabile,parcaj	e,				:	c i i		PARCELA 4	▋▋▋▋			▎▋▋▋	▋▋▋Ă				92.1	k	77 531578.437 217347.070 12.279 78 531577.639 217359.323 8.660
retele ci amenajari tehnico-edilitare	·							S = 47 500 mp										2	79 531577.142 217367.969 8.824

retele si amenajari tehnico-edilitare

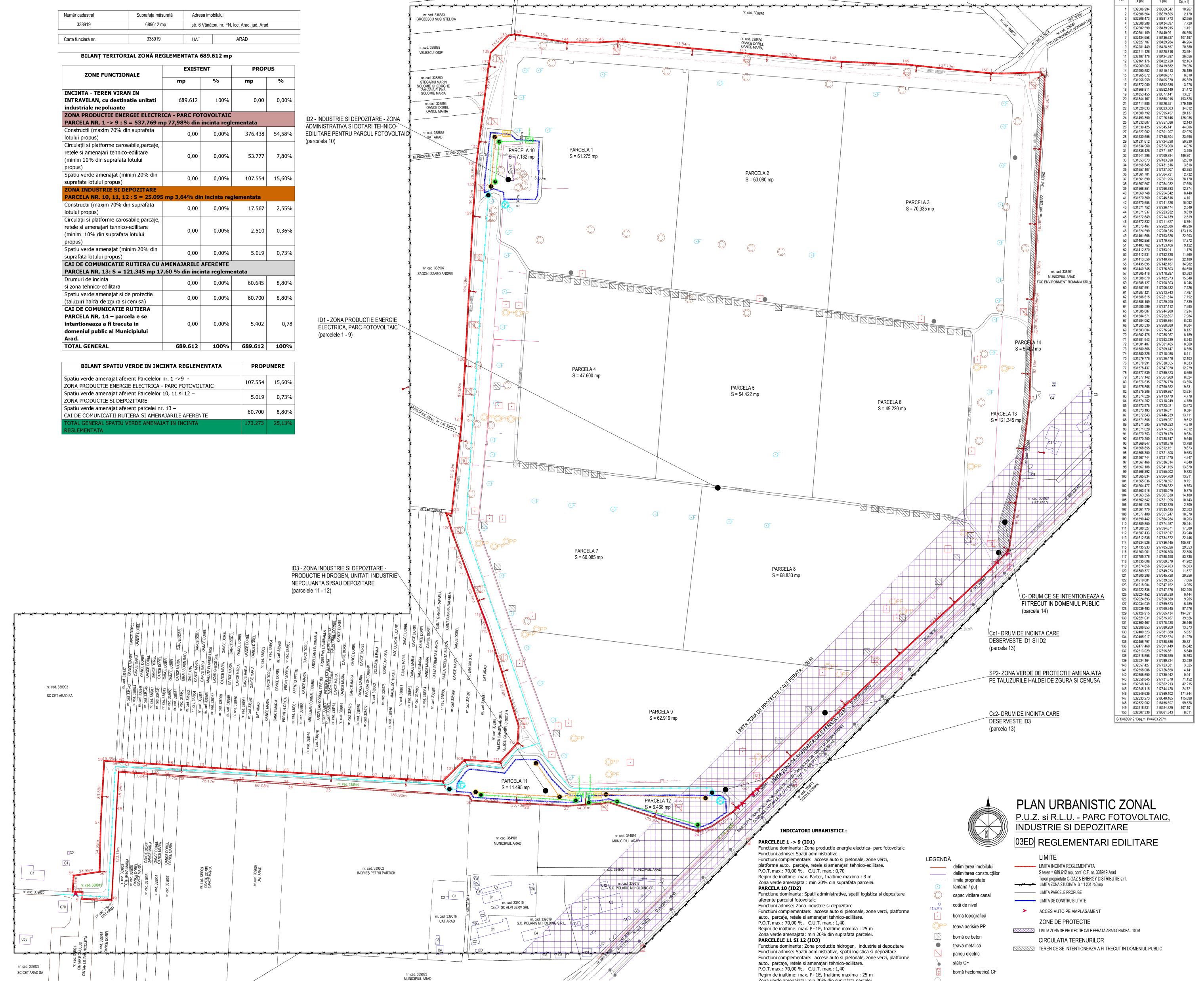


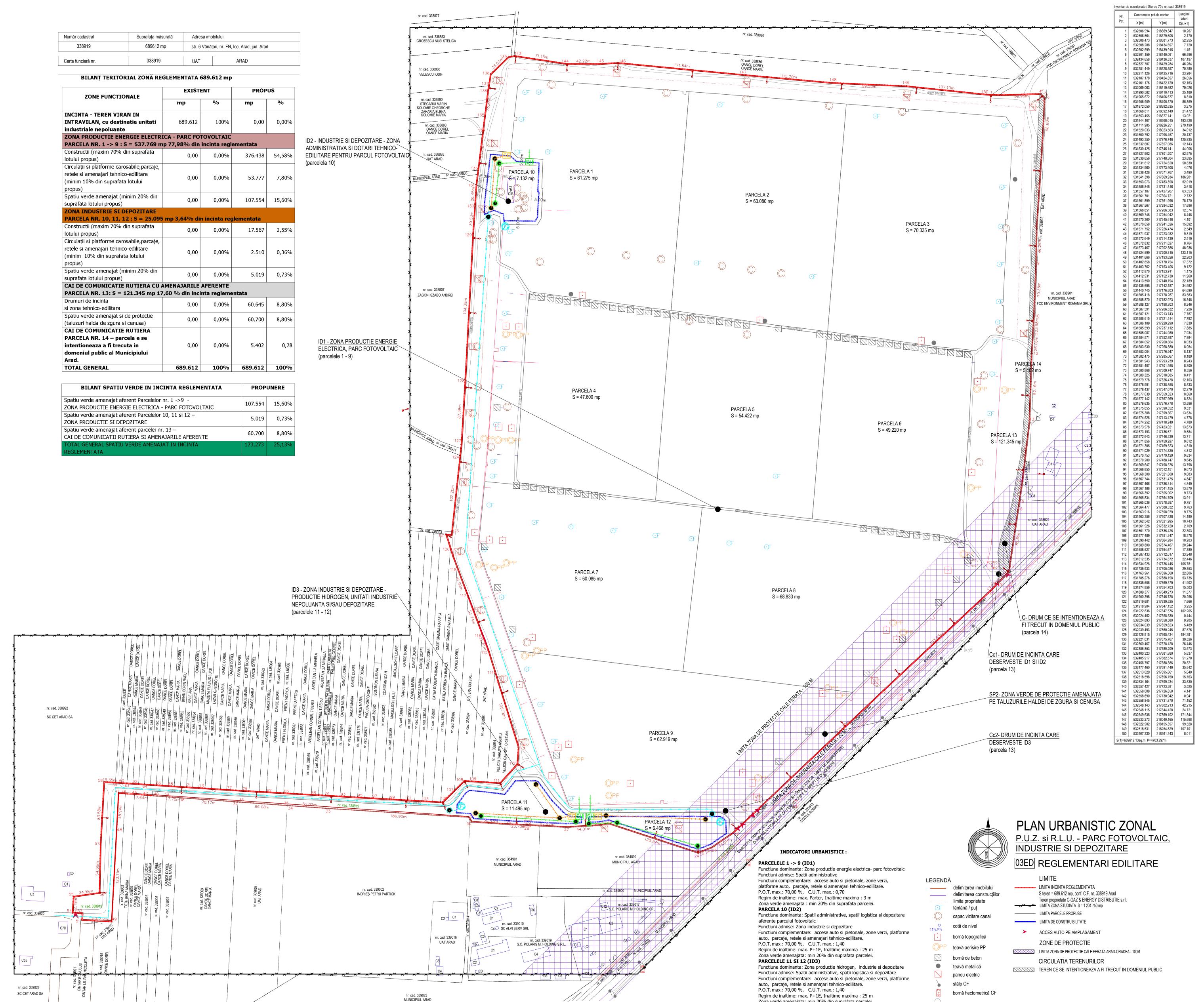
Functiune dominanta: Zona productie energie electrica- parc fotovoltaic				
Functiuni admise: Spatii administrative				LIMITE
Functiuni complementare: accese auto si pietonale, zone verzi,	LEGENDĂ	۱.		
platforme auto, parcaje, retele si amenajari tehnico-edilitare.		delimitarea imobilului		LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
P.O.T. max.: 70,00 %, C.U.T. max.: 0,70		delimitarea construcțiilor		S teren = 689.612 mp, conf. C.F. nr. 338919 Arad
Regim de inaltime: max. Parter, Inaltime maxima : 3 m	\bigcirc	limita proprietate		Teren proprietate C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE s.r.l.
Zona verde amenajata : min 20% din suprafata parcelei.	OF	fântână / puț	~~~~ ~	LIMITA ZONA STUDIATA S = 1.204.750 mp
PARCELA 10 (ID2)	Or Or	• •		LIMITA PARCELE PROPUSE
Functiune dominanta: Spatii administrative, spatii logistica si depozitare aferente parcului fotovoltaic	IC I	capac vizitare canal		
Functiuni admise: Zona industrie si depozitare	0	cotă de nivel	ja se su	LIMITA DE CONSTRUIBILITATE
