

PLAN DE INCADRARE

Sc. 1:20 000



LEGENDA

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITE CADASTRALE
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE PROPUSE

FZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

- TEREN ARABIL
- ZONA DE SERVICII

DRUMURI

- DRUM NATIONAL
- DRUM DE EXPLOATARE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

DOTĂRI ȘI INSTALAȚII EXISTENTE:

- CONDUCTA DN 400 RACORD SRM ARAD 3 CET

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE:

- ZONA DE PROTECȚIE DN7 50m DE LA ÎMBRĂCĂMINTEA ASFALTICĂ
- ZONA DE PROTECȚIE CONDUCTA DN400 RACORD SRM ARAD 3 CET

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUȘA:

- SZCDL - SUBZONA DE SERVICII, COMERT, DEPOZITARE SI LOGISTICA
- SZsv - SUBZONA SPATIU VERDE
- Z2 - CAI DE COMUNICATIE PROPUSE
- ACCES
- ZONA DE IMPLANTARE LIMITA CONSTRUIBILA

BILANȚ TERITORIAL - ZONĂ REGLEMENTATĂ

Arie total incinta reglementata	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
159000,00	100,00%	100,00%	159000,00	100,00%
Z1 - ZONA DE SERVICII SI COMERT	0,00	0,00%	146160,00	91,92%
SZCDL - SUBZONA DE SERVICII, COMERT, DEPOZITARE SI LOGISTICA	0,00	0,00%	116928,00	80,00%
SZsv - SUBZONA SPATIU VERDE	0,00	0,00%	29232,00	20,00%
Z2 - ZONA CAI DE COMUNICATIE	0,00	0,00%	12840,00	8,08%



No. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi latari
	X [m] Y [m] D(=1)	
666	530196.857 218536.430	26.632
723	530179.697 218556.823	19.329
724	530167.252 218571.612	78.695
725	530101.607 218528.211	141.688
673	530179.724 218410.003	84.536
672	530250.241 218456.626	3.211
671	530252.455 218458.951	3.259
670	530253.834 218461.904	3.246
669	530254.194 218465.130	3.244
667	530253.861 218471.064	85.429
S(349550)=12285.96mp P=452.505m		

ZONIFICARE FUNCTIONALA
Z1 - ZONA DE SERVICII SI COMERT
SZCDL - SUBZONA DE SERVICII COMERT, DEPOZITARE SI LOGISTICA
SZsv - SUBZONA SPATIU VERDE
Z2 - ZONA CAI DE COMUNICATIE

Verif./ Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
PROIECTANT DE SPECIALTATE				Beneficiar
S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L. Timisoara, str. Norma, nr. 4, jud. Timis CUI: 40354262; ORC: J35/ 4728/ 2018 Tel: 0757916351				LUCA PETRU ADRIAN SI POPAANA
Amplasament:				158 /2025
Jud. Arad, Municipiul Arad, C.F. nr. 349545, 349546, 349547, 349548, 350768, 350767, 349553, 349551, 349552, 349550				Faza:
Denumire proiect:				P.U.Z.
MODIFICARE PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (RLU) ZONA DE SERVICII, COMERT, LOGISTICA, AMENAJARE ACCESE MIN EN7 - MUNICIPIUL ARAD, DN7 ARAD-MAGLAC, KM 544+600 DREAPTA				Titlu plansa:
COMERT, DEPOZITARE SI LOGISTICA				Plansa nr. U03
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Denumire proiect:
Def Proiect	urb. Ionasiu Adrian		1:20000, 1:2000	
Proiectat	arh. Feier Raul		Data:	
Desenat	arh. Feier Raul		FEBRUARIE 2026	
				CONCEPT PROPOS