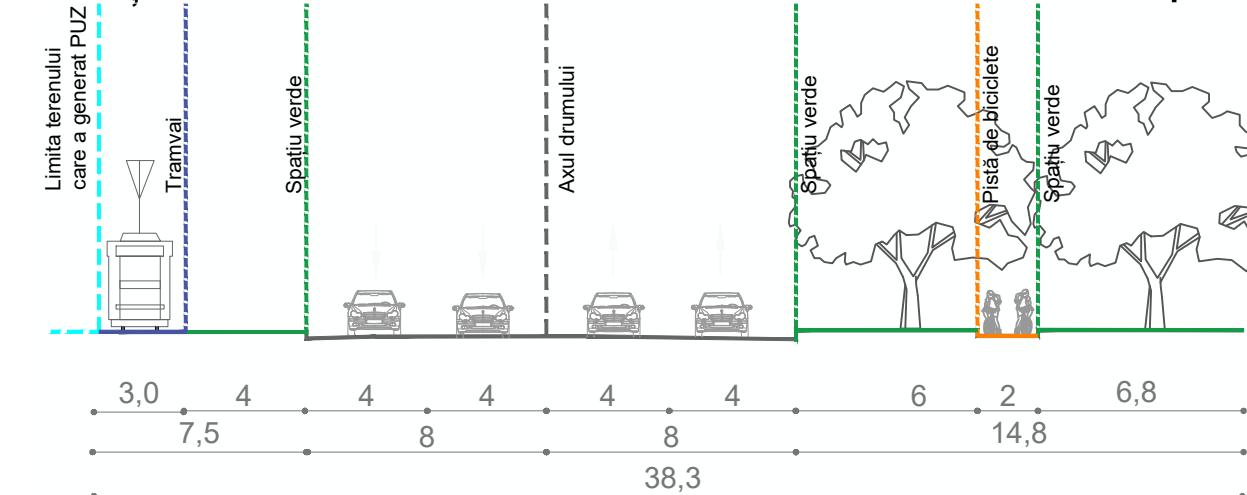


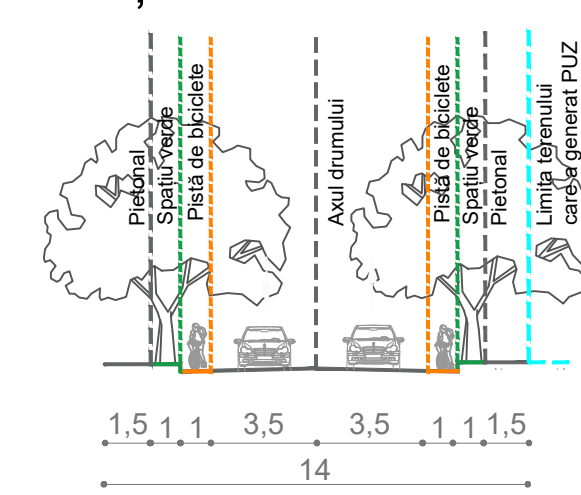


BILANȚ TERITORIAL	EXISTENT		CEDAT	PROPUȘ	
	SUPRAFAȚĂ (mp)	PROCENT (%)	SUPRAFAȚĂ (mp)	SUPRAFAȚĂ (mp)	PROCENT (%)
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	-	-	-	25 400	23.2
TEREN VIRAN	110 100	100	477	0	0
SPAȚII VERZI	-	-	-	42 945	39.2
CIRCULAȚII CAROSABILE	-	-	-	27 443	25
CIRCULAȚII PIETONALE	-	-	-	13 835	12.6
TOTAL SUPRAFAȚĂ	110 100	100	477	109 623	100

SECȚIUNE CEALEA ZIMANDULUI A-A' sc. 1:250 - propus



SECȚIUNE B-B' PROPUSĂ



BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ		SUPRAFAȚĂ (PROCENT)		INDICATORI PROPUȘI	
ZONĂ	DESCRIȚIE	SUPRAFAȚĂ (mp)	PROCENT (%)	POT	INDICATOR
ZL1	Zonă locuințe individuale	18 110	35%	1	P
ZL2	Zonă locuințe colective	5 740	100%	2	P+1+M
ZM	Zonă mixtă - comerț și servicii	3 628	25%	1	P+2
ZIS	Zonă învățământ	2 087	100%	1	P+2
ZV	Zonă spații verzi amenajate	11 892	10.8%	0.1	P

LEGENDA

LIMITE

Limita zonei de studiu

Limită zonă care a generat P.U.Z.

Limită U.T.R. propus prin P.U.G. Arad în curs de elaborare/ actualizare

Limită U.T.R. propus prin P.U.Z.

Limită lot conform OCPI

Limită parcelă propusă prin P.U.Z.

Limită edificabil maxim propus

Teren cedat pentru lărgirea De1782

CIRCULAȚII

Circulație carosabilă existentă

Circulație carosabilă propusă

Circulație pietonală propusă

Circulație propusă în afara zonei care a generat P.U.Z.

Cale ferată (tramvai)

Pistă biciclete existentă

Pistă biciclete propusă

Parcare existentă

Acces carosabil

Acces pietonal

Acces parcare demisol/subtern

Zonă de protecție și siguranță DN79

FUNCȚIUNI

Locuințe individuale propuse (izolate, cuplate, înșiruite)

Locuințe colective mici propuse

Spațiu verde propus în interiorul zonelor de locuințe colective

Parter comercial propus

Comerț și servicii existent

Comerț și servicii propus

Învățământ propus (grădiniță/creșă)

Cult

Gospodărie comună (cimitir)

Teren liber/ viran

Spații verzi existente

Spații verzi amenajate propuse

Aliniament stradal propus

Unități industriale nepoluante, servicii aferente și logistică

Rețele tehnico-edilitare și construcții aferente existente

Depozitare

REȚELE EDILITARE

Stâlp LEA existent

Zonă de protecție LEA

LES relocat

Zonă de protecție LES relocat

PROIECTANT GENERAL: S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L. Sediul: str. Ion Alexandru, nr. 15, Arad, jud. Arad Pct. de lucru: str. Corneliu Coposu, nr. 24C, et. 6, S1, Arad, jud. Arad		PRO ARHITECTURA ARHITECTURĂ URBANISM RESTAURARE CONSULTANȚĂ Beneficiar: SC MLS PROIECT ARAD SRL Amplasament: Jud. Arad, Mun. Arad, Intravilan, CF. 340151, CF. 340146, CF. 340142, CF. 340138	
Specificație Șef proiect Proiectat Desenat	Nume arh. Gheorghe SECULCI arh. Razvan NEAGU drd.urb.pais. Alexandra Ivaescu	Semnătura Data: 2025	Nr. proiect: 623/17.03.2025 Fază: P.U.Z. Titlu planșă: P.U.Z. și R.L.U. aferent "Zonă cu funcțiuni mixte. Zonă rezidențială și funcțiuni complementare: comerț, servicii și spații administrative" Planșa nr.: U02