Functiuni complementare: accese auto si pietonale, zone verzi, platforme	115.25			
auto, parcaje, retele si amenajari tehnico-edilitare.	ŀ	bornă topografică		CIRCULATII
P.O.T. max.: 70,00 %, C.U.T. max.: 1,40	1			CAI DE COMUNICATII RUTIERE - DRUMURI DE EXPLOATARE - EXISTENT
Regim de inaltime: max. P+1E, Inaltime maxima : 25 m	OPP	țeavă aerisire PP		CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE - EXISTENT
Zona verde amenajata: min 20% din suprafata parcelei.				
PARCELELE 11 SI 12 (ID3)	\sum	bornă de beton		CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - EXISTENT
Functiune dominanta: Zona productie hidrogen, industrie si depozitare	•	teavă metalică		
Functiuni admise: Spatii administrative, spatii logistica si depozitare		, panou electric		ZONIFICARE FUNCTIONALA
Functiuni complementare: accese auto si pietonale, zone verzi, platforme		•		TEREN ARABIL - EXISTENT
auto, parcaje, retele si amenajari tehnico-edilitare.	•	stâlp CF		ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE - EXISTENT
P.O.T. max.: 70,00 %, C.U.T. max.: 1,40	4+7	bornă hectometrică CF		SPATII VERZI AMENAJATE SI NEAMENAJATE - EXISTENT
Regim de inaltime: max. P+1E, Inaltime maxima : 25 m	4			
Zona verde amenajata: min 20% din suprafata parcelei.		bornă kilometrică CF		SPATII VERZI DE PROTECTIE - TALUZ INIERBAT
PARCELA 13 (Cc) Functiune dominanta: cai de comunicatie rutiera	<u>Km</u> 5			ZONA PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA - PARC FOTOVOLTAIC
