

PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL ARAD

PLAȘA NR.2.2 SITUAȚIA EXISTENTĂ. SINTEZĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI

LEGENDA

Limite teritoriale

- Limita teritoriului administrativ UAAT Arad
- Limita teritoriului municipal
- Limita teritoriului ortășanesc
- Limita teritoriului comunal
- Limita teritoriului intravilan existent (cf PUG și PUZ-uri aprobate în vigoare)
- Limita teritoriului intravilan al localităților învecinate
- Limita cadastrală de proprietate
- Limita de zone funcționale

Zonificarea funcțională intravilan

- Zone pentru administrația publică existentă
- Zone pentru învățământ existentă
- Zone pentru cultură existentă
- Zone pentru cultă existentă
- Zone pentru educație existentă
- Zone pentru protecție și securitate socială existentă
- Zone pentru ordine publică locală existentă
- Zone pentru poștă, telecomunicații existentă
- Zone pentru alte instituții și servicii publice și de interes public existentă
- Zone pentru activități economice terțiară existentă
- Zone mixte urbane existentă
- Zone de locuințe individuale urbane mici (max 3 N supraetajare), cu funcțiuni complementare existentă
- Zone de locuințe colective urbane mici (max 3 N supraetajare), cu funcțiuni complementare existentă
- Zone de locuințe colective urbane medii (max 6 N supraetajare), cu funcțiuni complementare existentă
- Zone de locuințe colective urbane mari (peste 6 N supraetajare), cu funcțiuni complementare existentă
- Zone de unități industriale și de depozitare existentă
- Zone de mici unități industriale, servicii aferente și logistice, rezolvante existentă
- Zone pentru exploatarea de resurse minerale existentă
- Zone de unități agricole existentă
- Zone de unități zootehnice sau mixte existentă
- Zone pentru parcuri, scuturii, zone verzi amenajate, cu acces public nelimitat existentă
- Zone verzi aferente locuințelor de tip condominiu existentă
- Parcuri verzi plantate existentă
- Parcuri verzi de protecție existentă
- Zone pentru complexe sportive existentă
- Zone pentru complexe de agrement existentă
- Zone de grădini mici pentru agrement existentă
- Zone pentru complexe balneare existentă
- Zone de gospodărie comunală existentă
- Zone de circulație existentă
- Terenuri agricole în intravilan existentă
- Terenuri neproductive în intravilan existentă
- Zone pentru apă în intravilan existentă
- Zone pentru transport rutier și construcții aferente existentă
- Zone pentru transport public și construcții aferente existentă
- Zone pentru transport feroviar și construcții aferente existentă
- Zone pentru transport naval și construcții aferente existentă
- Zone pentru transport aerian și construcții aferente existentă
- Zone pentru rețea tehnico-edilitare și construcții aferente existentă
- Zone pentru destinații speciale existentă

Folosința terenurilor extravilan

- Păduri existentă
- Păduri pe teren UAAT-uri existentă
- Păduri tinere existentă
- Ape curgătoare existentă
- Lacuri și băi sălășoare
- Sistem de drenaj existentă

Terenuri cu riscuri

- Terenuri cu risc natural de inundabilitate (probabilitate de depășire 1%) existentă
- Zona I Serviciu mortalitate ridicată
- Zona II Serviciu prag de mortalitate
- Zona III Serviciu vătămări inevitabile
- Zona IV Serviciu vătămări reversibile

Căi de comunicații

- Circulații rutiere majore
- Autostrada A1 Nădlac-Sibiu (tronson Nădlac-Arad-Timișoara) traseu existentă
- Drumuri naționale europene C - DN și centuri aferente C - CTDN traseu existentă
- Drumuri naționale principale DN traseu existentă
- Drumuri județene DJ traseu existentă
- Drumuri comunale DC traseu existentă
- Drumuri cu destinație turistică traseu existentă
- Zone rezervate pentru trasee și intersecții rutiere majore aflate în studiu, neimplementate

Străzi

- Străzi de categoria I-II (magistrale) existentă
- Străzi de categoria III-IV (de legătură) existentă
- Trasee potențiale urbane existentă

Căi ferate

- Căi ferate dublu electificate existentă
- Căi ferate simple neelectificate existentă
- Căi ferate înguste pentru trenuri
- Gara, hală

Căi navale

- Zone de acostare pentru agrement
- Porturi de agrement

Căi aeriene

- Axul pistei aeroportului Arad
- Pista aeroportului Arad (2000x45)
- Zone de informare asociate aeroportului Arad

Aeroport

- Aeroport
- Poduri, pasaje, pasarele existentă

Rețele tehnico-edilitare și construcții aferente

- Rețele electrice și construcții aferente majore
- Linie electrică aeriană (E.EA) 400KV existentă
- Linie electrică aeriană (E.EA) 220KV existentă
- Linie electrică aeriană (E.EA) 110KV existentă
- Linie electrică aeriană (E.EA) 20KV existentă
- Stații de transformare energie electrică, aeriene sau în anvelopă existentă

