

Amplasament: Jud. Arad, EXTRAVILAN, CF nr. 363365, CF nr. 333524 Arad

U03.2 REGLEMENTĂRI URBANISTICE-POSSIBILITĂȚI DE MOBILARE

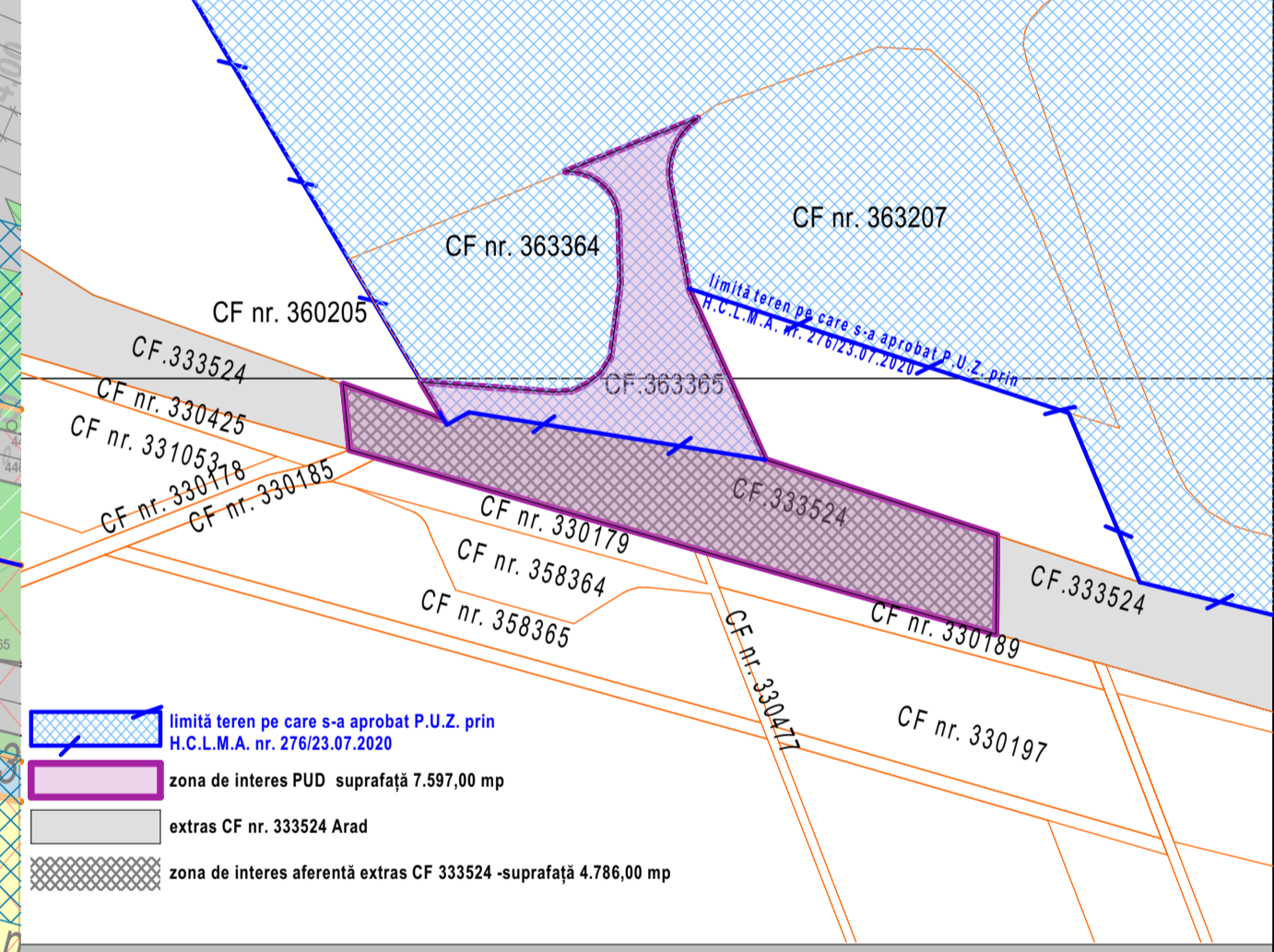
Încadrare în localitate



Date referitoare la terenuri:

Nr. crt.	Proprietar	C.f. nr.	Suprafața (mp)	Parcelă	Categ. de folosință	Intravilan	Observații/Referințe
1.	GHERASIM CRISTIAN DANIEL ȘI GHERASIM LAURA	363365 Arad	2.811,00 conform extras CF	-	drum	da	-
2.	STATUL ROMÂN, MINISTERUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII ȘI COMUNICAȚIILOR, COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.	333524 Arad	91.497,00 conform extras CF 4.786,00 zona de interes	-	drum	nu	DN 7 Tronson 21 km 553+582- km 557+890

Date referitoare la zona de interes:



Legendă pentru zona de interes:

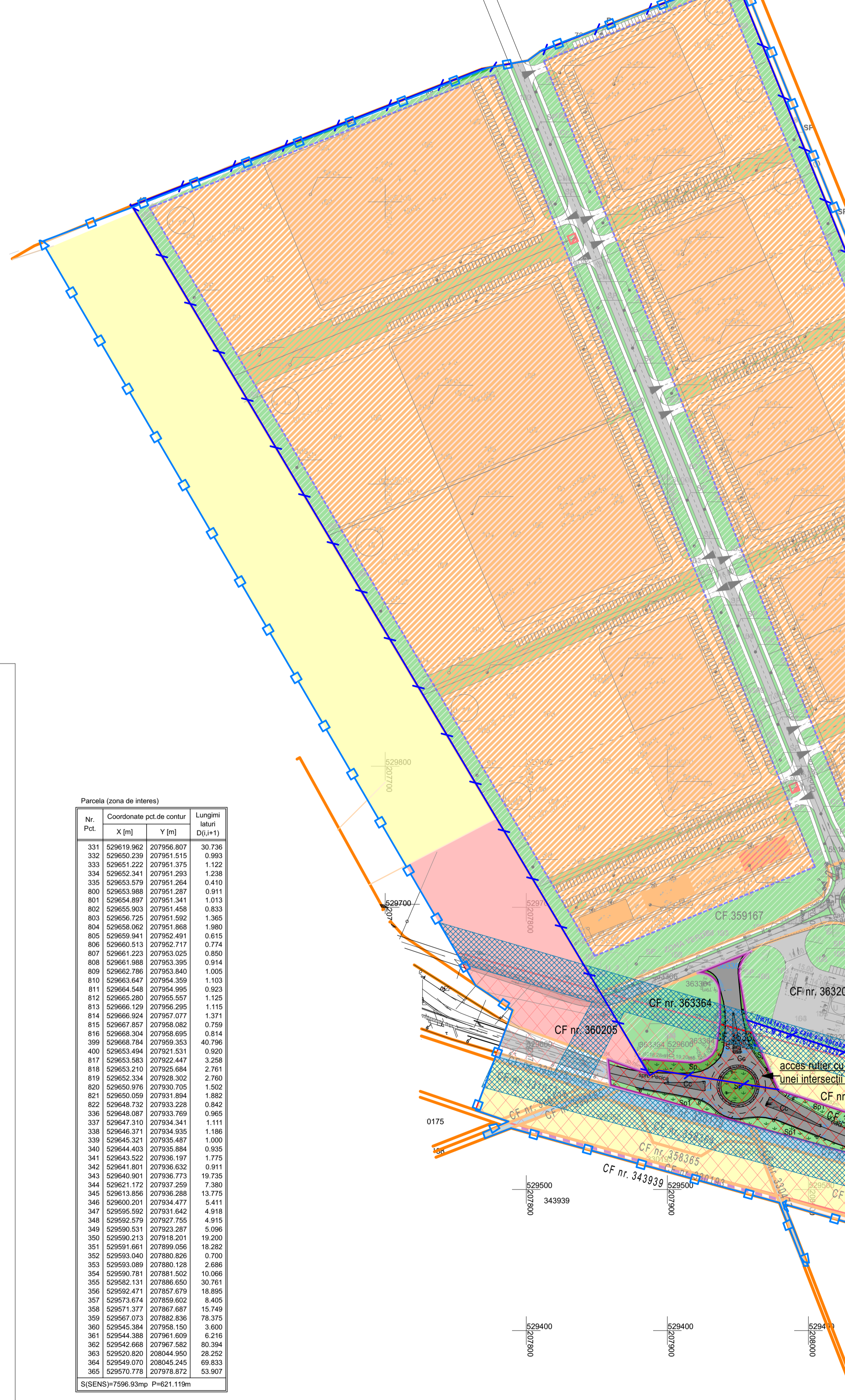
Nr. crt.	BILANT TERITORIAL TEREN AFERENT CF 363365 Arad, CF 333524 Arad -ZONA DE INTERES P.U.Z.	EXISTENT		PROPUȘ	
		mp	%	mp	%
1	Suprafața construită	7.597,00	100,00	7.597,00	100,00
2	Suprafața construită desfasurată	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Căi de comunicații, drum	4.500,00	59,23	4.500,00	59,23
4	Spații verzi amenajate	465,00	6,12	1.423,00	18,73
5	Zone rămase libere /posibil zone verzi amenajate	2.632,00	34,65	1.674,00	22,03
TOTAL GENERAL		7.597,00	100,00	7.597,00	100,00