Functiuni admise: circulatii pietonale, echipare tehnico-edilitara, zone verzi.	//////		///////	ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE - PROPUS
Functiuni complementare: accese auto si pietonale, platforme carosabile,	·//////.	zonă acoperită cu moloz și gunoi		CANAL DESECARE
zone verzi, parcaje, retele si amenajari tehnico-edilitare		cale ferată		
P.O.T. max.: 0,00 %, C.U.T. max.: 0,00		cale ferată dezafectată		ZONA TEHNICO-EDILITARA (inclusiv largiri drumuri de exploatare, zone verzi) - PROPUS
Zona verde amenajata: min 50.02% din suprafata parcelei.		conductă supraterană	>	ACCES AUTO PE AMPLASAMENT
PARCELA 14 (C)		şanţ / rigolă ̈		AUCES AUTO PE AMPLASAMENT
Functiune dominanta: cai de comunicatie rutiera si constructii aferente		curbă de nivel intermediară		ZONE DE PROTECTIE
Functiuni admise: platforme sau alveole carosabile, elemente/parapeti de		curbă de nivel principală		
protectie, lucrari de terasament, accese carosabile si la parcelele cu			\qquad	LIMITA ZONA DE PROTECTIE CALE FERATA ARAD-ORADEA - 100M
destinatia unitati productie si depozitare, instalatii tehnico-edilitare				CIRCULATIA TERENURILOR
Functiuni complementare: retele si amenajari tehnico-edilitare, spatii verzi de	е			
aliniament, plantatii de protectie				TEREN CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUT IN DOMENIUL PUBLIC
P.O.T. max.: 0,00 %, C.U.T. max.: 0,00				

