



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 442
din 30 august 2023

cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai
obiectivului de investiție S.F. – ”Amenajare parcare etajată
Bulevardul Revoluției, nr. 26-38”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 67270/18.08.2023,

Analizând Raportul Direcției Tehnice, Serviciul Investiții, înregistrat cu nr. 67272/18.08.2023 și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Cu respectarea avizului nr. 35/22.06.2023 al Consiliului Tehnico-Economic al Municipiului Arad,

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiție Studiu de Fezabilitate (S.F) „Amenajare parcare etajată Bulevardul Revoluției, nr. 26-38” cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici, conform Anexelor 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Finanțarea obiectivului de investiție se asigură din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Antoanela Luciana NAAJI

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI:

**S.F. - Amenajare parcare etajată Bulevardul Revoluției, nr. 26-38
Faza: Studiu de Fezabilitate**

TITULAR: MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI: Varianta propusă: I

A. Valoarea totală a investiției: 17.912.789,07 lei (inclusiv TVA)
din care C + M : 12.193.116,60 lei (inclusiv TVA)

B.Principalele caracteristici tehnice ale investiției

Capacități (în unități fizice și valorice):

- Funcțiunea: parcare;
 - Suprafata teren măsurată: 3.132 mp;
 - Suprafață construită: 1.953,20 mp,
 - Suprafață construită desfășurată: 3.906,40 mp,
 - Alei/rampe și anexe: 665,28 mp;
 - Spații verzi: 513,52 mp;
 - Regim de înălțime: P+1;
 - H max. (atic): +6.30 m,
 - POT: 62,36%,
 - CUT: 1.24,
 - Capacitatea totală a parcarii va fi de: 159 de autovehicule, 6 motociclete, 8 biciclete.
- PARTER: capacitate de 80 de autovehicule (din care 2 pentru persoane cu dizabilități și 4 pentru autoturisme electrice,
- ETAJ: capacitatea de 79 de autovehicule, 6 motociclete, 8 biciclete.

C. Durata de realizare a investiției: 24 luni.

D. Eșalonarea investiției: Conform graficului de realizare a investiției.

E. Finanțarea investiției se asigură din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.

Nr. 442 din 24.08.2023

P R O I E C T

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2023

cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție S.F. – ”Amenajare parcare etajată Bulevardul Revoluției, nr. 26-38”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 67270/18.08.2023,

Analizând Raportul Direcției Tehnice, Serviciul Investiții, înregistrat cu nr. 67272/18.08.2023 și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Cu respectarea avizului nr. 35/22.06.2023 al Consiliului Tehnico-Economic al Municipiului Arad,

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiție Studiu de Fezabilitate (S.F) „Amenajare parcare etajată Bulevardul Revoluției, nr. 26-38” cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici, conform Anexelor 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Finanțarea obiectivului de investiție se asigură din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI:**

**S.F. - Amenajare parcare etajată Bulevardul Revoluției, nr. 26-38
Faza: Studiu de Fezabilitate**

TITULAR: MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI: Varianta propusă: I

A. Valoarea totală a investiției: 17.912.789,07 lei (inclusiv TVA)
din care **C + M : 12.193.116,60 lei (inclusiv TVA)**

B.Principalele caracteristici tehnice ale investiției

Capacități (în unități fizice și valorice):

- Funcțiunea: parcare;
 - Suprafata teren măsurată: 3.132 mp;
 - Suprafață construită: 1.953,20 mp,
 - Suprafață construită desfășurată: 3.906,40 mp,
 - Alei/rampe și anexe: 665,28 mp;
 - Spatii verzi: 513,52 mp;
 - Regim de înălțime: P+1;
 - H max. (atic): +6.30 m,
 - POT: 62,36%,
 - CUT: 1.24,
 - Capacitatea totală a parcării va fi de: 159 de autovehicule, 6 motociclete, 8 biciclete.
- PARTER: capacitate de 80 de autovehicule (din care 2 pentru persoane cu dizabilități și 4 pentru autoturisme electrice,
- ETAJ: capacitatea de 79 de autovehicule, 6 motociclete, 8 biciclete.

C. Durata de realizare a investiției: 24 luni.

D. Eșalonarea investiției: Conform graficului de realizare a investiției.

E. Finanțarea investiției se asigură din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD,

Nr. _____

Primarul Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 136 alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție **S.F. – ”Amenajare parcare etajată Bulevardul Revoluției, nr. 26-38”**, în susținerea căruia formulez următorul,

REFERAT DE APROBARE

În prezent, municipiul Arad este în continuare orientat către nevoile utilizatorilor de vehicule private, transportul public și cel nemotorizat fiind în mare parte marginalizate. În contextul în care în anul 2029 se estimează o creștere a ratei de motorizare cu 28.39% față de anul de bază 2019, 15,000 de noi autovehicule vor trebui acomodate de infrastructura de parcare a municipiului. Ca urmare a dependenței mari de autovehiculul personal, orientarea municipalității nu oferă soluții durabile în privința transportului, nefiind în concordanță cu prevederile PMUD aprobat în 2017.

