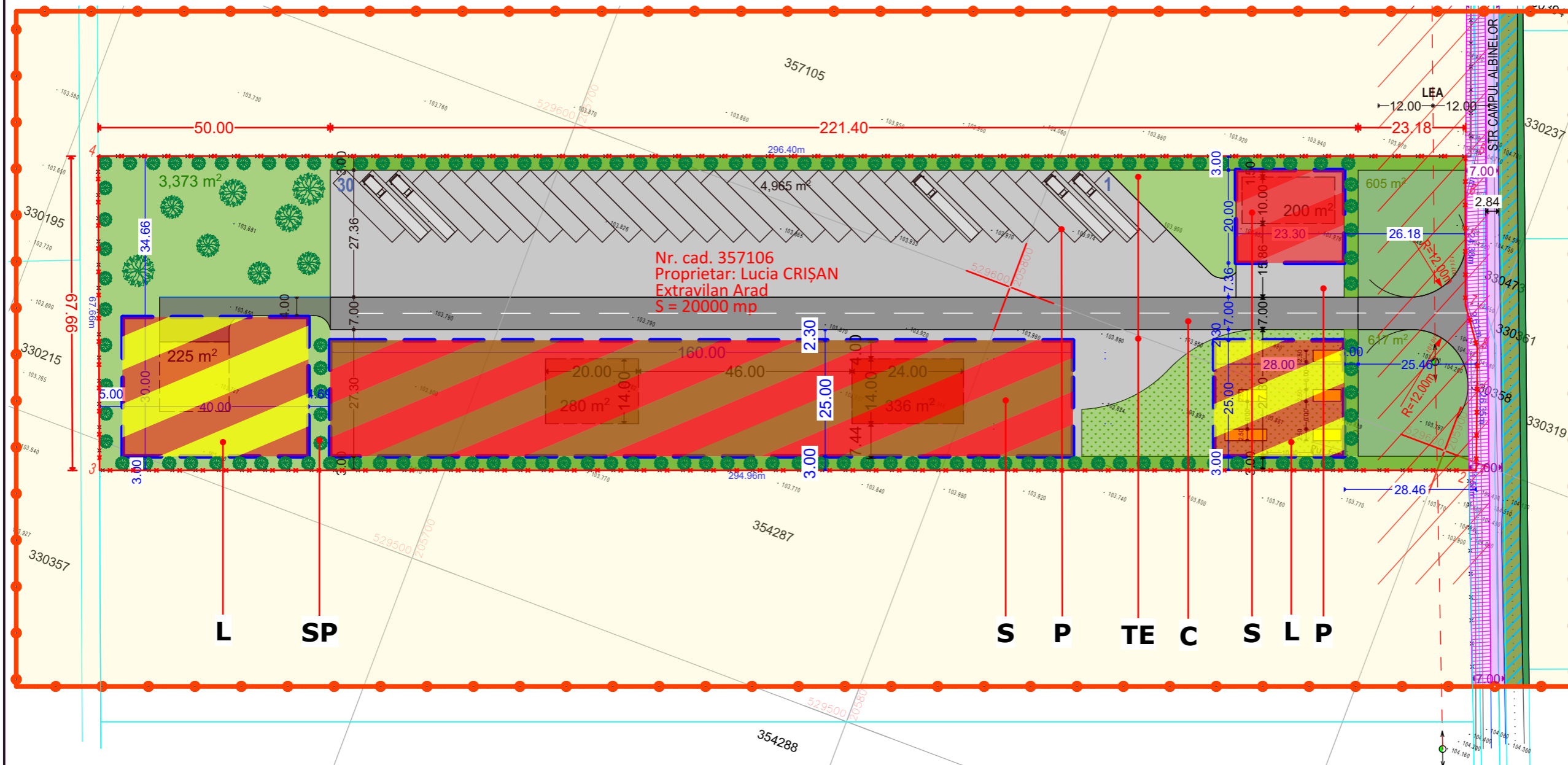


REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1:1000



- LEGENDA:**
- DELIMITARE**
- ZONA STUDIATA 48 800 mp
 - INCINTA CU PROPUNERI 20 000 mp
- ZONIFICARE**
- TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN
 - ZONA VERDE
 - CANAL/ SANT
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
 - PROPUS PENTRU LARGIREA CAROSABILULUI LA 7.00 M
 - ZOAN DE PROTECTIE LEA
- PROPUS IN INCINTA:**
- LIMITE EDIFICABIL
 - CIRCULATII / ACCES AUTO IN INCINTA
 - ALEI, PLATFORME, PARCAJE
 - ZONA VERDE AMENAJATA
 - ZONA VERDE AMENAJATA PT. CONTINERE
- SITUATIA PROPUISA:**
- ZONA SERVICII P+1 (BIROURI)
 - ZONA SERVICII (HALE)
 - ZOAN LOCUIRE DE SERVICIU P+1

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren arabil	20 000	100,00	0	0
Zona servicii	0	0	6 000	30.0
Drum acces, parcar, platforme	0	0	7 870	39.4
Spatii verzi amenajate	0	0	6 130	30.6
TOTAL:	20 000	100,00	20 000	100,00

- LEGENDA:**
- zona de interes - CF. 357106
 - limita imobil conf. CF.
 - taluz jos
 - taluz sus
 - margine drum
 - ax drum
 - margine canal
 - ax canal
 - stalp din beton
 - xxx.xxx - cote teren

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- S - UNITATEA PRINCIPALA CONSTRUCTII SERVICII
- L - LOCUINTA DE SERVICIU
- C - CAROSABIL
- P - PARCARI IN INCINTA
- SP - SPAȚII VERZI AMENAJATE
- TE - CULOAR TEHNICO- EDILITAR

INDICI URBANISTICI PROPUISI:

- P.O.T. maxim : 30%
- C.U.T. maxim : 0,4
