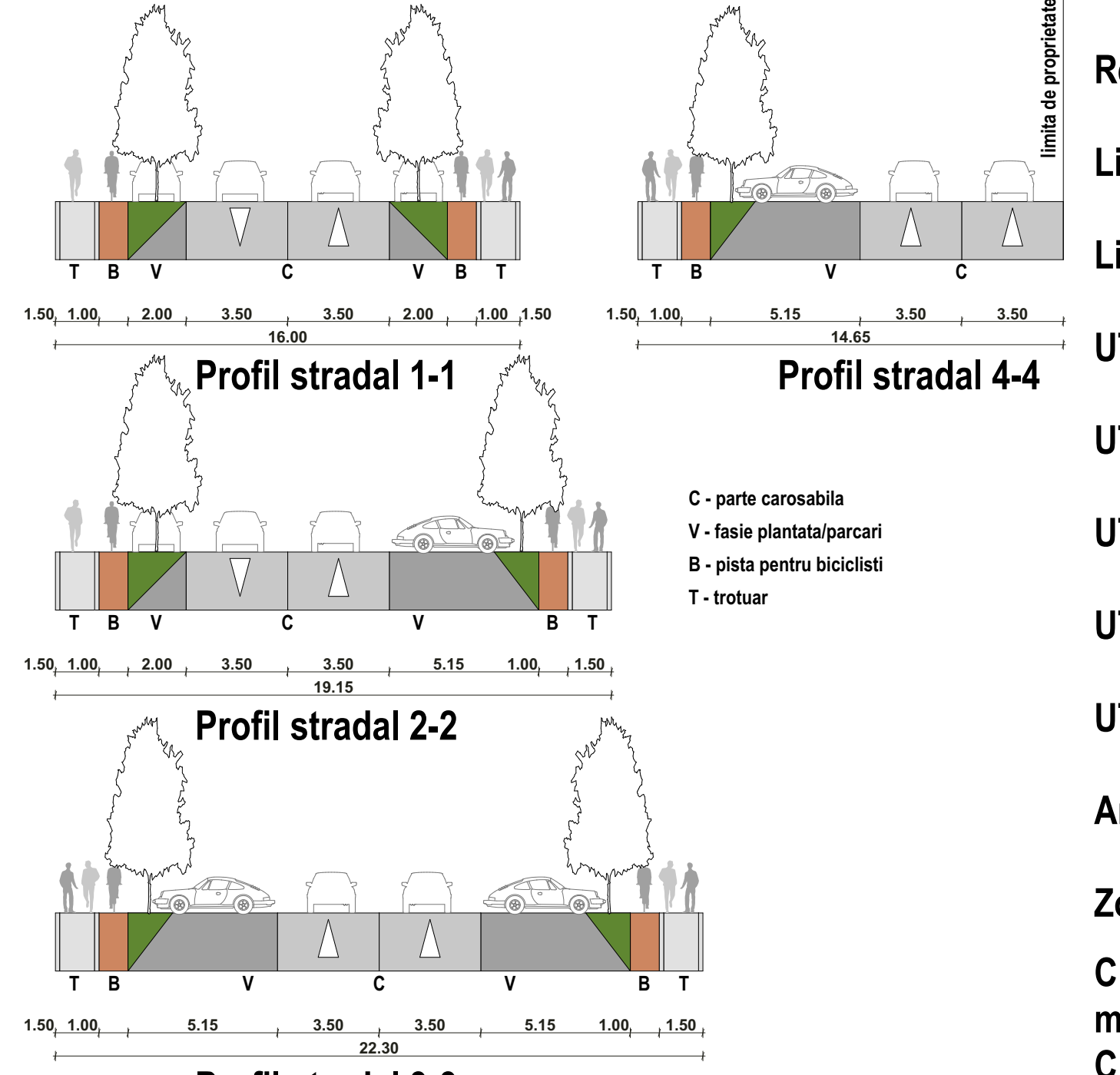




Profile stradale propuse



LEGENDA

- Retragere obligatorie
- Limita parcela studziata
- Limita UTR
- UTR_L
- UTR_Mixt
- UTR_Ve
- UTR_Vp
- UTR_C
- Artera de circulatie
- Zona verde amenajata peisajer
- Cladire propusa functiune mixta(Locuire/Comert)
- Cladire propusa functiune de locuire
- Acces auto parcare
- Zona de comert la parter

Bilant Funcțional

| | | |
|-----------------------------|------------------|---------------|
| S teren reglementat | 243551,00 | |
| S teren studiat | 255290,00 | |
| Sd functiune | mp | % |
| Total | 599928,00 | 100,00 |
| Turism | 10542,00 | 1,76 |
| Locuire | 410344,00 | 68,40 |
| Comert | 21052,00 | 3,51 |
| Parcari acoperite | 157990,00 | 26,33 |
| Nr. parcari ansamblu | 6370 | |