În contextul prezentat, proiectul „Amenajare parcare etajată Bulevardul Revoluției, nr. 26-38” în municipiul Arad, detaliat și fundamentat din punct de vedere tehnic și economic prin documentația prezentată, vizează crearea unei soluții alternative de transport urban care să asigure nu doar o creștere a ofertei de parcare ci și o mai bună administrare a ofertei existente, scăderea timpilor de deplasare și a timpilor consumați pentru găsirea unor locuri de parcare, desconggestionarea traficului precum și îmbunătățirea siguranței în trafic.

Necesitatea și oportunitatea realizării lucrărilor sunt evidente pentru îmbunătățirea condițiilor de circulație și în general asupra mediului, influențând nivelul de trai al locuitorilor.

Având în vedere necesitatea intervențiilor, propun:

Aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție **S.F. – ”Amenajare parcare etajată Bulevardul Revoluției, nr. 26-38”**.

p.PRIMAR,
Bibaț Călin
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: Referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____ a domnului
Călin BIBART, Primarul Municipiului Arad

Obiect: aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție **(S.F.) - "Amenajare parcare etajată Bulevardul Revoluției, nr. 26-38"**.

Principalul obiectiv al investiției îl constituie :

Proiectul „Amenajare parcare etajată Bulevardul Revoluției, nr. 26-38” în municipiul Arad, detaliat și fundamentat din punct de vedere tehnic și economic prin documentația prezentată, vizează crearea unei soluții alternative de transport urban care să asigure nu doar o creștere a ofertei de parcare ci și o mai bună administrare a ofertei existente, scăderea timpilor de deplasare și a timpilor consumați pentru găsierea unor locuri de parcare, desconggestionarea traficului precum și îmbunătățirea siguranței în trafic.

Documentația Studiu de Fezabilitate prezentată a fost întocmită conform HG 907/2016 de către S.C. ATELIER DECUMANUS S.R.L. și respectă deplin prevederile actului normativ menționat și ale certificatului de urbanism nr. 1485 / 25.08.2022.

Scenariile propuse:

La baza Studiului de Fezabilitate au stat 2 scenarii tehnico-economice de realizare a obiectivelor propuse:

- **Scenariul 1** – Descriere:
 - Structură – stâlpi + diafragme cu planșeu tip dală;
 - Închideri exterioare – realizată din panouri metalice perforate pe structură metalică, închidere casă de scară cu panouri metalice perforate pe structura metalică, balustradă perimetrală , hp = 1.00 m;
 - instalații electrice - Tabloul General de Distribuție la parterul clădirii, se vor monta senzorii de prezență în spațiile neocupate permanent, corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență,
 - accesul în parcare - Parcarea va fi dotată cu 2 rampe de circulație verticală , fiecare cu sens unic, una va deservi pentru acces, iar a 2-a pentru ieșire.

- **Scenariul 2** – Descriere:
 - Structură – diafragme cu planșeu tip dală;
 - Închideri exterioare – zidărie neportantă, închidere casă de scară cu zidărie neportantă, balustradă perimetrală , hp = 1.00 m;

- instalații electrice - Tabloul General de Distribuție la parterul clădirii, se vor monta senzorii de prezență în spațiile neocupate permanent, corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență,

- accesul în parcare - parcare va fi dotată cu o singură rampă pentru circulațiile pe verticală auto și va deservea atât accesului cât și ieșirii din parcare.

Scenariul recomandat de proiectant este: Scenariul 1 – Scenariul 1, amintit anterior este varianta optimă recomandată.

Utilitati:

Pentru obiectivul prevăzut în prezenta documentație sunt necesare bransamente la energie electrică, apă potabilă și canalizare pluvială.

Conform scenariului recomandat de proiectant, *Scenariul 1*:

Valoarea investiției : 17.912.789,07 lei (inclusiv TVA)

din care C + M : 12.193.116,60 lei (inclusiv TVA)

Durata de realizare a investiției: 24 luni

Propunerea de aprobare a documentației tehnice a obiectivului de „Amenajare parcare etajată Bulevardul Revoluției, nr. 26-38” se face în conformitate cu:

Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 44 alin. (1), conform căruia ”documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile publice locale, se aprobă de către autorități deliberative”.

Față de cele de mai sus,

PROPUNEM,

Adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție S.F. – Amenajare parcare etajată Bulevardul Revoluției, nr. 26-38”.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Gurban Sorin**

**ȘEF SERVICIU,
Giurgiu Lucia**

**ÎNTOCMIT,
Deac Paul**

VIZAT JURIDIC,