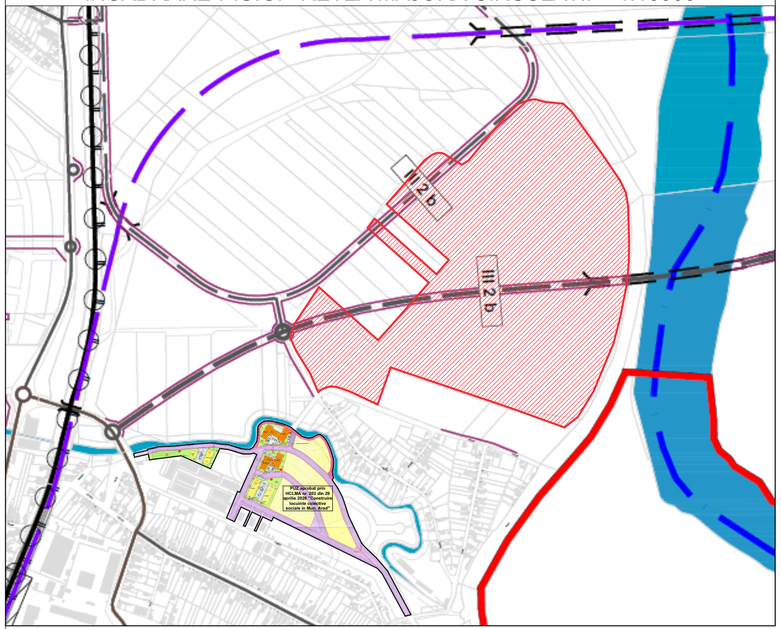
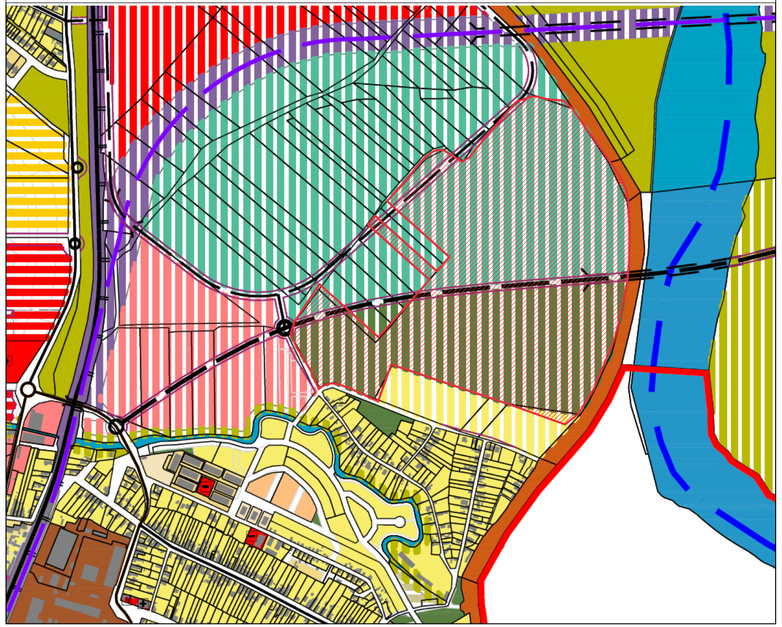
INCADRARE P.U.G. - RETEA MAJORA CIRCULATII - 1:10000



INCADRARE P.U.G. - REGLEMENTARI URBANISTICE - 1:10000



INCADRARE GOOGLE MAPS - 1:25000

III 2 b	Stradă locală de cartier 2 benzi cu piste ciclişti uni-direcţionale (prospect 18 m)

III 2 b - Stradă locală de cartier 2 benzi cu piste ciclişti uni-direcţionale (prospect 18 m)

Limite teritoriale

- Limita teritoriului administrativ UAT Arad
- Limita teritoriului municipal
- Limita teritoriului oraşenesc
- Limita teritoriului comunal
- Limita teritoriului intravilan propus
- Limita teritoriului intravilan al localităţilor învecinate
- Limita cadastrală de proprietăţi
- Limita de zone funcţionale existente
- Limita de zone funcţionale propuse
- Limita zonei centrale propusă
- Limita centrelor de cartier propusă

