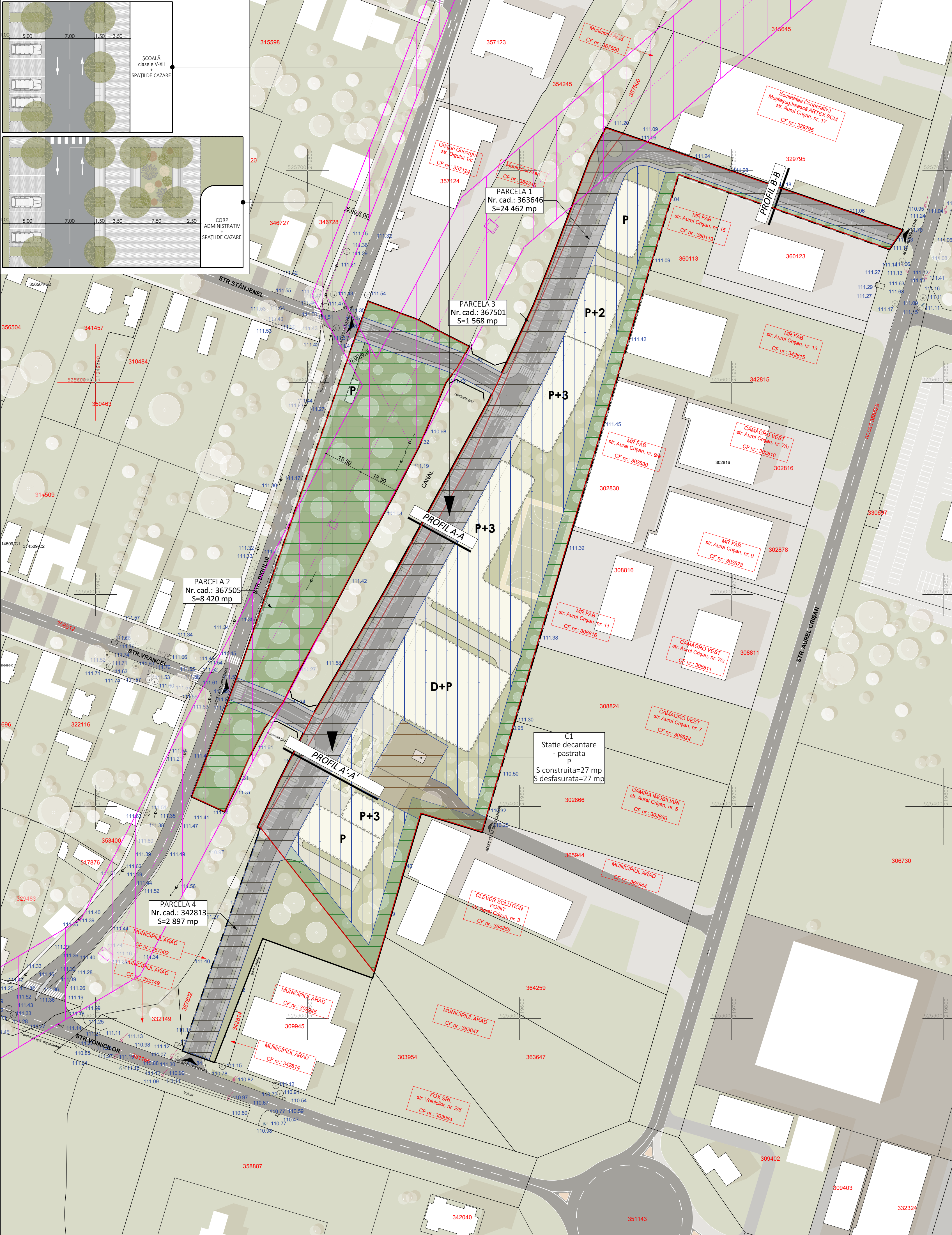




LEGENDĂ

- LIMITĂ ZONĂ DE STUDIU
- LIMITĂ ZONĂ DE REGLEMENTARE
- LIMITĂ UTR
- - - - - PROPUNERE MOBILARE
- ▨ ZONĂ EDIFICABILĂ - Campus Educațional integrat cu funcțiune mixtă - servicii de învățământ, cazare, sport, cantină, spații multifuncționale, spații administrative și alte funcțiuni conexe
- ▨ ALEI ȘI CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE AMENAJATE CU SPAȚII VERZI AFERENTE
- ▨ PARCARE CU ALEI ȘI CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE AMENAJATE CU SPAȚII VERZI AFERENTE
- ▨ STAȚIE DE BUS CU ALEI AUTO ȘI PIETONALE AMENAJATE ȘI CU SPAȚII VERZI AFERENTE
- ▨ SPAȚII VERZI ȘI DE AGREMENT
- ▨ ECHIPAMENTE TEHNICE ȘI EDILITARE
- ▨ ZONĂ DE PROTECȚIE

