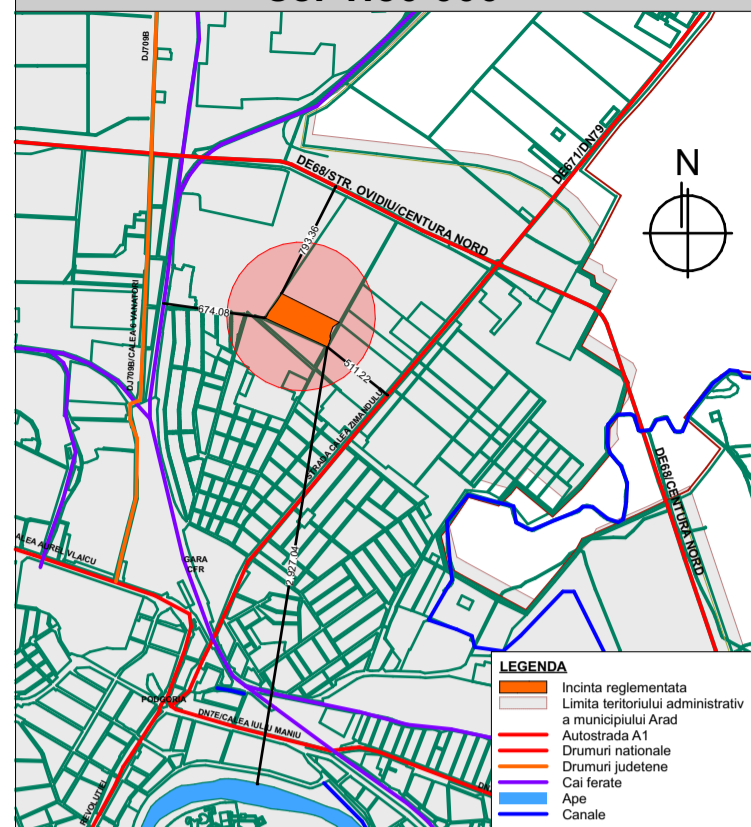


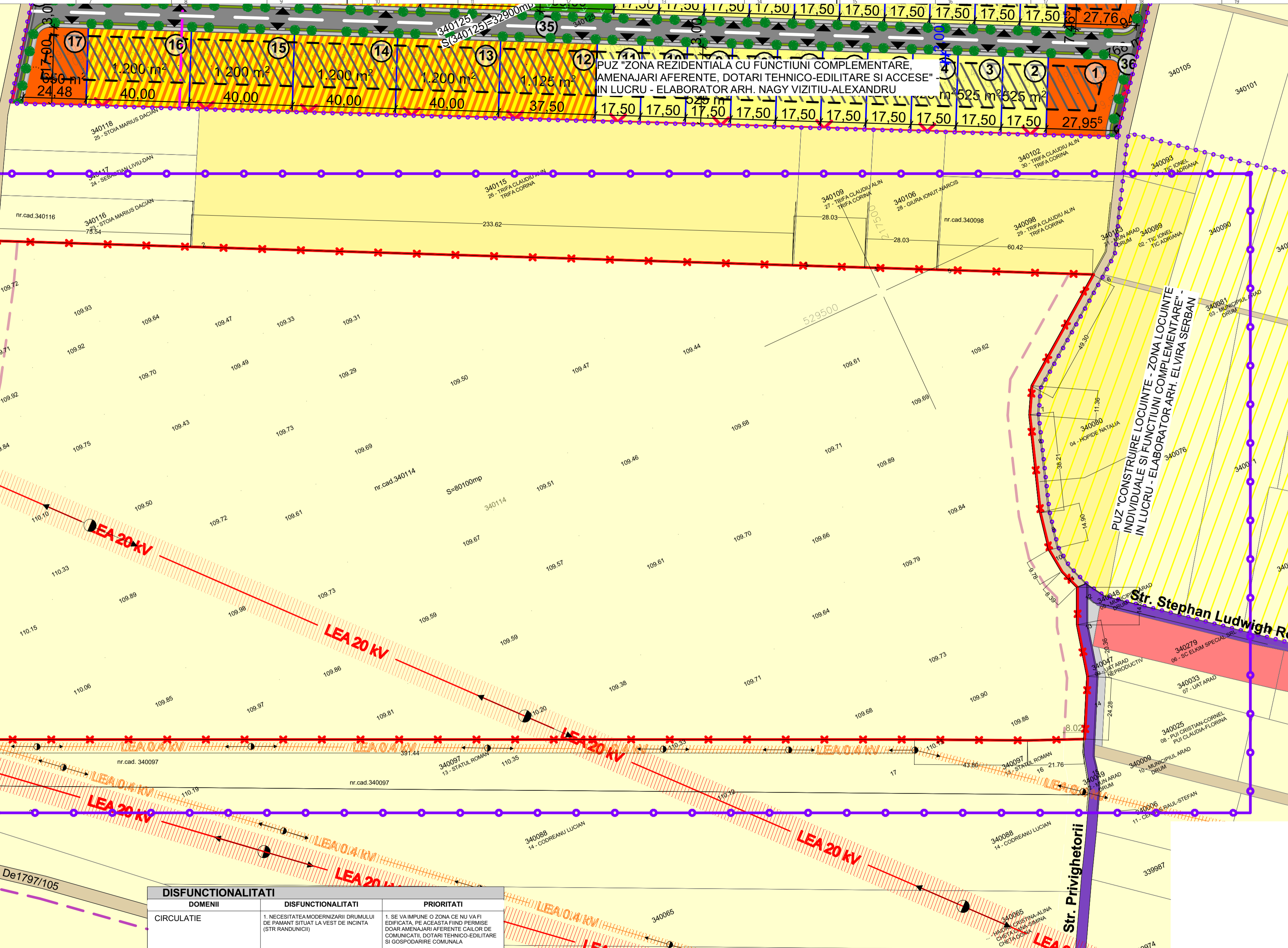
PLAN DE INCADRARE IN ZONA
sc: 1:50 000



No. Pkt.	X [m]	Y [m]	Lungime m	Altețea m
1	217196.874	217196.874	75.538	
2	217204.849	217204.849	233.816	
3	217212.800	217212.800	28.034	
4	217220.746	217220.746	28.034	
5	217228.692	217228.692	40.654	
6	217236.638	217236.638	40.654	
7	217244.584	217244.584	11.363	
8	217252.530	217252.530	38.208	
9	217260.476	217260.476	14.489	
10	217268.422	217268.422	8.395	
11	217276.368	217276.368	14.489	
12	217284.314	217284.314	20.356	
13	217292.260	217292.260	24.277	
14	217300.206	217300.206	21.754	
15	217308.152	217308.152	43.798	
16	217316.098	217316.098	391.445	
17	217324.044	217324.044	8.931	
18	217331.990	217331.990	11.364	
19	217339.936	217339.936	13.897	
20	217347.882	217347.882	9.577	
21	217355.828	217355.828	16.106	
22	217363.774	217363.774	38.202	
23	217371.720	217371.720	42.790	
24	217379.666	217379.666	41.006	
25	217387.612	217387.612	12.829	

LEGENDA REGLEMENTARI URBANISTICE

- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA INCINTE REGLEMENTATE
 - LIMITA PARCELELOR EXISTENTE
 - LIMITA PUZ - URI INVECINATE, aprobate si in curs de elaborare
 - LIMITA PROSPECT STRADAL 12 m.
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- TEREN ARABIL EXTRAVILAN / INTRAVILAN
 - ZONA REZIDENTIALA LOCUINTE
 - ZONA PRESTARI SERVICII SI COMERT
 - CIRCULATII CAROSABILE
 - DRUM PATRA SPARTA
 - NEPRODUCTIV
- ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE**
- ZONA PROTECTIE LEA 20kV - 6 m. din ax
 - ZONA PROTECTIE LEA 0.4kV - 1.5 m. din ax
 - ZONA PROTECTIE SERVICII SI COMERT - 15 m. din limita incintei



HCL 305/2021 - PUZ "ZONA LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE" - ELABORAT ARH. DORIANA BALOG

BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA

