



1N

PLAN URBANISTIC ZONAL

02. PLAN SITUAȚIA EXISTENTĂ
LIMITE

- LIMITĂ PUZ
- LIMITĂ STUDIU
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA CADASTRE OCPI

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONĂ CENTRALĂ
- ZONĂ PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICE TERȚIALE EXISTENTE
- ZONĂ PENTRU SANATATE
- ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE URBANE MEDII (max 5+1N)
- ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE URBANE MICI (max 3N)
- ZONA PENTRU PARCURI, SCUARURI, ZONE VERZI AMENAJATE, CU ACCES PUBLIC NELIMITAT
- CIRCULAȚII CAROSABILE
- CIRCULAȚII PIETONALE

- Acces carosabil propus
- Acces pietonal propus

- Construcții existente
- Parcaj existent

 Primăria generală Aria Urbana	SEF PROIECT Prof. Em. Dr. Arh. Adriana Matei	DATA Aprilie 2026
	PROIECTANT Urb. Radu Stefan Andreescu Urb. Roxana Maria Andreescu	SCARA 1:1000
BENEFICIAR Municipiul Arad	ADRESA Piața Mihai Viteazul n.c. 307976, 364964, 364968, 367349, 341870, 341871, 364967	
DENUMIRE PROIECT PUZ Piața Mihai Viteazul		
DENUMIRE PLANSA PLAN SITUAȚIA EXISTENTĂ		
PROIECT DU70 8400/02.02.2026	FAZA PUZ	PLANSA 02