Rețele de gaze naturale și construcții aferente

- Rețea transport gaze de înaltă presiune existentă
- SPAAP transformare înaltă presiune în medie (presiune) existentă

Rețele de hidrocarburi și construcții aferente

- Rețea majoră transport hidrocarburi existentă
- Sondă extracție hidrocarburi existentă

Rețele de termoficare și construcții aferente

- Centrală termică municipală existentă

Rețele de apă și construcții aferente

- Surse de apă subterană (foraj de mediu adânc) existentă
- Rețea majoră pentru aducțiune apă existentă
- Stații de tratare apă existentă

Rețele de canalizare apă menajeră și construcții aferente

- Stații de epurare apă menajeră existentă

Rețele de telecomunicații și construcții aferente

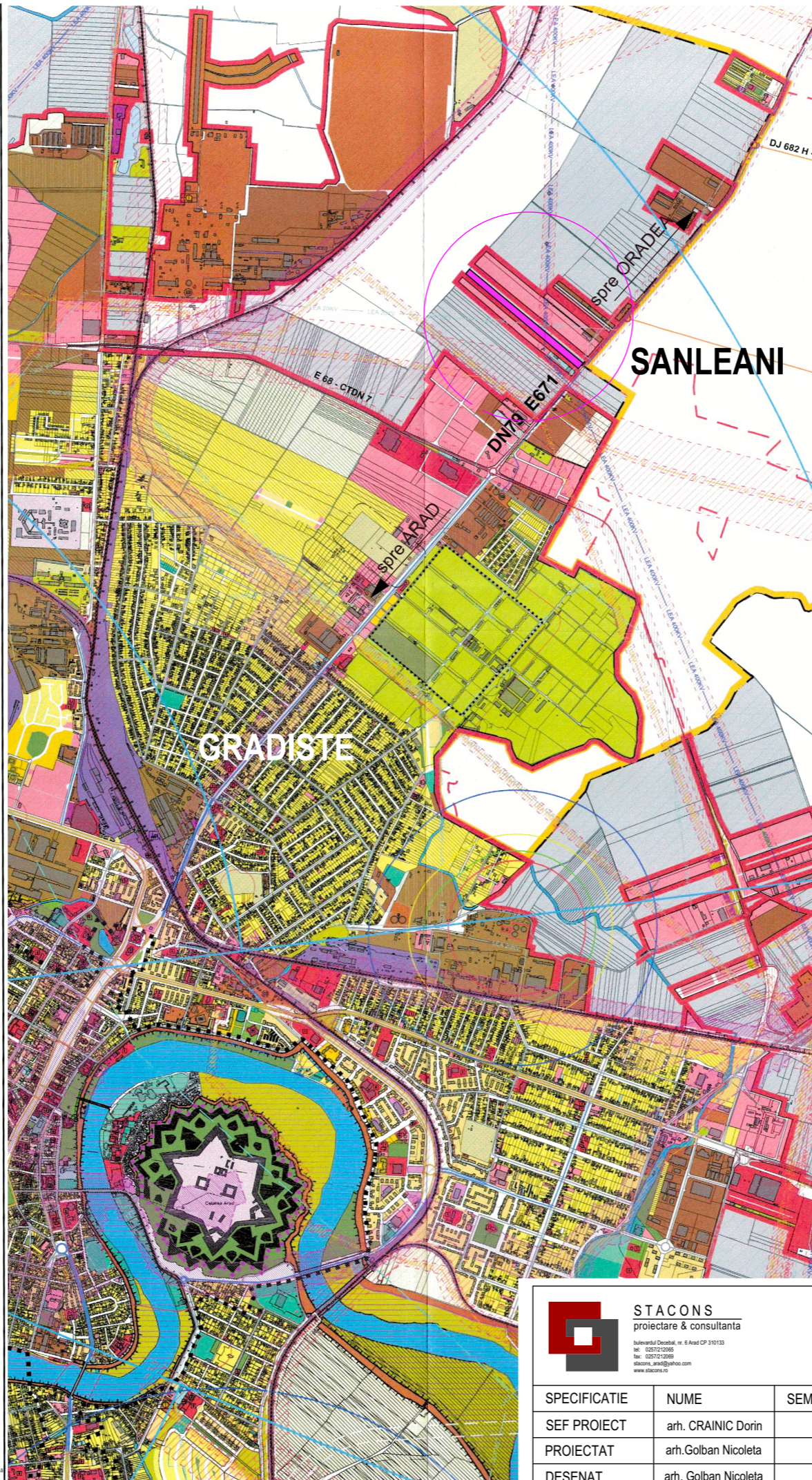
- Rețea emisie-recepție radio, TV și telecomunicații existentă