P.O.T.	EXISTENT		PROPUȘ (max)	
	0,00	0,00	0,00	0,00
C.U.T.	0,00	0,00	0,00	0,00

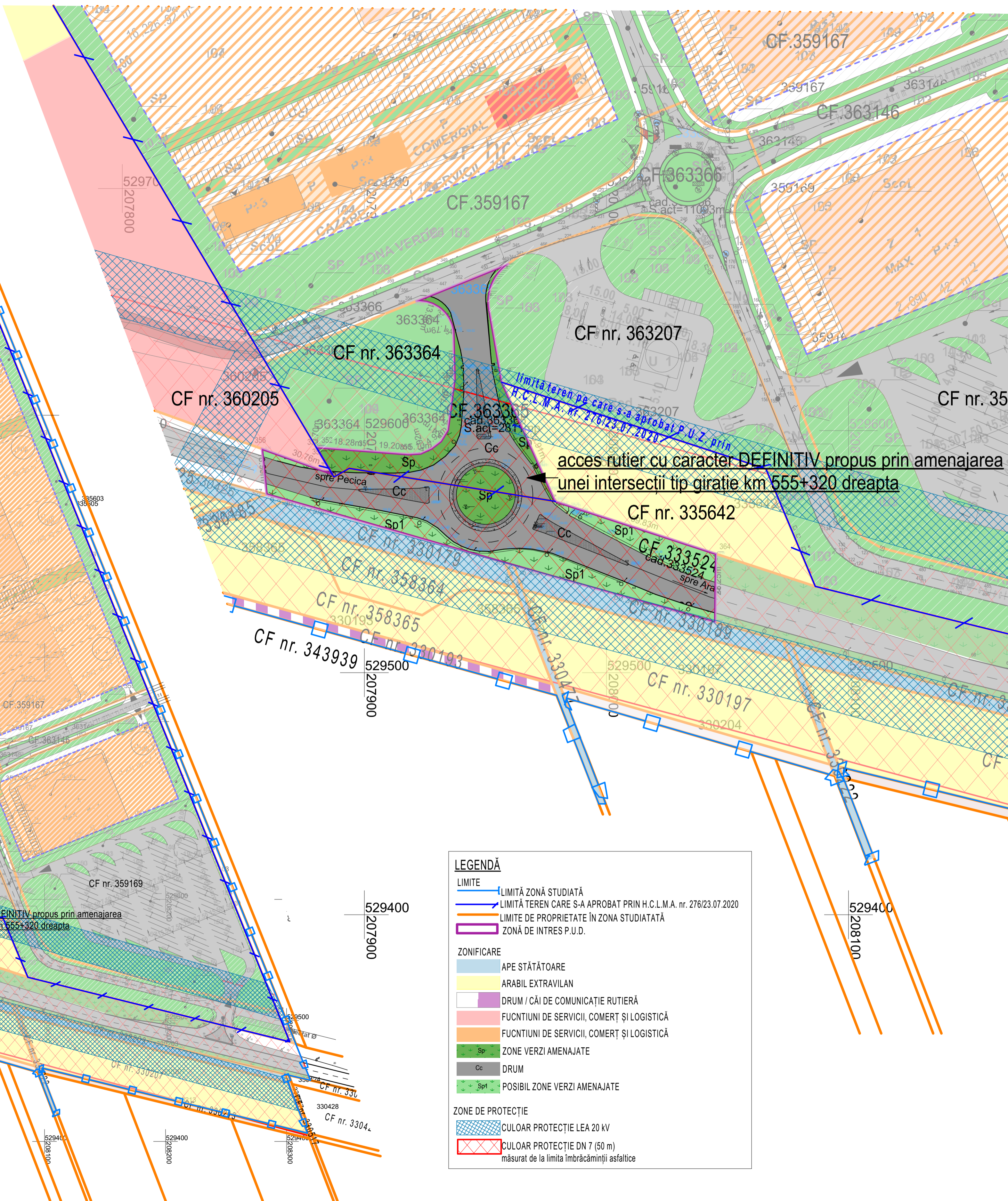
Acest document este proprietatea firmei S.C. Pro Arhitectura S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă a proprietarului. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampla în original, iar utilizarea sa trebuie să se facă în conformitate cu scopul pentru care a fost elaborat.
Prezentă planșă este valabilă doar pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare la faza P.U.Z.. Pentru faza D.T.A.C. prezenta planșă nu este valabilă.

