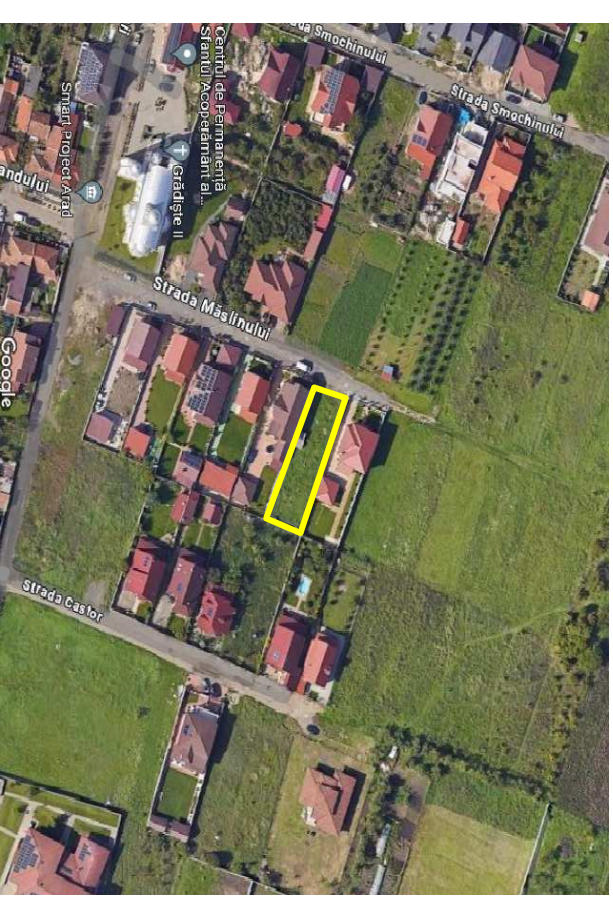


P.U.D. CONSTRUIRE LOCUINTA
str. MASLINULUI nr. 10
 REGLEMENTARI URBANISTICE



BILANȚ TERITORIAL INCINTA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPIUS	
	Suprafata (mp)	%	Suprafata (mp)	%
ZONA DE LOCUIT din care Se	-	-	173,69	25,58
ZONA SPATII VERZI	-	-	379,64	55,91
ZONA CIRCULATIII CAROSABILE	679,00	-	125,67	18,51
TEREN ARABIL	679,00	-	-	-
TOTAL	679,00	100,00	679,00	100,00

P.O.T.min = 20,00% P.O.T.max = 26,00%
 C.U.T.min = 0,20 C.U.T.max = 0,50

BILANȚ TERITORIAL IN ZONA STUDIATA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPIUS	
	Suprafata (mp)	%	Suprafata (mp)	%
ZONA DE LOCUIT	417,23	16,13	590,92	22,84
ZONA SPATII VERZI	446,48	17,23	826,12	31,93
ZONA CIRCULATIII (ALEI, SI PARCARE PE LOT)	505,81	19,56	631,48	24,41
ZONA CIRCULATIII CAROSABILE din care: - carosabile + trotuare - zona verde de aliniament	538,57	20,82	538,57 478,87 99,70	20,82
TEREN ARABIL INTRAVILAN	679,00	26,26	-	-
TOTAL	2.587,09	100,00	2.587,09	100,00

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA INCINTA
- ZONA DE LOCUIT - EXISTENT / PROPIUS
- ZONA VERDE AMENAJATA
- ZONA CIRCULATIII - DOMENIUL PUBLIC
- ZONA CIRCULATIII IN INCINTA
- TEREN ARABIL
- EDIFICABIL



Verificator/ Expert	Semnatura	AI1, A2	Certinta	
PRO URBAN S.R.L.		Beneficiar: OSTAFAE MARCEL Calea ROMANILOR, bl. A2-2, sc. A, ap. 10		
		Nr. pr.: 65		
Sef proiect	Numele	Scara	CONSTRUIRE LOCUINTA	
Proiectant	arth. Serban Elvira	1: 500	str. Maslinului nr. 10	
Desenat	arth. Serban Elvira	Data	REGLEMENTARI URBANISTICE	
		2023	Pl. nr.: 02	