Art. 28, alin. (1) din ORD 700: Proprietarul răspunde pentru cunoașterea, indicarea limitelor imobilului și conservarea acestora, precum și pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate a tuturor actelor/documentelor pe care le deține cu privire la imobil

		A.Date referitoare	la teren
Număr cadstral	Categoria de folosință	Suprafaţa (m)	Mențiuni
338919	Cc	689612	teren neîmprejmuit
TC	DTAL	689612	
		B.Date referitoare	la construcții
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (m)	Mențiuni
C1	CA	307	Fără acte
TC	DTAL		

PROIECTANT:	TARA PLAN s.r.l.		BENEFICIAR: GAS & POWER TRADING SRL, C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE s.r.l.						
T A	R A Arad, str. Tudor Vladimirescu 15/A, 3	10010,	DENUMIRE PROI	ECT:	PR. NR.:				
P L	A N Nr. Reg. Com. J02/1251/2006, CUI R BRD Arad - RO14.BRDE.020S.V189.5 tel.0749111572, fax.0357/402363	O 18832512 550.0200.	P.U.Z. si R.L	P.U.Z. si R.L.U. PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE SI DEPOZITARE					
	(0.0/49111372, 10.0357/402303		ADRESA: str. 6						
Sef proiect:	arh. Gheorghe SECULICI		SCARA:	OBIECT:	^{faza:} P.U.Z.				
Proiectat:	arh. Andreea TUȚU		1:2000	DENUMIRE PLANSA:	NR. PLANSA:				
Desenat:	arh. Andreea TUȚU		mai 2021	REGLEMENTARI URBANISTICE	02 A				





LEGENDA EDILITARE PROPUSE :