PROFIL A-A

PROFIL A'-A'

PROFIL B-B

NECESAR PARCĂRI

Clădiri pentru învățământ

Sală multifuncțională

Administrație

Clinică medicală

ESTIMARE PARCARE

S clădiri pentru învățământ = 10 200 mp

S locuri sală multifuncțională = 1000

S administrație = 800 mp

S clinică medicală = 100 mp

TOTAL NECESAR PARCARE

= 185 locuri

UTR propus:

UTR CED - Campus educațional- servicii de învățământ, cazare, sport, cantină, spații multifuncționale, spații administrative și alte funcțiuni

PARCELA 1 - CF. nr. 363646 Arad
S = 24,462 mp
Proprietate: Municipiul Arad
Categorie de folosință: Arabil

PARCELA 2 - CF. nr. 367505 Arad
S = 8,420 mp
Proprietate: Municipiul Arad
Categorie de folosință: Pășune

PARCELA 3 - CF. nr. 367501 Arad
S = 1,568 mp
Proprietate: Municipiul Arad
Categorie de folosință: Arabil

PARCELA 4 - CF. nr. 342813 Arad
S = 2,897 mp
Proprietate: Municipiul Arad
Categorie de folosință: Arabil

Suprafață zonă de studiu = 37,347 mp

din care:

Suprafață zonă de reglementat = 34,450 mp

Suprafață zonă de studiu afectată de servitute de trecere = 2,897 mp

BILANȚ TERITORIAL		EXISTENT		PROPOS	
Suprafață totală teren reglementat	34,450.00 mp	100 %	34,450.00 mp	100 %	
PARCELA 1 - Nr. cad.: 363646	24,462.00 mp		24,462.00 mp		
PARCELA 2 - Nr. cad.: 367505	8,420.00 mp		8,420.00 mp		
PARCELA 3 - Nr. cad.: 367501	1,568.00 mp		1,568.00 mp		
Suprafață construită: construcții existente	27.00 mp	0.08 %	7,422.00 mp	21.54 %	
Suprafață construită: construcții propuse	27.00 mp		27.00 mp		
S. constr. desfășurată supratrană	27.00 mp		19,122.00 mp		
S. constr. desfășurată supratrană	27.00 mp		7395.00 mp		
Circulații auto	0.00 mp	0.00 %	4,145.04 mp	12.03 %	
Circulații pietonale	0.00 mp	0.00 %	3,982.90 mp	11.56 %	
Spații verzi private	0.00 mp	0.00 %	8,929.65 mp	25.92 %	
Spații verzi publice	0.00 mp	0.00 %	7,388.11 mp	21.45 %	
Teren de sport	0.00 mp	0.00 %	1,125.00 mp	3.27 %	
Parcări	0.00 mp	0.00 %	1,457.30 mp	4.23 %	
Număr parcare	-		113		
Regim de înălțime maxim	P		S+P+3		
P.O.T.	0.08 %		35.00 %		
C.U.T.	0.0008		1.00		

SC CORNER STUDIO SRL
Cluj-Napoca, Dorobanților 38, Ap 16, Jud. Cluj

SPECIFICAȚIE

NUME

SEMNAȚURA

Scara 1:1000

Data 3/11/2028

Beneficiar: BISERICA ADVENTISTĂ DE ZIUA A SAPTEA

Proprietar: CONFERIENȚA BANAT

Adresa Investiției: Mun. Arad, Str. Ștefan cel Mare, nr. 3

Titlul proiectului: ELABORARE P.L.Z. ȘI P.L.U. AGENT: "CAMPUS EDUCATIONAL INTEGRAT CU FUNCȚIUNE MIXTĂ - CENTRU EDUCATIONAL ȘI SERVICII CONEXE (UNITĂȚI DE CAZARE, ADMINISTRATIVE, SALĂ DE EVENIMENTE MULTIFUNCȚIONALĂ ȘI AMENAJARI EXTERIOARE - PARCARE, TEREN SALĂ DE SPORT, PARC)"

Pr. Nr. 40/ 2025

Faza: P.L.U.Z.

02.5