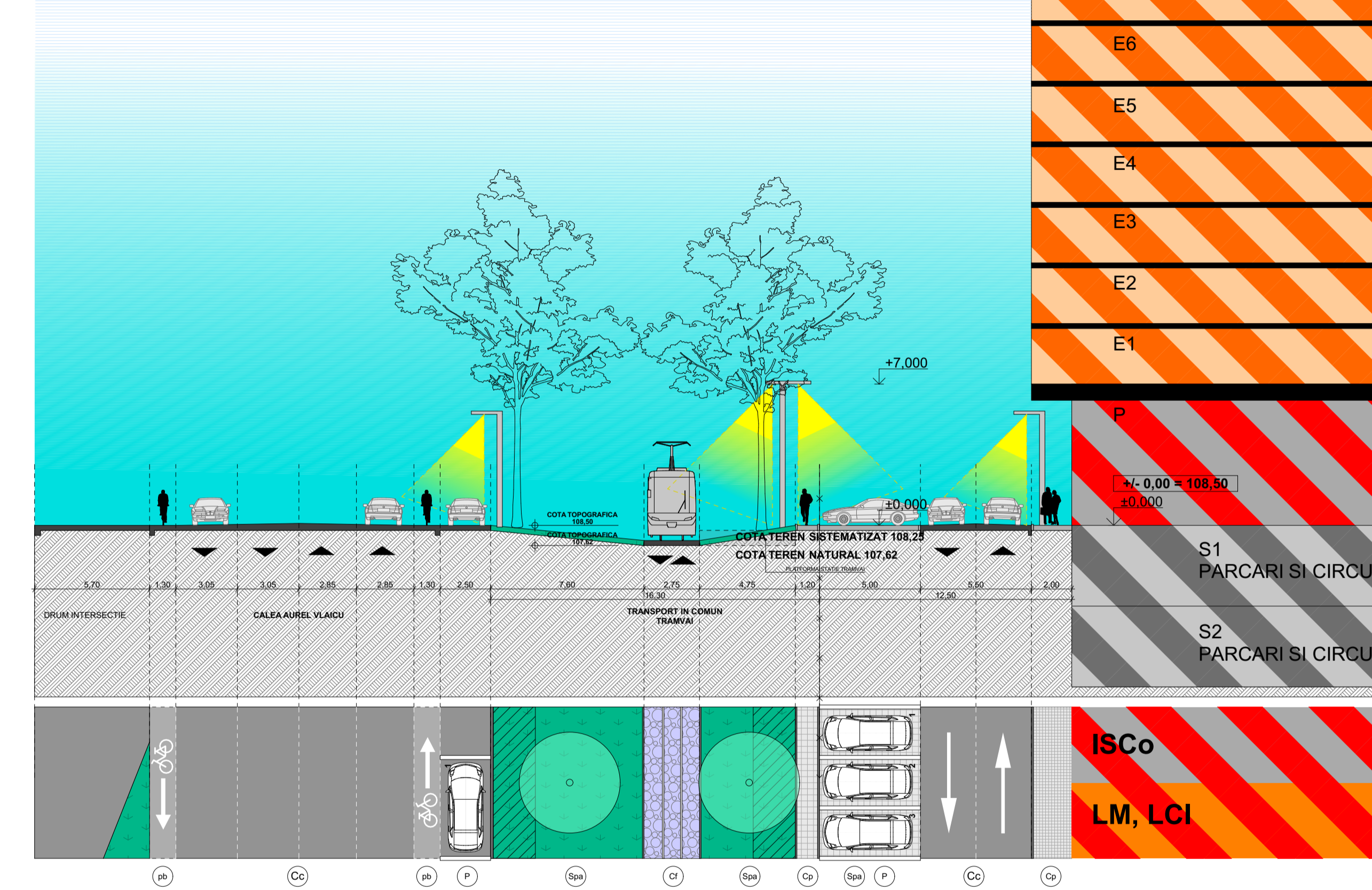


PROSPECT STRADAL PROPUS 01, C1-C4
CALEA AUREL VLAICU, ZONA TRANSPORT COMUN,
STRADA INCINTA, CLADIRI C1-C4
SCARA 1:200

C 1 - C4
LM, LCI, ISCO

REGIM DE INALTIME:
2S+P+9E+PH
H MAX 37,50 M

INALTIME MAX COTA NMN +145,75
CTS COTA TEREN SISTEMATIZAT +108,25
CTN COTA TEREN NATURAL +107,62



LEGENDA

UNITATI - CONFORM U.T.R. 24

LM	ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELURI CONFORM P.U.G. ARAD IN VEDEREA 1096, LC, R. 24
LCI	SUBZONA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MARE DE INALTIME CONFORM P.U.G. ARAD IN VEDEREA 1096, LC, R. 24
ISCO	INSTITUTII, SERVICII, COMERT, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