Reglementări existente

- Terenuri aflate în dinamică urbanizării
- Terenuri soluționate a fi refuncționalizate în intravilan
- Terenuri soluționate a fi introduse în intravilan
- Zone naturale protejete
- Parcul Natural Lunca Mureșului (PNL RAMSAR, RO SPA și RO SCI)
- Zone de protecție interzisă existentă
- Zone de dezvoltare durabilă existentă
- Zone construite protejete și de protecție
- Ansambluri construite protejete în LM (categori A) existentă
- Ansambluri construite protejete în LM (categori B) existentă
- Situri arheologice protejete în LM (categori B) existentă
- Monumente istorice izolate în LM existentă
- Zone de protecție ale monumentelor istorice existentă
- Zone protejete speciale și de protecție
- Zona protejete pe baza normelor sanitare existentă
- Zone de protecție hidrogeologică existentă
- Zone protejete față de construcții și culturi tehnice existentă
- Zone restricționate față de excavare față de infrastructură specială existentă
- Zone restricționate față de infrastructură specială, pentru construcții mai înalte de 6 m existentă

Interdicții și restricții

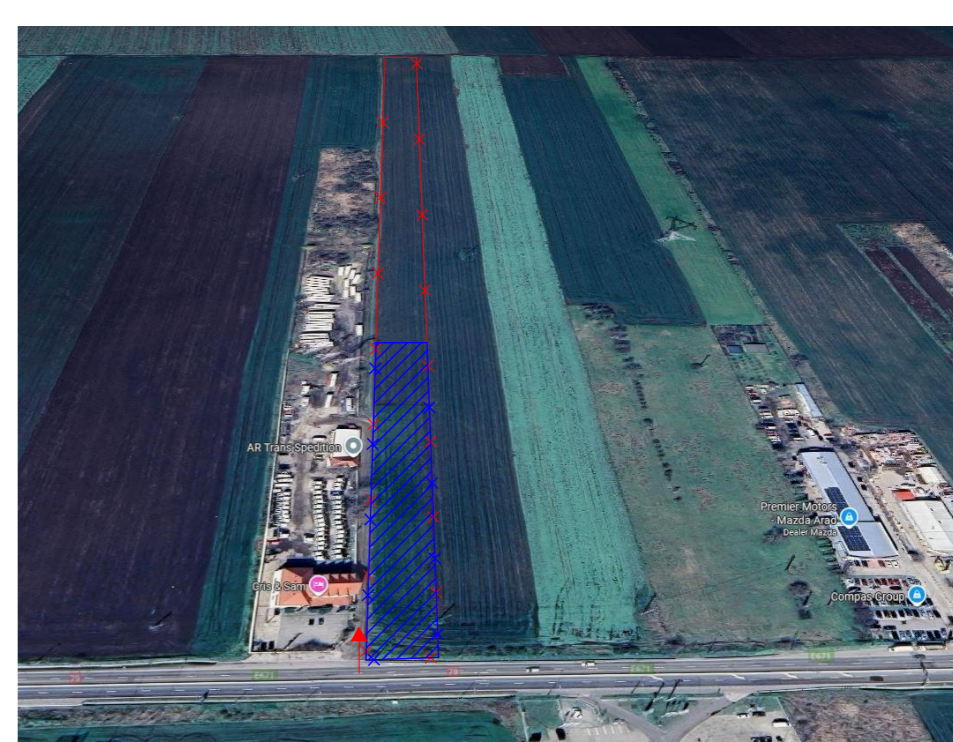
- Interdicție temporară de construire până la reglementarea condițiilor tehnice de aprobare/coordonare
- Interdicție temporară de construire până la aprobarea PUZ
- Interdicție de construire conform CIG 431/1997 față de infrastructura de transport rutieră existentă
- Interdicție de construire conform OUG 12/1998 față de infrastructura de transport feroviar existentă



INCADRAREA IN ZONA INCADRARE IN PUG

ELABORARE PUZ SI RLU

ZONA SERVICII, PRODUCTIE , DEPOZITARE SI FACILITATI DE SPORT SI AGREMENT



STACONS proiectare & consultanta Bulevardul Decebal, nr. 6 Arad CP 310133 Tel: 0257/210066 Fax: 0257/210069 stacons_arad@stacons.com www.stacons.ro		Beneficiar: DIACONESCU COSMIN CRISTIAN		Nr. proiect: 42/2025												
		Titlu proiect: ELABORARE PUZ SI RLU realizare zona SERVICII, PRODUCTIE , DEPOZITARE conform Avizului de Oportunitate jud.Arad, mun.Arad, CF nr. 339537, teren extravilan, arabil;		Faza: S.O.												
<table border="1"> <tr> <td>SPECIFICATIE</td> <td>NUME</td> <td>SEMNTATURA</td> </tr> <tr> <td>SEF PROIECT</td> <td>arh. CRAINIC Dorin</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PROIECTAT</td> <td>arh. Golban Nicoleta</td> <td></td> </tr> <tr> <td>DESENAT</td> <td>arh. Golban Nicoleta</td> <td></td> </tr> </table>		SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SEF PROIECT	arh. CRAINIC Dorin		PROIECTAT	arh. Golban Nicoleta		DESENAT	arh. Golban Nicoleta		Scara: Format: A3	Titlu plansa: INCADRAREA IN ZONA INCADRARE IN PUG	Plansa nr.: 01
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA														
SEF PROIECT	arh. CRAINIC Dorin															
PROIECTAT	arh. Golban Nicoleta															
DESENAT	arh. Golban Nicoleta															
		Data: Aug. 2025														