


TATA ARCHITECTS s.r.l.

Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A,
cod postal 310010, jud. Arad,
reg. Com. J02/1109/2017, CUI 37762537
tel. 0749.111.572, tel. 0728.365.027
e-mail: danielaursachi@gmail.com

Proiect: 111/2023
Faza: P.U.Z.
Denumire: "LOCUINTE INDIVIDUALE, CU AMENAJARILE
proiect: AFERENTE"
Amplasament: Intravilan Arad, str. Agricultorilor, nr.16-18,
CF nr.332689 Arad si CF nr.332690 Arad
Beneficiar: MILOVAN LAVINIA si BERARDINO PIETRO
HERMAN NARCIS LIVIU si HERMAN LUCIA

PLANUL DE ACTIUNE

pentru implementarea investitiilor propuse prin P.U.Z.

"LOCUINTE INDIVIDUALE CU AMENAJARILE AFERENTE"

intravilan Arad, str. Agricultorilor, nr.16-18, CF nr.332689 Arad si CF nr.332690 Arad

Interventiile in cadrul zonei studiate vor viza:

- a) Reglementarea accesului in incinta din str. Agricultorilor;
- b) Bransamentul/racordul la retelele tehnico-edilitare din str. Agricultorilor.

Interventiile in cadrul zonei propuse spre reglementare vor viza:

- a) Sistematizarea verticala a terenului – fara afectarea in vreo forma a amplasamentelor vecine, proprietate privata;
- b) Amenajare dotari tehnico-edilitare;
- c) Realizare cladiri – locuinte individuale amplasate in sistem individual sau cuplat;
- d) Amenajare alei si platforme carosabile si pietonale de incinta;
- e) Amenajare zone verzi.

Operatiunile pentru implementarea investitiei, prezentate in ordinea etapelor necesar de urmat in cazul aprobarii documentatiei de urbanism, constau in:

Etapa	Denumire lucrare	Perioada estimata executie	Investitor/Finantator
Etapa I	Aprobarea in Consiliul Local al Mun. Arad a prezentei documentatii PUZ si RLU "LOCUINTE INDIVIDUALE CU AMENAJARILE AFERENTE"	Martie 2024	-
Etapa II	Obtinere Certificat de Urbanism pentru autorizarea categoriilor de lucrari: " LOCUINTE INDIVIDUALE CU AMENAJARILE AFERENTE"	Aprilie 2024	MILOVAN LAVINIA si BERARDINO PIETRO HERMAN NARCIS LIVIU si HERMAN LUCIA sau proprietarul parcelei (dupa caz)
Etapa III	Obtinere Autorizatie de Construire pentru autorizarea categoriilor de lucrari: " LOCUINTE INDIVIDUALE CU AMENAJARILE AFERENTE"	Iunie 2024	MILOVAN LAVINIA si BERARDINO PIETRO HERMAN NARCIS LIVIU si HERMAN LUCIA sau proprietarul parcelei (dupa caz)

Etapa IV	Incepere lucrari conform Autorizatiei de Construire prevazute la etapa III	Iunie 2024	MILOVAN LAVINIA si BERARDINO PIETRO HERMAN NARCIS LIVIU si HERMAN LUCIA sau proprietarul parcelei (dupa caz)
Etapa V	Efectuarea Receptiei la Terminarea Lucrarilor pentru categoriile de lucrari: " LOCUINTE INDIVIDUALE CU AMENAJARILE AFERENTE"	Iunie 2026	MILOVAN LAVINIA si BERARDINO PIETRO HERMAN NARCIS LIVIU si HERMAN LUCIA sau proprietarul parcelei (dupa caz)
Etapa VI	Declararea in vederea impunerii la organele fiscale locale – nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii A.C. – si intabularea in Cartea Funciara, dupa caz, a lucrarilor receptionate la etapa V.	Iunie 2026	MILOVAN LAVINIA si BERARDINO PIETRO HERMAN NARCIS LIVIU si HERMAN LUCIA sau proprietarul parcelei (dupa caz)

Beneficiar,

MILOVAN LAVINIA si BERARDINO PIETRO

HERMAN NARCIS LIVIU si HERMAN LUCIA

Intocmit,

arh. ANDREEA TUTU