

P.U.Z.
ZONA SERVICII, DEPOZITARE SI COMERT

**DELIMITARE**

- ## ZONIFICARE

- ## PROPOS

- ## BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI

Unitati si subunitati functionale
AE-S - zonă activitati economice-servicii
C - drum public
Cc - drum incintă
SP - zone verzi amenajate
TE - culoar tehnico edilitar

Funcțiuni admise:

- depozitare
- logistica
- comert en-gross
- birouri administrative
- servicii conexe

INDICI URBANISTICI PROPUSE:

P.O.T. maxim: 25%
C.U.T. maxim: 0.5
H maxim.: 12,00 m
Spatiu verde: min. 20%
Regim de inaltime: P+1E

LEGENDA (PENTRU EDIFICIILE PROPUSE ÎN PLANUL DE
 Conductă de alimentare apă rece - propusă
 Conductă de alimentare apă la rețea stingere hidranți exteriori - propusă
 Conductă de canalizare menajeră - propusă
 Conductă de canalizare pluvială convențional curată fără hidrocarburi - propusă
 Conductă de canalizare pluvială potențial infestată cu hidrocarburi - propusă

HE - Hidrant exterior subteran/suprateran - propus

PF - Foraj de apa potabilă - propus

CM - Cămin de canalizare menajeră - propus

CPA - Cămin de canalizare pluvială de pe acoperis - propus

CPH - Cămin de canalizare pluvială cu hidrocarburi - propus

SH - Separator de hidrocarburi cu filtru coalescent - propus

GV - Gură de vărsare ape pluviale în emisar - propus

BV - Bazin vidaniabil ape uzate menajere - propus

SPI - Stație de pompare pentru stingere incendii - propusă

SP1 - Statie de pompare pentru stingere incendii - propusa
Pl - Pompa de apa pentru stingerea incendiului - propusa

— BEp — bransament electric subteran propus

 panouri fotovoltaice propuse pe constructie

— **LES** — linie electrica subterana

☐ RT ☐ Post-traffic

PI post trafo

* POZITIA EXACTA A RETELELOR EDILITARE DIN INCINTA
SE VA STABILII LA FAZA DTAC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D _i (i=1)
	X [m]	Y [m]	
3	533716.413	211515.901	3.110
5	533714.663	211518.472	12.326
6	533709.341	211529.590	11.450
7	533698.629	211525.545	740.269
8	533006.111	211263.978	15.442
4	533013.441	211250.387	751.443
S(37453)=11500.07mp P=1534.041m			

 STACONS proiectare & consultanță Societate cu Răspundere Limitată, nr. 8 Arahid CP 20173 tel. 0237-01090 fax 0237-010901 e-mail: info@stacons.ro www.stacons.ro			 ISO 9001 : 2015		Beneficiar: FABIAN SUSANA - GABRIELA		Nr. proiect: 52/2025	
					Titlu proiect: ELABORARE P.U.Z. SI R.L.U. in vederea realizarii de: "ZONA SERVICII, DEPOZITARE SI COMERT" Jud Arad, extravilan, C.F. nr.337453 si C.F. nr.337453 (DJ 709C Iratosu-Arad)		Faza: P.U.Z.	
SPECIFICATIE			NUME		SEMNATURA		Scara: 1:2000	
SEF PROIECT			arh.Crainic Dorin Paul		Format: A2			
PROIECTAT			arh.Golban Nicoleta D.		Data: Oct. 2025		Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE	
DESENAT			arh.Golban Nicoleta D.				Plansa nr.: 03URB	