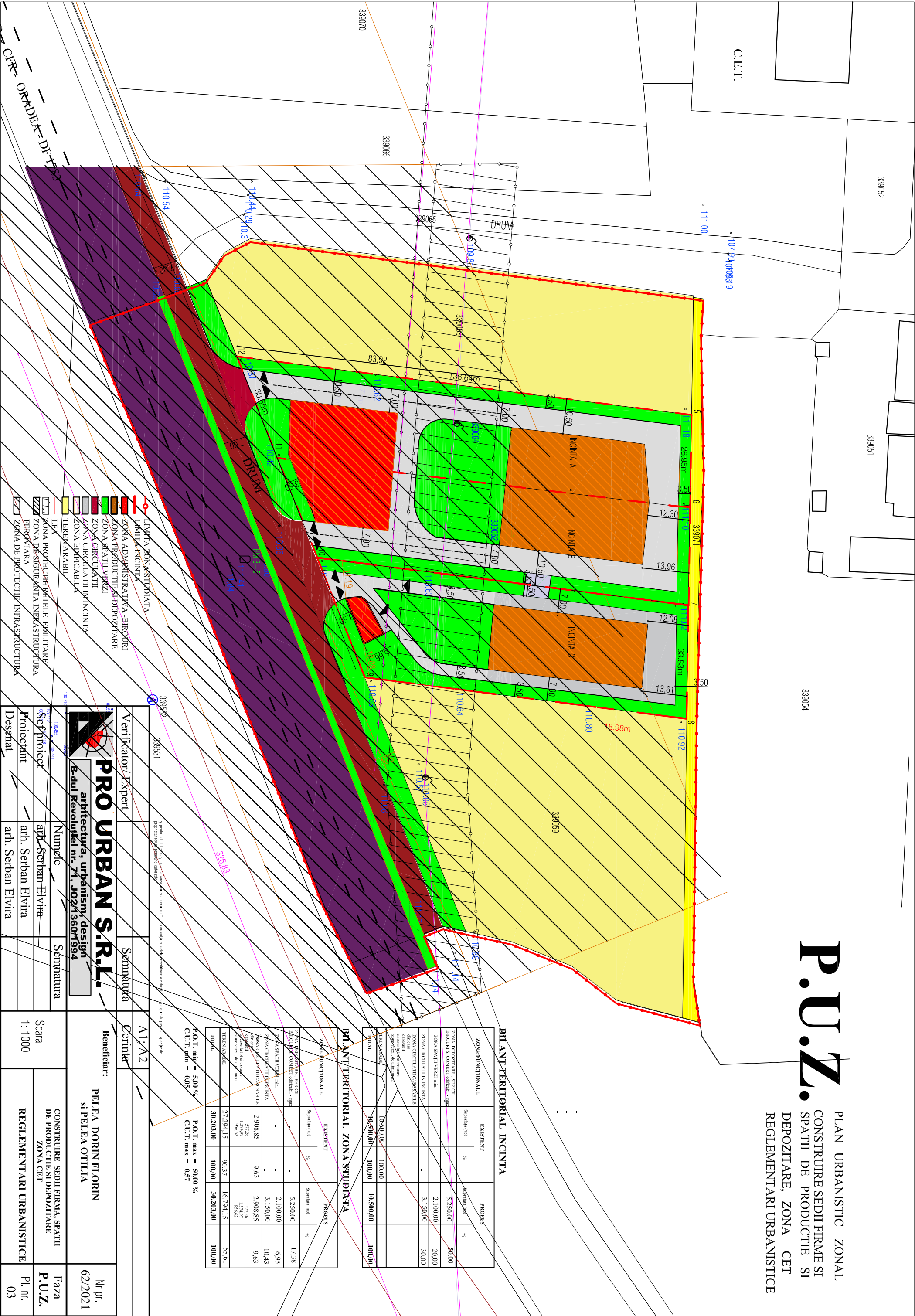


PLAN URBANISTIC ZONAL  
CONSTRUIRE SEDII FIRME SI  
SPATII DE PRODUCTIE SI  
DEPOZITARE, ZONA CET  
REGLEMENTARI URBANISTICE



| ZONA-FUNCTIONALE                                                              |                | EXISTENT |                | PROPOS |  |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|----------------|--------|--|
|                                                                               | Suprafata (m²) | %        | Suprafata (m²) | %      |  |
| ZONA DEPOZITARE, STABIL, BIROURI SI COMERT edificat - gsm                     | -              | -        | 5.250,00       | 50,00  |  |
| ZONA SPATII VERZI min.                                                        | -              | -        | 2.100,00       | 20,00  |  |
| ZONA CIRCULATII IN INCINTA din care: - teren arabil - teren verde de agrement | -              | -        | 3.150,00       | 30,00  |  |
| TREAN ARB.DIL.                                                                | 10-500,00      | 100,00   | 10.500,00      |        |  |
| TOTAL                                                                         | 10.500,00      | 100,00   | 10.500,00      | 100,00 |  |

| ZONA-FUNCTIONALE                                                             |                | EXISTENT |                | PROPOS |  |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|----------------|--------|--|
|                                                                              | Suprafata (m²) | %        | Suprafata (m²) | %      |  |
| ZONA DEPOZITARE, STABIL, BIROURI SI COMERT edificat - gsm                    | -              | -        | 5.250,00       | 17,38  |  |
| ZONA SPATII VERZI min.                                                       | -              | -        | 2.100,00       | 6,95   |  |
| ZONA CIRCULATII IN INCINTA                                                   | -              | -        | 3.150,00       | 10,43  |  |
| ZONA CIRCULATII CANSABILE din care: - teren arabil - teren verde de agrement | -              | -        | 2.908,85       | 9,63   |  |
| TREAN ARB.DIL.                                                               | 27.294,15      | 90,37    | 16.794,15      | 55,61  |  |
| TOTAL                                                                        | 30.203,00      | 100,00   | 30.203,00      | 100,00 |  |

P.O.T. min = 5,00 %  
C.U.T. pdn = 0,05

P.O.T. max = 50,00 %  
C.U.T. max = 0,57

|                    |                    |       |                                                                       |  |                       |
|--------------------|--------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------|--|-----------------------|
| Verificator/Expert | Semnatura          | AI/A2 | Beneficiar:                                                           |  | Nr. pr.               |
|                    |                    |       | PELEA DORIN FLORIN<br>si PELEA OTILIA                                 |  | 62/2021               |
| Proiectant         | ath. Serban Elvira |       | CONSTRUIRE SEDII FIRMA, SPATII DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE<br>ZONA CET |  | Faza<br><b>P.U.Z.</b> |
| Desenat            | ath. Serban Elvira |       | REGLEMENTARI URBANISTICE                                              |  | Pl. nr.<br>03         |
| Scara 1: 1000      |                    |       |                                                                       |  |                       |

**PRO URBAN S.R.L.**  
arhitectura, urbanism, design  
B-dul Revoluției nr. 71, JO22136071994

- LINIA ZONA STUDIATA
- LIMITA INCINTA
- ZONA ADMINISTRATIVA-BIROURI
- ZONA PRODUCTIE SI DEPOZITARE
- ZONA SPATII VERZI
- ZONA CIRCULATII
- ZONA CIRCULATII IN INCINTA
- ZONA EFICIENTA
- TEREN ARABII
- LEA
- ZONA PROTECIE PETELE EDILITARE
- ZONA DE SIGURANTA INFRASTRUCTURA
- EROZIUNEA
- ZONA DE PROTECIE INFRASTRUCTURA

Se pune la dispozitie si se garanteaza ca toate datele si documentele de referinta sunt corecte si complete.