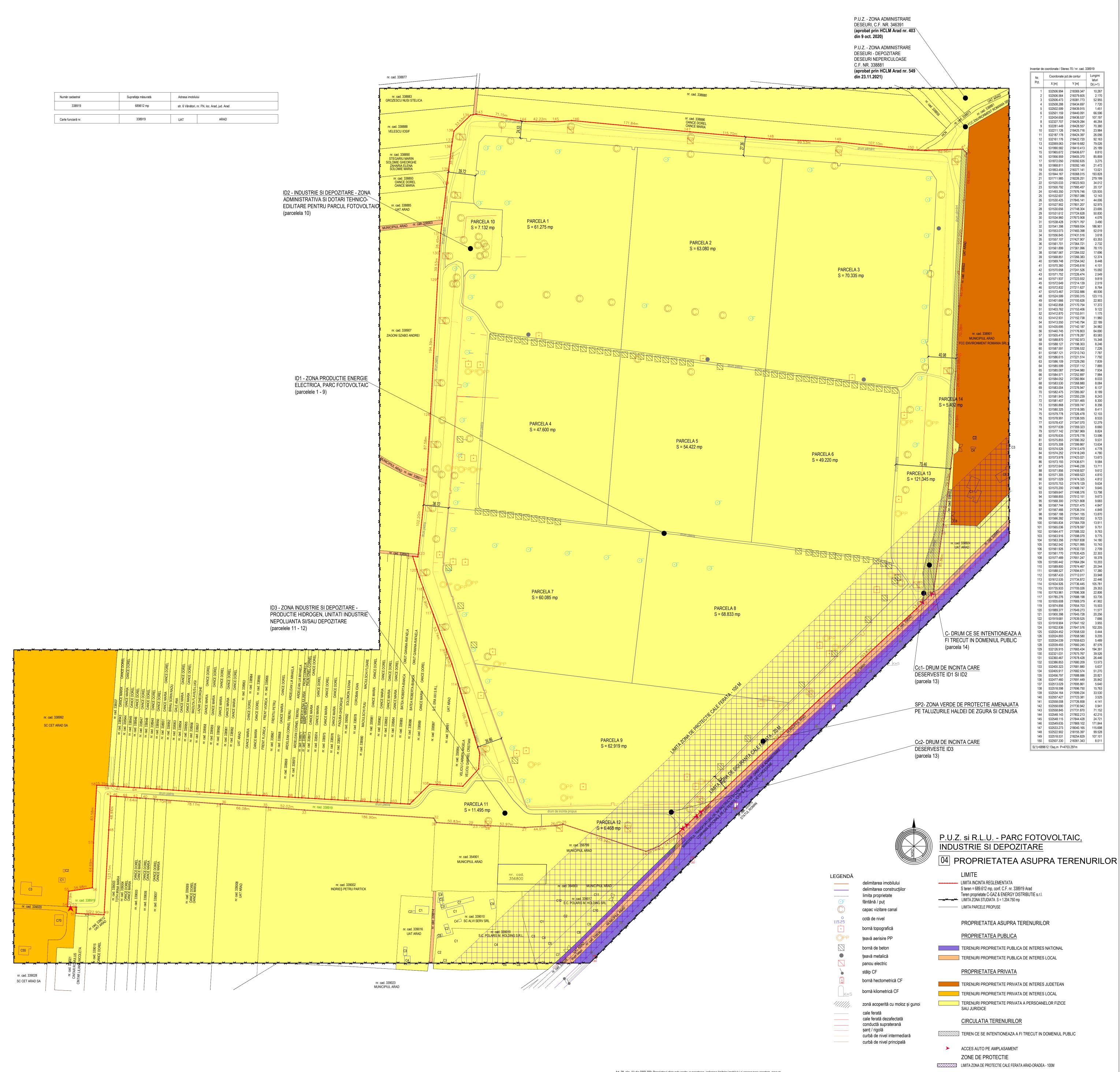
	- CONDUCTA CANALIZARE MENAJERA PVC KG ;
18h	- CONDUCTA ALIMENTARE APA RECE PEHD;
	- CONDUCTA PUVLIALĂ PVC KG
	- CĂMIN MENAJER
•	- CĂMIN PUVIAL
	- CĂMIN APĂ
E)	- PUT APA POTABILA FORAT PROPUS
S.E	- STAȚIE EPURARE/FOSA SEPTICA
S.H	- SEPARATOR HIDROCARBURI
	- STALP TRONCONIC ECHIPAT CU LAMPA LED
	- LINIE ELCTRICA SUBTERAN PROPUSA IN INCINTA