Proiectant general PRO ARHITECTURA ARHITECTURĂ URBANISM RESTAURARE CONSULTANȚĂ	Beneficiar GHERASIM CRISTIAN DANIEL	Proiect nr. 594/2024
COORDONATOR URBANISM	Titlu proiect: REFACERE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM ÎN VEDEREA MODIFICĂRII POZIȚIEI INTERSECȚIEI GIRATORII ÎN ZONA DN7 KM 555+320	Faza: P.U.D. etapa II
PROIECTAT DESENAT	Amplasament: Jud. Arad, EXTRAVILAN, CF nr. 363365, CF nr. 333524 Arad	Planșă nr. U-03.2
	REGLEMENTĂRI-POSSIBILITATI DE MOBILARE	

POSSIBILITĂȚI DE MOBILARE
scara 1:2000



POSSIBILITĂȚI DE MOBILARE-DETAIU
scara 1:1000



Parcela (zona de interes)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi latari D(0,+1)	
X [m]	Y [m]		
331	529619.962	207956.807	30,736
332	529650.238	207951.515	0,960
333	529651.222	207951.375	1,122
334	529652.341	207951.293	1,238
335	529653.579	207951.204	0,410
800	529653.988	207951.287	0,911
801	529654.857	207951.341	1,013
802	529655.803	207951.458	0,833
803	529656.725	207951.592	1,365
804	529658.002	207951.868	1,980
805	529659.841	207952.491	0,615
806	529660.513	207952.717	0,774
807	529661.223	207953.025	0,850
808	529661.988	207953.395	0,914
809	529662.798	207953.840	1,005
810	529663.647	207954.359	1,103
811	529664.548	207954.955	0,953
812	529665.280	207955.557	1,125
813	529666.129	207956.265	1,115
814	529666.924	207957.077	1,371
815	529667.857	207958.082	0,759
816	529668.304	207958.695	0,814
399	529668.784	207959.353	40,796
400	529663.404	207921.531	0,920
817	529663.583	207922.447	3,258
818	529663.210	207925.684	2,761
819	529662.334	207928.302	2,760
820	529660.976	207930.705	1,562
821	529660.009	207931.894	1,882
822	529648.732	207933.228	0,842
336	529648.087	207933.769	0,965
337	529647.310	207934.341	1,111
338	529646.371	207934.935	1,186
339	529645.321	207935.487	1,100
340	529644.403	207935.884	0,935
341	529643.522	207936.197	1,775
342	529641.801	207936.532	0,911
343	529640.901	207936.773	19,735
344	529621.172	207937.259	7,380
345	529613.856	207938.098	13,775
346	529600.201	207934.477	5,411
347	529595.592	207931.642	4,918
348	529592.579	207927.755	4,915
349	529590.531	207923.287	5,096
350	529590.213	207918.201	19,200
351	529591.661	207919.056	18,262
352	529593.040	207880.826	0,700
353	529593.089	207880.128	2,666
354	529590.781	207881.502	10,066
355	529582.131	207886.650	30,761