Zonificare funcţională intravilan

Zone funcţionale constituite

- Zone centrale existente
- Zone pentru administraţie publică existente
- Zone pentru învăţământ existente
- Zone pentru cultură existente
- Zone pentru culte existente
- Zone pentru sănătate existente
- Zone pentru protecţie şi asistenţă socială existente
- Zone pentru ordine publică locală existente
- Zone pentru poştă, telecomunicaţii existente
- Zone pentru alte instituţii şi servicii publice şi de interes public existente
- Zone pentru activităţi economice terţiare existente
- Zone mixte urbane existente
- Zone de locuinţe individuale urbane mici (max 3N supraterane), cu funcţiuni complementare existente
- Zone de locuinţe colective urbane mici (max 3N supraterane), cu funcţiuni complementare existente
- Zone de locuinţe colective urbane medi (max 5+1N supraterane), cu funcţiuni complementare existente
- Zone de locuinţe colective urbane mari (peste 5+1N supraterane), cu funcţiuni complementare existente
- Zone de unităţi industriale şi depozitare existente
- Zone de mici unităţi industriale, servicii aferente şi logistică, nepoluante existente
- Zone pentru exploatări de resurse minerale existente
- Zone de unităţi agricole existente
- Zone de unităţi zootehnice sau mixte existente
- Zone pentru parcuri, scuaruri, zone verzi amenajate, cu acces public nelimitat existente
- Zone verzi aferente locuinţelor de tip condominiu existente
- Fâşii verzi plantate existente
- Perdele verzi de protecţie existente
- Zone de complexe sportive existente
- Zone de complexe de agrement existente
- Zone de grădini mici pentru agrement existente
- Zone de complexe balneare existente
- Zone de gospodărie comunală existente
- Zone de cimitire existente
- Terenuri agricole în intravilan existente
- Terenuri neproductive în intravilan existente
- Zone pentru ape în intravilan existente
- Zone pentru transporturi rutiere şi construcţii aferente existente
- Zone pentru parcări rutiere publice şi construcţii aferente existente
- Zone pentru transporturi feroviare şi construcţii aferente existente
- Zone pentru transporturi navale şi construcţii aferente existente
- Zone pentru transporturi aeriene şi construcţii aferente existente
- Zone pentru reţele tehnico-edilitare şi construcţii aferente existente
- Zone pentru destinaţii speciale existente

Reglementări propuse - parcelar destinat restructurării

- Parcelar riveran destinat restructurării - Zone centrale, nuclee de centru de cartier
- Parcelar riveran destinat restructurării - Zone pentru învăţământ
- Parcelar riveran destinat restructurării - Zone pentru sănătate
- Parcelar riveran destinat restructurării - Zone pentru culte
- Parcelar riveran destinat restructurării - Zone pentru activităţi economice terţiare, în afara zonelor centrale
- Parcelar riveran destinat restructurării - Zone mixte şi cu funcţiuni mixte
- Parcelar riveran destinat restructurării - Zone pentru locuinţe individuale mici
- Parcelar riveran destinat restructurării - Zone pentru locuinţe colective mici
- Parcelar riveran destinat restructurării - Zone pentru locuinţe colective mari
- Parcelar riveran destinat restructurării - Zone pentru perdele verzi de protecţie
- Parcelar riveran destinat restructurării - Zone pentru agrement
- Parcelar riveran destinat restructurării - Zone pentru grădini mici pentru agrement
- Parcelar riveran destinat restructurării - Zone pentru gospodărire comunală
- Parcelar riveran destinat restructurării - Zone pentru căi de comunicaţie rutieră

Reglementări propuse - restructurare urbană

- Restructurare urbană - Zone centrale
- Restructurare urbană - Zone mixte
- Restructurare urbană - Zone verzi tematice
- Restructurare urbană - Zone pentru agrement