SUBUNITATI - CONFORM U.T.R. 24

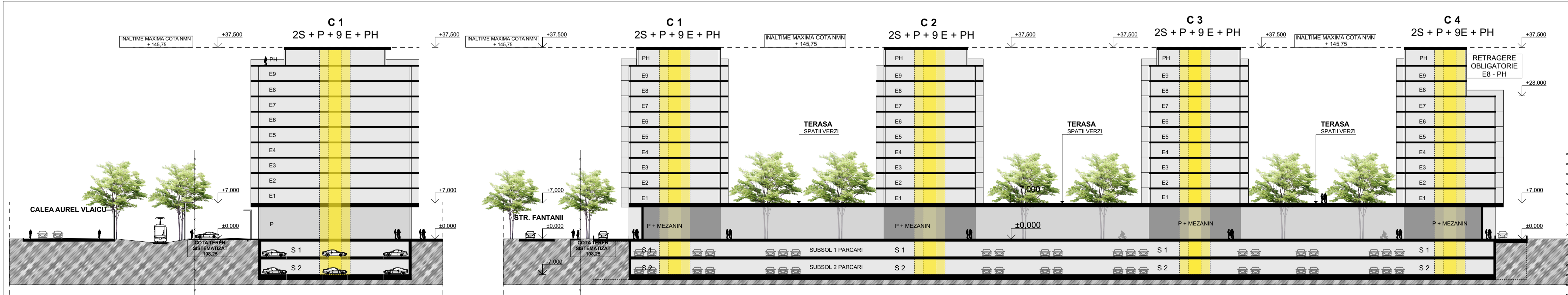
Cc	CIRCULATI CAROSABILE
Cp	CIRCULATI PIETONALE
P	PLATFORME PARCARI
Cf	SUBZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIAARA, TRANSPORT IN COMUN TRAMVAI
Spa	SPATII VERZI ALINIAMENT
Spp	SPATII VERZI AMENAJATE LA SOL
Sps	SPATII VERZI SUSPENDATE

