P.U.Z.

AMENAJARE CIMITIR MICALACA

N

SELGROS

347529
347529-C1
346906-C2
345464
346906-C1
346906
310446-C4
310446-C3
358688
DRUM-DE 1986/1
525400
220000
525400
220200
CAD 358688-STR. RADU PANCU
5
345460
345476
345477
332765
CF 316240
S=40.000mp
328458
DRUM-DE 1986/1
302414
302414-C1
2
3
DRUM-DE 1986/1
525200
220000
525200
220200
349434
4
350523
309420

LEGENDA:

- LIMITE
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA INCINTA PUZ

	ZF03 ZONA TERENURI AGRICOLE
	ZF10 ZONA COMERT SI SERVICII
	ZF06 ZONA DRUMURI
	CULOAR PROTECTIE LEA 20kV

Domenii	Disfunctionalitati	Prioritati
1. Accese	str. Radu Pancu asigura posibilitate de acces dar nu sunt amenajate accese	amenajarea a 2 accese simple (intrare si iesire) catre parcarea propusa in incinta
2. Echipare edilitara si culoare de protectie	Terenul nu are retele edilitare pe el, dar este traversat de LEA 20kV la front stradal	Extinderea retelelor edilitare existente in zona spre noul edificiu propus si retragerea zonei edificabile de la culoarul de protectie LEA 20kV
3. Restrictii	Drumuri laterale de pamant de 4 m latime dar fara legaturi spre alte cvartale	Propunere de trama stradala noua care sa accesibilizeze intreaga zona, cu legaturi spre toate punctele cardinale
4. Probleme de mediu	Nu au fost depistate probleme de mediu. Zona nu se afla sub incidenta ariilor protejate.	Se va institui o zona de protectie sanitara pentru cimitir de 50 m, dar vecinatatile nu sunt zone de locuinte ci comert si servicii/depozitare

L&C TOTAL PROIECT
CONSULTANȚĂ ȘI PROIECTARE

S.C.L&C TOTAL PROIECT S.R.L.
CIF RO 17446955; Reg. Com. J02/674/2005
Arad, str. Muncii, nr. 34, Tel. 0257/245245

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	arh.Cioara Lucian		1:1000
PROIECTAT	arh.Cioara Lucian		DATA
DESENAT	arh.Cioara Lucian		2026

Beneficiar
PAROHIA ORTODOXA ROMANA ARAD - MICALACA VECHE

PROIECT NR.03/2026

Titlu proiect-adresa
AMENAJARE CIMITIR - Arad, str.Radu Pancu nr.FN, jud.Arad

FAZA
S.Op.

Titlu plansa
SITUATIA EXISTENTA

Plansa nr.02-A