SUPRAFETE ZONIFICARE

| | EXISTENT | | PROPOS | |
|-----------------|-----------|--------|-----------|--------|
| | mp | % | mp | % |
| S teren studiat | 255290,00 | 100,00 | 255290,00 | 100,00 |
| S UTR 31 | 6531,00 | - | - | - |
| S UTR 64 | 67263,00 | - | - | - |
| S UTR 65 | 181496,00 | 71,09 | 133225,00 | 83,56 |
| S UTR M | 0,00 | 0,00 | 12826,00 | 5,02 |
| S UTR C | 0,00 | 0,00 | 6018,00 | 2,36 |
| S UTR L | 0,00 | - | 13429,00 | 5,26 |
| S UTR Ve | 0,00 | - | 9692,00 | 3,80 |

Calcul necesar parcaje conform Anexa

| FUNCTIUNEA | suprafata desfasurata | suprafata utila | suprafata utila relevanta | nr parcari alocate |
|----------------|-----------------------|------------------|---------------------------|--------------------|
| 1 Locuire | 410344,00 | 287240,80 | 4103,44 (<100mp) | 6155,00 |
| 2 Turism | 21052,00 | 17894,20 | 10736,52 vanzare | 215,00 |
| 3 TOTAL | 431396,00 | 305135,00 | | 6370,00 |

BILANT TERITORIAL PE PARCELA S = 243551,00 mp (proponere de mobila)

| | Existent | | Propus | |
|--|-----------|--------|-----------|-----------|
| | mp | % | mp | % |
| 1 S teren reglementat | 243551,00 | 100,00 | 243551,00 | 100,00 |
| 2 S circulatii | - | - | 41101,69 | 16,88 |
| 2.1 auto | - | - | 33187,70 | 13,63 |
| 2.2 pietonale | - | - | 7913,99 | 3,25 |
| 3 S construita | 0,00 | 0,00 | 99572,26 | 40,88 |
| 4 S teren neamenajat | 0,00 | 0,00 | - | - |
| 5 S spatii verzi pe sol natural | - | - | 102877,05 | 42,24 |
| 6 S spatii verzi | - | - | 117443,05 | 48,22 |
| 7 S propusa spre dezmembreare alocata trama stradala conform | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8 S construita desfasurata | 0,00 | 0,00 | 599928,00 | - |
| 9 INDICI URBANISTICI | | | | |
| POT propus | 0,00 | - | - | 40,88 |
| CUT propus | 0,00 | - | - | 2,46 |
| 10 CARACTERISTICI TEHNICE | | | | |
| Regim inaltime | - | - | D+P+14 | - |
| H maxim | 0,00 | - | - | 47,00 |
| Sd spatii comerciale | 0,00 | - | - | 21052,00 |
| Sd spatii turism | 0,00 | - | - | 10542,00 |
| Sd spatii locuire | 0,00 | - | - | 410344,00 |
| 11 BILANT PARCARI | | | | |
| NR TOTAL parcari auto propuse | - | - | - | 6373,00 |
| parcari propuse la exterior | - | - | - | 1508,00 |
| parcari propuse la interior | - | - | - | 4865,00 |
| parcari pt persoane cu handicap | - | - | - | 159,33 |
| 9 BILANT SPATII BICICLETE | 0,00 | - | - | 4103,44 |

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA S = 255290,00 mp (proponere de mobila)

| | Existent | | Propus | |
|----------------------------|-----------|--------|-----------|--------|
| | mp | % | mp | % |
| 1 S teren studiat | 255290,00 | 100,00 | 255290,00 | 100,00 |
| 2.1 S circulatii auto | 0,00 | 0,00 | 33187,70 | 13,00 |
| 2.2 S circulatii pietonale | 0,00 | 0,00 | 7913,99 | 3,10 |
| 3 S construita | - | - | 99572,26 | 39,00 |
| 4 S teren neamenajat | 255290,00 | 100,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 S spatii verzi | 0,00 | 0,00 | 114616,05 | 44,90 |
| 5 S servitute publica | 0,00 | - | 0,00 | - |

INDICI URBANISTICI

| | | | | | | |
|---------|-------|-------|-------|------|------|---|
| POT max | 40,00 | 50,00 | 60,00 | 0,00 | 5,00 | % |
| CUT max | 2,50 | 1,00 | 3,60 | 0,00 | 0,10 | % |

CARACTERISTICI TEHNICE

| | | | | | | |
|-------------------|--------------|----------|---------------|----|----|---|
| Regim de inaltime | (S)+D+P+4+Th | (S)+P+1E | (S)+D+P+14+Th | - | - | % |
| H max | 21 | 15 | 47 | 0 | 0 | m |
| Spatii verzi min | 25 | 15 | 30 | 80 | 80 | % |

PLAN MOBILIARE URBANISTICA

| | |
|------------------------------|--------|
| Categoria de importanta | II |
| Clasa de importanta | P.U.Z. |
| Clasa de importanta la Foc | III |
| Clasa de importanta la Seism | III |

ARHIMAR

PROIECTANT GENERAL
PROIECTANT ARHITECTURA
PROIECTANT P.U.Z.

ARHIMAR

PROIECTANT GENERAL
PROIECTANT ARHITECTURA
PROIECTANT P.U.Z.

ARHIMAR

PROIECTANT GENERAL
PROIECTANT ARHITECTURA
PROIECTANT P.U.Z.