- H max.la coama : 9,00m
- Regim de inaltime : P;P+1E
- Spatiu verde min. : min. 20%

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren arabil	47 050	96.4	27 050	55.4
Zona servicii	-	-	20 000	41.0
Cai de comunicatie si transport rutier	410	0.8	410	0.8
Spatii verzi	760	1.6	760	1.6
Canal	580	1.2	580	1.2
TOTAL:	48 800	100,00	48 800	100,00

Parcela (1) CF nr. 357106

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	529598.456	205907.878	1.58
2	529597.900	205906.400	294.96
3	529493.978	205630.351	67.66
4	529557.188	205606.215	296.40
5	529661.615	205883.606	7.91
6	529653.757	205884.521	24.38
7	529630.958	205893.146	9.61
8	529623.197	205898.815	26.35

S(1)=20000mp P=728.85m

STACONS proiectare & consultanta <small>bulevardul Decembrie, nr. 6 Arad CP 310133 Tel: 0257/210065 Fax: 0257/210069 stacons_arad@stacons.com www.stacons.ro</small>	ISO 9001 : 2015	Beneficiar: CRISAN LUCIA		Nr. proiect:	
		<small>jud.Arad, oras Sebis, str.Transilvaniei nr.16a</small>		55/2023	
SPECIFICATIE NUME SEMNATURA SEF PROIECT arh. CRAINIC Dorin PROIECTAT arh.stag. Golban Nicoleta DESENAT arh.stag. Golban Nicoleta		Scara: 1: 1000 Data: iulie 2023	Format: A3	Titlu proiect: INTOCMIRE PUZ SI RLU si aprobare in CLM Arad pentru realizare CONSTRUIRE ZONA SERVICII <small>jud.Arad, mun.Arad, (str. Campul Albinelor) CF nr. 357106 teren extravilan, arabil, mun.Arad</small>	Faza: PUZ
Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE				Plansa nr.: 03	