

REGULAMENT  
UNITATE TERITORIALA DE FOLOSINTA PUZ UTR 54

ZONA FUNCTIONALA:  
UNITATEA PRINCIPALA SERVICII, COMERT, ZONA REZIDENTIALA

SUBZONE :  
**Z1** SUBZONA SERVICII SI COMERT  
**Z2** SUBZONA REZIDENTIALA - LOCIURE COLECTIVA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE  
**Z3** SUBZONA REZIDENTIALA - LOCIURE UNIFAMILIALA

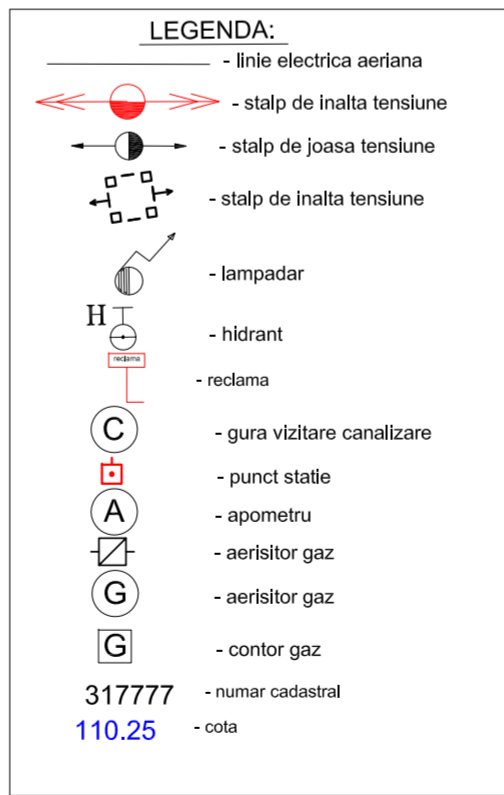
SUBUNITATI:  
 Lu - LOCUINTE UNIFAMILIALE  
 Lc - LOCUINTE COLECTIVE  
 ISco - SERVICII SI COMERT

Cc - CAROSABIL  
 P - ZONA AMENAJARE PARCARE  
 SP - SPAII VERZI AMENAJATE  
 TE - CULOAR TEHNICO- EDILITAR  
 Pg - PLATFORMA GOSPODAREASCA

Parcela (324302)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	530406.157	215853.586	13.377
2	530419.498	215854.568	30.504
3	530449.984	215855.608	455.871
223	530414.912	216310.128	43.904
5	530371.026	216308.871	456.638

S(324302)=19999.95mp P=1000.294m



**INDICI URBANISTICI PROPUZI:**

**Z1** SUBZONA SERVICII SI COMERT ( 2764 mp )  
 P.O.T. maxim: 50%  
 C.U.T. maxim: 1.5  
 H max.: 12,00 m  
 Spatiu verde: 15%  
 Regim de inaltime: P+2E

**Z2** SUBZONA REZIDENTIALA - LOCIURE COLECTIVA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (4348 m)  
 LOT A 997 mp  
 LOT B 1002 mp  
 LOT C 1002 mp  
 LOT D 997 mp  
 LOT AB 175.2 mp ( carosabil)  
 LOT CD 175.2 mp ( carosabil)  
 P.O.T. maxim: 35%  
 C.U.T. maxim: 1.5  
 H max.: 15,00 m  
 Spatiu verde: 25%  
 Regim de inaltime: P+2E+Er

**Z3** SUBZONA REZIDENTIALA LOCIURE UNIFAMILIALA ( 7414 mp ) 15 LOTURI din care loturile 1-14 sunt pentru locuinte si lotul 15 spatiu verde compact  
 P.O.T. maxim: 40%  
 C.U.T. maxim: 0.8  
 H max.: 9.00 m  
 Spatiu verde: 35%  
 Regim de inaltime: P+1E

**LEGENDA:**

**DELIMITARE**

- LIMITA ZONA STUDIATA IN CADRUL PUZ 101 600 mp
- LIMITA DE PROPRIETATE INCINTA STUDIATA 20 000 mp (2ha)
- LIMITA TERENURILOR PROPUSE SPRE LOTIZARE IN CADRUL PUZ

**ZONIFICARE**

- TEREN ARABIL - INTRAVILAN
- ZONA REZIDENTIALA
- ZONA VERDE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- TROTUARE

**PROPUZ**

- Z1** SUBZONA SERVICII SI COMERT
- Z2** SUBZONA REZIDENTIALA - LOCIURE COLECTIVA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- Z3** SUBZONA REZIDENTIALA - LOCIURE UNIFAMILIALA
- S1** SUBZONA CAROSABIL/PROFIL STRADAL

**DELIMITARE CONSTRUCTIE**

- LIMITA CONSTRUIBILA
- POSSIBILITATE DE CONSTRUIRE
- CAROSABIL IN INCINTA
- ALEI PIETONALE/ ACCESURI LA PARCELE
- PLATFORMA DESEURI MENAJERE
- SPATIU VERDE DE ALINIAMENT/ SPATIU VERDE COMPACT
- DALE INIERBATE
- STUDIAREA POSIBILITATII UNEI CONEXIUNI d.p.d.v.al circulatiilor auto intre drumul de incinta si DE 1569/1/4

**BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA**

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Terenuri arabile	93 940	92.5	73 940	72.8
Zona servicii si comert	-	-	2 764	2.7
Zona rezidentiala locuinte colective	-	-	4 348	4.3
Zona rezidentiala locuinte unifamiliale	3100	3.0	10 516	10.4
Cai de comunicatie	1450	1.4	4 940	4.8
Trotuare	360	0.4	1 042	1.0
Spatii verzi	2750	2.7	4 050	4.0
<b>TOTAL:</b>	<b>101 600</b>	<b>100,00</b>	<b>101 600</b>	<b>100,00</b>

**BILANT TERITORIAL INCINTA PROPUNERI**

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Terenuri arabile	20 000	100,0	-	-
Zona servicii si comert	-	-	2 764	13.8
Zona rezidentiala locuinte colective	-	-	4 348	21.7
Zona rezidentiala locuinte unifamiliale	-	-	7 070	35.4
Carosabil, trotuar, accesuri	-	-	4 615	23.1
Spatii verzi aliniament/ compact	-	-	843	4.2
Dale inierbate	-	-	360	1.8
<b>TOTAL:</b>	<b>20 000</b>	<b>100,0</b>	<b>20 000</b>	<b>100,00</b>

STACONS proiectare & consultanta Strada 12 Decembrie nr. 5 Ajud CP 31013 Tel: 025721998 Fax: 025721999 Email: info@stacons.ro www.stacons.ro		ISO 9001 : 2015	Beneficiar: SEBASTIAN LIVIU DAN SI RADU ANGELA-EVRICA Nr. proiect: 68/2023
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUME arh.Crainic Dorin Paul arh.Golban Nicoleta arh.Golban Nicoleta	SEMNATURA Scara: 1:1000 Format: A2 Data: OCT. 2023	Titlu proiect: Intocmire PUZ si RLU aferent "REALIZARE ZONA SERVICII - COMERT, ZONA REZIDENTIALA" Jud. Arad, Loc. Arad, INTRAVILAN, CF.nr.324302 Arad Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE Plansa nr.: 03 URB