



- LIMITA INCINTA PROPU SA SPRE REGLEMENTARE S = 4.133 mp conf. CF 362713 si 362714 Arad
- ××××× LIMITA ZONA STUDIATA S = 15.800 mp
- LIMITE PROPRIETATE conf. CF 362713 si 362714 Arad
- ZONA LOCUINTE P - P+1+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTA
- LOCUINTE INSIRUIE max. P+1, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- LOCUINTE INDIVIDUALE IN REGIM IZOLAT SAU CUPLAT max. P+1, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ANEXE PARTER TIP PERGOLA, FILIGORIE, GARAJE, PISCINA, ETC. PROPUSE
- STRAZI EXISTENTE - DOMENIULUI PUBLIC (STR. PESCARUS)
- STRAZI PROPUSE IN INCINTA REGLEMENTATA, PENTRU CEDARE CATRE DOMENIUL PUBLIC
- PLATFORME ACCES SI PARCAJE
- ALEI PIETONALE
- ZONE VERZI AMENAJATE PE PARCELE PRIVATE SI DE PROTECTIE CAROSABIL
- ZONA VERDE - SPATIU COMUN, AMENAJAT CU MOBILIER URBAN, LUCIU APA/ PISCINA, ETC.
- PERIMETRU MAXIM DE CONSTRUIBILITATE LOCUINTE INSIRUIE max. P+1, FUNCT. COMPLEMENTARE
- PERIMETRU MAXIM DE CONSTRUIBILITATE LOCUINTE INDIVIDUALE IN REGIM IZOLAT SAU CUPLAT max. P+1, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, POATE INCLUDE GARAJE, CAR-PORTURI, ETC.
- ZONA PARCAJE, GARAJE, CAR-PORTURI, POATE FI INCLUSA IN PERIMETRUL DE CONSTRUIBILITATE AL LOCUINTELOR
- PERIMETRU MAXIM DE CONSTRUIBILITATE ANEXE DE TIP FILIGORIE, PERGOLA, PISCINA, GARAJE ALE LOCUINTELOR INDIVIDUALE, ETC.

BILANT TERITORIAL INCINTA REGLEMENTATA 4.133 mp

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPU	
	MP	%	MP	%
1 TEREN VIRAN CURTI CONSTRUCTII	4.133	100,00	-	-
2 ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PROPU SA	-	-	3.155	76,34
3 DOTARI DE INTERES PUBLIC - DRUM	-	-	872	21,10
4 ZONA VERDE COMPACTA AMENAJATA	-	-	106	2,56
TOTAL GENERAL	4.133	100%	4.133	100%

BILANT TERITORIAL LOTURI FUNCTIUNE LOCUIRE 3.155 mp

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPU	
	MP	%	MP	%
1 TEREN VIRAN CURTI CONSTRUCTII	3.155	100,00	-	-
2 ZONA LOCUINTE P+1 SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PROPU SA	-	-	1.260	40,00
3 ALEI CAROSABILE SI PARCAJE, ALEI PIETONALE, TERASE NEACOPERITE	-	-	791	25,00
4 ZONE VERZI AMENAJATE	-	-	1.104	35,00
TOTAL GENERAL	3.155	100%	3.155	100%

P.O.T. maxim	40,00 %
C.U.T. maxim	1,00

P+1E, Hmax=10,50m
Lm 35a POT 40%
 CUT 1,00
 ZONA REZIDENTIALA LOC. INSIRUIE SI INDIVIDUALE

PROIECTANT GENERAL S.C ARHITECTONIC S.R.L. Sediu: Arad, Str. Oltuz nr. 119a C.U.I. RO23713160 O.R.C. JO2/682/2008		Beneficiar: TOPE VASILE si TOPE DANIELA-FLORINA	Pr. nr. 170/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500
SEF PROIECT	arh. Doriana BALOGH		LOCUINTE FAMILIALE Mun. Arad, Str. Pescarus nr. 33 - 39 Extras CF nr. 362713 si 362714 Arad
PROIECTAT	arh. Doriana BALOGH		Data: sept. 2024
DESENAT	arh. Doriana BALOGH		POSSIBILITATE DE MOBILARE *PLANSĂ CU TITLU DE SUGESTIE
			Plansa nr. 06 A