Reglementări propuse - urbanizare

- Zone pentru învăţământ propuse
- Zone pentru cultură propuse
- Zone pentru sănătate propuse
- Zone pentru activităţi economice terţiare propuse
- Zone de locuinţe individuale urbane mici (max 3 N supraterane) propuse
- Zone de locuinţe colective urbane mici (max 3 N supraterane) propuse
- Zone de locuinţe colective urbane medi (max 6 N supraterane) propuse
- Zone de locuinţe colective urbane mari (peste 6 N supraterane) propuse
- Zone de unităţi industriale şi depozitare propuse
- Zone de mici unităţi industriale, servicii aferente şi logistică, nepoluante propuse
- Zone de unităţi agricole propuse
- Zone pentru parcuri, scuaruri, zone verzi amenajate, cu acces public nelimitat propuse
- Perdele verzi de protecţie propuse
- Zone de complexe sportive majore propuse
- Zone de complexe sportive propuse
- Zone de complexe de agrement propuse
- Zone de gradini mici pentru agrement propuse
- Zone de gospodărire comunală propuse
- Zone de cimitire propuse
- Zone pentru ape în intravilan propuse
- Zone pentru parcări rutiere publice şi construcţii aferente propuse
- Zone pentru transporturi feroviare şi construcţii aferente propuse
- Zone pentru transporturi navale şi construcţii aferente propuse
- Zone pentru transporturi aeriene şi construcţii aferente propuse
- Zone pentru transporturi intermodale şi construcţii aferente propuse
- Zone pentru reţele tehnico-edilitare şi construcţii aferente propuse

Folosinţa terenurilor extravilan

- Păduri existente
- Păduri pe alte UAT-uri existente
- Păduri tinere existente
- Perdele forestiere de protecţie sau cu rol ecologic propuse
- Ape curgătoare existente
- Lacuri şi bălţi existente
- Sisteme de desecare existente
- Sisteme de desecare propuse

Căi de comunicaţii

Circulaţii rutiere majore

- Autostrada A1 Nădlac-Sibiu (tronson Nădlac-Arad-Timişoara) traseu existent
- Drum Express DX Arad-Oradea traseu propus (aflat în actualizare - CJ Bihor)
- Drumuri naţionale europene E - DN şi centuri aferente E - CTDN trasee existente
- Drumuri naţionale europene E - DN şi centuri aferente E - CTDN trasee propuse
- Drumuri naţionale principale DN trasee existente
- Drumuri naţionale secundare DN trasee existente
- Drumuri judeţene DJ şi centuri aferente Încadrate ca DJ - CTDJ trasee propuse
- Drumuri comunale DC trasee existente
- Drumuri comunale DC trasee propuse
- Drumuri cu destinaţie turistică trasee existente

Străzi

- Străzi de categoria a I-a (magistrale)
- Străzi de categoria a II-a (de legătură) existente
- Străzi de categoria a II-a (de legătură) cu 2 benzi propuse
- Străzi de categoria a II-a (de legătură) cu 4 benzi propuse
- Străzi de categoria a III-a (colectoare), ce fac parte din reţeaua majoră urbană existente
- Străzi de categoria a III-a (colectoare), ce fac parte din reţeaua majoră urbană propuse
- Aliniamente străzi noi propuse

Căi ferate

- Căi ferate duble electrificate existente
- Căi ferate duble electrificate propuse
- Căi ferate simple neelectrificate existente
- Căi ferate simple neelectrificate industriale existente
- Căi ferate înguste pentru tramvai existente
- Căi ferate înguste pentru tramvai propuse
- Gară, haltă

Căi navale

- Căi navigabile - râul Mureş propuse (PATN, PATJ Arad)
- Ecluze complexe (ecluză, microhidrocentrală, scară peşti) propuse
- Porturi de agrement existente
- Porturi de marfă propuse
- Porturi de agrement propuse

Căi aeriene

- Aeroport Arad

Lucrări de artă

- Poduri, pasaje, pasarele existente
- Poduri, pasaje, pasarele propuse

STUDIO M SOIMA
B-DUL. REVOLUTIEI, NR. 56, MANSARDA, ARAD.
CUI. 36441261 J2/1045/2016
TEL. 0724/692511 STUDIOM.ARAD@YAHOO.COM

SEF PROIECT:	Arh. Mircea Soima	
PROIECTAT:	Arh. Mircea Soima	
DESENAT:	Arh. Mircea Soima	

SCARA: 1:10000, 1:2000, 1:25000

BENEFICIAR: MATEAS ADRIAN CLAUDIU, MATEAS DIANA, LUCACI DANIEL, LUCACI ELENA-ALINA

DENUMIRE PROIECT:
PUZ si RLU - Ansamblu multifunctional mixt "HADA": functiuni tertiare, complex sportiv si turistic cu teren de golf, locuinte individuale si colective, dotari educationale, medicale si de agrement

2026

Mun. Arad, intravilan CF 310508, 310511, 310514, 310577, 310580, 310583, 310594, 350246 - Arad Jud. Arad

INCADARAREA IN ZONA

Proiect nr: 329 / 2026

Faza: A.O.

Dim. plansa: 650.0x297.0

A-01