Functiune dominanta: Zona productie energie electrica- parc fotovoltaic				-
Functiuni admise: Spatii administrative				
Functiuni complementare: accese auto si pietonale, zone verzi,	LEGENDĂ			LIMITE
platforme auto, parcaje, retele si amenajari tehnico-edilitare.		delimitarea imobilului		LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
P.O.T. max.: 70,00 %, C.U.T. max.: 0,70		delimitarea construcțiilor		S teren = 689.612 mp, conf. C.F. nr. 338919 Arad
Regim de inaltime: max. Parter, Inaltime maxima : 3 m		•		Teren proprietate C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTI
Zona verde amenajata : min 20% din suprafata parcelei.		limita proprietate	``````````````````````````````````	LIMITA ZONA STUDIATA S = 1 204 750 mp
PARCELA 10 (ID2)	OF	fântână / puț		
Functiune dominanta: Spatii administrative, spatii logistica si depozitare	\bigcirc	capac vizitare canal		LIMITA PARCELE PROPUSE
aferente parcului fotovoltaic		•		LIMITA DE CONSTRUIBILITATE
Functiuni admise: Zona industrie si depozitare	0 115.25	cotă de nivel		
Functiuni complementare: accese auto si pietonale, zone verzi, platforme	1		\rightarrow	ACCES AUTO PE AMPLASAMENT
auto, parcaje, retele si amenajari tehnico-edilitare.	·	bornă topografică		
P.O.T. max.: 70,00 %, C.U.T. max.: 1,40		toovă oprigire DD		ZONE DE PROTECTIE
Regim de inaltime: max. P+1E, Inaltime maxima : 25 m		țeavă aerisire PP		LIMITA ZONA DE PROTECTIE CALE FERATA ARAD-0
Zona verde amenajata: min 20% din suprafata parcelei.	\square	bornă de beton		
PARCELELE 11 SI 12 (ID3)				CIRCULATIA TERENURILOR
Functiune dominanta: Zona productie hidrogen, industrie si depozitare		țeavă metalică		TEREN CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECL
Functiuni admise: Spatii administrative, spatii logistica si depozitare		panou electric		
Functiuni complementare: accese auto si pietonale, zone verzi, platforme	\	•		
auto, parcaje, retele si amenajari tehnico-edilitare.	۱	stâlp CF		
P.O.T. max.: 70,00 %, C.U.T. max.: 1,40	4+7	bornă hectometrică CF		
Regim de inaltime: max. P+1E, Inaltime maxima : 25 m	4			
Zona verde amenajata: min 20% din suprafata parcelei.		bornă kilometrică CF		
PARCELA 13 (Cc)	<u> Km</u> 5			
Functiune dominanta: cai de comunicatie rutiera	//////	· · · · ·		
Functiuni admise: circulatii pietonale, echipare tehnico-edilitara, zone verzi.		zonă acoperită cu moloz și gur	101	
Functiuni complementare: accese auto si pietonale, platforme carosabile,		cale ferată		
zone verzi, parcaje, retele si amenajari tehnico-edilitare		cale ferată dezafectată		
P.O.T. max.: 0,00 %, C.U.T. max.: 0,00		conductă supraterană		
Zona verde amenajata: min 50.02% din suprafata parcelei.		șanț / rigolă		
PARCELA 14 (C)		curbă de nivel intermediară		
Functiune dominanta: cai de comunicatie rutiera si constructii aferente				
Functiuni admise: platforme sau alveole carosabile, elemente/parapeti de		curbă de nivel principală		
protectie, lucrari de terasament, accese carosabile si la parcelele cu				
destinatia unitati productie si depozitare, instalatii tehnico-edilitare				
Functiuni complementare: retele si amenajari tehnico-edilitare, spatii verzi de				
aliniament, plantatii de protectie				
P.O.T. max.: 0,00 %, C.U.T. max.: 0,00				

Art. 28, alin. (1) din ORD 700: Proprietarul răspunde pentru cunoașterea, indicarea limitelor imobilului și conservarea acestora, precum și pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate a tuturor actelor/documentelor pe care le deține cu privire la imobil

	A.Date referitoare la teren						
Număr Categoria de cadstral folosință		Suprafaţa (m)	Menţiuni				
338919	Сс	689612	teren neîmprejmuit				
TOTAL		689612					
	B.Date referitoare la construcții						
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (m)	Mențiuni				
C1	CA	307	Fără acte				
TOTAL							

