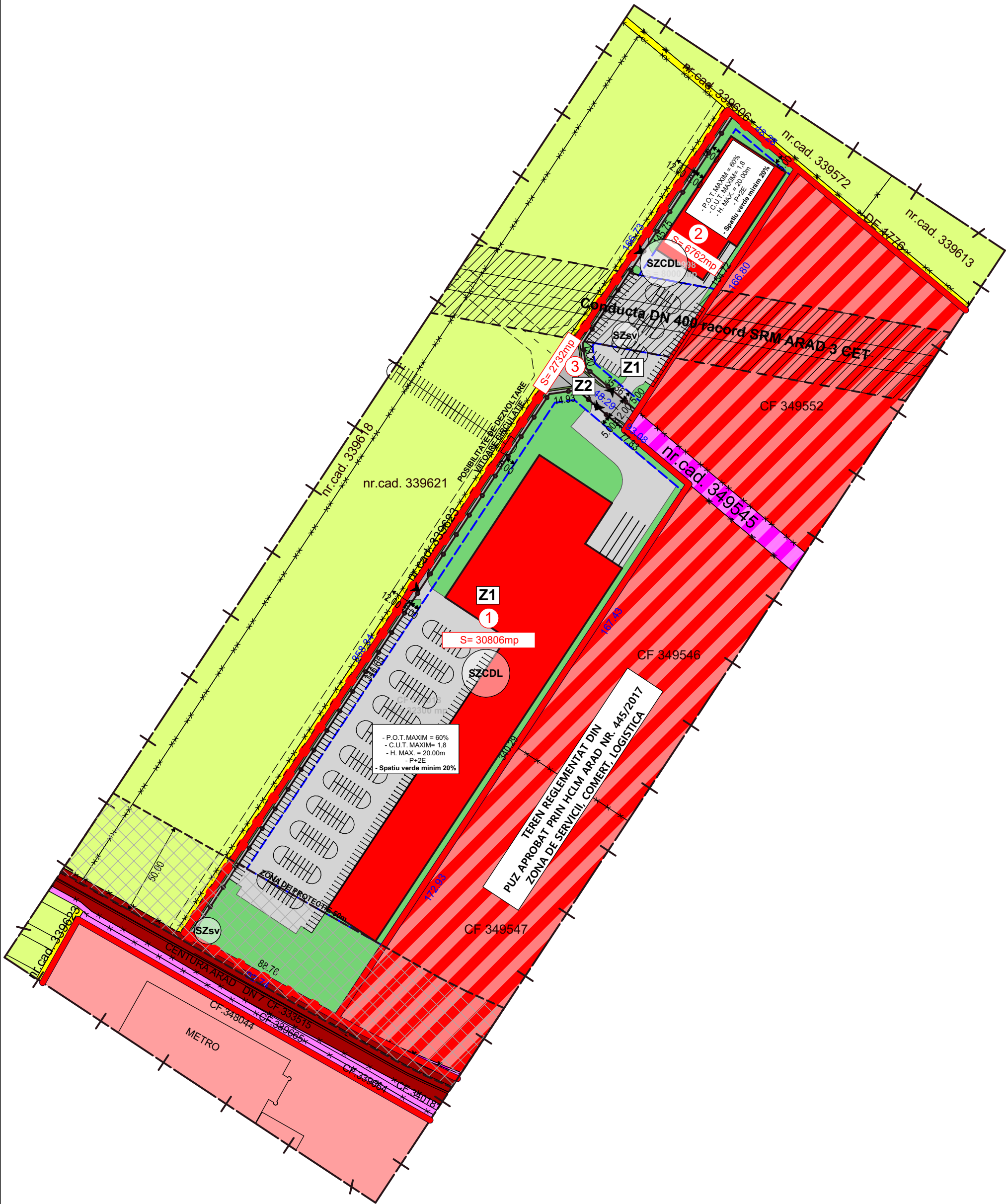
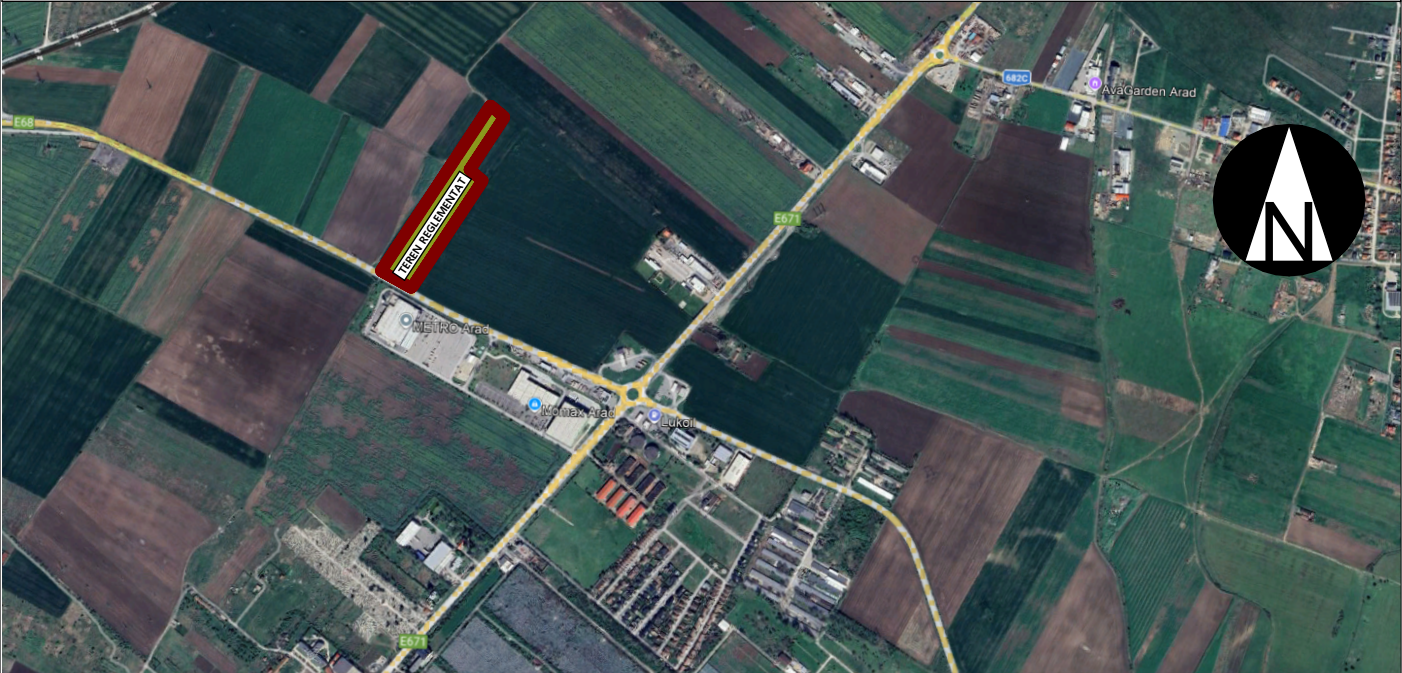