356	529582.471	207857.679	8,895
357	529573.674	207859.002	8,405
358	529571.377	207867.887	15,749
359	529567.073	207862.936	78,375
360	529565.884	207859.552	3,500
361	529544.388	207861.609	6,216
362	529542.688	207867.582	60,394
363	529520.820	208044.950	28,252
364	529549.070	208045.245	69,833
365	529570.778	207978.872	53,907

S(GENS)=7986.93mp P=621.118m

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ TEREN CARE S-A APROBAT PRIN H.C.L.M.A. nr. 276/23.07.2020
- LIMITE DE PROPRIETATE ÎN ZONA STUDIATĂ
- ZONĂ DE ÎNTRES P.U.D.

ZONIFICARE

- APE STĂTĂTOARE
- ARABIL EXTRAVILAN
- DRUM / CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- FUCNTIUNI DE SERVICIU, COMERT ȘI LOGISTICĂ
- FUCNTIUNI DE SERVICIU, COMERT ȘI LOGISTICĂ
- ZONE VERZI AMENAJATE
- DRUM
- POSSIBIL ZONE VERZI AMENAJATE

ZONE DE PROTECȚIE

- CULOAR PROTECȚIE LEA 20 KV
- CULOAR PROTECȚIE DN 7 (50 m) măsurat de la limita îmbrăcăminții asfaltice

NOTĂ:
 În timpul elaborării propunerilor sunt prezentate posibilități de mobilare a incintei studiate. Sugestiile de mobilare, sunt astfel redactate în planșe ajutoare (U03.2 s.a.), în conformitate cu prevederile GM-010-2000, aprobat prin Ordin 176 / 16.08.2000, și nu reprezintă reglementări urbanistice de respectat întocmai.
 Mobilarea incintei, reglementată ca zonă cu funcțiuni mixte: industrie, comerț, servicii, instituții, depozitare și producție; precum și echiparea tehnico-edilitară, specific proiectarea suprafețelor construite, suprafețelor aferente platourilor pentru staționarea auto-vehiculelor și pentru circulație și spațiilor verzi, numărul locurilor de parcare, s.a. se vor defini la faza D.T.A.C. și se vor executa în baza Proiectelor tehnice de execuție, cu respectarea prevederilor prezentei P.U.Z. și R.L.U. aferent (condiții pentru construire, specific indicatori urbanistici, regim de înălțime și înălțime maximă, funcțiune / destinație, limita de constructibilitate), respectiv a legislației în vigoare la momentul autorizării și execuției lucrărilor de construire.
 Se va admite reconfigurarea mobiliarii zonei, în faze următoare de proiectare, D.T.A.C.+P.Th., în temeiul reglementărilor P.U.Z. și R.L.U. aferent, cu respectarea condițiilor pentru construire explicitate în planșele obligatorii, Reglementări Urbanistice.