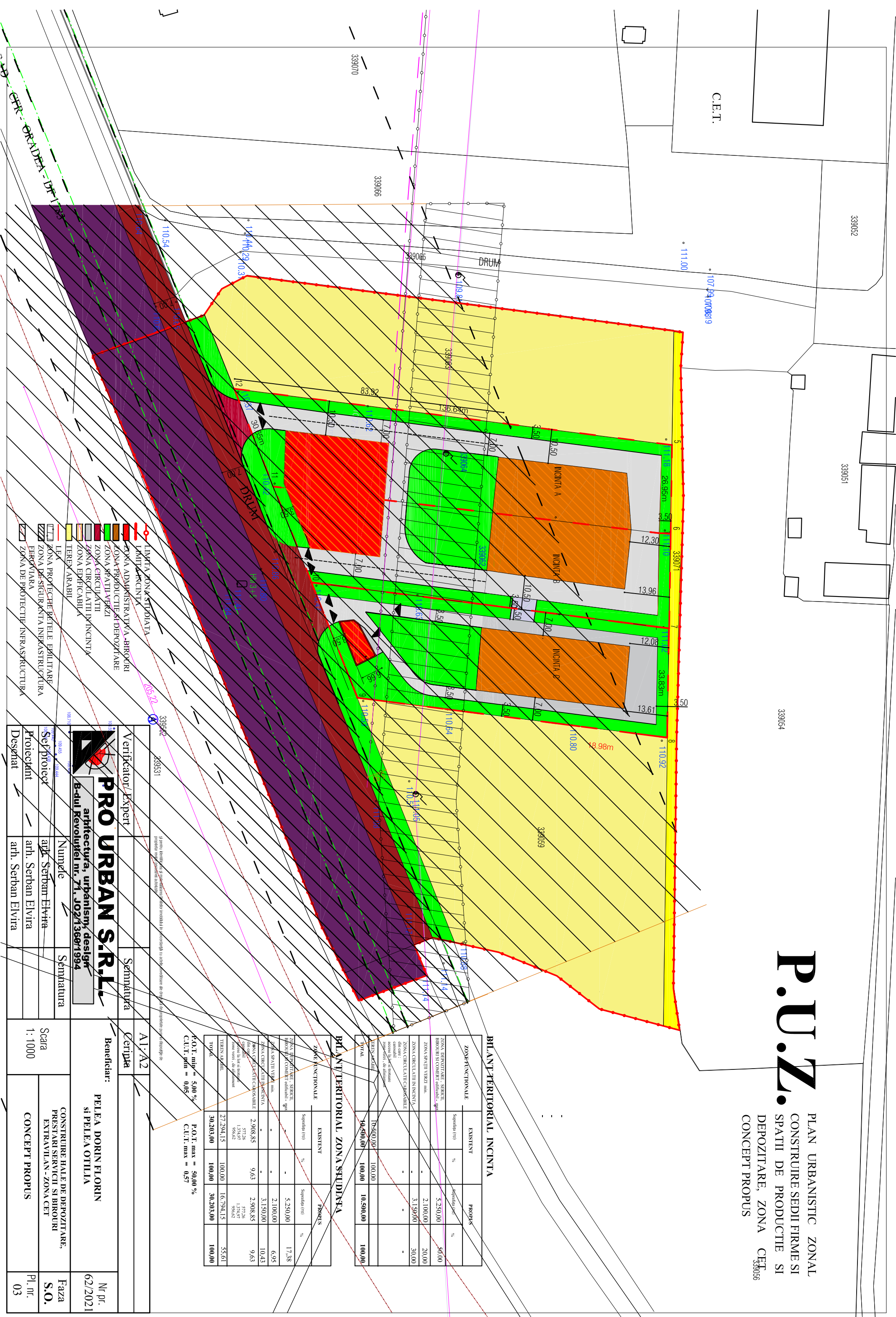


PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE SEDII FIRME SI
SPATII DE PRODUCTIE SI
DEPOZITARE, ZONA CET
CONCEPT PROPUS



BIANT TERITORIAL INCINTA

ZONE-FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (m²)	%	Suprafata (m²)	%
ZONA DEPOZITARE, SERCEL, BHOORI SI COMERT edificati - gpe			5.250,00	50,00
ZONA SPATII VERDI min.			2.100,00	20,00
ZONA CIRCULATII IN INCINTA			3.150,00	30,00
ZONA CIRCULATII CAPSABILE din masele de constructii cunoscute			-	-
acces la masele de constructii cunoscute, de depozitare				
TEREN ARABIL	17.500,00	100,00		
TOTAL	10.500,00	100,00	10.500,00	100,00

BIANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

ZONE-FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (m²)	%	Suprafata (m²)	%
ZONA DEPOZITARE, SERCEL, BHOORI SI COMERT edificati - gpe			5.250,00	17,38
ZONA SPATII VERDI min.			2.100,00	6,95
ZONA CIRCULATII IN INCINTA			3.150,00	10,43
ZONA CIRCULATII CAPSABILE din masele de constructii cunoscute			2.908,85	9,63
acces la masele de constructii cunoscute, de depozitare			577,26	
acces la lot si terenuri	1.374,97		1.374,97	
Zone verzi, de amenajare	956,62		956,62	
TEREN ARABIL	27.294,15	100,00	16.794,15	55,61
TOTAL	30.203,00	100,00	30.203,00	100,00

P.O.T. min = 5,00 %
C.U.T. min = 0,05
P.O.T. max = 50,00 %
C.U.T. max = 0,57

Verificator/Expert	Semnatura	Al: A2	Beneficiar:	PELEA DORIN FLORIN si PELEA OTILIA	Nr. pr. 62/2021
Proiectant	arh. Serban Elvira		Scara	1: 1000	Faza PRESTARI SERVICII SI BHOORI EXTRAVILAN - ZONA CET
Desenat	arh. Serban Elvira				S.O. Pl. nr. 03