S1 - SECTIUNE LONGITUDINALA C1
(2S + P + 9E + PH)
CORP BLOC, SPATII COMERCIALE,
SUBSOL (2S) PARCARI

S2 - SECTIUNE TRANSVERSALA C1-C4
CORPURI BLOCURI, SPATII
COMERCIALE, 2S SUBSOL PARCARI SI
SPATII TEHNICE

S3 - SECTIUNE LONGITUDINALA C5-C9
CORPURI BLOCURI C5-C9
SUBSOL SPATII TEHNICE

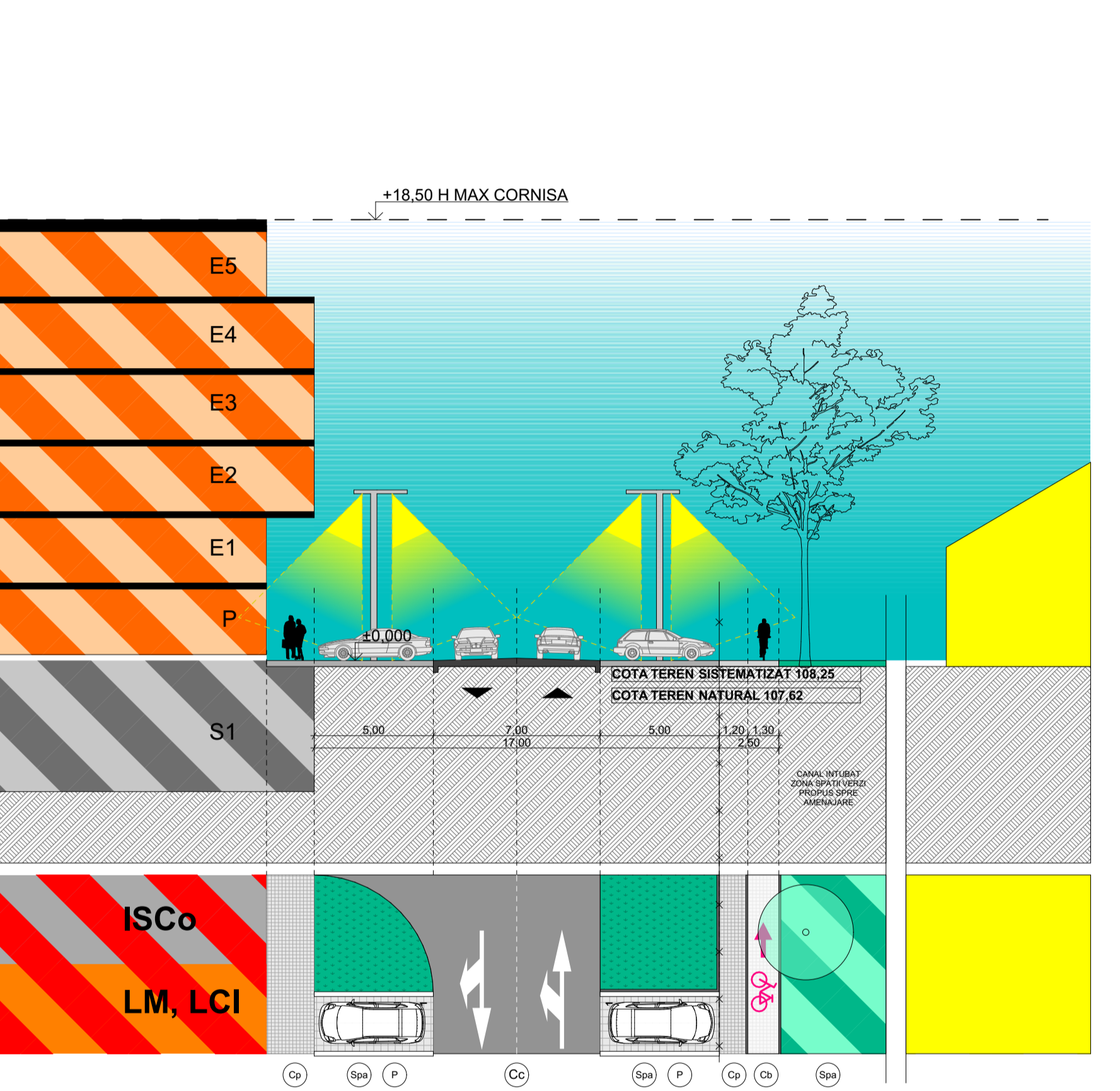
SCARA 1:500



PROSPECT STRADAL PROPUS 02,
CORPURI C5-C9, STRADA INCINTA
SCARA 1:200

C 5 - C9
LC, LCI, ISCO

REGIM DE INALTIME
S+P+5E
H MAX 18,50 M



P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
JUD. ARAD, MUNICIPIUL ARAD, CALEA AUREL VLAICU NR. 284

PUZ SI RLU AFERENT: ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE - LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, SERVICII SI COMERT, TURISM, ADMINISTRATIV, SPATII VERZI SI LOCURI DE PARCARE

U 03_2 SECTIUNI CARACTERISTICE ETAPA II



INDICI URBANISTICI REGIMUL DE CONSTRUIRE IN INCINTA

	EXISTENT	PROPOS (MAX)
P.O.T. PROCENTUL MAXIM DE OCUPAREA TERENULUI LM, LCI - LOCUINTE COLECTIVE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, TURISM	0,00 %	35,00%
P.O.T. PROCENTUL MAXIM DE OCUPAREA TERENULUI ISCO - FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, SERVICII SI COMERT DALA URBANA SI PARCAJE ACOPERITE	0,00 %	65,00%
C.U.T. COEFICIENTUL MAXIM DE OCUPAREA TERENULUI	0,00	3,80

REGIMUL DE INALTIME PROPOS

	PROPOS
LM, LCI - LOCUINTE COLECTIVE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, TURISM 2S + P + 9E + PH (H. MAX. C1-C4); S + P + 5E (H. MAX C5-C9)	H MAX = 37,50 M H MAX C5-C9 = 18,50 M
ISCO - SERVICII SI COMERT, TURISM, ADMINISTRATIV, DALA URBANA, PARCAJE ACOPERITE, 2S + P + MEZANIN	H MAX = 7,00 M

BILANT TERITORIAL IN INCINTA REGLEMENTATA (REGLEMENTARI URBANISTICE)

FOLOSINTA SI DESTINATIA TERENURILOR	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
ZONA TEREN ARABIL	21.695,07	90,00	-	-
ZONA INUNDABILA	2.497,93	10,00	-	-
LOCUINTE COLECTIVE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, TURISM	-	-	8.467,55	Max. 35,00
SERVICII SI COMERT, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, TURISM, ADMINISTRATIV, DALA URBANA, PARCAJE ACOPERITE, PLATFORME PARCARI	-	-	15.725,45	Max. 65,00
SPATII VERZI, PARC, LOCURI JOACA COPII, AGREMENT	-	-	4838,60	Min. 20,00 *
*MASURI COMPENSATORII SPATII VERZI	-	-	1209,65	5,00
CIRCULATI CAROSABILE SI PLATFORME PARCARI CIRCULATII PIETONALE	-	-	3628,95	Min.15,00
TOTAL MP CONFORM CF	24.193,00	100,00	24.193,00	100,00

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA R.L.U.R.:	PROIECTANT GENERAL:	BENEFICIAR:	PR. NR.:
		S.C. IDEAL WEST RESIDENCE S.R.L.	580/2023
		Bucuresti, Sectorul 1, Str. Berzei, Nr.62, Corp A, Parter, Camera 1	
		AMPLASAMENT:	
		Jud. Arad, Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, Cf. Nr. 310277 Arad	
SPECIFICATIE:	NUME:	SEMNATURA:	SCARA:
COORDONATOR URBANISM:	arh. Gheorghe SECULICI		1:200
PROIECTAT:	arh. Ela Falca		1:500
DESENAT:	Călin Mureșan		MARTE 2024
		DENUMIRE PROIECT:	FAZA PROIECTARE:
		ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (P.L.U.) PENTRU ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE: LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, SERVICII SI COMERT, TURISM, ADMINISTRATIV, SPATII VERZI, LOCURI DE PARCARE	P.U.Z. ETAPA II
		DENUMIRE PLANSA:	PLANSĂ NR.:
		SECTIUNI CARACTERISTICE	U 03_2