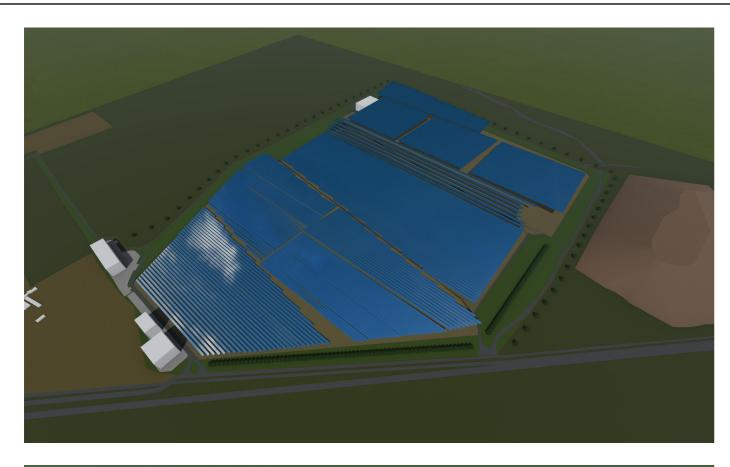
PROIECTANT: TARA PLAN s.r.I. TARA PLAN s.r.I. TARA PLAN s.r.I. PLAN Arad, str. Tudor Vladimirescu 15/A, 310010, Nr. Reg. Com. J02/1251/2006, CUI RO 18832512 PLAN PDD Arad. PD14 PD15 0305, V190 5550, 0300			BENEFICIAR: GAS & POWER TRADING SRL, C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE s.r.I.		
tel.0749111572, fax.0357/402363		DENUMIRE PROIE	PR. NR.:		
		P.U.Z. si R.L.U. PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE SI DEPOZITARE		206/2021	
Proiectant Specialitate Instalatii sanitare si termice: Arad, str General Doda nr 36			ADRESA: str. 6		
Sef proiect:	arh. Gheorghe SECULICI		SCARA:	OBIECT:	^{faza:} P.U.Z.
Proiectat:	ing. Radu Jurca		1:2000	DENUMIRE PLANSA:	NR. PLANSA:
Desenat: ing. Radu Jurca		mai 2021	REGLEMENTARI EDILITARE	03ED	

