

P.U.Z.
SC. 1:500

CONSTRUIRE SPATII SERVICII,
DEPOZITARE, COMERT

CF nr. 352212 mun. Arad, teren intravilan, arabil, str. Campunilor

LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 17 000 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 7 300mp

ZONIFICARE

- TEREN ARABIL IN INTRAVILAN
- ZONA VERDE
- CANAL
- ZONA DE PROTECTIE CANAL
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA DJ 709C
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA DN7 E68
- ZOAN DE PROTECTIE DJ SI DN
- ZONA INDUSTRIALA / SERVICII

PROPUS IN INCINTA:

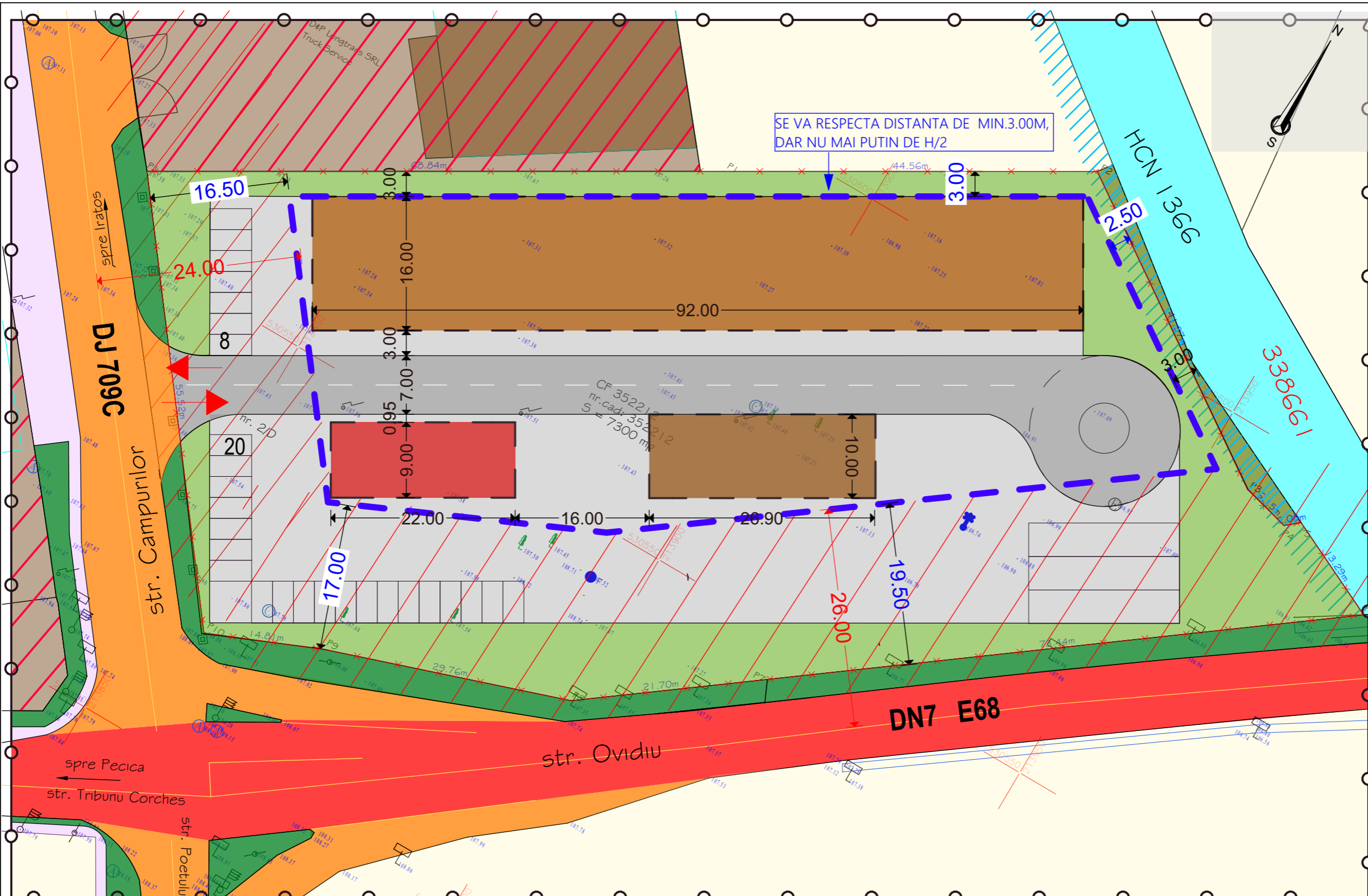
- LIMITE EDIFICABIL
- CIRCULATII / ACCES AUTO IN INCINTA
- ALEI, PLATFORME, PARCAJE
- ZONA VERDE AMENAJATA

CONSTRUCTII SERVICII, DEPOZITARE,
COMERT REPREZENTATE ORIENTATIV

- SERVICII / COMERT P/P+1
- HALA

LEGENDA

- Linie electrica aeriana
- Gard de plasa
- Gard de beton
- Gard de metal
- Camin apa
- Camin canalizare
- Cutie gaz



SE VA RESPECTA DISTANTA DE MIN.3.00M,
DAR NU MAI PUTIN DE H/2

INDICI URBANISTICI PROPUZI:

P.O.T. maxim :	40%
C.U.T. maxim:	0,8
H max.la coama:	9.00 m
Regim de inaltime:	P;P+1E
Spatiu verde min.:	min. 20%

Parcela (352212)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
P1	530593.867	213883.076	44.560
P2	530616.535	213921.439	41.967
P3	530592.944	213956.148	6.152
P4	530591.456	213962.117	2.082
P5	530592.790	213963.716	13.291
P6	530587.119	213975.736	73.441
P7	530543.165	213916.900	21.697
P8	530530.180	213899.518	29.761
P9	530520.581	213871.348	14.808
P10	530514.865	213857.688	55.517
P11	530558.846	213823.808	68.842
S(352212)=7299.76mp P=372.117m			

<p>STACONS proiectare & consultanta</p> <p>bulvardul Decebal, nr. 6 Arad CP 310133 tel: 0257/210065 fax: 0257/210069 stacons_arad@stacons.com www.stacons.ro</p>	<p>ISO 9001 : 2015</p>	<p>Beneficiar: PASCA VASILE IOAN SI PASCA DANIELA - VETUTA</p> <p>jud.Arad, mun.Arad, str.Bogdan Voievod nr.22</p>		Nr. proiect:	50/2023
		<p>Titlu proiect: INTOCMIRE PUZ SI RLU CONSTRUIRE SPATII SERVICII, DEPOZITARE, COMERT</p> <p>jud.Arad, mun.Arad, str. Campunilor nr.2/D CF nr. 352212 Arad, teren intravilan, arabil;</p>		Faza:	P.U.Z.
<p>Scara: 1: 500</p> <p>Format: A3</p>		<p>Data: iulie 2023</p>		Titlu plansa:	MOBILARE
<p>PROIECTAT arh.stag. Golban Nicoleta</p> <p>DESENAT arh.stag. Golban Nicoleta</p>				Plansa nr.:	06