P.U.Z.

ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI MIXTE - intravilan ARAD

PUZ aprobat cu HCLM 211/2008 locuinte individuale

PUZ aprobat cu HCLM 333/2017 locuinte individuale

PUZ aprobat cu HCLM 348/2010 locuinte individuale

PUZ aprobat cu HCLM 764/2024 locuinte individuale

PUZ aprobat cu HCLM 328/2020 locuinte individuale

AUTOSTRADA A1

HCN 1483 nr. cad. 333527 CANAL MURESEL

promenada propusa

pod auto/pietonal propus

strada ROZMARIN

P+1E+M

D+P+3E

P+3E

Z1

Z2

Locuinte individuale:	Zona mixta/Locuinte colective:	Zona mixta/Servicii-dotari
H max: 10 m; H cornisa: 7 m;	H max: 15 m; H cornisa: 12 m;	H max: 10 m; H cornisa: 7 m;
Retragere: 5 m	Retragere: 10 m	Retragere: 5 m
CTN generalizat +107,0 NMN;	CTN generalizat +107,0 NMN;	CTN generalizat +107,0 NMN;
CTS +107,5 NMN;	CTS +107,5 NMN;	CTS +107,5 NMN;
0,00 +108,0 NMN	0,00 +108,0 NMN	0,00 +108,0 NMN
H max +118,0 NMN	H max +123,0 NMN	H max +118,0 NMN

LEGENDA:

- LIMITE
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PUZ

	ZONA UNITATI AGROINDUSTRIALE
	ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTE
	ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE PROPUSA
	ZONA MIXTA PROPUSA Lc/Is
	ZONA MIXTA PROPUSA SERVICII/DOTARI
	TERENURI AGRICOLE
	ZONA DRUMURI
	ZONA PROMENADA PROPUSA
	ZONA APE CURGATOARE
	ZONA SPATII VERZI AMENAJATE/NEAMENAJATE
	ZONA PROTECTIE AUTOSTRADA 50 M
	ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTII

S.C. L&C TOTAL PROIECT S.R.L.
Arad, str.Muncii nr.34
C.I.F. 17446955

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	arh.Cioara Lucian		1:1.000
PROIECTAT	arh.Cioara Lucian		DATA
DESENAT	arh.Cioara Lucian		2026

Beneficiar
SC ARES-ARAD REAL ESTATE SOLUTIONS SRL

PROIECT NR.05/2025

Titlu proiect-adresa
ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI MIXTE - Arad, intravilan, jud.Arad

FAZA
P.U.Z.

Titlu plansa
PROPUNERE MOBILARE

Plansa nr.06-A