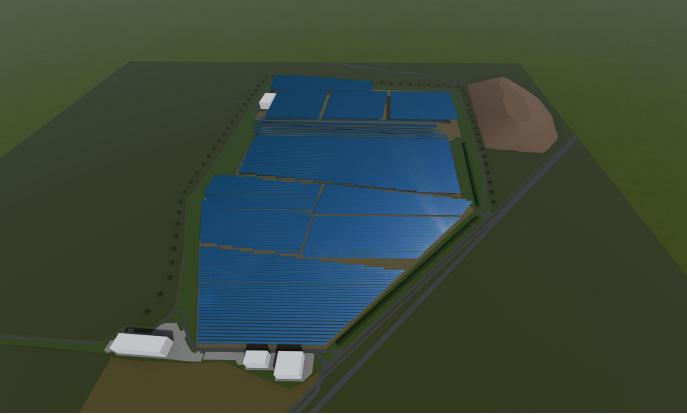


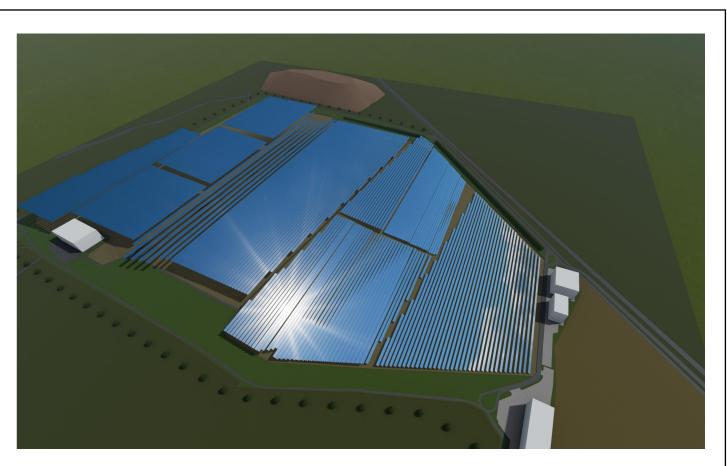
Art. 28, alin. (1) din ORD 700: Proprietarul răspunde pentru cunoașterea, indicarea limitelor imobilului și conservarea acestora, precum și pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate a tuturor actelor/documentelor pe care le deține cu privire la imobil

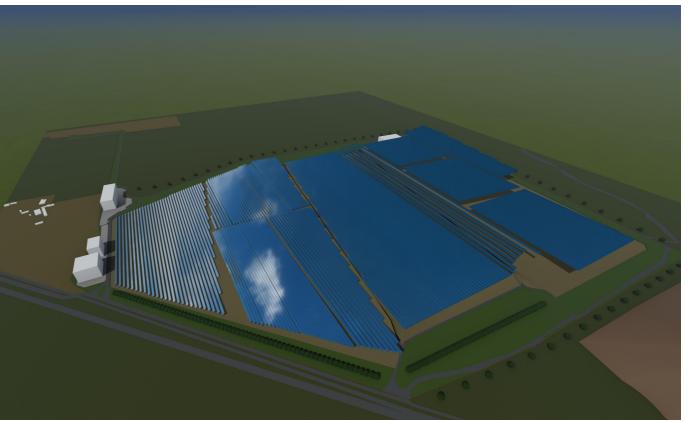
A.Date referitoare la teren						
Număr Categoria de cadstral folosință		Suprafaţa (m)	Mențiuni			
338919	Cc	689612	teren neîmprejmuit			
TOTAL		689612				
B.Date referitoare la construcții						
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (m)	Mențiuni			
C1	CA	307	Fără acte			
TOTAL						

ROIECTANT:			BENEFICIAR: GAS & POWER TRADING SRL, C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE s.r.l.			
DRD / Rdd ROT RDRDE.0203.V109.35350.0200.		310010,	DENUMIRE PROIECT:		PR. NR.:	
		P.U.Z. si R.L.U. PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE SI DEPOZITARE		206/2021		
tel.0749111572, fax.0357/402363			ADRESA: str. 6 Vânători, nr. FN, loc. Arad, jud. Arad, CF nr. 338919 Arad			
Sef proiect:	arh. Gheorghe SECULICI		SCARA:	OBIECT:	^{faza:} P.U.Z.	
Proiectat:	arh. Andreea TUȚU		1:2000	DENUMIRE PLANSA:	NR. PLANSA:	
Desenat:	arh. Andreea TUȚU		mai 2021	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	04 A	









	TARA PLAN s.r.l.		BENEFICIAR: GAS & POWER TRADING SRL, C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE s.r.l.			
			DENUMIRE PROIECT:		PR. NR.:	
	PLAN N Res. Com. J02/1251/2006, CUI RO 18832512 BRD Arad - RO14.BRDE.020S.V189.5550.0200.			P.U.Z. si R.L.U. PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE SI DEPOZITARE		206/2021
	tel.0749111572, fax.0357/402363		ADRESA: str. 6 Vânători, nr. FN, loc. Arad, jud. Arad, CF nr. 338919 Arad			
	Sef proiect:	arh. Gheorghe SECULICI		SCARA:	OBIECT:	faza: P.U.Z.
	Proiectat:	arh. Andreea TUTU		-	DENUMIRE PLANSA:	NR. PLANSA:
	Desenat:	arh. Andreea TUTU		mai 2021	ILUSTRARE URBANISTICA	05A