PLAN DE INCADRARE

Sc. 1:20 000



LEGENDA

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PROPOS
- LIMITE CADASTRALE
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE PROPUSE

FZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

- TEREN ARABIL
- ZONA DE SERVICII
- ZONA DE SERVICII, COMERT, LOGISTICA DIN PUZ APROBAT PRIN HCM ARAD NR. 445/2017
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA DIN PUZ APROBAT PRIN HCLMA 445/2017

DRUMURI

- DRUM NATIONAL
- DRUM DE EXPLOATARE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

DOTĂRI ȘI INSTALAȚII EXISTENTE:

- CONDUCTA DN 400 RACORD SRM ARAD 3 CET

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE:

- ZONA DE PROTECȚIE DN7 50m DE LA ÎMBRĂCĂMINTEA ASFALTICĂ, ZONA DE PROTECȚIE DN79 50m DE LA ÎMBRĂCĂMINTEA ASFALTICĂ
- ZONA DE PROTECȚIE CONDUCTA DN400 RACORD SRM ARAD 3 CET

MOBILARE PROPUȘA:

- UITATI DE SERVICII, COMERT, LOGISTICA, DEPOZITARE
- SPATII VERZI
- CAI DE COMUNICATII, PARCAJE, PLATFORME
- ACCES
- ZONA DE IMPLANTARE LIMITA CONSTRUIBILA

	EXISTENT	%	PROPUS	%
Arie total incinta reglementata	40300,00	100,00%	40300,00	100,00%
Suprafata teren extravilan	40300,00	100,00%	0,00	0,00%
Suprafata teren intravilan	0,00	0,00%	40300,00	100,00%
Z1 - ZONA DE SERVICII SI COMERT	0,00	0,00%	37568,00	93,22%
SZCDL - SUBZONA DE SERVICII, COMERT, DEPOZITARE SI LOGISTICA	0,00	0,00%	30054,00	80.00%
SZsv - SUBZONA SPATIU VERDE	0,00	0,00%	7514,00	20.00%
Z2 - ZONA CAI DE COMUNICATIE	0,00	0,00%	2732,00	6,78%

ZONIFICARE FUNCTIONALA	
Z1 - ZONA DE SERVICII SI COMERT	
SZCDL - SUBZONA DE SERVICII COMERT, DEPOZITARE SI LOGISTICA	
SZsv - SUBZONA SPATIU VERDE	
Z2 - ZONA CAI DE COMUNICATIE	

Verif./ Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	
PROIECTANT DE SPECIALITATE				Beneficiar	Proiect nr :
S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L. Timisoara, str. Norma, nr. 4, jud. Timis CUI: 40354260; ORC: J35/ 4728/ 2018 Tel: 0757916351				LUCA PETRU ADRIAN SI POPA ANA	159 /2025
Amplasament: Jud. Arad, Municipiul Arad, C.F. nr. 329998, 330018					
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Denumire proiect:	Faza:
Sef Proiect	urb. Ionasiu Adrian		1:20000 1:2000	"PLAN URBANISTIC ZONAL(PUZ) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM(RLU): SERVICII, COMERT, DEPOZITARE SI LOGISTICA"	P.U.Z.
Proiectat	arh. Feier Raul		Data:	Titlu plansa:	Plansa nr.
Desenat	arh. Feier Raul		MAI 2025	POSSIBILITATE DE MOBILARE URBANISTICA	U04