



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 502
din 13 decembrie 2018

privind prorogarea termenului cuprins în Hotărârea nr. 371/2015
a Consiliului Local al Municipiului Arad privind prelungirea termenului de valabilitate
al Planului Urbanistic General al Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Expunerea de motive nr. 89881/A6 din 07.12.2018,

Analizând raportul de specialitate nr. 88617 din 04.12.2018 al Arhitectului Șef al Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, prin care se propune prorogarea termenului cuprins în Hotărârea nr. 371/2015 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 89/1997 a Consiliului Local al Municipiului Arad, până la data de 31 decembrie 2023, condiționat de îndeplinirea cerințelor de avizare stabilite de prevederile art. 46 (1⁸), lit. a) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare avizul tehnic al Arhitectului Șef nr. 15 din 04.12.2018,

Ținând seama de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere prevederile art. 56 alin. (1), alin. (4) și alin. (6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. II din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 51/2018 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene, aprobată prin Legea nr. 277/2018,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul drepturilor conferite prin art. 36 alin. (1), alin. (5) lit. c), art. 45 alin. (2) lit. e) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Termenul cuprins în Hotărârea nr. 371/2015 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 89/1997 a Consiliului Local al Municipiului Arad, se prorogă până la data de 31 decembrie 2023, condiționat de îndeplinirea cerințelor de avizare stabilite de prevederile art. 46 alin. (1⁸), litera a) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Roxana TABUIA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Nr. 433/7.12.2018
HOTĂRÂREA Nr. _____
din _____ 2018

privind prorogarea termenului cuprins în Hotărârea nr. 371/2015
a Consiliului Local al Municipiului Arad privind prelungirea termenului de valabilitate
al Planului Urbanistic General al Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Expunerea de motive nr. 89881/A6 din 07.12.2018,

Analizând raportul de specialitate nr. 88617 din 04.12.2018 al Arhitectului Șef al Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, prin care se propune prorogarea termenului cuprins în Hotărârea nr. 371/2015 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 89/1997 a Consiliului Local al Municipiului Arad, până la data de 31 decembrie 2023, condiționat de îndeplinirea cerințelor de avizare stabilite de prevederile art. 46 (1⁸), lit. a) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare avizul tehnic al Arhitectului Șef nr. 15 din 04.12.2018,

Ținând seama de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere prevederile art. 56 alin. (1), alin. (4) și alin. (6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. II din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 51/2018 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene, aprobată prin Legea nr. 277/2018,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 36 alin. (1), alin. (5) lit. c), art. 45 alin. (2) lit. e) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Termenul cuprins în Hotărârea nr. 371/2015 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 89/1997 a Consiliului Local al Municipiului Arad, se prorogă până la data de 31 decembrie 2023, condiționat de îndeplinirea cerințelor de avizare stabilite de prevederile art. 46 alin. (1⁸), litera a) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
PRIMAR
Nr. 89.881/A6 din 07.12.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

referitor la Proiectul de Hotărâre privind prorogarea termenului cuprins în H.C.L.M. Arad nr.371/2015 privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al Municipiului Arad

Având în vedere următoarele:

- Planul Urbanistic General al Municipiului Arad a fost aprobat prin H.C.L.M. Arad nr.89/1997;
- Că termenul de valabilitate al Planului Urbanistic General al Municipiului Arad a fost prelungit, prin H.C.L.M. Arad nr.371/2015, până la data de 30 decembrie 2018;
- Raportul de specialitate nr.88617/A6/04.12.2018, întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Şef, prin care se propune Prorogarea termenului cuprins în H.C.L.M. Arad nr.371/2015 privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al Municipiului Arad, aprobat prin H.C.L.M.Arad nr.89/1997, până la data de 31 decembrie 2023, condiționat de îndeplinirea cerințelor de avizare stabilite de prevederile art. 46, (1[^]8), litera a) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. Nr. 51/21 iunie 2018, pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene, prevede:

-"Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate";

-"Termenul prevăzut la art. V din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 111 din 11 februarie 2011, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 190/2013, se prorogă până la data de 31 decembrie 2023";

-În prezent, în Bugetul Municipiului Arad aprobat pentru anul 2018, cât și în Planul achizițiilor publice pentru anul 2018, este aprobată finanțarea finalizării Actualizării Planului Urbanistic General al Municipiului Arad;

-Pentru finalizarea: Actualizării Planului Urbanistic General al Municipiului Arad, Municipiul Arad a reluat procedura de achiziționare a serviciilor de urbanism pentru Actualizare a Planului Urbanistic General al Municipiului Arad, aceasta fiind în desfășurare;

-Avizul tehnic nr.15/04.12.2018 al Arhitectului –Şef;

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se proroge termenul cuprins în H.C.L.M. Arad nr.371/2015 privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al Municipiului Arad, aprobat prin H.C.L.M.Arad nr.89/1997, până la data de 31 decembrie 2023, condiționat de îndeplinirea cerințelor de avizare stabilite de prevederile art. 46, (1[^]8), litera a) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR
Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT-ŞEF
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ ŞI PROTEJARE MONUMENTE
Nr.88617/A6 din 04.12.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

privind prorogarea termenului cuprins în H.C.L.M. Arad nr.371/2015 privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al Municipiului Arad