DESTINATIE TEREN	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
TEREN ARABIL	131.521,60	142,81	51.421,60	55,84
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE	0,00	0,00	80.100,00	86,98
CAI DE COMUNICATIE - STRADA IN LOCALITATE	626,90	0,68	626,90	0,68
CAI DE COMUNICATIE - DRUM DE PAMANT	1.561,40	1,70	1.561,40	1,70
TOTAL	133.709,90	145,19	133.709,90	145,19

DISFUNCTIONALITATI

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	1. NECESITATEA MODERNIZARII DRUMULUI DE PAMANT SITUAT LA VEST DE INCINTA (STR RANDUNCIU) 2. NECESITATEA REALIZARII ACCESULUI 3. NECESITATEA MODERNIZARII DRUMULUI DE PAMANT SITUAT LA EST DE INCINTA	1. SE VA IMPUNE O ZONA CE NU VA FI EDIFICATA, PE ACEASTA FIIND PERMISE DOAR AMENAJARI AFERENTE CAILOR DE COMUNICATII, DOTARI TEHNICO-EDILITARE SI GOSPODARIRE COMUNALA 1. DIN DRUMUL MODERNIZAT, MAI SUS MENTIONAT, SE VOR REALIZA DOUA ACCESE IN INCINTA 1. SE VA IMPUNE O ZONA CE NU VA FI EDIFICATA, PE ACEASTA FIIND PERMISE DOAR AMENAJARI AFERENTE CAILOR DE COMUNICATII, DOTARI TEHNICO-EDILITARE SI GOSPODARIRE COMUNALA
RETELE EDILITARE	1. NECESITATEA MODIFICARII LEA 20 kV MEDIE TENSIUNE CE STRABATE INCINTA	1. SE VA IMPUNE O SOLUTIE DE MUTARE A STALPILOR LEA 20kV IN VECHINATATEA LIMITEI DE PROPRIETATE 2. INGROPAREA RETELEI LES SI DEVIEREA EI PE LANGA DRUMURILE DE INCINTA

STUDIO M SOIMA
B-DUL. REVOLUTIEI, NR. 56, MANBARA, ARAD.
CUI. 36441261 J2/1045/2016
TEL. 0724/692511 STUDIO.M.ARAD@YAHOO.COM

SEF PROIECT: Arh. Mircea Soima
PROIECTAT: Arh. Mircea Soima
DESENAT: Arh. Mircea Soima

SCARA 1:1000
2022

BENEFICIAR: Vlasin Narcis-Nataeal, Vlasin Anca
DENUMIRE PROIECT: PUZ si RLU "ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE"
SITUATIA EXISTENTA

Cartier Gradiste F.N. CF 340114 Arad, Romania

Proiect nr. 169/2021
P.U.Z. A.O.
format: A2 + 735/420
A-02