Având în vedere următoarele:

- Planul Urbanistic General al Municipiului Arad a fost aprobat prin H.C.L.M. Arad nr.89/1997;
- Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic General al Municipiului Arad a fost prelungit, prin H.C.L.M. Arad nr.371/2015, până la data de 30 decembrie 2018;
- În cursul anului 2014, Municipiul Arad, în urma unei proceduri de achiziție publică, a încheiat contractul de servicii nr.12054/26.02.2014 cu Institutul Național de Cercetare Dezvoltare în Construcții, Urbanism și Dezvoltare Teritorială URBAN-INCERC, având obiectul ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI ARAD;
- Prin Sentința Civilă nr.1684/2016 enunțată de Tribunalul Timișoara, cât și Decizia Civilă, definitivă nr.4267/2016, enunțată de Curtea de Apel Timișoara, rămasă definitivă, s-a reziliat contractul de servicii nr.12054/26.02.2014 încheiat între Municipiul Arad și Institutul Național de Cercetare Dezvoltare în Construcții, Urbanism și Dezvoltare Teritorială URBAN-INCERC, având obiectul ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI ARAD;
- În prezent, în Bugetul Municipiului Arad aprobat pentru anul 2018, cât și în Planul achizițiilor publice pentru anul 2018, este aprobată finanțarea finalizării Actualizării Planului Urbanistic General al Municipiului Arad;
- Pentru finalizarea: Actualizării Planului Urbanistic General al Municipiului Arad, Municipiul Arad a reluat procedura de achiziționare a serviciilor de urbanism pentru Actualizare a Planului Urbanistic General al Municipiului Arad, aceasta fiind în desfășurare;
- Noua documentație va cuprinde, la zi, toate prevederile legislative, cât și completarea/actualizarea documentației existente, aflată în posesia Primăriei Municipiului Arad, în urma derulării contractului de prestări servicii, cu obiectul menționat mai sus;
- O.U.G. Nr. 51/21 iunie 2018, pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene, prevede:

-"Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungeste, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate";

-"Termenul prevăzut la art. V din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 111 din 11 februarie 2011, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 190/2013, se prorogă până la data de 31 decembrie 2023";

- Termenul limită maxim estimat al aprobării prin H.C.L.M. Arad al documentației Actualizare a Planului Urbanistic General al Municipiului Arad: 31 decembrie 2023;
- Avizul tehnic nr.15/04.12.2018 al Arhitectului –Şef;
- În conformitate cu prevederile Legii Nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 46, (1[^]8), litera a), propunerea justificată de prelungire a valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului Arad, s-a realizat:

- în baza analizei informațiilor statistice disponibile privind dinamica economică, socială

și teritorială, studiilor de specialitate existente, dintre care se pot enumera, din documentația de actualizare a documentației de urbanism, pe care le atașăm electronic:
-Memoriul de sinteză existent: PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ, STUDII DE FUNDAMENTARE, EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI, OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU, DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR, EVOLUȚIA POPULAȚIEI, ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI, INTRAVILAN PROPUS. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ, MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE, DEZVOLTAREA ECHIPĂRII DILITARE, PROTECȚIA MEDIULUI, REGLEMENTĂRI URBANISTICE, OBIECTIVE DE UTILITATE UBLICĂ, CONCLUZII. MĂSURI ÎN CONTINUARE, planșa încadrare în teritoriu pentru mun. Arad, planșa reglementări urbanistice – zonificare pentru mun. Arad, cât și studiile de fundamentare întocmite;

- în raport cu strategiile și programele de dezvoltare de la nivel local aprobate prin H.C.L.M. Arad, pe care le atașăm electronic, dintre care:
-H.C.L.M. Arad nr.258/2017 privind aprobarea Strategiei Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Arad, pentru perioada 2014-2030 (SIDU) – Ediția revizuită;
-H.C.L.M. Arad nr.361/2017 privind aprobarea Actualizării Planului de Mobilitate Urbană Durabilă pentru Municipiul Arad;
-H.C.L.M. Arad nr.25/2017 privind aprobarea Stategiei privind transformarea în oraș verde a Municipiului Arad;
-H.C.L.M. Arad nr.315/2010 cu privire la aprobarea Masterplanului de transport și trafic al municipiului Arad;
-H.C.L.M. Arad nr.201/2014 privind aprobarea documentației de urbanism Plan urbanistic pentru zonă construită protejată, ZONA MONUMENTE PROTEJATE ARAD (doar hotărârea – documentația se găsește pe site-ul Primăriei Municipiului Arad - dimensiune peste 2,8 GO).

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM

Prorogarea termenului cuprins în H.C.L.M. Arad nr.371/2015 privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al Municipiului Arad, aprobat prin H.C.L.M.Arad nr.89/1997, până la data de 31 decembrie 2023, condiționat de îndeplinirea cerințelor de avizare stabilite de prevederile art. 46, (1[^]8), litera a) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Arhitect șef,
Arh. Radu Drăgan

Șef serviciu,
Arh. Sandra Dinulescu

Consilier,
Ing. Laurențiu Florescu

VIZA JURIDICĂ,